Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченная улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в поселке Березовом в Березовском сельском округе муниципального образования город Краснодар

527/2021-ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Текстовая часть

Чертежи межевания территории

Материалы по обоснованию

Чертежи

Том 3

(листы 9-10)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: Аббясева Наталья Николаевна

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченная улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в поселке Березовом в Березовском сельском округе муниципального образования город Краснодар

527/2021-ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Текстовая часть

Чертежи межевания территории

Материалы по обоснованию

Чертежи

Том 3

(листы 9-10)

Директор Д.С. Зайцев

ГИП Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
527/2021-ДПТ – С3	Содержание тома 3	
527/2021-ДПТ - ПЗ 3	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка: 1.Положение о проекте межевания территории 2.Проектное решение 3.Образование земельных участков 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	527/2021-ДПТ - С3		
ГИП		Сечь Д.Е.			07.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
Вед. спец.		Еременко Н.А			07.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			07.21				

государственного реестра недвижимости
6. Красная линия
7.Ограничения использования территории
8.Сведения о границах зон действия публичных сервитутов
9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 24.05.2021 г. № 1971 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в поселке Березовом в Березовском сельском округе муниципального образования город Краснодар»;
- Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар (далее ГИСОГД) от 08.04.2021 №29/4826-1;
- Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края №78-19-10035/21 от 01.07.2021;
- письмо Муниципального бюджетного учреждения «Институт Горкадастрпроект» от 02.07.2021 №75/483-П1;
- письмо от Аббясевой Н.Н. от 27.07.2021;
- Сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

527/2021 - ДПТ лист 9

Чертеж межевания территории. М 1:1000.

527/2021 - ДПТ лист 10	Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	527/2021-ДПТ (лист 1)	Проект планировки территории Основная часть Положения о территориальном планировании Графическая часть	
2	527/2021-ДПТ (листы 2-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	527/2021-ДПТ (листы 9-10)	Проект межевания территории Текстовая часть Чертежи межевания территории	
4	Приложение 1	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям ИП Степанов О.Е.	
5	Приложение 2	Технический отчет по оценке эффективности функционирования участка улично-дорожной сети при вводе в эксплуатацию ЖК «Березовый» в г. Краснодаре (транспортное моделирование) ИП Фиалкин Вячеслав Владимирович	
6	Приложение 3	Схема расположения технических средств организации дорожного движения М 1:2500, 1:1000 (на 2 листах), ИП Ковалев В.В.	
7	Приложение 4	Согласованная концепция православного храма	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	527/2021-ДПТ- СГ		
ГИП/ГАП		Сечь.Д.Е.			07.21	Состав градостроительной документации	Стадия: ДПТ	Лист: 1 / Листов: 1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»	

1.Положение о проекте межевания территории

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Исходные данные:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 24.05.2021 г. № 1971 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в поселке Березовом в Березовском сельском округе муниципального образования город Краснодар»;
- Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар (далее ГИСОГД) от 08.04.2021 №29/4826-1;
- Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края №78-19-10035/21 от 01.07.2021;
- Отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Проектное решение

Основанием для разработки проекта межевания территории является Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 24.05.2021 г. № 1971 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в поселке Березовом в Березовском сельском округе муниципального образования город Краснодар».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Образуемые земельные участки расположены в кадастровом квартале 23:43:0108020, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м) – **Ж-4**, в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения – **ОД-1.**

3. Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков следующими способами образования:

- земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:19315;

- земельные участки :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:19319;

- земельные участки :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:19308;

- земельные участки :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15 образуются путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0108020:19316, 23:43:0108020:19318, 23:43:0108020:354.

Сведения о площади образуемых земельных участков и каталоги координат границ образуемых земельных участков представлены в таблице 1 проекта межевания территории.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется с земель общего пользования.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

:ЗУ1 площадью 2275 кв.м. - улично-дорожная сеть;

:ЗУ2 площадью 2190 кв.м. - благоустройство территории;

:ЗУ6 площадью 484 кв.м. - благоустройство территории;

:ЗУ8 площадью 687 кв.м. - благоустройство территории;

:ЗУ9 площадью 1038 кв.м. - благоустройство территории;

:ЗУ11 площадью 340 кв.м. - благоустройство территории.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд данным проектом межевания территории не предусматривается.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

:ЗУ1 - улично-дорожная сеть;

:ЗУ5, :ЗУ12, :ЗУ13 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

:ЗУ2, :ЗУ6, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ11 - благоустройство территории;

:ЗУ10 – деловое управление;

:ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ7, :ЗУ14 - площадки для занятий спортом;

:ЗУ15 - предоставление коммунальных услуг.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания отсутствуют.

6. Красная линия

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом предусматривается установление красных линий.

Ведомость координат поворотных точек красных линии см. Том 1 табл.9.

7. Ограничения использования территории

Ограничения природного характера

- Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

В соответствии со сведениями ГИСОГД от 08.04.2021 №29/4826-1 в границах проектируемой территории расположены:

- III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

Ограничения техногенного характера

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №5-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена за границами приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

На основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года № 455 дсп, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар – Центральный».

По данным ГИСОГД от 08.04.2021 №29/4826-1 участок, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположен:

- в санитарно-защитной зоне предприятий - СЗЗ производственной базы по производству строительных материалов;

Сведения об объектах связи (максимальное расстояние зоны ограничения застройки, высота нижней границы ограничения застройки) в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

В соответствии с ЕГРН участок, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположен:

- в санитарно-защитной зоне предприятий - СЗЗ производственной базы по производству строительных материалов (23:43-6.2515);

- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов (23:43-6.1860).

8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

Сведения об объектах федерального значения, объектах регионального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом развития МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара 02.09.2020 №100 п.1 "Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», проектируемая территория расположена в зоне планируемых к размещению

объектов местного значения: дошкольного образовательного учреждения вместимостью 300 мест (проектом предусмотрено размещение дошкольного образовательного учреждения вместимостью 350 мест), объекты культуры – библиотека на 45 тыс. единиц хранения, плоскостные спортивные сооружения общей площадью 9 тыс. кв.м.

Данный проект реализует вышеуказанные объекты местного значения. А так же предусматривается размещение физкультурно-оздоровительного комплекса, объектов общественно-делового и коммерческого назначения.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов федерального, регионального значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не приводятся.

10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а так же зоны их охраны на рассматриваемом участке - отсутствуют.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо получение за-

ключения Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Для получения указанного заключения, в соответствии с пп. 6,7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо произвести выявление в зонах производства данных работ неучтенных объектов археологического наследия (археологические полевые работы- разведки), за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 2275 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	490840.79	1379267.34
2	490840.63	1379279.34
3	490796.43	1379279.91
4	490686.01	1379238.88
5	490663.93	1379233.23
6	490662.83	1379233.1
7	490662.64	1379217.39
8	490763.44	1379254.85
9	490785.41	1379263.01
10	490798.52	1379267.88
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь контура земельного участка :ЗУ2 2190 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
2	490840.63	1379279.34
11	490840.51	1379288.35
12	490796.24	1379288.91
13	490796.3	1379293.52
14	490662.97	1379243.98
6	490662.83	1379233.1
5	490663.93	1379233.23
4	490686.01	1379238.88
3	490796.43	1379279.91
Условный номер земельного участка :ЗУ3		

Площадь контура земельного участка :ЗУ3 576 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
11	490840.51	1379288.35
15	490840.23	1379309.84
16	490836.41	1379308.42
13	490796.3	1379293.52
12	490796.24	1379288.91

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь контура земельного участка :ЗУ4 308 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
16	490836.41	1379308.42
18	490796.5	1379308.93
13	490796.3	1379293.52

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь контура земельного участка :ЗУ5 15438 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
16	490836.41	1379308.42
15	490840.23	1379309.84
19	490839.74	1379346.84
20	490766.13	1379343.95
21	490766.26	1379341.28
22	490709.36	1379338.44
23	490709.46	1379336.37
24	490697.2	1379335.85
25	490696.97	1379341.23
26	490629.28	1379338.57
27	490619.45	1379338.18

28	490618.25	1379242.19
29	490645.1	1379241.85
14	490662.97	1379243.98
13	490796.3	1379293.52
18	490796.5	1379308.93
-	-	-
30	490708.83	1379316.53
31	490708.43	1379324.52
32	490701.44	1379324.17
33	490701.84	1379316.18
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь контура земельного участка :ЗУ6 484 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
6	490662.83	1379233.1
14	490662.97	1379243.98
29	490645.1	1379241.85
28	490618.25	1379242.19
34	490618.11	1379231.39
35	490645.67	1379231.04
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь контура земельного участка :ЗУ7 2203 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
36	490604.9	1379238.57
37	490605.36	1379275
38	490569.88	1379275.45
39	490544.89	1379275.76
40	490544.43	1379239.33
Условный номер земельного участка :ЗУ8		

Площадь контура земельного участка :ЗУ8 687 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
41	490604.81	1379231.55
36	490604.9	1379238.57
40	490544.43	1379239.33
42	490540.21	1379239.38
43	490527.92	1379239.54
44	490507.11	1379239.8
45	490507.02	1379232.78

