



Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Линии города»
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20
ИНН 2312309253 КПП 231201001
ОГРН 1222300019699

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров

**при размещении объекта капитального строительства,
по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ, ул. Декабристов, 3**

2023 - ООПШРС

Краснодар 2023



Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Линии города»
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20
ИНН 2312309253 КПП 231201001
ОГРН 1222300019699

Заказчик: Степанян Татьяна Анатольевна

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров

при размещении объекта капитального строительства,
по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, ул. Декабристов, 3

Директор



Рагозинский О.Г.

Краснодар 2023

Обозначение			Наименование			Примечание
06-ООППРС - С			Содержание тома.			
06-ООППРС - ПЗ			Обоснование отклонения от предельных параметров при застройке земельного участка объектом капитального строительства. 1. Информация о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства. 2. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров (площадь застройки, общая площадь, строительный объем, высота, количество этажей, в том числе подземных. 3. Сведения о функциональном назначении земельного участка в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар. 4. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки (ПЗЗ) на территории муниципального образования город Краснодар. 5. Обоснование, содержащее описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров. Графические материалы: Схема земельного участка на топографической съёмке М 1:500. Заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов.			
06-ООППРС лист 1			Графические материалы: Схема земельного участка на топографической съёмке М 1:500.			
06-ООППРС - ПЗ			Заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов.			

						06/2023-ООППРС - С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
					06.23	Содержание тома		
Директор		Рагозинский						
						Стадия	Лист	Листов
						РП	1	2
						ООО «ЛИНИИ ГОРОДА»		

Обозначение		Наименование			Примечание	
		Приложение: Сведения из ЕГРН от 30.05.2023 г.; Заключение ООО «Акваресурс»; Сведения Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю; Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО НП «ГПО ЮО».				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	
06/2023-ООПРС - С						Лист 2

ОБОСНОВАНИЕ

отклонения от предельных параметров при застройке земельного участка объектом капитального строительства

1. Информация о функциональном назначении предполагаемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства.

Адрес строительства: край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Декабристов, 3.

Объект капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров: **Трехэтажный индивидуальный жилой дом (двухэтажный жилой дом с подвалом).**

Цель выполнения работ: Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта капитального строительства: **Трехэтажный индивидуальный жилой дом (двухэтажный жилой дом с подвалом).**

На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0144014:1 площадью 427 кв. м. предполагается строительство объекта капитального строительства: **Трехэтажного индивидуального жилого дома (двухэтажного жилого дома с подвалом)** размерами 11,9 м. х 12,4 м., благоустройство и озеленение участка.

На земельном участке расположены объекты капитального строительства, подлежащие сносу: индивидуальный жилой дом с кадастровым номером ОКС 23:43:0144014:7 и нежилое здание – летняя кухня.

						06/2023 – ООППРС-ПЗ		
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор		Рагозинский			06.23			
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						ООППР	1	9
						ООО «ЛИНИИ ГОРОДА»		

Схема транспортного обслуживания объекта осуществляется со стороны ул. им.40-летия Победы и далее по ул. Островского, со стороны ул. Чернышевского и далее по ул. Декабристов.

2. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров:

Таблица1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	м ²	427,0
2	Общая площадь застройки	м ²	144,5
3	Общая площадь	м ²	303,4
4	Строительный объем	м ³	1083,7
5	Количество этажей, в т.ч. подземных		3
6	Максимальный процент застройки земельного участка	%	33,8
7	Высота от уровня до верха перекрытия последнего этажа	м	7,5

3. Сведения о функциональном назначении земельного участка в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар.

Согласно схеме функционального зонирования территории муниципального образования город Краснодар, утвержденной решением городской Думы г. Краснодара от 02 сентября 2020 г. N 100 п.1, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0144014:1, площадью 427 кв. м, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Декабристов,3 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

						06/2023 – ООПРС-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		2

4. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки (ПЗЗ) на территории муниципального образования город Краснодар.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (далее ПЗЗ), утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30 .01.2007 г. N 19 п.6, в редакции от 22.07.2021 № 17 п. 19, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0144014:1 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Ж -1.

В соответствии со статьёй 40. п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

-правообладатели земельных участков, размеры которых **меньше** установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Обоснование, содержащее описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров.

