



Заказчик:

ООО «Краснодар Водоканал»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 2

Материалы по обоснованию

линейного объекта: «Для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» от улицы им. Дзержинского в районе улицы им. Куликовского М.А., в сторону улицы Народной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»



ЮГА-181-2021-ПШТ



Заказчик:

ООО «Краснодар Водоканал»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 2

Материалы по обоснованию

**линейного объекта: «Для размещения линейного объекта
«Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных
Партизан вдоль Западного Обхода» от улицы им. Дзержинского в
районе улицы им. Куликовского М.А., в сторону улицы Народной
в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»**

ЮГА-181-2021-ППТ

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Ведущий специалист-эксперт

О.М. Уманец

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
Краснодар, 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки линейного объекта.

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:5000	ППТ
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств	1:5000	ППТ
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

ТОМ 3 Проект межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:5000	ПМТ
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

1

Содержание

1. Общие сведения.....	3
1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки.....	3
1.2 Исходно – разрешительная документация.....	4
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	6
2.1 Местоположение.....	6
2.2 Климат.....	8
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	14
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	15
5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	15
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	14
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	15
8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	24
9. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта.....	17
10. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия.....	17
11. Материалы и результаты инженерных изысканий.....	17
Нормативные документы.....	27

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

2

1. Общие сведения

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории линейного объекта «Для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» от улицы им. Дзержинского в районе улицы им. Куликовского М.А., в сторону улицы Народной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» разработана ООО «ЮГ ГЕО Альянс» (Членство в СРО «Краснодарские проектировщики») в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Мероприятия по разработке документации по планировке территории линейного объекта «Для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» от улицы им. Дзержинского в районе улицы им. Куликовского М.А., в сторону улицы Народной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» предусмотрены в целях реализации инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» на 2014-2021 гг., утвержденной решением Городской Думы Краснодара от 17.12.2013 №56 п.15 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2014-2021 годы», в редакции решений городской Думы Краснодара.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом

действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

1.2 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 О генеральном плане муниципального образования город Краснодар;
9. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
10. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- Постановление Администрации муниципального образования город Краснодар от 30.04.2021 № 1739 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами им. Дзержинского, Конгрессной, Народной, Мартыновской, им. Героя Пешкова, Ветеранов, Кореновской, в районе аэродрома Краснодар-Центральный, вдоль улицы Западный Обход до улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль улицы Западный Обход»;

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

4

- Постановление Администрации муниципального образования город Краснодар от 02.09.2021 № 3920 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.04.2021 № 1739 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами им. Дзержинского, Конгрессной, Народной, Мартыновской, им. Героя Пешкова, Ветеранов, Кореновской, в районе аэродрома Краснодар-Центральный, вдоль улицы Западный Обход до улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль улицы Западный Обход».

При разработке настоящей документации использованы:

- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 25.06.2021 № 29/9159-1, со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ;

- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 07.07.2021 № 29/9861-1, со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ;

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 78-19-9106/21 от 16.06.2021 г.;

- Материалы инженерно-геодезических изысканий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

5

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

2.1 Местоположение

Линейный объект: «Для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» от улицы им. Дзержинского в районе улицы им. Куликовского М.А., в сторону улицы Народной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» расположен: г. Краснодар, вдоль ул. Западного Обхода, от улицы им. Дзержинского в районе улицы им. Куликовского М.А., в сторону улицы Народной в прикубанском внутригородском округе города Краснодара.



Обзорная схема - 2.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

6

2.2 Климат

По климатическому районированию для строительства трасса относится к району III Б и подрайону III Б (согласно СП 131.13330.2018 г.).

Важным фактором, влияющим на климат района, является циркуляция атмосферы. Здесь преобладают массы континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы атлантического, арктического и тропического происхождения обычно бывают уже в значительной степени трансформированными и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт, что и обуславливает умеренно-континентальный климат района.

Установлению мягкой, неустойчивой, с длительными оттепелями и значительными кратковременными понижениями температур воздуха зимы способствует открытость района для вторжения холодных и теплых воздушных масс.

Весна ранняя, влажная, с возвратами холодов. Циклоническая деятельность и меридиональный обмен воздушных масс весной и в начале лета обуславливает заметное увеличение числа гроз и ливневых дождей в этот период.

Устойчивая, жаркая, сухая погода летом периодически нарушается прорывами западных и южных циклонов, вызывающих сильные ливневые дожди. Ослабление межширотного обмена в июле-августе и вторжение континентального тропического воздуха степей и пустынь обеспечивает сухую жаркую погоду летом и устойчивую тёплую – осень.

Прорывы западных и южных циклонов редко нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет 11,2оС. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января, составляет минус 1,1оС, самого теплого, июля – 23,4оС.

Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 42оС, абсолютный минимум – минус 36оС. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха 78оС. Средняя годовая минимальная температура воздуха – минус 24,7оС (Таблица 1).

Таблица 1.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-1,1	-0,3	4,5	11,5	17,0	20,8	23,4	22,8	17,7	11,5	5,6	1,2	11,2
Абс. минимум	-36	-33	-26	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максим.	21	22	29	35	34	38	41	42	37	34	30	23	42
Температура почвы, °С													
Средняя	-1	0	5	14	21	26	29	27	20	12	6	1	13
Абс. максим.	23	33	44	54	61	66	67	66	56	46	36	25	67
Абс. минимум	-34	-36	-32	-8	-1	3	7	4	-3	-12	-20	-29	-36
Осадки, мм													
Средняя сумма	57	50	53	53	64	75	58	52	41	55	66	73	697



Макс. суточная сумма	51	38	55	66	74	107	67	62	58	47	53	47	107
-------------------------	----	----	----	----	----	-----	----	----	----	----	----	----	-----

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха ниже 0оС происходит во второй половине декабря, выше 0оС – во второй половине февраля.

Число дней с температурой, превышающей 0оС – 298. Число дней с температурой ниже 0оС – 67.

Первые заморозки отмечаются во второй половине октября. В отдельные годы заморозки возможны во второй половине сентября.

Зима устанавливается обычно во второй половине декабря и длится немногим более двух месяцев.

Расчетные температуры наружного воздуха по МО Краснодар холодного периода года:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (повторяемостью один раз в 50 лет) – минус 2^oС, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5 лет) – минус 2^oС;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% – минус 2^oС, обеспеченностью 92% – минус 19оС;

3) средняя температура воздуха обеспеченностью 94% (повторяемостью один раз в 16,7 лет), которая соответствует температуре воздуха наиболее холодного периода (зимняя вентиляция) – минус 7^oС;

4) средняя суточная амплитуда температуры наиболее холодного месяца 8,1^oС;

5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0^oС – 49 дней, средняя температура периода – минус 1,2^oС;

6) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8^oС – 149 дней, средняя температура периода – 2,0^oС;

7) продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 10^oС – 168 дней, средняя температура периода – 2,8^oС.

Расчетные температуры воздуха тёплого периода года:

1) температура воздуха обеспеченностью 95% (повторяемостью один раз в 20 лет) – 27,4оС, обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) – 31,1^oС;

2) средняя максимальная температуры воздуха наиболее тёплого месяца 29,8^oС;

3) средняя суточная амплитуда температуры наиболее тёплого месяца 13,2^oС;

Среднегодовая температура поверхности почвы 13^oС. Абсолютная максимальная температура на почве составляет 67^oС, абсолютная минимальная – минус 36^oС.

Первые заморозки на почве осенью отмечены в начале второй декады октября, последние заморозки весной – в третьей декаде апреля. Средняя продолжительность безморозного периода на почве 175 дней.

Период, в который отмечается промерзание почвы – декабрь–март.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (под оголенной поверхностью), составляет 80 см (согласно п. 2.27 СНиП 2.02.01-83*).