Условный номер земельного участка :ЗУ10

Площадь контура земельного участка :ЗУ10 322 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
42	490540.21	1379239.38
46	490540.54	1379265.59
47	490528.25	1379265.75
43	490527.92	1379239.54

Условный номер земельного участка :ЗУ9

Площадь контура земельного участка :ЗУ9 1038 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
40	490544.43	1379239.33
39	490544.89	1379275.76
48	490507.57	1379276.23
44	490507.11	1379239.8
43	490527.92	1379239.54
47	490528.25	1379265.75
46	490540.54	1379265.59
42	490540.21	1379239.38

Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь контура земельного участка :ЗУ11 340 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
49	490488.01	1379233.02
50	490488.08	1379238.02
51	490420.09	1379238.88
52	490420.03	1379233.88

Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь контура земельного участка :ЗУ12 7054 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
38	490569.88	1379275.45
53	490570.09	1379291.9
54	490503.79	1379292.74
55	490503.84	1379295.94
56	490487.68	1379296.14
57	490464.31	1379296.44
58	490464.33	1379291.92
59	490398.64	1379290.79
60	490399.98	1379247.13
61	490408.46	1379247.03
62	490408.35	1379238.03
63	490400.26	1379238.13
64	490400.38	1379234.13
52	490420.03	1379233.88
51	490420.09	1379238.88
50	490488.08	1379238.02
49	490488.01	1379233.02
45	490507.02	1379232.78

44	490507.11	1379239.8
48	490507.57	1379276.23
39	490544.89	1379275.76
Условный номер земельного участка :ЗУ13		
Площадь контура земельного участка :ЗУ13 24305 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
34	490618.11	1379231.39
28	490618.25	1379242.19
27	490619.45	1379338.18
26	490629.28	1379338.57
65	490628.36	1379460.65
66	490490.02	1379459.1
56	490487.68	1379296.14
55	490503.84	1379295.94
54	490503.79	1379292.74
53	490570.09	1379291.9
38	490569.88	1379275.45
37	490605.36	1379275
36	490604.9	1379238.57
41	490604.81	1379231.55
-	-	-
67	490613.97	1379379.62
68	490614.09	1379388.62
69	490607.09	1379388.71
70	490606.97	1379379.71
Условный номер земельного участка :ЗУ14		
Площадь контура земельного участка :ЗУ14 4069 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**

56	490487.68	1379296.14
66	490490.02	1379459.1
71	490459.66	1379458.76
72	490459.67	1379453.56
73	490463.63	1379453.47
74	490464.16	1379332.08
57	490464.31	1379296.44
Условный номер земельного участка :ЗУ15		
Площадь контура земельного участка :ЗУ15 63 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
67	490613.97	1379379.62
68	490614.09	1379388.62
69	490607.09	1379388.71
70	490606.97	1379379.71

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2021 № 1971

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в посёлке Берёзовом в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения Аббясевой Натальи Николаевны п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить Аббясевой Наталье Николаевне подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в посёлке Берёзовом в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар, в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик, очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в посёлке Берёзовом в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панаетова) после представления документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в посёлке Берёзовом в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар, осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.М.Наумова.

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ 4

Глава муниципального образования город Краснодар Е.А.Первышов

УТВЕРЖДЕНО
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 24.05.2021 № 1971

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в посёлке Берёзовом в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар

1. Наименование объекта	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в посёлке Берёзовом в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар
2. Местоположение объекта	23:43:0108020:353, 23:43:0108020:354
3. Заказчик изысканий	Аббясева Наталья Николаевна
4. Вид строительства	Новое строительство
5. Характеристика проектируемого объекта	Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами с объектами обслуживания населения, социальными объектами и объектами инженерно-транспортной инфраструктуры
6. Цели и виды работ	Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории: инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания. На основании пункта 4 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, считаем целесообразным выполнить только: инженерно-геодезические изыскания. Для обеспечения процесса проектирования необходимыми данными выполнить комплекс инженерных изысканий согласно требованиям СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

7. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности, необходимых данных и характеристик изысканий	В соответствии с требованиями настоящего задания, СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства», ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям (с Поправкой)», ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».
8. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить отчёт по инженерным изысканиям. Отчёт должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и настоящим заданием. Состав технического отчёта определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации. Дополнительно представить электронную версию отчёта. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.
9. Количество экземпляров отчета	Заказчику представить 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар Н.А.Панаетова

4845

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**
Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

08. 04. 2021 № 29/4826-1

На № 29/7095-1 от 24.03.2021

Жилиной Н.М.
им. Буденного ул., 129, кв. 464
г. Краснодар, 350000
nina_zhilina_23@mail.ru

О предоставлении сведений

Уважаемая Нина Михайловна!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее – ГИСОГД), на земельные участки с кадастровыми номерами **23:43:0108020:353** и **23:43:0108020:354**, расположенные по адресу: **п. Березовый, ул. Ейское Шоссе, Березовский сельский округ.**

По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения ИСОГД, по состоянию на 07.04.2021.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента М.А.Дементеева

А.А.Кравченко
2980756

СВЕДЕНИЯ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар

по запросу на земельные участки с кадастровыми номерами **23:43:0108020:353** и **23:43:0108020:354**, расположенные по адресу: **п. Березовый, ул. Ейское Шоссе, Березовский сельский округ,** по состоянию на 05.04.2021

1. **X раздел ГИСОГД – зоны с особыми условиями использования территории – приложение №1;**
2. **XI раздел ГИСОГД – план наземных и подземных коммуникаций – приложение №2;**
3. **X раздел ГИСОГД – зоны с особыми условиями использования территории – приложение №3;**
4. **XI раздел ГИСОГД – план наземных и подземных коммуникаций – приложение №4.**

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980756

Приложение №1

X раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

На земельный участок с кадастровым номером 23:43:0108020:353

СЗЗ производственной базы по производству строительных материалов
Основание: ***письмо Роспотребнадзора об установлении размера СЗЗ 01-3/6905 от 21.04.2011, экспертные заключения 1187/03-1 от 14.02.2011, 1909/03-1 03.03.2011***

Информация о внесении сведений о вышеуказанных санитарно-защитных зонах в Единый государственный реестр недвижимости в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствует.

Приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный" о необходимости согласования смотреть ст.34 решения городской Думы Краснодара 30.01.2007 19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара 16.07.2018 57 п.12); Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.
Основание: ***решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвёртого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх.29/5381 10.09.2019) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории***

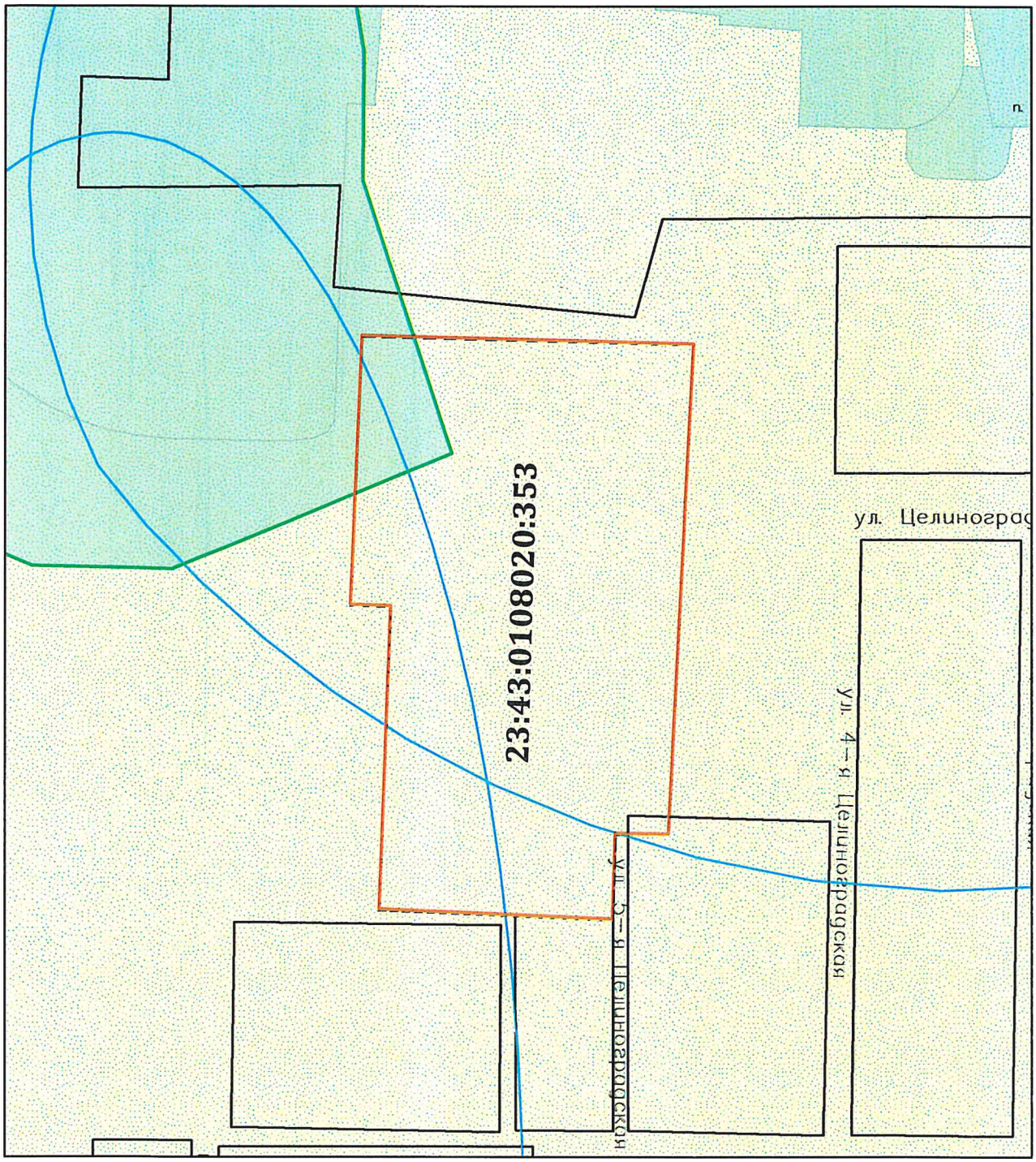
III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
Основание: ***протокол заседания экспертной комиссии 78 от 07.02.2008, приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края об утверждении проекта зон санитарной охраны и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 1612 от 07.10.2015, приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об установлении ЗСО источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения ООО "Варрос" в муниципальном образовании город Краснодар" 33 от 06.01.2020, письмо министерства природных ресурсов КК N 202-05.1-07-801/20 от 17.01.2020***