Гражданке Степанян Татьяне Анатольевне (Заказчик) на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 23:43:0144014:1, площадью 427 кв.м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.05.2023 г. рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0144014:1 имеет вид разрешенного использования: **индивидуальное жилищное строительство**, категория земель – земли населенных пунктов.

						06/2023 – ООППРС-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		3

ВЫВОД:

Исходя из вышеизложенного, для реализации запланированного строительства, учитывая, что земельный участок с кадастровым номером 23:43:0144014:1 площадью 427 кв. м. **меньше** установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, что препятствует его эффективно-му использованию и является неблагоприятной характеристикой в соответствии с ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства со следующими отступами:

- от границы рассматриваемого земельного участка с северной стороны
– 1.5 м;
- от границы рассматриваемого земельного участка с восточной стороны
– 1.2 м.

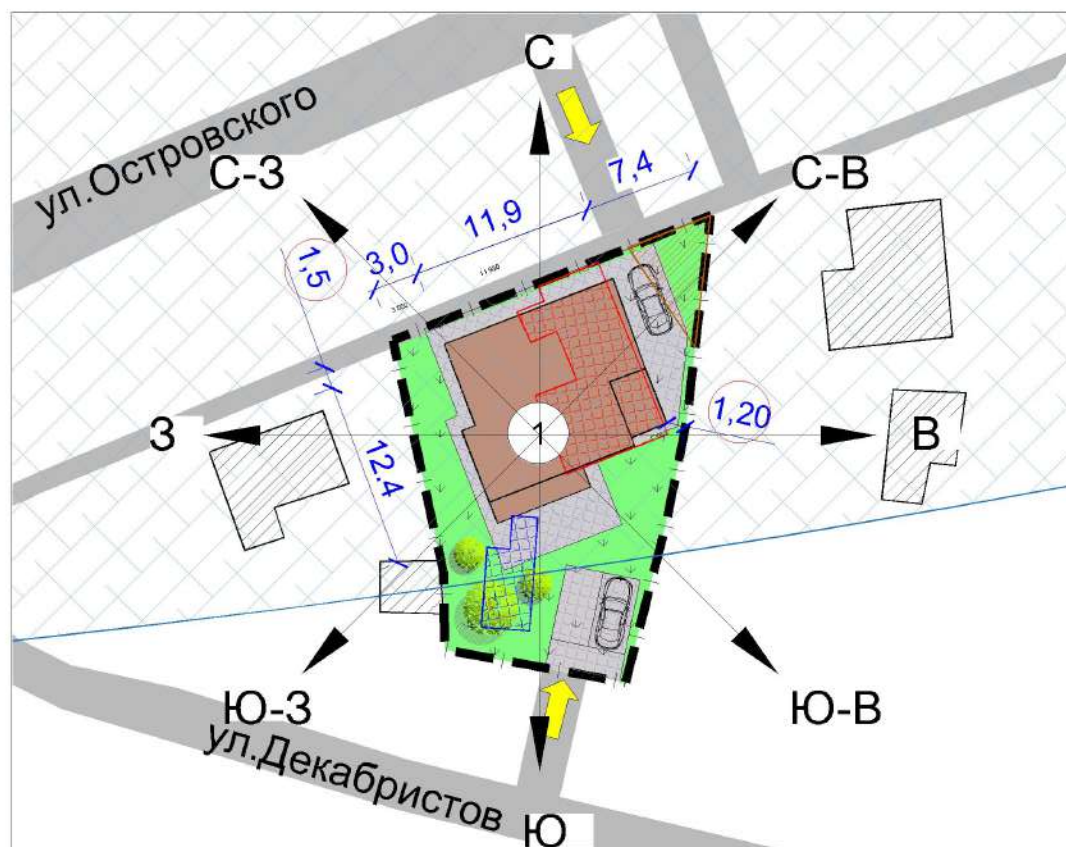
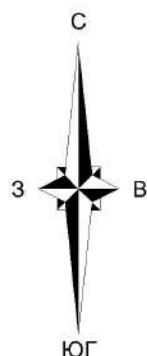
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