Среднегодовое количество осадков 697 мм. В тёплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 398 мм осадков (57% от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март – 299 мм (43%). Суммы осадков год от года могут заметно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Наибольшее среднеемесячное количество осадков выпадает в июне–июле и ноябре–декабре, наименьшее – в сентябре. Режим выпадения летних осадков часто ливневой. Суточный максимум осадков 107 мм (Краснодар – июнь 1970 г).

Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда градом. Среднее число дней в году с грозами – 30, наибольшее – 53. Средняя продолжительность грозы за год 60 часов. Грозы возможны в любое время года, но чаще бывают с мая по август. Среднее число дней в году градом – 1,4, наибольшее – 5.

Снежный покров бывает ежегодно, но отличается неустойчивостью. Устойчивого снежного покрова не бывает в 72% случаев.

В период предзимья, вследствие частой смены температуры воздуха, происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова и оттепелей с полным сходом снега.

Средняя дата появления снежного покрова 5 декабря. Вследствие отсутствия устойчивого снежного покрова более чем в 50% зим, средние даты его образования и разрушения не приводятся. Среднее число дней со снежным покровом 38. Средняя дата схода снежного покрова 13 марта.

Средняя декадная высота снежного покрова на открытой местности, из наибольших – 13 см, максимальная декадная из наблюдений – 71 см.

Средняя плотность снега на открытой местности при наибольшей декадной высоте – 0,17 г/см³; средний запас воды в снеге из наибольших за зиму – 46 мм; максимальный вес снегового покрова 5% обеспеченности – 1,13 кПа (МС Краснодар).

Возможны метели. Среднее число дней в году с метелью – 2, наибольшее – 13 дней. Период, в который бывают метели ноябрь–март. Преобладающими в течение года по МС Краснодар являются ветры северо-восточного и восточного направлений, однако в летние месяцы увеличивается повторяемость ветров юго-западного, западного и северо-западного направления. Роза ветров по МС Краснодар представлена на рис. 1.

Среднегодовая скорость ветра 2,6 м/с, максимальная – 40 м/с. Средняя месячная, годовая и наибольшая скорости ветра приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

9

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Ветер, м/с													
Средняя	2,8	3,1	3,4	3,1	2,8	2,5	2,4	2,3	2,2	2,3	2,5	2,7	2,6
Максимальная	34	28	40	25	20	17	18	17	20	28	17	20	40

Наибольшие скорости ветра (м/с) различной вероятности приведены в таблице 3.

Таблица 3.

Скорость ветра (м/с), возможная 1 раз в		
5 лет	10 лет	15 лет
22	28	32

Среднее число дней за год со скоростью ветра > 15 м/с – 1,7, наибольшее – 52. Среднее и наибольшее число дней со скоростью ветра > 15 м/с приведено в таблице 4.

Таблица 4.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней со скоростью > 15 м/с													
Среднее	2,1	2,1	3,3	2,2	1,2	0,6	0,6	0,7	0,9	1,0	1,1	1,6	1,7
Наибольшее	12	7	11	12	8	7	6	6	5	7	7	8	52

Месячная и годовая повторяемость направлений ветра и штилей (%), приведены в таблице 5.

Таблица 5.

Ме-ц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Ш-ль
I	5	19	27	6	7	13	15	8	19
II	4	20	27	6	6	15	14	8	15
III	5	21	28	5	6	14	14	7	16
IV	5	16	25	5	8	19	14	8	16
V	4	16	21	6	8	19	17	9	18
VI	6	14	18	5	9	21	18	9	20
VII	9	16	17	4	7	16	19	12	21
VIII	9	19	21	5	7	12	16	11	23
IX	7	20	23	4	6	14	16	10	26
X	7	21	25	4	6	13	16	8	28
XI	5	20	28	6	7	13	13	8	24
XII	5	21	24	6	8	15	13	8	19
Год	6	19	23	5	7	15	16	9	20

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

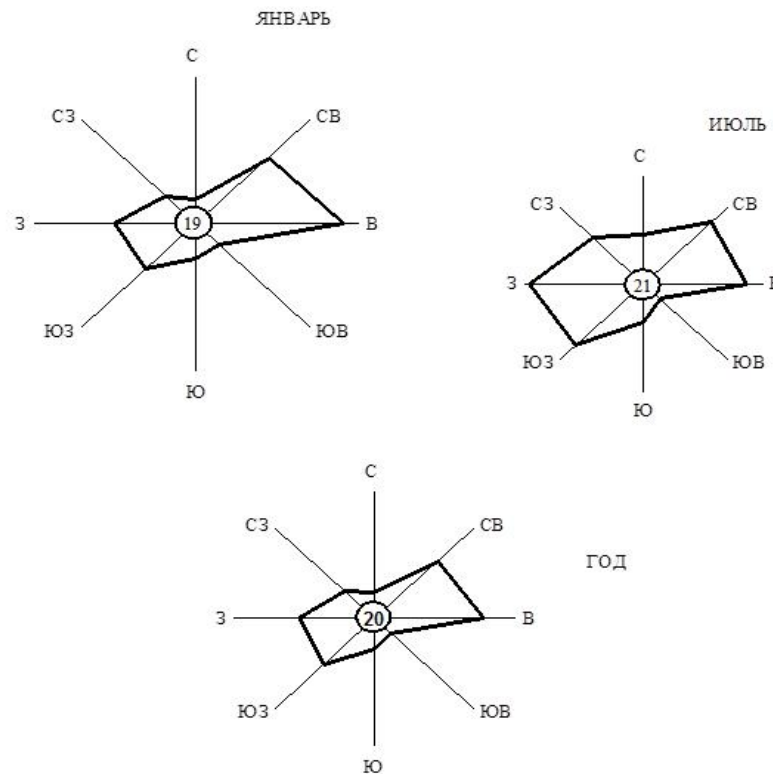
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

10



МЕСЯЦ	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
ЯНВАРЬ	5	19	27	6	7	13	15	8	19
ИЮЛЬ	9	16	17	4	7	16	19	12	21
ГОД	6	19	23	5	7	15	16	9	20

Рис.1 Повторяемость (%) направлений ветра и число дней со штилем (цифра в кружке), Краснодар.

Туманы возможны в любое время года, максимум их бывает в период с октября по март. Среднее число дней в году с туманами 27, наибольшее – 54. Туманы большей частью непродолжительные и образуются в утренние часы.

Среднее и наибольшее число дней с туманом приведено в таблице 6.

Таблица 6.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней с туманами													
Среднее	4	3	2	2	1	0,5	0,4	0,4	2	4	4	5	27
Наибольшее	10	12	9	5	5	3	3	3	6	10	12	12	54

Зимы сопровождаются гололёдно-изморозевыми явлениями. Число дней в году с гололёдно-изморозевыми явлениями приведено в таблице 7.

Инв. N

Взам. инв. N

Погр. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

11

Таблица 7

Характер отложений	Число дней
Гололед	3,0
Изморозь	4,0
Мокрый снег	1,0
Сложное отложение	1,0

Максимальная величина отложений на один погонный метр провода по большому и малому диаметрам и максимальный вес отложений по наблюдениям МС Краснодар приведены в таблице.

Таблица 8

Характер отложений	Максимальная величина отложения, мм		Вес отложений на 1 пог. метр, г
	большой диаметр	малый диаметр	
Гололед	26	20	304
Изморозь	24	23	160
Мокрый снег	115	95	752
Сложное отложение	17	15	64

Наибольшая непрерывная продолжительность обледенения: при гололеде – 175 часов, при изморози – 46 часов.