Охранная зона аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории о необходимых согласованиях см. статью 34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п. 12). Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.
Основание: ***решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвёртого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх.29/5381 10.09.2019) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории***

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980756

Графический план



- граница участка

- СЗЗ предприятий

- приаэродромная территория "Краснодар-Центральный"

- 3 пояс ЗСО артезианских скважин, водозабора

Исполнитель_____А.В.Чепель

Приложение №2

XI раздел ГИСОГД – план наземных и подземных коммуникаций

На земельный участок с кадастровым номером 23:43:0108020:353

В ГИСОГД сведения об объектах связи (максимальное расстояние зоны ограничения застройки, высота нижней границы зоны ограничения застройки) в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980756

Приложение №3

X раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

На земельный участок с кадастровым номером 23:43:0108020:354

Приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный" о необходимости согласования смотреть ст.34 решения городской Думы Краснодара 30.01.2007 19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара 16.07.2018 57 п.12); Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.
Основание: ***решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвёртого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх.29/5381 10.09.2019) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории***

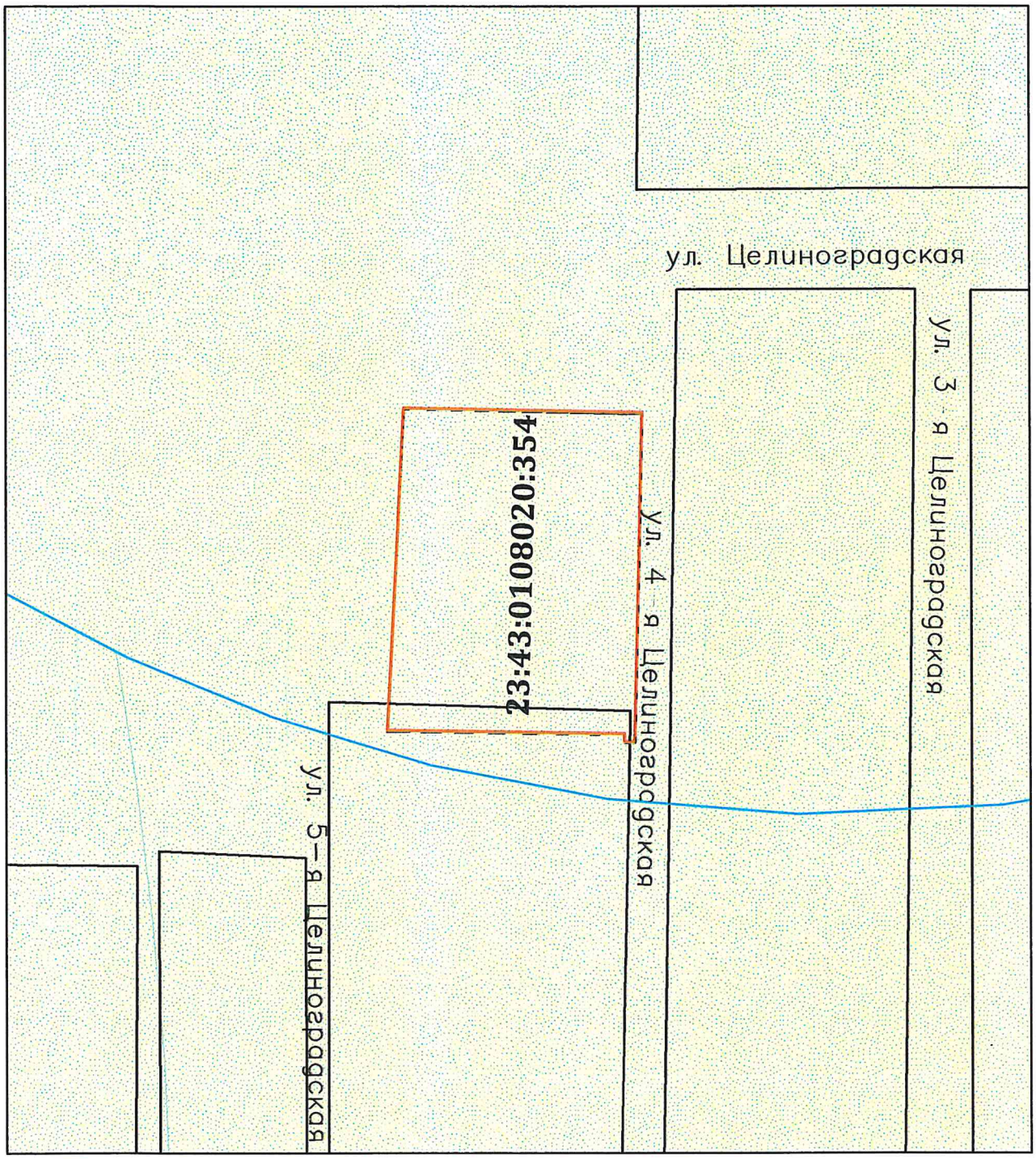
III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
Основание: ***протокол заседания экспертной комиссии 78 от 07.02.2008, приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края "Об установлении ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО "Варрос" в муниципальном образовании город Краснодар" 33 от 06.01.2020, письмо министерства природных ресурсов КК N 202-05.1-07-801/20 от 17.01.2020***

Охранная зона аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории о необходимых согласованиях см. статью 34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п. 12). Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.
Основание: ***решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвёртого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх.29/5381 10.09.2019) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории***

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980756

Графический план



- граница участка

- приаэродромная территория "Краснодар-Центральный"

- 3 пояс ЗСО артезианских скважин, водозабора

Исполнитель_____А.В.Чепель

Приложение №4

XI раздел ГИСОГД – план наземных и подземных коммуникаций

На земельный участок с кадастровым номером 23:43:0108020:354

В ГИСОГД сведения об объектах связи (максимальное расстояние зоны ограничения застройки, высота нижней границы зоны ограничения застройки) в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980756

9993 2

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Управление ГООКН КК
158275 294102
78-19-10035/21 от 01/07/2021

На № _____

Заместителю начальника отдела
проектных и изыскательских работ
МБУ «Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования
г. Краснодар

Сечь Д.Е.

Красная ул., д. 89/3,
г. Краснодар, 350000

E-mail: darya.sech@mail.ru

О направлении информации

Уважаемая Дарья Евгеньевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение от 28.05.2021 № 75/177-П2 (вх. от 01.06.2021 № 78-10085/21-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия на земельном участке для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в поселке Березовом в Березовском сельском округе муниципального образования г. Краснодар.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия и зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с ч. 4 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс) материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать схемы границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются границы территорий объектов культурного наследия и границы зон с особыми условиями использования территорий (ч. 7 ст. 43 Градостроительного кодекса).

Согласно ч. 1 ст. 41.2 Градостроительного кодекса подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с

материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации (ч. 2 ст. 41.2 Градостроительного кодекса).

В соответствии с правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», инженерные изыскания проводятся в случае недостаточности сведений, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Археологические исследования включены в состав инженерно-геологических изысканий (п. 3 перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402).

Рассматриваемый земельный участок хозяйственно освоен частично. На неосвоенной территории специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. Сведений, содержащихся в документах государственного учёта по Краснодарскому краю, для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в ходе проектирования и строительства на земельном участке недостаточно.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо получение заключения Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Для получения указанного заключения, в соответствии с пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо произвести выявление в зонах производства данных работ неучтенных объектов археологического наследия (археологические полевые работы - разведки), за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления,

являющихся заказчиками проводимых работ.