06/2023 – ООППРС-ПЗ

Лист

4

СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЁМКЕ М1:500



Технико-экономические показатели по земельному участку с кадастровым номером 23:43:0144014:1

№ П/П	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	427.0
2	Общая площадь застройки	м ²	144,5
3	Общая площадь	м ²	303,4
4	Строительный объём	м ³	1083,7
5	Количество этажей, в т.ч. подвальный		3
6	Максимальный процент застройки земельного участка	%	33,8
7	Высота от уровня до верха перекрытия последнего этажа	м	7.5

Условные обозначения

- граница земельного участка
- проектируемый трехэтажный индивидуальный жилой дом (двухэтажный жилой дом с подвалом)
- существующий объект капитального строительства индивидуальный жилой дом, подлежащий сносу КН ОКС 23:43:0144014:7
- существующий объект капитального строительства нежилое здание - летняя кухня, подлежащий сносу
- объекты капитального строительства, расположенные на соседних участках
- плиточное покрытие
- травяной газон
- декоративные и фруктовые деревья и кустарники
- парковочные места
- место размещения подхода и подъезда к территории размещения объекта

Зоны с особыми условиями использования территории

Аэродром Краснодар (Пашковский) Границы приаэродромной территории в границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)

- третий пояс зон санитарной охраны для водозаборной скважины №1-01 ФГБОУ ВО "Краснодарский государственный институт культуры"
- охранный зона сетей канализации

Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Линии города»
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20
ИНН 2312309253 КПП 231201001
ОГРН 1222300019699

09.06.2023 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничениям использования земельного участка (общая приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории), границы приаэродромной территории и границы 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории, Аэродрома Краснодар (Пашковский), частично в охранной зоне сетей канализации, в третьем поясе зон санитарной охраны для водозаборной скважины №1-01 ФГБОУ ВО "Краснодарский государственный институт культуры).

Объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Декабристов, 3.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

Гр-нке Степанян Татьяна Анатольевне

И подтверждает, что строительство трехэтажного индивидуального жилого дома (двухэтажного жилого дома с подвалом), возможно с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

Земельный участок с кадастровым номером:

23:43:0144014:1 принадлежит заявителю

площадью:

427 кв. м.

адрес:

РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Декабристов, 3.

разрешённый вид использования: индивидуальное жилищное строительство.

категория земель: земли населенных пунктов. ✓

Согласно Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар утвержденные решением городской Думы города Краснодара от 30.01. 2007 г. N 19 п.6., в редакции от 22.07.2021 № 17 (далее - ПЗЗ) п.1 ст.19, при размещении зданий, строений и

сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны, нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и об обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

Земельный участок расположен:

Аэродром Краснодар (Пашковский). Границы приаэродромной территории и в границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0144014:1 расположен в границах общей приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории).

Проектируемый трехэтажный индивидуальный жилой дом (двухэтажный жилой дом с подвалом) не угрожает безопасности полётов воздушных судов, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создает помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и навигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне сетей канализации.

Проектируемый объект капитального строительства не нарушает охранную зоны инженерных коммуникаций сетей канализации.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок расположен в границах третьего пояса зон санитарной охраны для водозаборной скважины №1-01 ФГБОУ ВО "Краснодарский государственный институт культуры" (далее - ФГБОУВО «КГИК»).

В соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для второго и третьего поясов п.3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

На основании гидрогеологического заключения выполненного ООО «Акваресурс» г. Краснодар от 16.02.2023, Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю считает возможным строительство трёхэтажного индивидуального жилого дома по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Декабристов, 3, находящегося в 3-м поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины, принадлежащей ФГБОУВО «КГИК», г. Краснодар, при условии соблюдения требований п. 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в том числе:

- запрета на размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, а также применение удобрений и ядохимикатов;

- запрета заправки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрета на размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- своевременного выполнения необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

- согласования незаявленного в представленной к рассмотрению документации строительства, связанного с нарушением почвенного покрова и бурения новых скважин.

На рассматриваемом земельном участке, где будет осуществляться строительство трёхэтажного индивидуального жилого дома исключается возможность загрязнения эксплуатируемых подземных вод и ухудшения качества воды.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах земельного участка отсутствуют.