Нормативная толщина стенки гололёда (приведённая к плотности 0,9 г/см³, на проводе диаметром 10 мм и высоте подвеса 10 м), повторяемостью один раз в 10 лет – 30 мм.

Согласно СНКК 20-302-2002 г. Краснодар относится к III ветровому району с расчетным значением ветрового давления 0,45 кПа.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливается по внешним границам максимально удаленных от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

Прокладка сетей водоснабжения ведется по землям с уже сложившейся застройкой в строгом соответствии с требованиями действующих норм РФ в плане расстояний от зданий и сооружений, других действующих коммуникаций и проезжей части дорог.

Затрагиваемые земли представлены землями, на территории МО г. Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях,

Инв. N

Взам. инв. N

Погр. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

12

лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Выбор схем и систем водоснабжения объектов следует производить с учетом требований к очистке бытовых сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических и гидрологических условий, существующей ситуацией в системе водоотведения и других факторов.

При проектировании необходимо использовать ГОСТ Р 21.101-2020, а также рассматривать целесообразность кооперирования систем канализации объектов, учитывать экономическую и санитарную оценки существующих сооружений, предусматривать возможность их использования и интенсификацию их работы.

Очистку производственных и городских сточных вод допускается производить совместно или отдельно в зависимости от их характера и при условии максимального повторного использования.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (водопровод – отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении сети водоснабжения с подземными и надземными инженерными коммуникациями, расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых сетей водоотведения, и не требуется их реконструкция в связи с изменением их местоположения.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Проектируемый линейный объект (водопровод) согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» (далее – ПЗЗ) расположен:

– зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемая);

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

13

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (планируемая);
- зона транспортной инфраструктуры (планируемая);
- зона улично-дорожной сети;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона улично-дорожной сети.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (согласно п.4 ст.36 ГрК РФ).

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствует.

При пересечении линейного объекта: «Для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» от улицы им. Дзержинского в районе улицы им. Куликовского М.А., в сторону улицы Народной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» с планируемыми для размещения зоны объектов местного значения, планируемыми к реконструкции объектами местного значения или сетями инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

14

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Согласно письму департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар со сведениями ГИСОГД, данная документация по планировке территории «Для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» от улицы им. Дзержинского в районе улицы им. Куликовского М.А., в сторону улицы Народной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» города Краснодара частично пересекает территорию, в отношении которой утверждена документация по планировке территории:

- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.05.2019 № 2049 "Об утверждении ДПТ в целях корректировки проекта планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, имени Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара";

- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 25.07.2019 №3282 "Об утверждении документации по планировке территории по объекту: "Музейно-выставочный комплекс "Россия - моя история" в районе улицы Конгрессной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара";

- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 15.07.2011 г № 5187 " Об утверждении проекта планировки территории в границах улиц пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара";

- постановлением администрации муниципального образования от 21.04.2014 г №2482 "Об утверждении корректировки проекта планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара" об утверждении корректировки проекта планировки;

- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.04.2021 № 1463 " Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в прикубанском внутригородском округе города

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

15

Краснодара и проекта межевания территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар”;

- постановлением администрации муниципального образования от 12.09.2019 г № 4065 “ Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, имени Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара;

- постановлением администрации муниципального образования от 11.02.2020 г № 637 “ Об утверждении документации по планировке территории, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара”;

- постановлением администрации муниципального образования от 17.03.2021 г № 1009 “ Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском округе города Краснодара и проекта межевания территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара” ;

- приказом департамента от 05.03.2015 № 43 “Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта “Спортивная школа-интернат для детей среднего и старшего школьного возраста в г. Краснодаре”;

- приказом департамента от 05.10.2015 № 192 “Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства “Автомобильная дорога г. Темрюк-г.Краснодар-г.Кропоткин-граница Ставропольского края, км. 162+000-164+500 в г.Краснодар”.


Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							 ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

Таблица 9 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации муниципального образования от 25.07.2019 № 3282

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта		
1		
Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	486803,1	1378206,29
2	486801,35	1378217,77
3	486786,51	1378215,51
4	486741,67	1378493
5	486801,31	1378498
6	486810,54	1378498,8
7	486809,48	1378509,41
8	486800,36	1378508,66
9	486729,26	1378502,71
10	486775,94	1378213,87
11	486773,6	1378209,67
12	486751,53	1378206,03
13	486729,21	1378202,2
14	486716,56	1378200,09
15	486688,03	1378195,29
16	486678,08	1378193,61
17	486650,48	1378188,98
18	486632,76	1378186
19	486619,65	1378183,79
20	486608,17	1378181,85
21	486594,11	1378179,44
22	486573,69	1378175,92
23	486548,39	1378171,55
24	486517,89	1378166,29
25	486498,93	1378163,03
26	486480,73	1378159,87
27	486437,48	1378152,1
28	486377,51	1378141,1
29	486329,55	1378132,31
30	486287,48	1378124,61
31	486252,94	1378118,28

32	486190,91	1378106,9
33	486142,45	1378098,03
34	486121,56	1378110,51
35	486119,33	1378154,4
36	486124,67	1378199,17
37	486144	1378297,16
38	486156,38	1378332,07
39	486175,99	1378365,58
40	486120,07	1378386,64
41	486117,06	1378379,26
42	486099,27	1378385,37
43	486095,5	1378374,46
44	486121,92	1378364,12
45	486125,65	1378372,74
46	486160,06	1378360,16
47	486146,61	1378336,55
48	486133,78	1378300,82
49	486122,73	1378256,86
50	486113,46	1378199,93
51	486108,01	1378154,25
52	486110,49	1378104,78
53	486140,6	1378086,8
54	486192,84	1378096,39
55	486254,87	1378107,75
56	486289,41	1378114,09
57	486331,48	1378121,79
58	486379,43	1378130,59
59	486439,4	1378141,58
60	486482,59	1378149,35
61	486500,76	1378152,48
62	486519,72	1378155,75
63	486550,22	1378161
64	486561,22	1378162,91
65	486575,52	1378165,37
66	486595,93	1378168,9
67	486609,97	1378171,32
68	486621,43	1378173,24
69	486634,55	1378175,45
70	486652,27	1378178,42

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

17

71	486679,87	1378183,06
72	486689,82	1378184,74
73	486718,35	1378189,54
74	486780,58	1378200
75	486782,27	1378203
76	486791,55	1378204,55
1	486803,1	1378206,29
2		
77	487368,71	1378239,98
78	487343,24	1378396,7
79	487357,26	1378400,28
80	487356,84	1378403,73
81	487354,86	1378403,49
82	487355,06	1378401,79
83	487340,97	1378398,19
84	487366,61	1378240,42
85	487341,41	1378201,27
86	487276,06	1378202,26
87	487232,12	1378202,7
88	487213,41	1378202,58
89	487204,62	1378202,51
90	487195,82	1378202,65
91	487115,55	1378203,32
92	487035,46	1378204,26
93	487015,05	1378210,56
94	486986,07	1378211,5
95	486896,42	1378213,23
96	486826,78	1378211,87
97	486791,23	1378206,54
98	486735,33	1378197,13
99	486685,82	1378188,81
100	486646,71	1378182,24
101	486595,88	1378173,65
102	486560,71	1378167,58
103	486543,12	1378164,53
104	486489,7	1378155,32
105	486477,14	1378153,17
106	486421,39	1378143,05
107	486365,24	1378132,76
108	486310,44	1378122,72
109	486273,2	1378115,9
110	486236,32	1378109,14
111	486189,51	1378100,55
112	486144,82	1378092,37
113	486144,28	1378095,25
114	486139,72	1378097,88
115	486135,78	1378127,68
116	486134,58	1378143,47