Учитывая вышеизложенное, для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в поселке Березовом в Березовском сельском округе муниципального образования г. Краснодар, необходимо учесть требование действующего законодательства о проведении археологических исследований (разведок).

Начальник управления Г.Г. Давыденко

Павленко Татьяна Анатольевна
+7 (861) 267 31 37

Россия
Краснодарский край
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования
город Краснодар
ИНН 2310200324 КПП 230801001
Красная ул. д.89/3, г. Краснодар, 350000,
Тел/факс (861) 255-34-64

от 02.07.2021 № 45/483-Л1

на _____ от _____

Директору
ООО «СПУТНИК»

Д.В.Филимонову

О подготовке документации
по планировке территории

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Муниципальное бюджетное учреждение "Институт Горкадастрпроект" муниципального образования город Краснодар, ведет разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в поселке Березовом в Березовском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

Сообщаем Вам, что в ходе разработки документации, согласно сведениям управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 01.07.2021г № 78-19-10035/21, выявлена недостаточность изысканий (сплошной археологической разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии с пп.6,7 ст.7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ и п.54 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 года № 203, осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиком проводимых работ.

Приложение: письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 01.07.2021г № 78-19-10035/21, на 3х листах, в 1 экз.

Заместитель начальника отдела
Проектных и изыскательских работ Д.Е.Сечь

М.В.Вербицкий (253-87-29)

Директору муниципального бюджетного учреждения «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар
Зайцеву Д.С.
От **Аббясевой Натальи Николаевны,** 24.01.1982 года рождения, место рождения: г.Цимлянск Ростовской области, паспорт гражданина РФ: серия 03 19 №127317 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю, дата выдачи: 01.11.2018 года, код подразделения 230-005, зарегистрированная по адресу: г. Краснодар, ул. Димитрова, 3/1, кв.79

О подготовке документации по планировке территории

Уважаемый Денис Сергеевич!

Я, Аббясева Н.Н., по результатам рассмотрения вашего обращения, сообщаю.

Я уведомлена о том что, в границах территории, в отношении которой подготавливается документация по планировке территории, согласно письма управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 01.07.2021г № 78-19-10035/21, недостаточно изысканий (сплошной археологической разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению.

В связи, с чем на этапе проектирования и проведения землеустроительных, земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, могут возникнуть дополнительные расходы на проведение сплошной археологической разведки.

Считаю возможным продолжить разработку и утверждение документации по планировке территории по объекту: Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

29.07.2021

_____ Н.Н. Аббясева

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	**Всего листов раздела 1: 205**	**Всего разделов: 9**	**Всего листов: 2030**
« 10 » января 2022 г. № КУВИ-001/2022-501280			
Номер кадастрового квартала: 23:43:0108020		**Площадь кадастрового квартала: 228.12 Га**	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23:43:0108020:1	Земельный участок	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Апрельская, 7	1000 +/-11	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	4333850
2	23:43:0108020:10	Земельный участок	Краснодарский край, г. Краснодар, Витаминкомбинат, район ул. 9 -ая Тихая - Ейское шоссе	46429 +/-74.7	Земли населённых пунктов	Для строительства многоэтажных жилых домов	_____	191490209.76
3	23:43:0108020:10292	Земельный участок	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, п. Березовый, 7/36	13360 +/-40	Земли населённых пунктов	жилые дома,в том числе со встроено-пристроеными помещениями общественного назначения:многоэтажные жилые дома,среднеэтажные жилые дома,малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки,жилые дома коммерческого назначения (доходные жилые дома)	_____	24644524
4	23:43:0108020:10293	Земельный участок	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, п. Березовый, 7/48	3881 +/-22	Земли населённых пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	_____	7954536.41
5	23:43:0108020:10523	Земельный участок	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 9-я Тихая	590 +/-9	Земли населённых пунктов	Бытовое обслуживание; магазины	_____	4713834.5

_____ _____ _____
полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	Земельный участок
вид объекта	вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.	
Кадастровый номер:	23:43:0108020:19312

Номер кадастрового квартала:	23:43:0108020
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, ул Ейское Шоссе
Площадь, м2:	56 +/- 1.5
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Аббясева Наталья Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П. М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	

Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов в выписке: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.

Кадастровый номер:	23:43:0108020:19312

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аббясева Наталья Николаевна, 24.01.1982, Ростовская обл., г. Цимлянск, Российская Федерация, СНИЛС 107-086-980 64 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №127317, выдан 01.11.2018, ГУ МВД России по Краснодарскому краю
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0108020:19312-23/226/2021-1 29.12.2021 14:52:52
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 30.12.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

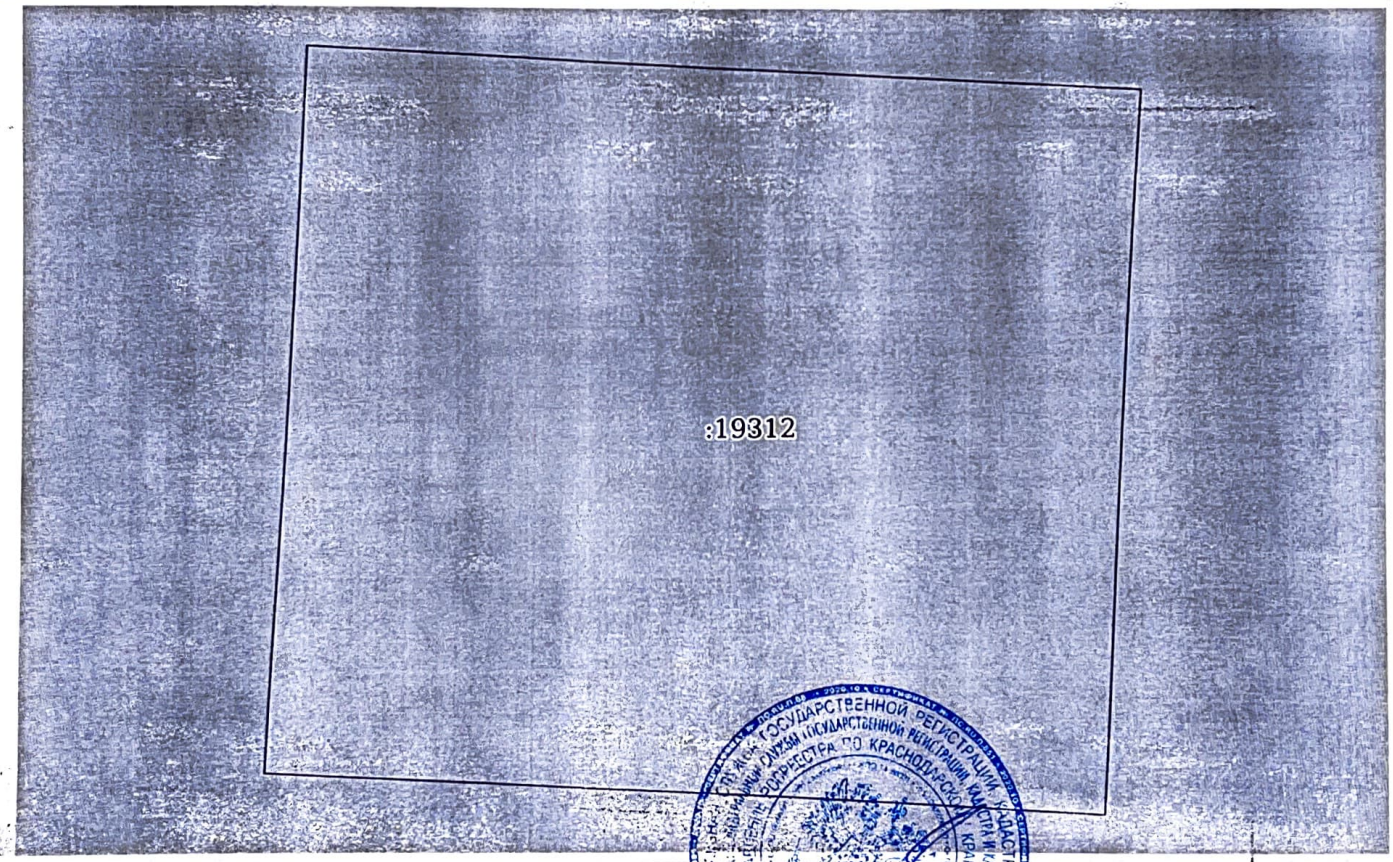
Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Объект недвижимости	вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.

