

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар
«О предоставлении открытому акционерному обществу «Масложиркомбинат «Краснодарский»
разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером:
23:43:0304072:1162 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая»

05 февраля 2025

город Краснодар

1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 22.01.2025 № 151 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении открытому акционерному обществу «Масложиркомбинат «Краснодарский» разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1162 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая» (далее – постановление администрации муниципального образования г. Краснодар от 22.01.2025 № 151).

2. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении открытому акционерному обществу «Масложиркомбинат «Краснодарский» разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1162 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая» (далее – проект).

Проектом предусмотрено предоставление разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0304072:1162 площадью 9 365 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая – «магазины», «общественное питание», «бытовое обслуживание», «деловое управление» к существующему виду разрешённого использования земельного участка «для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы масложиркомбината».

3. Количество участников общественных обсуждения – 3.

4. Протокол общественных обсуждений от 05.02.2025 № б/н по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении открытому акционерному обществу «Масложиркомбинат «Краснодарский» разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1162 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодара и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта – 03.02.2025.

6. Место проведения экспозиции проекта: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00;
Дата открытия экспозиции проекта: 03.02.2025.

Дата закрытия экспозиции проекта: 05.02.2025.

7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 3.

8.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1			

9.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Каждый день вожу детей мимо территории МЖК, рассматриваем старую кирпичную кладку, вспоминаем аромат семечек... Многоэтажная застройка в этом районе убьет весь трафик, Новороссийская итак стоит, скоро заселятся дома Догмы и будет еще хуже. Если что-то и менять, то нужно там делать общественные прогулочные пространства, но никак не ЖК. МЖК пережил столько разнообразных потрясений и кризисов за свою историю, многое видел за время своего существования! Построен в царской России, был свидетелем революции 1905 г. и 1917 г., первой мировой войны, гражданской войны, коллективизации, второй мировой, перестройки... Но не выдержал период устойчивого развития современной России	Бедренцева Юлия Юрьевна	Открытое акционерное общество «Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1162 площадью 9 365 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая – «магазины», «общественное питание», «бытовое обслуживание», «деловое управление» к существующему виду разрешённого использования земельного участка «для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы масложиркомбината». Вопрос транспортной инфраструктуры не является предметом общественных обсуждений для предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства». Ввиду вышеизложенного, Комиссией принято

			решение о нецелесообразности учёта вселенных участником общественных обсуждений предложений и замечаний.
2	Считаю недопустимым согласовывать возможность застройки исторической территории краснодарского МЖК. Существующие строения необходимо сохранить и отреставрировать	Колосов Вадим Александрович	Открытое акционерное общество «Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1162 площадью 9 365 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая – «магазины», «общественное питание», «бытовое обслуживание», «деловое управление» к существующему виду разрешённого использования земельного участка «для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы масложиркомбината». Возможность застройки исторической территории МЖК не является предметом общественных обсуждений для предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства». Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешённым использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Согласно части 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию. Ввиду вышеизложенного, Комиссией принято

			решение о нецелесообразности учёта вселенных участником общественных обсуждений предложений и замечаний.
3	Против застройки Краснодара	Ирина Жихарева Владимировна	Ввиду отсутствия обоснования причин несогласия с предоставлением разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1162 площадью 9 365 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая – «магазины», «общественное питание», «бытовое обслуживание», «деловое управление» к существующему виду разрешённого использования земельного участка «для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы масложиркомбината», Комиссией принято решение о нецелесообразности учёта вселенных участником общественных обсуждений предложений и замечаний.

10. Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения организованы и проведены в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 22.01.2025 № 151.

Общественные обсуждения считать состоявшимися. По результатам общественных обсуждений принять решение о возможности подготовки рекомендаций главе муниципального образования города Краснодара в целях принятия соответствующего решения.

Председатель комиссии
по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

Н.А.Панаева

Заместитель председателя
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

В.А.Домрин

Секретарь комиссии

Е.В.Сотникова