117	486134,93	1378161,46
118	486139,12	1378193,44
119	486146,01	1378227,28
120	486155,98	1378271,9
121	486163,61	1378302,1
122	486144,9	1378307,79
123	486153,37	1378330,24
124	486146,7	1378332,87
125	486147,56	1378336,14
126	486140,68	1378338,09
127	486139,32	1378332,87
128	486144,52	1378331,51
129	486150,79	1378329,1
130	486142,28	1378306,49
131	486161,2	1378300,74
132	486154,03	1378272,37
133	486144,06	1378227,7
134	486137,14	1378193,77
135	486132,95	1378161,61
136	486132,58	1378143,41
137	486133,78	1378127,47
138	486137,87	1378096,64
139	486142,49	1378093,97
140	486143,21	1378090,03
141	486189,87	1378098,58
142	486236,68	1378107,17
143	486273,56	1378113,92
144	486310,8	1378120,74
145	486365,6	1378130,79
146	486421,75	1378141,09
147	486477,5	1378151,19
148	486490,05	1378153,36
149	486543,45	1378162,57
150	486561,05	1378165,61
151	486596,22	1378171,67
152	486647,05	1378180,26
153	486686,16	1378186,85
154	486735,66	1378195,16
76	486791,55	1378204,55
155	486826,95	1378209,87
156	486896,42	1378211,22
157	486986,03	1378209,49
158	487014,7	1378208,56
159	487035,15	1378202,27
160	487115,53	1378201,32
161	487195,78	1378200,65
162	487204,6	1378200,52
163	487213,43	1378200,57

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

18

164	487232,13	1378200,71
165	487276,04	1378200,25

166	487342,5	1378199,25
77	487368,71	1378239,98

Документация по планировке территории, утверждённая приказом департамента от 05.10.2015 № 192

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта		
Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	488299,99	1378002,54
2	488259,65	1378275,38
3	488216,5	1378573,93
4	488201,71	1378679,18
5	488188,85	1378777,79
6	488216,95	1378781,93
7	488218,31	1378770,5
8	488229,79	1378771,96
9	488228,33	1378784,52
10	488611,76	1378842,48
11	488595,84	1378936,49
12	488577,31	1378934,39
13	488587,89	1378858,97
14	488214,29	1378804,86
15	488213,61	1378822,36
16	488211,4	1378843,09
17	488224,61	1378844,44
18	488223,68	1378852,24
19	488212,47	1378851,13
20	488209,86	1378873,27
21	488172,89	1378868,35
22	488149,13	1379022,8
23	488200,48	1379050,57
24	488206,17	1379055,74
25	488227,33	1379078,72
26	488257,9	1378851,93
27	488282,54	1378855,26
28	488279,19	1378880,03
29	488265,22	1378874,49
30	488243,92	1379078,65
31	488242,3	1379093,83
32	488266,19	1379117,68
33	488274,15	1379117,63

34	488274,37	1379125,47
35	488270,09	1379125,57
36	488285,35	1379148,38
37	488290,47	1379146,06
38	488297,86	1379146,7
39	488297,89	1379154,7
40	488288,46	1379154,78
41	488315,08	1379207,19
42	488316,44	1379209,86
43	488324,79	1379217,1
44	488333,81	1379234,06
45	488342,84	1379254,77
46	488340,4	1379255,86
47	488345,95	1379268,67
48	488353,55	1379287,55
49	488354,43	1379290,6
50	488361,87	1379296,12
51	488366,94	1379309,43
52	488374,65	1379308,59
53	488373,59	1379319,21
54	488363,59	1379322,53
55	488379,87	1379373,64
56	488377,74	1379373,72
57	488395,36	1379421,84
58	488406,39	1379422,14
59	488405,88	1379429,9
60	488412,64	1379430,24
61	488412,79	1379428,25
62	488418,86	1379428,64
63	488416,79	1379447,74
64	488413,28	1379472,99
65	488414,85	1379478,87
66	488425,03	1379502,22
67	488427,01	1379501,33
68	488431,61	1379511,37
69	488429,35	1379512,06
70	488431,27	1379514,21
71	488436,43	1379531,29
72	488440,77	1379554,26
73	488441,97	1379558,29

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

19

74	488445,57	1379559,4
75	488445,01	1379564,68
76	488456,61	1379587,84
77	488456,71	1379591,32
78	488458,75	1379596,03
79	488478,21	1379598,92
80	488480,13	1379585,92
81	488487,97	1379587,1
82	488485,38	1379603,94
83	488497,45	1379605,68
84	488491,09	1379649,3
85	488507,5	1379669,82
86	488511,42	1379671,98
87	488532,72	1379698,89
88	488541,52	1379710,63
89	488549,44	1379712,95
90	488548,46	1379719,87
91	488550,11	1379723,02
92	488558,19	1379724,33
93	488554,57	1379728,6
94	488563,98	1379740,34
95	488569,92	1379746,57
96	488592,39	1379767,05
97	488621,64	1379790,73
98	488652,25	1379809,26
99	488676,75	1379817,35
100	488735,37	1379820,91
101	488806,23	1379830,93
102	488834,91	1379832,39
103	488833,18	1379852,09
104	488749,07	1379839,19
105	488675,75	1379828,9
106	488636,7	1379809,44
107	488611,45	1379793,61
108	488585,8	1379774,05
109	488577,73	1379782,65
110	488565,49	1379780,8
111	488550,36	1379786,82
112	488540,32	1379768,01
113	488528,37	1379765,61
114	488529,83	1379758,85
115	488493,83	1379716,81
116	488483,46	1379703,38
117	488480,24	1379716,92
118	488475,13	1379731,85
119	488459,87	1379729,8
120	488461,14	1379713,67
121	488466,35	1379681,48

122	488454,35	1379662,98
123	488448,45	1379653,1
124	488437,65	1379651,37
125	488437,86	1379647,49
126	488441,22	1379647,98
127	488442,15	1379649,48
128	488445,87	1379649,84
129	488440,86	1379643,51
130	488432,54	1379634,09
131	488428,49	1379626,66
132	488425,74	1379621,67
133	488416,56	1379602,82
134	488406,79	1379577,27
135	488400,39	1379579,75
136	488393,47	1379578,76
137	488391,79	1379592,66
138	488383,94	1379591,25
139	488392,12	1379525,66
140	488371,42	1379522,59
141	488371,79	1379520,38
142	488358,39	1379518,31
143	488359,6	1379510,4
144	488373,13	1379512,49
145	488374,55	1379504,14
146	488376,83	1379504,41
147	488377,76	1379483,36
148	488374,46	1379474,08
149	488358,4	1379437,74
150	488359,54	1379436,77
151	488329,54	1379367,75
152	488328,05	1379367,24
153	488318,49	1379346,21
154	488314,52	1379345,73
155	488315,66	1379339,73
156	488307,78	1379324,18
157	488305,46	1379323,79
158	488295,54	1379306,58
159	488291,26	1379305,86
160	488290,38	1379305,31
161	488288,77	1379287,94
162	488288,15	1379285,35
163	488271,72	1379246,18
164	488259,12	1379220,47
165	488246,28	1379202,19
166	488241,72	1379196,21
167	488243,25	1379193,08
168	488223,07	1379162,19
169	488218,25	1379161,75