Кадастровый номер:	23:43:0108020:19312

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.	
Кадастровый номер:	23:43:0108020:19313

Номер кадастрового квартала:	23:43:0108020
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, ул Ейское Шоссе
Площадь, м2:	64 +/- 1.63
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Аббясева Наталья Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.	
Кадастровый номер:	23:43:0108020:19313

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аббясева Наталья Николаевна, 24.01.1982, Ростовская обл., г. Цимлянск, Российская Федерация, СНИЛС 107-086-980 64 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №127317, выдан 01.11.2018, ГУ МВД России по Краснодарскому краю
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0108020:19313-23/226/2021-1 29.12.2021 14:52:52
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 30.12.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П. М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

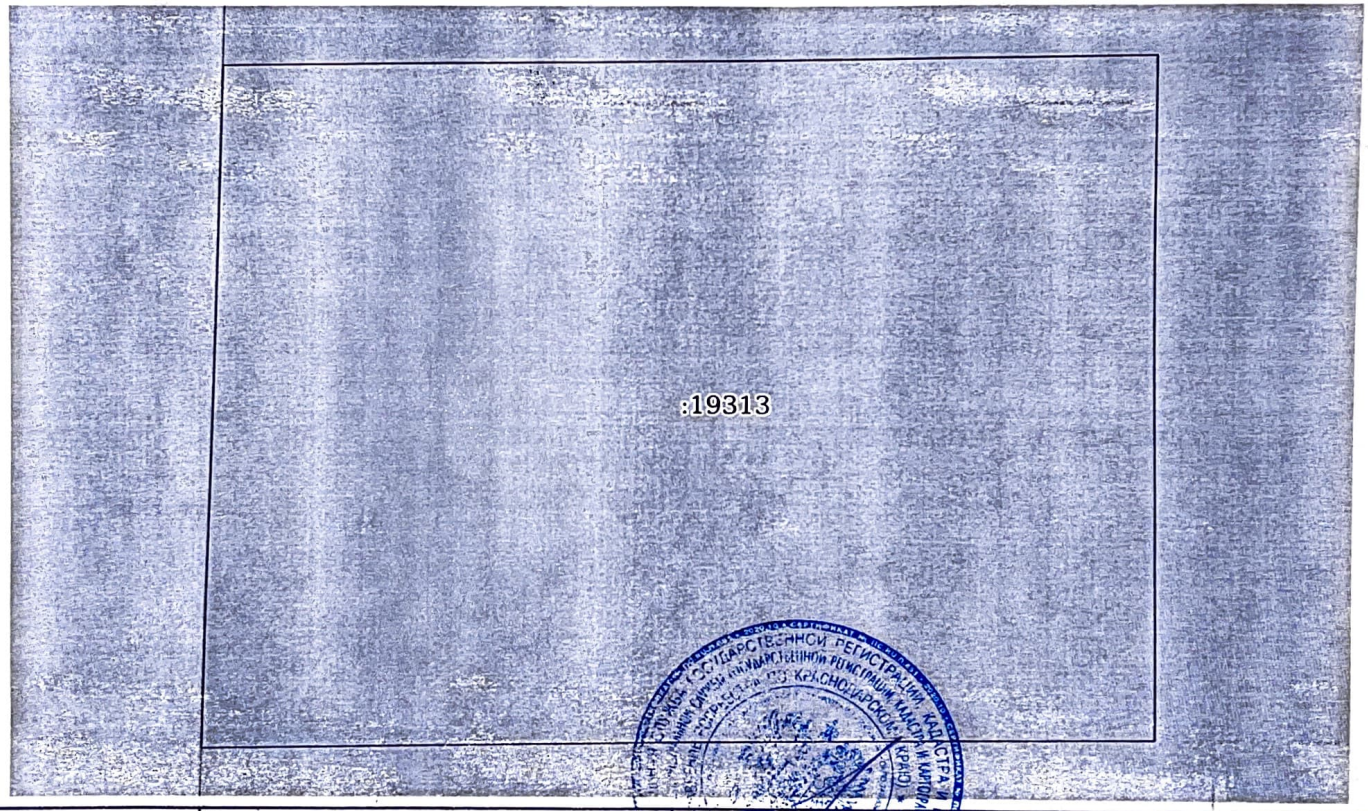
Земельный участок	Земельный участок
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости

Лист №1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.

Кадастровый номер:	23:43:0108020:19313

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:70	Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.	
Кадастровый номер:	23:43:0108020:19313

Номер кадастрового квартала:	23:43:0108020
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, ул Ейское Шоссе
Площадь, м2:	64 +/- 1.63
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Аббясева Наталья Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.

Кадастровый номер: 23:43:0108020:19313

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аббясева Наталья Николаевна, 24.01.1982, Ростовская обл., г. Цимлянск, Российская Федерация, СНИЛС 107-086-980 64 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №127317, выдан 01.11.2018, ГУ МВД России по Краснодарскому краю
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0108020:19313-23/226/2021-1 29.12.2021 14:52:52
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 30.12.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

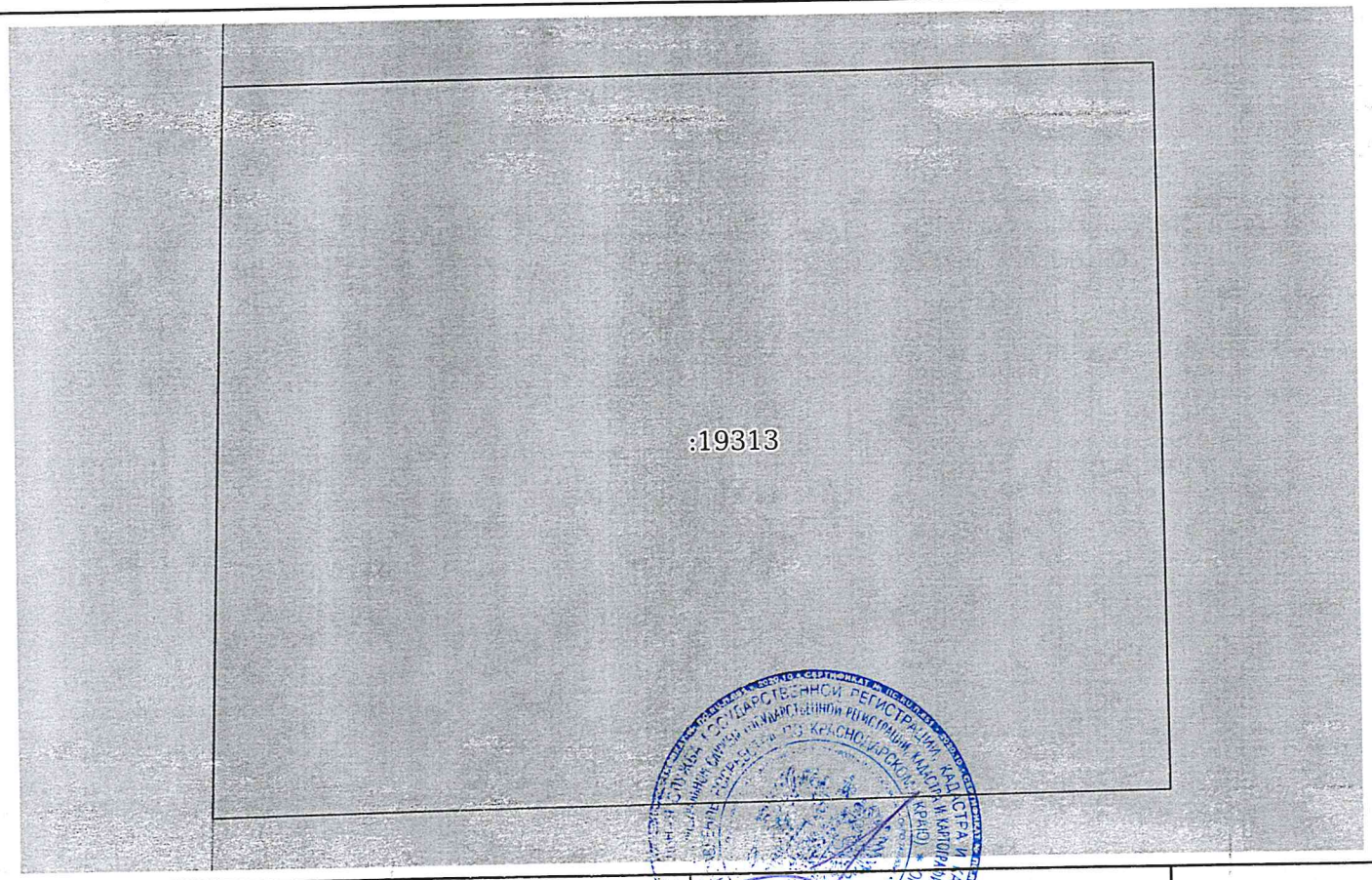
Земельный участок	Земельный участок
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.