Земельный участок находится за границей исторического центра, не входит в границы исторического поселения федерального и регионального значения.

По соблюдению противопожарных норм.

В соответствии с п. 5.3.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1)», п. 4.11 «Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости – 6 м. Соседнее строение располагается на расстоянии 8,2 и 4,0 м.

На основании п. 5.3.3. СП 4.13130.2013 - противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий автоматическими установками пожаротушения и устройстве кранов для внутриквартирного пожаротушения.

Планируемый объект капитального строительства после возведения и до начала эксплуатации в соответствии со сводом правил СП 4.13130.3013 Свод Правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями), планируется оборудовать автоматическими средствами пожаротушения и устройством кранов для внутриквартирного пожаротушения.

Проектируемый трехэтажный индивидуальный жилой дом (двухэтажный жилой дом с подвалом) не ограничивает доступ пожарных машин, требуемые проезды и подъезды для пожарной техники обеспечиваются со стороны ул. им.40-летия Победы и далее по ул. Островского, со стороны ул. Чернышевского и далее по ул. Декабристов.

Таким образом, при проектировании объекта капитального строительства с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части противопожарных норм будут соблюдены.

По соблюдению санитарных норм.

В соответствии с СП.42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Согласно схеме земельного участка на топографической основе, проектируемый объект капитального строительства трехэтажный индивидуальный жилой дом (двухэтажный жилой дом с подвалом), располагается таким образом, что обеспечивается непросматриваемость жилых помещений из окна в окно, инсоляция обеспечивается ежедневным непрерывным 3-х часовым облучением прямыми солнечными лучами помещений и территорий, находящихся на соседних земельных участках. Таким образом, при строительстве объекта капитального строительства с учетом

испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части санитарных норм в соответствии с СП.42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» будут соблюдены.

По соблюдению градостроительных норм застройки.

В соответствии с ПЗЗ земельный участок расположен – в Ж-1 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами:

- нормативное расстояние от проектируемого жилого дома до границ соседних земельных участков составляет - 3,0 м, максимальный процент застройки земельного участка – 50%, минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м, минимальный процент озеленения земельного участка -15%

Так как размеры земельного участка с кадастровым номером 23:43:0144014:1 площадью 427 кв.м. **меньше** установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, строительство трехэтажного индивидуального жилого дома (двухэтажного жилого дома с подвалом), возможно с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства сокращение отступа до:

- от границы рассматриваемого земельного участка с северной стороны – 1.5 м;
- от границы рассматриваемого земельного участка с восточной стороны – 1.2 м.

Таким образом, по соблюдению градостроительных норм застройки при выполнении рассматриваемой схемы застройки земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Декабристов, 3.

- при положительном заключении о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- при вынесении решения администрации муниципального образования город Краснодар о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – возможно получение отклонения от предельных параметров.

Вывод:

В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:43:0144014:1 площадью 427 имеет размеры участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, исходя из схемы планировочной организации земельного участка, обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар,

Прикубанский внутригородской округ, ул. Декабристов, 3 размещение проектируемого трехэтажного индивидуального жилого дома (двухэтажного жилого дома с подвалом), испрашиваемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства с сокращением отступа до:

- от границы рассматриваемого земельного участка с северной стороны – 1.5 м;
- от границы рассматриваемого земельного участка с восточной стороны – 1.2 м.

соответствует требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, и ограничений использования земельного участка (общая приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории), границы приаэродромной территории и границы 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории, Аэродрома Краснодар (Пашковский), частично в охранной зоне сетей канализации, в третьем поясе зон санитарной охраны для водозаборной скважины №1-01 ФГБОУ ВО "Краснодарский государственный институт культуры).

Директор

Обоснование выполнила



О.Г. Рагозинский

Т.А. Степанян

по доверенности
[Signature]
Забисов А.М.

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2312309253-20230609-1229

(регистрационный номер выписки)

09.06.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Линии города»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1222300019699

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2312309253
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Линии города»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Линии города»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350065, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Кружевная, д. 6, помещ. 20
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "СФЕРА проектировщиков" (СРО-П-215-18102019)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-215-002312309253-0800
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27.01.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 27.01.2023	Нет	Нет

Конев Вера



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

Коние Верна