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

20

170	488217,74	1379167,34
171	488204,44	1379165,83
172	488204,9	1379146,49
173	488195,21	1379137,77
174	488178,44	1379135,42
175	488179,86	1379125,27
176	488170,3	1379118,22
177	488112,36	1379109,87
178	488113,39	1379103,42
179	488117,08	1379085,59
180	488074,92	1379079,23
181	488073,05	1379073,36
182	488074,55	1379063,06
183	488051,32	1379051,86
184	488050,16	1379068,6
185	488037,86	1379066,55
186	488036,36	1379076,23
187	488035	1379083,21
188	488027,31	1379081,93
189	488028,53	1379074,68
190	488018	1379072,61
191	488019,73	1379060,68
192	488016,27	1379060,1
193	488020,13	1379037,14
194	487988,88	1379032,17
195	487989,5	1379028,94
196	487985,01	1379028,21
197	487985,68	1379022,32
198	487946,15	1379016,7
199	487941,86	1379046,01
200	487937,99	1379045,37
201	487939,56	1379035,95
202	487922,06	1379032,89
203	487925,78	1379006,69
204	487856,83	1379003,09
205	487854,79	1379025,06
206	487852,67	1379037,97
207	487831,66	1379034,64
208	487836,92	1379000,54
209	487657,08	1378990,99
210	487653,98	1378998,18
211	487649,85	1379036,85
212	487623,33	1379034,54
213	487621,87	1379031,72
214	487622,43	1379004,23
215	487589,41	1379002,43
216	487583,98	1378999,94
217	487567,8	1378998,8

218	487567,68	1379001,59
219	487519,56	1378998,35
220	487518,07	1378993,58
221	487511,59	1378993,13
222	487512,77	1378997,88
223	487497,63	1378996,84
224	487455,86	1378994,51
225	487448,18	1378993,49
226	487447,14	1378994,89
227	487444,83	1379030,72
228	487401,08	1379022,18
229	487399,61	1378997,84
230	487391,62	1378993,31
231	487387,31	1378990,39
232	487366,81	1378988,65
233	487361,26	1379010,98
234	487287,41	1379012,04
235	487287,72	1378985,15
236	487273,78	1378984,82
237	487233,12	1378981,7
238	487231,8	1378990,64
239	487244,13	1379000,23
240	487245,6	1379005,23
241	487256,76	1379013,66
242	487253,59	1379017,73
243	487230,08	1378999,43
244	487224,34	1379007,35
245	487216,94	1379001,26
246	487211,69	1378999,18
247	487211,29	1379009,64
248	487201,24	1379008,65
249	487203,06	1378992,19
250	487202,03	1378990,71
251	487201,26	1378993,53
252	487197,25	1378991,19
253	487198,14	1378986,13
254	487188,71	1378978,75
255	487186,82	1378981,65
256	487170,72	1378971,44
257	487168,93	1378983,75
258	487154,68	1378982
259	487156,81	1378969,54
260	487119,52	1378963,96
261	487119,11	1378966,35
262	487117,39	1378970,55
263	487116,73	1378974,08
264	487114,43	1378973,47
265	487114,37	1378973,81

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

21

266	487112,36	1378973,48
267	487111,3	1378980,85
268	487097,52	1378978,39
269	487098,12	1378974,2
270	487087,79	1378972,64
271	487088,27	1378969,54
272	487025,38	1378959,59
273	487025,58	1378958,41
274	486977,02	1378950,99
275	486976,34	1378956,97
276	486964,69	1378955,33
277	486964,96	1378953,36
278	486925,74	1378947,66
279	486927,17	1378936,64
280	486887,87	1378930,1
281	486886,04	1378946,17
282	486863,43	1378942,78
283	486866,47	1378925,05
284	486820	1378917,98
285	486819,36	1378922,1
286	486789,46	1378917,67
287	486786,62	1378936,3
288	486792,52	1378939,26
289	486788,93	1378946,41
290	486784,12	1378945,74
291	486783,27	1378952,27
292	486774,35	1378952,27
293	486766,46	1378953,54
294	486764,48	1378936,9
295	486765,36	1378929,58
296	486752,95	1378928,04
297	486754,75	1378913,81
298	486754,97	1378911,88
299	486689,21	1378902,6
300	486688,15	1378910,21
301	486649,25	1378905,07
302	486651,25	1378890,21
303	486591,28	1378880,97
304	486590,68	1378884,92
305	486578,98	1378882,81
306	486579,11	1378881,96
307	486571,81	1378880,88
308	486551,53	1378878,52
309	486480,6	1378865,61
310	486482,69	1378853,74
311	486383,82	1378838,58
312	486391,21	1378796,75
313	486604,12	1378830,22

314	486604,5	1378827,8
315	486661,27	1378838,1
316	486662,44	1378830,78
317	486727,65	1378842,55
318	486744,59	1378845,32
319	486748,18	1378822,4
320	486830,48	1378837,02
321	486828,96	1378847,85
322	486863,2	1378853,2
323	486865,63	1378837,26
324	486873,54	1378838,47
325	486871,1	1378854,44
326	486875,52	1378855,13
327	486873,81	1378866,51
328	487101,25	1378903,8
329	487103,46	1378892,02
330	487134,92	1378896,9
331	487193,76	1378905,01
332	487210,05	1378907,33
333	487212,4	1378890,31
334	487217,18	1378890,82
335	487215,15	1378907,96
336	487227,83	1378909,15
337	487225,11	1378924,98
338	487274,06	1378927,55
339	487293,15	1378928,54
340	487296,31	1378922,67
341	487302,61	1378915,51
342	487307,98	1378911,62
343	487313,31	1378909,1
344	487313,77	1378906,09
345	487311,27	1378905,78
346	487316,41	1378876,68
347	487360,37	1378884,43
348	487356,27	1378907,67
349	487342,16	1378905,19
350	487341,27	1378910,65
351	487349,87	1378916,17
352	487355,37	1378921,89
353	487358,31	1378926,38
354	487360,83	1378932,07
355	487387,09	1378933,45
356	487389,68	1378917,36
357	487437,47	1378924,9
358	487438,37	1378918,94
359	487444,02	1378919,77
360	487448,01	1378894,92
361	487454,45	1378895,76

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

22

362	487475,34	1378768,18
363	487475,61	1378766,57
364	487480,45	1378736,94
365	487507,33	1378741,31
366	487506,1	1378750,14
367	487555,73	1378758,27
368	487560,07	1378732,84
369	487579,98	1378716,12
370	487577,26	1378530,75
371	487567,03	1378530,76
372	487566,92	1378523,76
373	487577,16	1378523,76
374	487577,05	1378514,71
375	487570,52	1378510,62
376	487573,02	1378493,62
377	487576,76	1378493,68
378	487575,05	1378387,95
379	487571,97	1378370,27
380	487548,92	1378324,45
381	487564,6	1378313,99
382	487578,78	1378315,88
383	487584,27	1378263,62
384	487584,01	1378246
385	487580,09	1378245,93
386	487579,95	1378238,23
387	487583,91	1378238,24
388	487583,65	1378211,43
389	487580,72	1378211,48
390	487581,95	1378199,05
391	487234,57	1378203,15
392	487232,71	1378213,9
393	487223,08	1378212,33
394	487224,65	1378203,26
395	487214,65	1378203
396	487214,65	1378180,07
397	487581,57	1378175,47
398	487581,36	1378161,59
399	487583,95	1378158,32
400	487582,22	1377997,37
401	487661,7	1377996,75
402	487667,33	1378153,11
403	487686,98	1378152,72
404	487687,17	1378162,33
405	487713,46	1378162,57
406	487713,5	1378165,67
407	487733,88	1378166,11
408	487734,16	1378152,28
409	487781,17	1378153,35