Кадастровый номер:	23:43:0108020:19313

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:70 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.	
Кадастровый номер:	23:43:0108020:19310

Номер кадастрового квартала:	23:43:0108020
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, ул Ейское Шоссе
Площадь, м2:	4742 +/- 14.93
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; среднеэтажные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Аббясева Наталья Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П. М.П. М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.	
Кадастровый номер:	23:43:0108020:19310

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аббясева Наталья Николаевна, 24.01.1982, Ростовская обл., г. Цимлянск, Российская Федерация, СНИЛС 107-086-980 64 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №127317, выдан 01.11.2018, ГУ МВД России по Краснодарскому краю
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0108020:19310-23/226/2021-1 29.12.2021 14:52:52
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 30.12.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

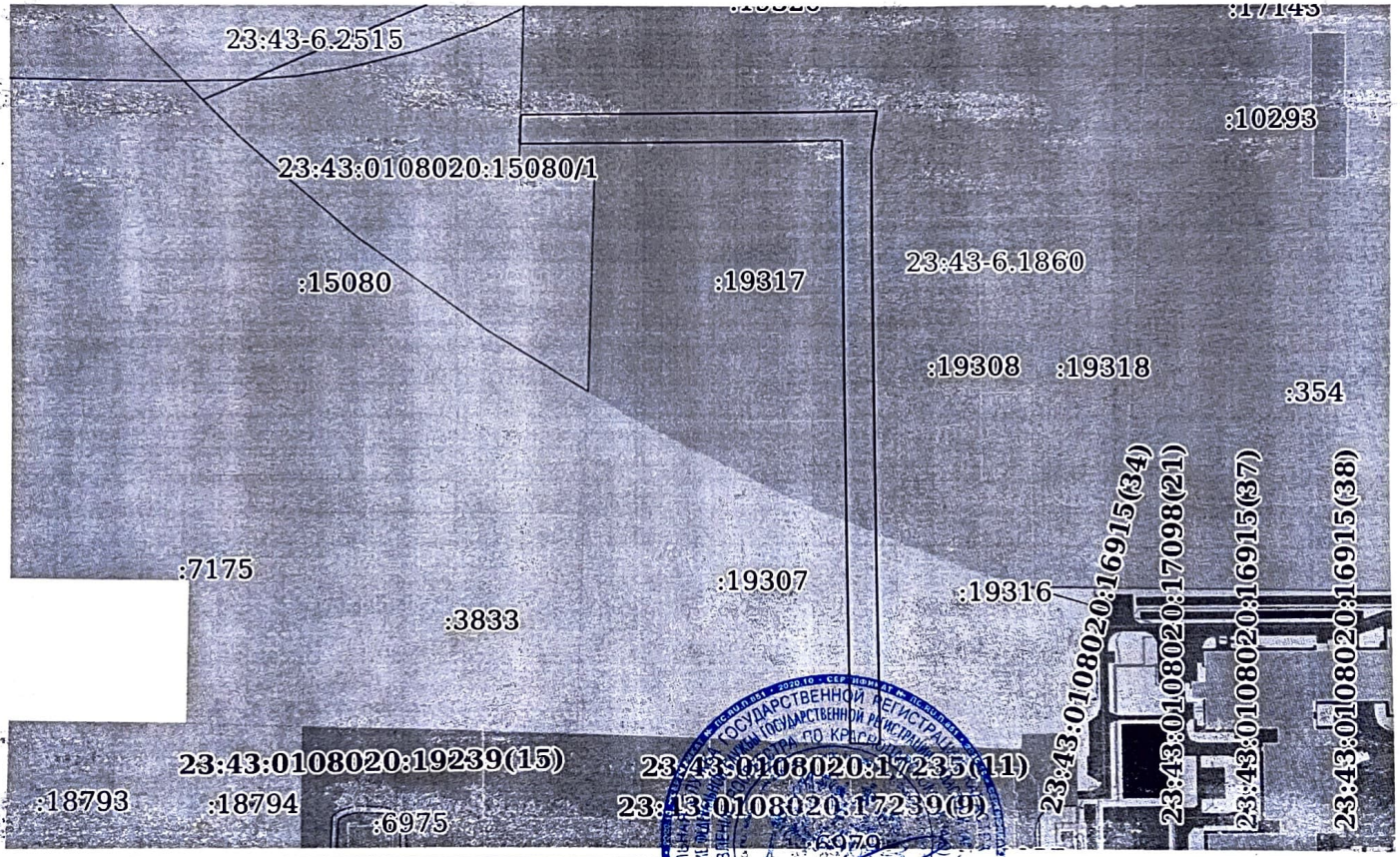
Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.

Кадастровый номер: 23:43:0108020:19310

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.	
Кадастровый номер:	23:43:0108020:19309

Номер кадастрового квартала:	23:43:0108020
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, ул Ейское Шоссе
Площадь, м2:	75 +/- 1.73
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Аббясева Наталья Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.12.2021г.			
Кадастровый номер:	23:43:0108020:19309		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аббясева Наталья Николаевна, 24.01.1982, Ростовская обл., г. Цимлянск, Российская Федерация, СНИЛС 107-086-980 64 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №127317, выдан 01.11.2018, ГУ МВД России по Краснодарскому краю
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0108020:19309-23/226/2021-1 29.12.2021 14:52:52
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 30.12.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

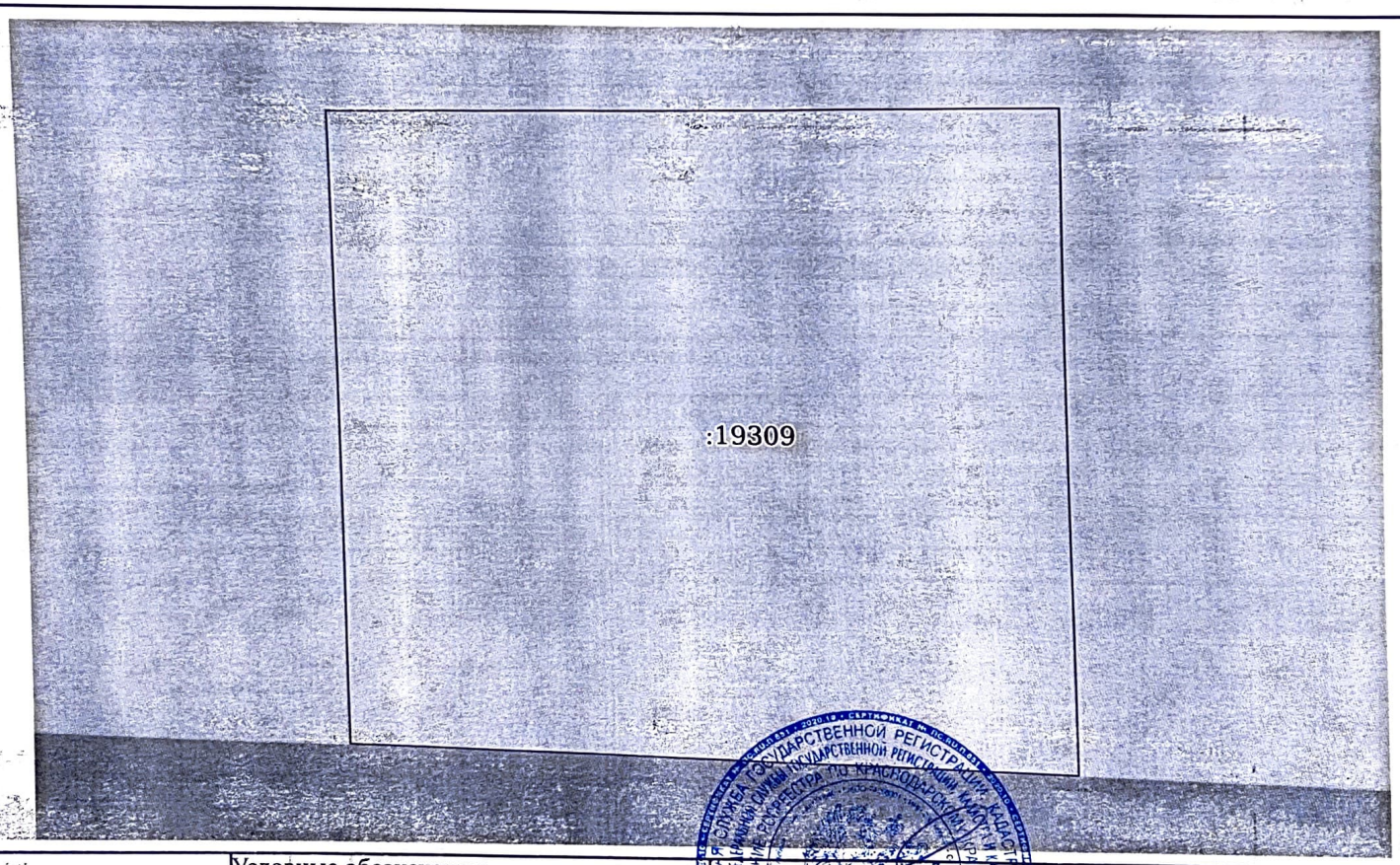
Земельный участок	Земельный участок
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.

Кадастровый номер:	23:43:0108020:19309

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:90 | Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.	
Кадастровый номер:	23:43:0108020:19322

Номер кадастрового квартала:	23:43:0108020
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, ул Ейское Шоссе
Площадь, м2:	4929 +/- 14.69
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; среднеэтажные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Аббясева Наталья Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.