410	487781,3	1378167,07
411	487786,8	1378167
412	487788,82	1378170,42
413	487846,95	1378175,94
414	487924,13	1378187,27
415	487926,53	1378185,49
416	487931,51	1378186,21
417	487932,46	1378179,32
418	487939,43	1378180,32
419	487938,58	1378187,22
420	487941,95	1378187,71
421	487945,26	1378190,59
422	488226,42	1378232,52
423	488223,8	1378261,87
424	488216	1378291,18
425	488208,27	1378320,26
426	488205,6	1378338,96
427	488206,61	1378398,15
428	488201,42	1378471,71
429	488187,15	1378602,52
430	488170,3	1378599,86
431	488165,91	1378629,35
432	488183,51	1378631,63
433	488183,27	1378633,41
434	488186,88	1378633,97
435	488180,6	1378675,58
436	488181,87	1378675,74
437	488179,39	1378691,89
438	488167,31	1378686,65
439	488164,11	1378693,99
440	488178,12	1378700,07
441	488164,2	1378779,97
442	488155,37	1378783,7
443	488158,47	1378791,07
444	488163,51	1378788,95
445	488160,93	1378802,69
446	488104,56	1378797,29
447	488097,99	1378835,33
448	488075,09	1378833,85
449	488074,53	1378840,65
450	488095,87	1378843,75
451	488094,86	1378853,44
452	487981,57	1378836,4
453	487873,93	1378820,87
454	487758,26	1378799,16
455	487763,25	1378646,07
456	487689,64	1378646,65
457	487689,94	1378670,54

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

23

458	487674,57	1378670,75
459	487667,4	1378198,32
460	487772,13	1378199,76
461	487772,13	1378237,72
462	487816,28	1378237,72
463	487801,7	1378346,61
464	487917,61	1378362,14
465	487933,4	1378241,04
466	487936,17	1378219,72
467	488183,88	1378256,74
468	488182,85	1378263,65

469	488189,78	1378264,68
470	488190,81	1378257,77
471	488223,8	1378261,87
472	488226,42	1378232,52
473	488228,28	1378220,16
474	488231,62	1378220,64
475	488250,19	1378123,41
476	488243,91	1378122,18
477	488248,95	1378096,67
478	488261,1	1378099,07
479	488280,99	1377998,95

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

9. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Подготовка данной схемы в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении линейного объекта (водопровод) вдоль Западного Обхода, от улицы Дзержинского в районе улицы им. Куликовского М.А., в сторону улицы Народной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, не требуется.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

24

10. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно генеральному плану МО г. Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 2 сентября 2020 года № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар» в районе данного объекта проектирования отсутствуют объекты культурного наследия и зоны их охраны.

В соответствии с письмом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, со сведениями ГИСОГД от 25.06.2021 г. № 29/9159-1, участок не расположен в границах объектов культурного наследия и зоны их охраны.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-9106/21 от 16.06.2020 г., специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объёмах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились.

ООО «КраснодарВодоканал» уведомлен в том, что в границах территории, в отношении которой разработана документация по планировке территории, согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-9106/21 от 16.06.2020 г., специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объёмах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились.

В связи с чем на этапе проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ могут возникнуть дополнительные расходы на проведение сплошной археологической разведки.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

25

11. Материалы и результаты инженерных изысканий

Программа комплексных инженерных изысканий для стадии «проектная документация» по объекту: «Реконструкция сетей водоснабжения до ДУ-600 мм по улице Рабочей, от улицы Сормовской до улицы Трамвайной» составлена на основании технического задания.

В соответствии с техническим заданием Заказчика необходимо выполнить следующие виды изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания.

Основными задачами инженерных изысканий являются: комплексное изучение природных и техногенных условий территории проектируемой трассы; обоснованию методов производства земляных работ в объеме, достаточном для обоснования проектных решений по строительству.

Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Лицами, выполняющими инженерные изыскания, могут являться застройщик, лицо, получившее в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на выполнение инженерных изысканий. Лицо, выполняющее инженерные изыскания, несет ответственность за полноту и качество инженерных изысканий и их соответствие требованиям технических регламентов.

Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий с учетом потребностей информационных систем обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Инв. N подл. Подр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

26

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно – правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

Схема территориального планирования Краснодарского края

Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1;

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 №416-ФЗ в редакции Федерального закона от 01.04.2020 г.

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*

СНKK 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1,2).

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.

Инв. N

подл.

Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

27

Приложения



**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

06.09.2021

2694

**Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
Союз «СРО «Краснодарские проектировщики»**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации
350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им Суворова, д.129, помещение 25
www.sro93.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-156-06072010

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"**

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А.
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	292
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 протокол Совета №471
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены	15.01.2018

1

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

28

саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда** на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.01.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

2

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

29

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор



(подпись)

Хот Алий Гиссович

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

30

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от «4» марта 2019г. №86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

06.09.2021 г.
(дата)

№ 0846
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубашСтройИзыскания»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих
инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

Российская Федерация, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Маяковского, д. 123/ул. Кавказская, д. 152, www.kubstriz.ru, kubstriz@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-006-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя -
юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, литер А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1302184
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013г. Протокол №07
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

31

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять **инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.02.2013г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		
е) простой *		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)
М.П.



(Handwritten signature)

Т.П. Хлебникова
(инициалы, фамилия)

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КРАСНОДАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2021

№ 1739

г. Краснодар

2

го, Конгрессной, Народной, Мартыновской, им. Героя Пешкова, Ветеранов, Кореновской, в районе аэродрома Краснодар-Центральный, вдоль улицы Западный Обход до улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль улицы Западный Обход» (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панагова) после представления обществом с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами им. Дзержинского, Конгрессной, Народной, Мартыновской, им. Героя Пешкова, Ветеранов, Кореновской, в районе аэродрома Краснодар-Центральный, вдоль улицы Западный Обход до улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль улицы Западный Обход» осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.М.Наумова.



Глава муниципального образования город Краснодар
Е.А.Первышов

Handwritten signature

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами им. Дзержинского, Конгрессной, Народной, Мартыновской, им. Героя Пешкова, Ветеранов, Кореновской, в районе аэродрома Краснодар-Центральный, вдоль улицы Западный Обход до улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль улицы Западный Обход»

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» постановляю:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами им. Дзержинского, Конгрессной, Народной, Мартыновской, им. Героя Пешкова, Ветеранов, Кореновской, в районе аэродрома Краснодар-Центральный, вдоль улицы Западный Обход до улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль улицы Западный Обход» в соответствии с градостроительным законодательством.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами им. Дзержинского

Handwritten signature

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КРАСНОДАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2021

№ 3920

г. Краснодар

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.04.2021 № 1739 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами им. Дзержинского, Конгрессной, Народной, Мартыновской, им. Героя Пешкова, Ветеранов, Кореновской, в районе аэродрома Краснодар-Центральный, вдоль улицы Западный Обход до улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль улицы Западный Обход»

В связи с необходимостью внесения редакционного уточнения, в соответствии со статьей 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.04.2021 № 1739 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами им. Дзержинского, Конгрессной, Народной, Мартыновской, им. Героя Пешкова, Ветеранов, Кореновской, в районе аэродрома Краснодар-Центральный, вдоль улицы Западный Обход до улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль улицы Западный Обход» следующие изменения:

1.1. В наименовании, пунктах 1 – 3 слова «, ограниченной улицами им. Дзержинского, Конгрессной, Народной, Мартыновской, им. Героя Пешкова, Ветеранов, Кореновской, в районе аэродрома Краснодар-Центральный, вдоль улицы Западный Обход до улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения

линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль улицы Западный Обход» заменить словами «для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» от улицы им. Дзержинского в районе улицы им. Куликовского М.А., в сторону улицы Народной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

1.2. В наименовании, пункте 1 приложения слова «, ограниченной улицами им. Дзержинского, Конгрессной, Народной, Мартыновской, им. Героя Пешкова, Ветеранов, Кореновской, в районе аэродрома Краснодар-Центральный, вдоль улицы Западный Обход до улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль улицы Западный Обход» заменить словами «для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» от улицы им. Дзержинского в районе улицы им. Куликовского М.А., в сторону улицы Народной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

1.3. В пункте 5 приложения слова «Ориентировочная площадь территории – 8,10 га, уточняется в ходе разработки документации по планировке территории» заменить словами «Площадь земельного участка уточняется в ходе разработки документации по планировке территории».