Кадастровый номер: 23:43:0108020:19322

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аббясева Наталья Николаевна, 24.01.1982, Ростовская обл., г. Цимлянск, Российская Федерация, СНИЛС 107-086-980 64 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №127317, выдан 01.11.2018, ГУ МВД России по Краснодарскому краю
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0108020:19322-23/226/2021-1 29.12.2021 14:52:52
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 30.12.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

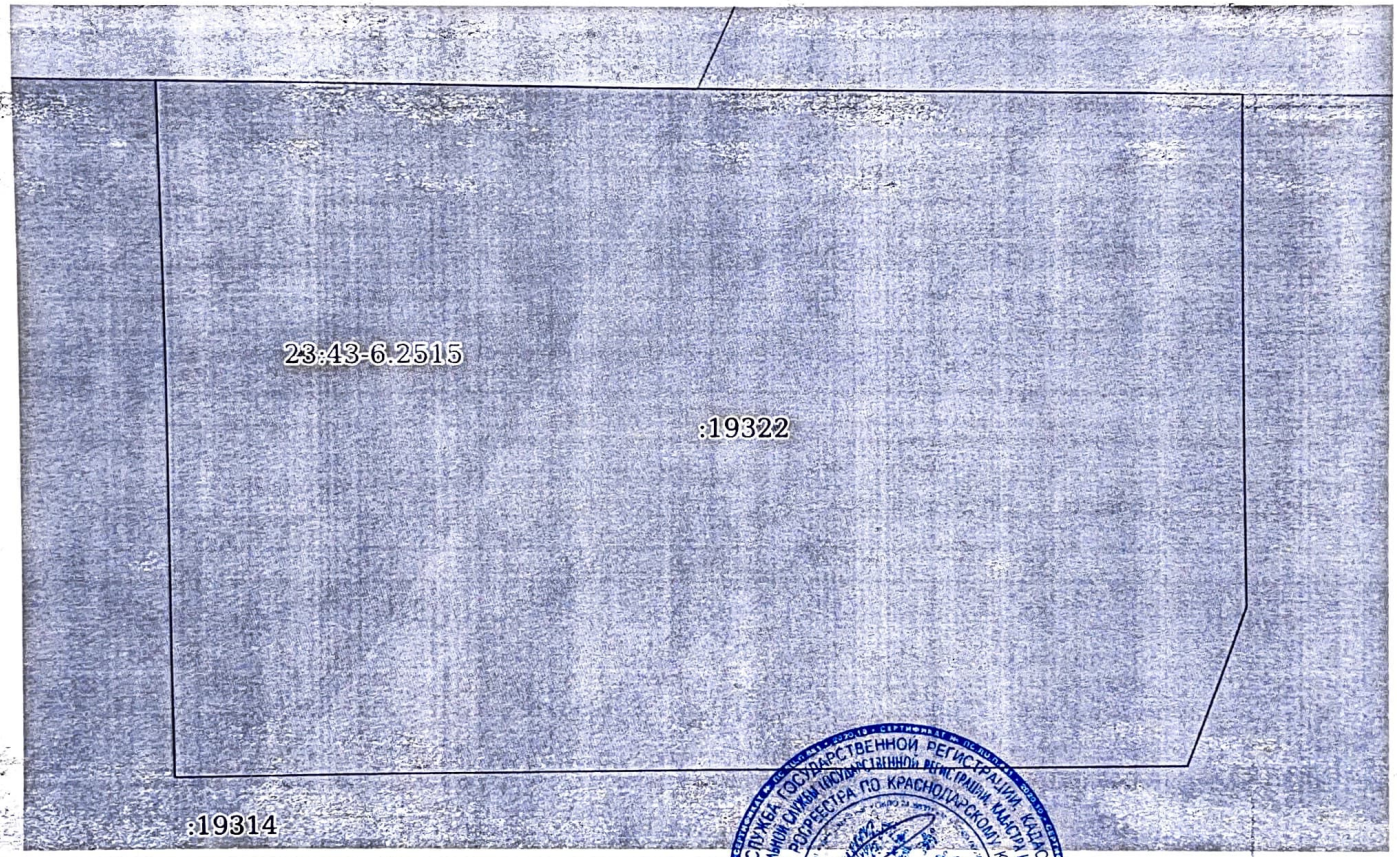
Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости

Лист №1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.

Кадастровый номер: 23:43:0108020:19322

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 обозначения:

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П. М.П. М.П.

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.	
Кадастровый номер:	23:43:0108020:19321

Номер кадастрового квартала:	23:43:0108020
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, ул Ейское Шоссе
Площадь, м2:	6891 +/- 16.71
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; среднеэтажные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Аббясева Наталья Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.	
Кадастровый номер:	23:43:0108020:19321

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аббясева Наталья Николаевна, 24.01.1982, Ростовская обл., г. Цимлянск, Российская Федерация, СНИЛС 107-086-980 64 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №127317, выдан 01.11.2018, ГУ МВД России по Краснодарскому краю
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0108020:19321-23/226/2021-1 29.12.2021 14:52:52
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 30.12.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

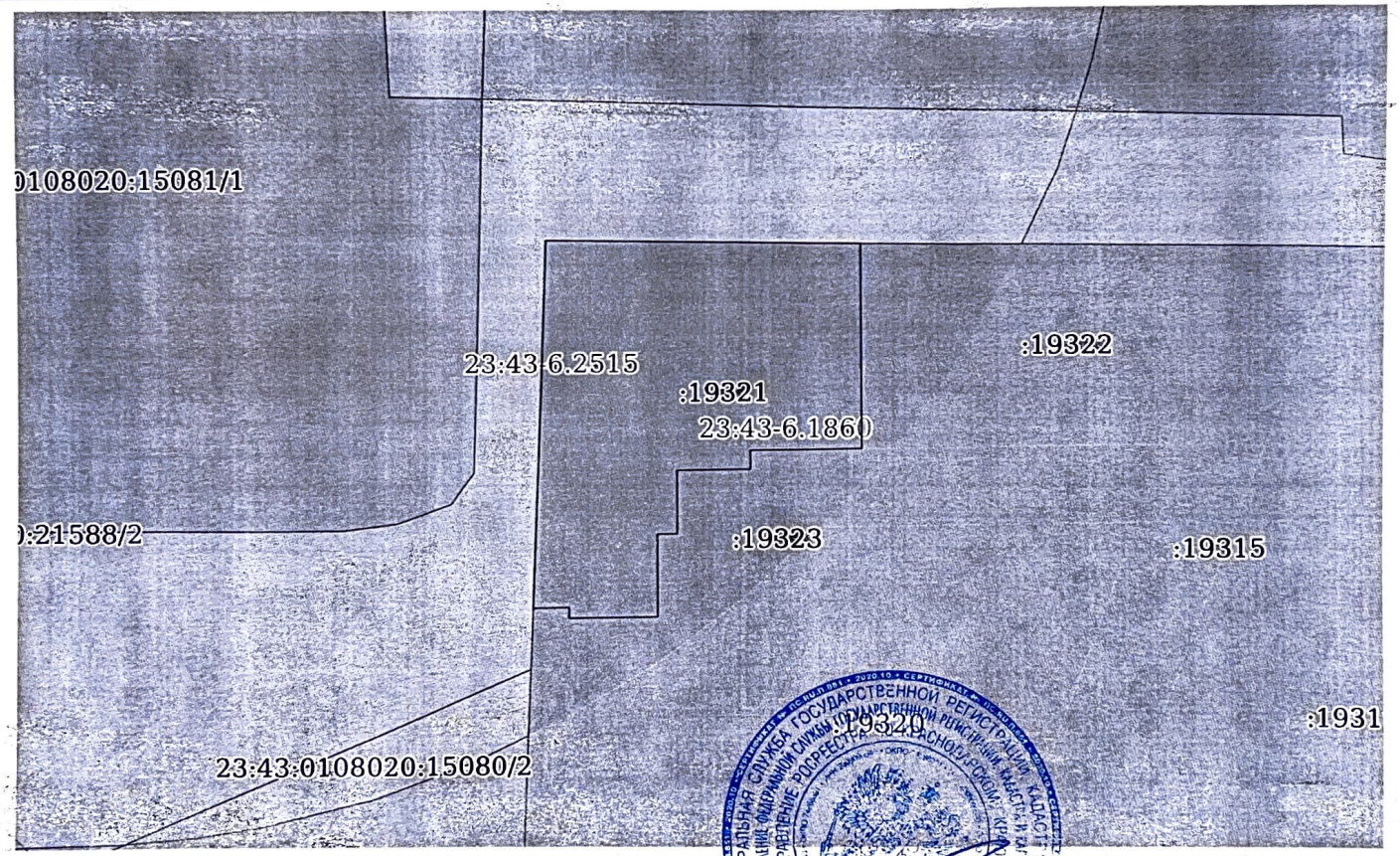
Земельный участок	Земельный участок	
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	

Лист №1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.

Кадастровый номер: 23:43:0108020:19321

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П. М.П. М.П.

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.	
Кадастровый номер:	23:43:0108020:19320

Номер кадастрового квартала:	23:43:0108020
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, ул Ейское Шоссе
Площадь, м2:	12257 +/- 23.45
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Аббясева Наталья Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.