1.4. В пункте 10 приложения слова «Территории, ограниченной улицами им. Дзержинского, Конгрессной, Народной, Мартыновской, им. Героя Пешкова, Ветеранов, Кореновской, в районе аэродрома Краснодар-Центральный, вдоль улицы Западный Обход до улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» заменить словами «Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, от улицы им. Дзержинского в районе улицы им. Куликовского М.А., в сторону улицы Народной».

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панастрова) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.М.Наумова.



Глава муниципального образования город Краснодар

— Е.А.Первышов



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

34

9300



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

25.06.2021

№

29/14614-1

Уманец О.М.
Ростовское Шоссе ул., 30В, к. 1, кв. 37,
г. Краснодар

На № 29/14614-1 от 09.06.2021

О предоставлении сведений

Уважаемая Ольга Михайловна!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений, документов и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее – ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: **Прикубанский внутригородской округ** (согласно представленного каталога координат).

По результатам рассмотрения обращения, и направляем Вам запрашиваемые сведения ГИСОГД, по состоянию на 24.06.2021.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

А.А.Кравченко
2980743

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

35

**СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар**

по запросу на земельный участок, расположенный по адресу: **Прикубанский внутригородской округ** (согласно представленного каталога координат), по состоянию на 24.06.2021.

1. III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования муниципального образования – приложение №1;
2. VII раздел ГИСОГД – планировка территории – приложение №2;
3. X раздел ГИСОГД – зоны с особыми условиями использования территории – приложение №3;
4. XV раздел ГИСОГД – особо охраняемые природные территории – приложение №4;
5. XVI раздел ГИСОГД – лесничества – приложение №5.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Я.И.Белова
2980743

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

36

Приложение №1

III раздел ГИСОГД – документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного *решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).*

Рассматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемая);

код зоны – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (планируемая);

код зоны – Зона транспортной инфраструктуры (планируемая),
вид зоны – Зона улично-дорожной сети.;

код зоны – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

код зоны – Зона транспортной инфраструктуры,
вид зоны – Зона улично-дорожной сети.

В границах земельного участка предусмотрены зоны планируемых к размещению объектов местного значения (Магистральные улицы районного значения, Дошкольная образовательная организация, Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Я.И.Белова
2980743

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

37

2

Выкопировка из карты функциональных зон генерального плана муниципального образования город Краснодар



Условные обозначения

границы земельного участка

Зоны рекреационного назначения

сущ.ст. планир. зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Жилые зоны

сущ.ст. планир. зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ.ст. планир. зона транспортной инфраструктуры

Объекты местного значения

Транспортная инфраструктура

Автомобильный транспорт
 планир. автомобильные дороги
 планир. магистральные улицы общегородского и районного значения
 планир. улицы и дороги местного значения

Объекты образования

планир. дошкольная образовательная организация
 планир. дошкольная образовательная организация



Исполнитель

Я.И.Белова

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

VII раздел ГИСОГД – планировка территории

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.05.2019 № 2049 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях корректировки проекта планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, имени Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (Pt-268)

постановление АМОГК от 25.07.2019 № 3282 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (подъездной автомобильной дороги, подводящих сетей электроснабжения и ливнеотвода) по объекту: «Музейно-выставочный комплекс «Россия – моя история» в районе улицы Конгрессной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»
Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (подъездной автомобильной дороги, подводящих сетей электроснабжения и ливнеотвода) по объекту: «Музейно-выставочный комплекс «Россия – моя история» в районе улицы Конгрессной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (Pt-281)

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 15.07.2011 № 5187 «Об утверждении проекта планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
постановлением администрации муниципального образования от 21.04.2014 №2482 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» об утверждении корректировки проекта планировки территории (Pt-69).

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.04.2021 №1463 «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара и проекта межевания территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (Pt-365).

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования от 04.05.2017 № 1828 "Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (головного капитализационного коллектора N 20, 2-я очередь) от ул.Западно-Кругликовской до ул.им.Тургенева, через ул. Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхотловую, и. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, ул. им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Смирненко в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (Pt-206).

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА – 181 – 2021 – ЛО – ППТ

Лист

39

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования от 12.09.2019 № 4065 «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, имени Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (Pt-292).

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования от 11.02.2020 №637 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (Pt-329).

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации муниципального образования от 17.03.2021 № 1009 «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара и проекта межевания территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (Pt-364).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Я.И.Белова
2980743

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ




Лист

40

3

Графический план



-  рассматриваемый участок
-  Границы проекта планировки территории
-  Красная линия утверждена

Исполнитель *Белова* Я.И.Белова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Х раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

Приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный» о необходимых согласованиях см. ст.34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 57 п.12); Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.

Основание: решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвертого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх29/5381) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории.

Охранная зона аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории, о необходимых согласованиях см. статью 34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 г. N 19 п. 6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п.12), Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.

Основание: решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвертого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх29/5381) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Я.И.Белова
2980743

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

42


Приложение №4

XV раздел ГИСОГД – особо охраняемые природные территории

Рассматриваемый земельный участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Я.И.Белова
2980743

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			44

Приложение №5

XVI раздел ГИСОГД – лесничества

В ГИСОГД сведения о границах лесничества в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Красноярск носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Я.И.Белова
2980743

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

45

9858



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

07.07.2021

№

29/16045-1

На № 29/16045-1 от 24.06.2021

Уманец О.М.
Ростовское Шоссе ул., 30В, к. 1, кв. 37,
г. Краснодар

О предоставлении сведений

Уважаемая Ольга Михайловна!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений, документов и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее – ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: **Прикубанский внутригородской округ** (согласно представленного каталога координат).

По результатам рассмотрения обращения, и направляем Вам запрашиваемые сведения ГИСОГД, по состоянию на 05.07.2021.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

А.А.Кравченко
2980743

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

46

**СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар**

по запросу на земельный участок, расположенный по адресу: **Прикубанский внутригородской округ** (согласно представленного каталога координат), по состоянию на 05.07.2021.

1. П раздел ГИСОГД – документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ – приложение №1.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
Я.И.Белова
2980743

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

47

Приложение №1


II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ.

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Прикубанский внутригородской округ (согласно представленного каталога координат), рассматриваемый участок пересекает границы территории, в отношении которой приказом департамента от 05.03.2015г № 43 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта «Спортивная школа-интернат для детей среднего и старшего школьного возраста в г. Краснодаре»; приказом департамента от 05.10.2015 № 192 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога г. Темрюк - г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края, км 162+000-164+500 в г. Краснодар»

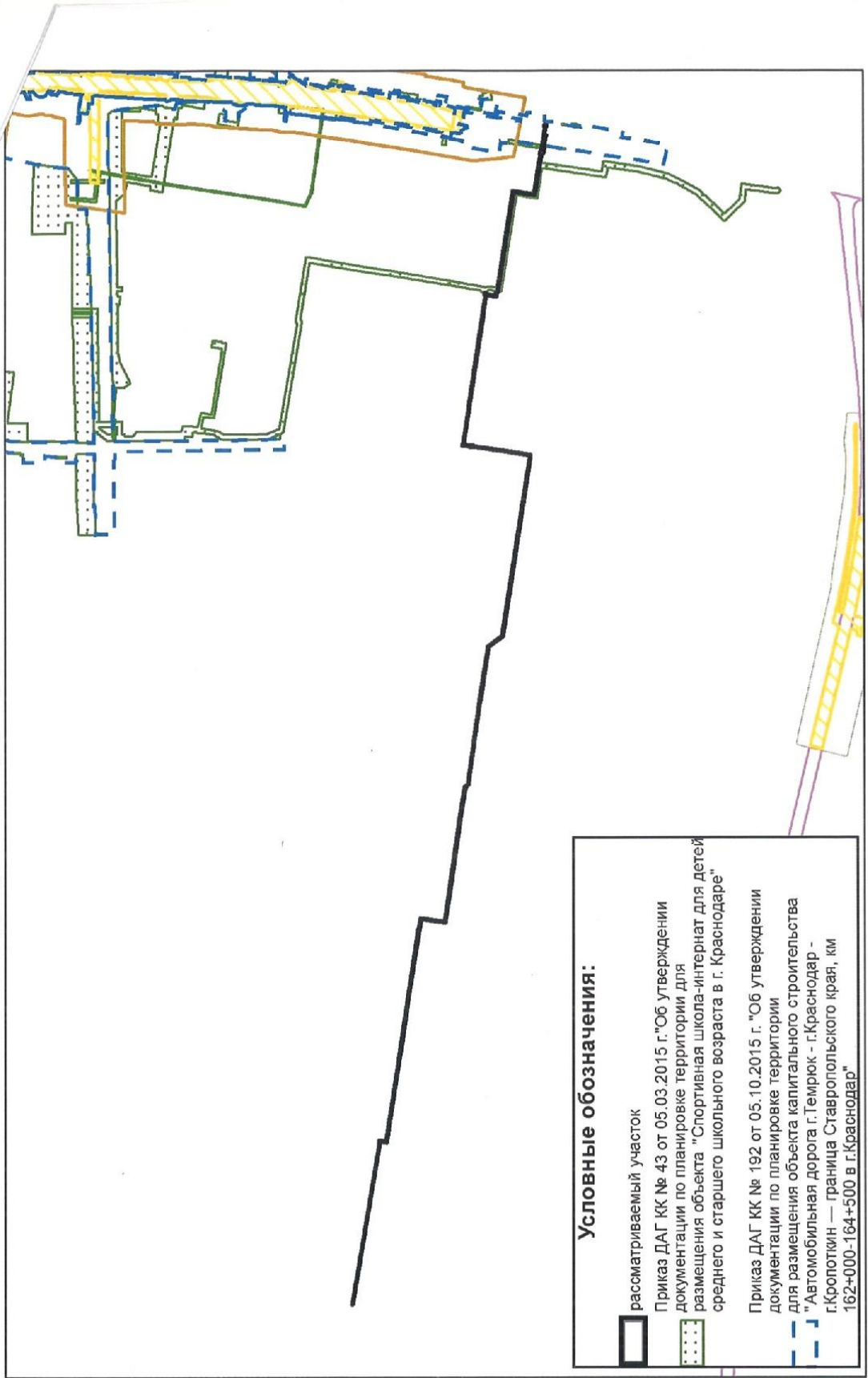
Сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.




А.А.Кравченко
Я.И.Белова
2980743

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			48

г. Краснодар
Прикубанский внутригородской округ



Условные обозначения:

-  рассматриваемый участок
-  Приказ ДАГ КК № 43 от 05.03.2015 г. "Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта "Спортивная школа-интернат для детей среднего и старшего школьного возраста в г. Краснодаре"
-  Приказ ДАГ КК № 192 от 05.10.2015 г. "Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства "Автомобильная дорога г. Темрюк - г. Краснодар - г. Кропоткин — граница Ставропольского края, км 162+000-164+500 в г. Краснодар"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

16.06.2021 № 48-19-1106/24

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение от 08.06.2021 № 1 (вх. от 10.06.2021 № 78-11034/21-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке ориентировочной площадью 1,8 га для размещения объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль улицы Западный обход» на территории Прикубанского внутригородского округа г. Краснодар.

В границах рассматриваемого земельного участка специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. В связи с чем, объективная информация об объекте культурного наследия и выявленном объекте культурного наследия на рассматриваемом земельном участке в Управлении отсутствует. Сведений, содержащихся в документах государственного учёта по Краснодарскому краю, для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в ходе проектирования и строительства на земельном участке недостаточно.

Согласно п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. В случае, если орган охраны



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

50


объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанных земельных участках проводится государственная историко-культурная экспертиза путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ (пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»).

Археологические исследования на территории РФ проводят специализированные организации, уставной целью деятельности которых является проведение археологических полевых работ. Исследователь, проводящий археологические полевые работы, получает выдаваемый сроком не более чем на один год в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, разрешение (открытый лист) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия (ст. 45.1 Федерального закона).

Согласно п. 3.19 - п. 3.20 Положения «О порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составлении научной отчётной документации», утверждённого постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 32 от 20.06.2018, особым видом работ при археологических разведках являются работы на землеотводах: обследование земельных участков при изменении форм их хозяйственного использования или форм собственности. Полевое обследование участков землеотводов в обязательном порядке предусматривает выполнение шурфовки и зачисток существующих обнажений. При этом на всех участках, перспективных для размещения памятников археологии любого типа, закладывается не менее одного шурфа на 1 га (при площадных обследованиях) или на 1 линейный километр (при обследованиях трасс).

В соответствии с п. 2 ст. 33 Федерального закона и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утверждённым постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.12.2016 № 1000,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							 ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		51

Управление осуществляет согласование проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, проектов их проведения, а также согласование актов выбора земельных участков под проектирование (реконструкцию) и строительство, перевода земель или земельных участков из одной категории в другую, выдачу заключений о возможности проведения работ на территориях, подлежащих хозяйственному освоению, в порядке, установленном административным регламентом Управления по предоставлению государственной услуги «Выдача заключений о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению», утвержденным приказом руководителя Управления от 23.07.2012 № 70 (далее - Регламент).

Согласно п. 1.1 Регламента под хозяйственным освоением земельного участка понимается, в том числе, проектирование и размещение (в том числе строительство) на земельном участке (его части) строений, сооружений, коммуникаций и прочих объектов, если на данном земельном участке отсутствуют какие-либо ранее возведенные аналогичные объекты.

Учитывая вышеизложенное, для принятия решения о возможности хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо представить в адрес Управления результаты археологических исследований (разведок) на территории земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению.

Начальник управления

Г.Г. Давыденко

Святковская Алёна Владимировна
+7 (861) 267-31-37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЮГА	ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			52

ООО «Краснодар Водоканал»

Каляева ул., д. 198,
г. Краснодар, 350062
Телефон: +7 (861) 99-23-006
Факс: +7 (861) 221-01-10
E-mail: km_sec@rosvodokanal.ru
www.krasnodar.rosvodokanal.ru
ИНН 2308111927 / КПП 231101001



от «22» 10 2021, № И.КВК- 028
на № _____ от _____

Директору департамента
архитектуры
и градостроительства
администрации
муниципального образования
город Краснодар

Понаетовой Н. А

ул. Коммунаров, 173
г. Краснодар 350000

О направлении информации

Уважаемая Надежда Александровна!

ООО «Краснодар Водоканал» уведомлен о том, что в границах территории, в отношении которой разработана документация по планировке территории, согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-9106/21 от 16.06.2020 специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объёмах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились.

В связи с чем на этапе проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ могут возникнуть дополнительные расходы на проведение сплошной археологической разведки.

Считаю возможным продолжить разработку и утверждение документации по планировке территории в отношении объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» от улицы им. Дзержинского в районе улицы им. Куликовского М.А., в сторону улицы Народной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Генеральный директор

Д. И. Павлюченко

Исп. Варцава Михаил Викторович
+7 (928) 42-83-293

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ

Лист

53