Кадастровый номер:	23:43:0108020:19320

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аббясева Наталья Николаевна, 24.01.1982, Ростовская обл., г. Цимлянск, Российская Федерация, СНИЛС 107-086-980 64 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №127317, выдан 01.11.2018, ГУ МВД России по Краснодарскому краю
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0108020:19320-23/226/2021-1 29.12.2021 14:52:52
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 30.12.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

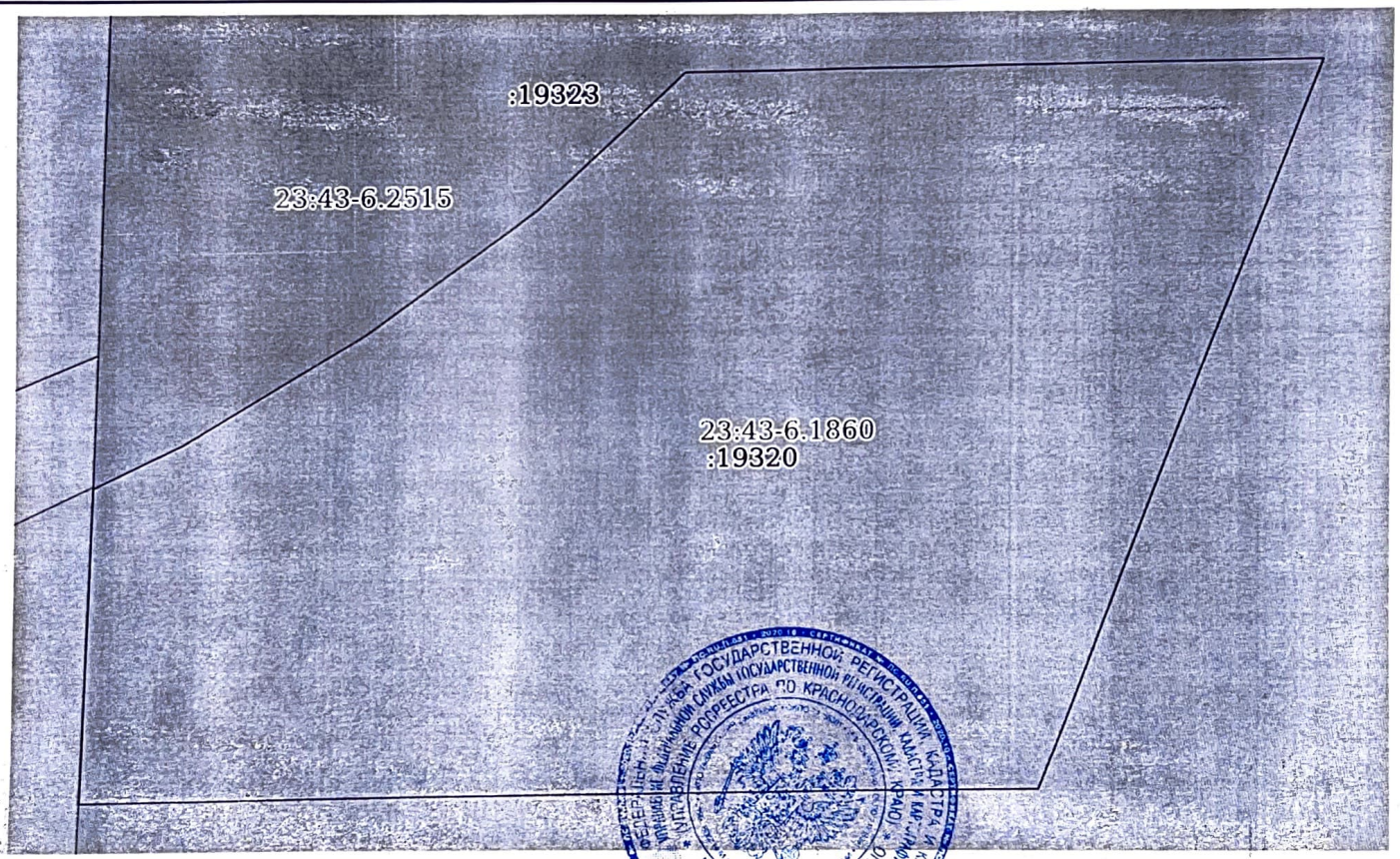
Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.

Кадастровый номер:	23:43:0108020:19320	23:43:0108020:19320

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.	
Кадастровый номер:	23:43:0108020:19308

Номер кадастрового квартала:	23:43:0108020
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, ул Ейское Шоссе
Площадь, м2:	4249 +/- 15.02
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; среднеэтажные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Аббясева Наталья Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	Земельный участок		
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости		
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.

Кадастровый номер: 23:43:0108020:19308

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аббясева Наталья Николаевна, 24.01.1982, Ростовская обл., г. Цимлянск, Российская Федерация, СНИЛС 107-086-980 64 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №127317, выдан 01.11.2018, ГУ МВД России по Краснодарскому краю
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0108020:19308-23/226/2021-1 29.12.2021 14:52:52
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 30.12.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

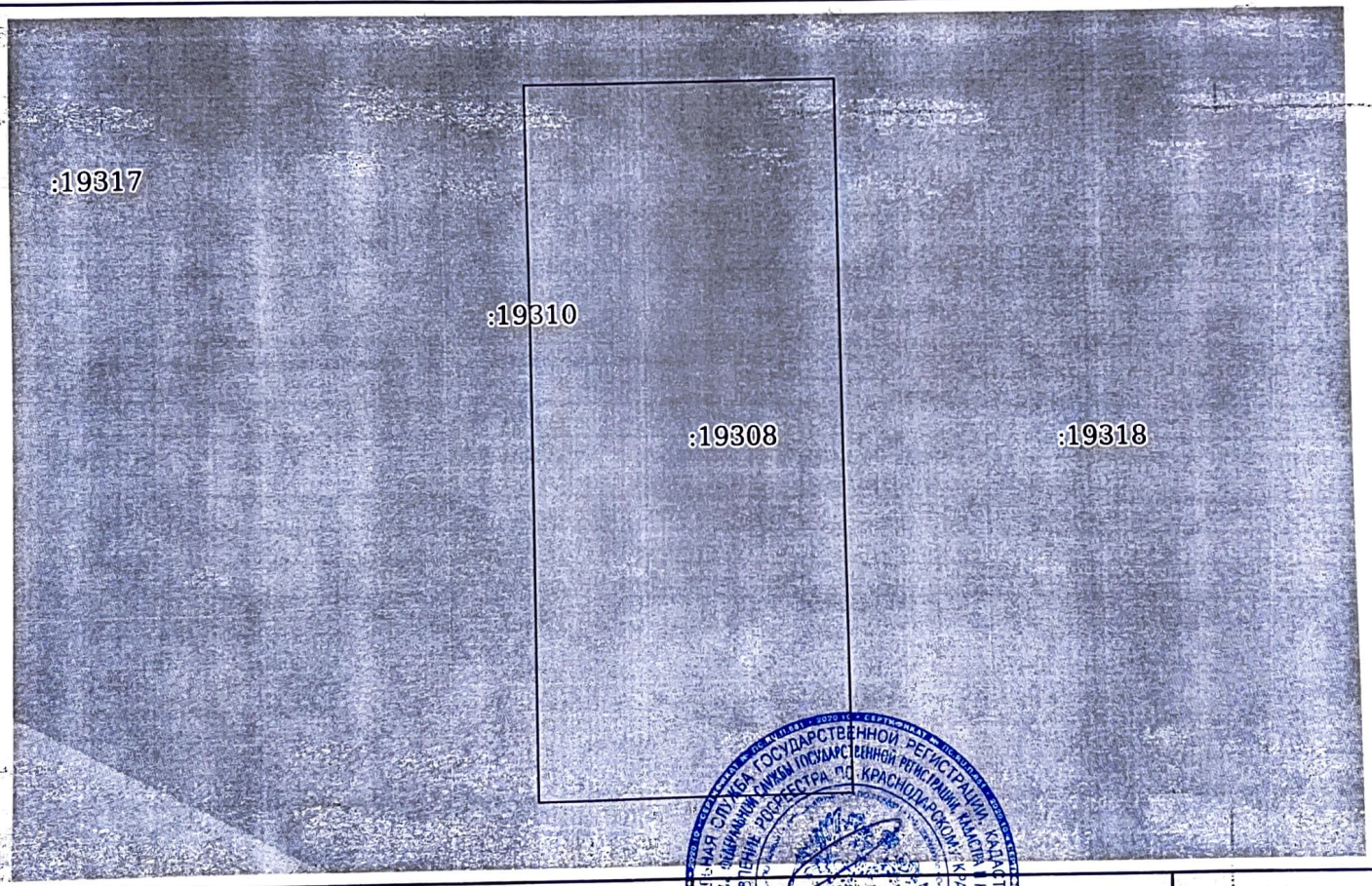
Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.

Кадастровый номер: 23:43:0108020:19308 | 23:43:0108020:19308

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П. М.П.

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.	
Кадастровый номер:	23:43:0108020:19307

Номер кадастрового квартала:	23:43:0108020
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, ул Ейское Шоссе
Площадь, м2:	14035 +/- 23.89
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; среднеэтажные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Аббясева Наталья Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.

Кадастровый номер:	23:43:0108020:19307

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аббясева Наталья Николаевна, 24.01.1982, Ростовская обл., г. Цимлянск, Российская Федерация, СНИЛС 107-086-980 64 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №127317, выдан 01.11.2018, ГУ МВД России по Краснодарскому краю
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0108020:19307-23/226/2021-1 29.12.2021 14:52:52
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 30.12.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П. М.П. М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

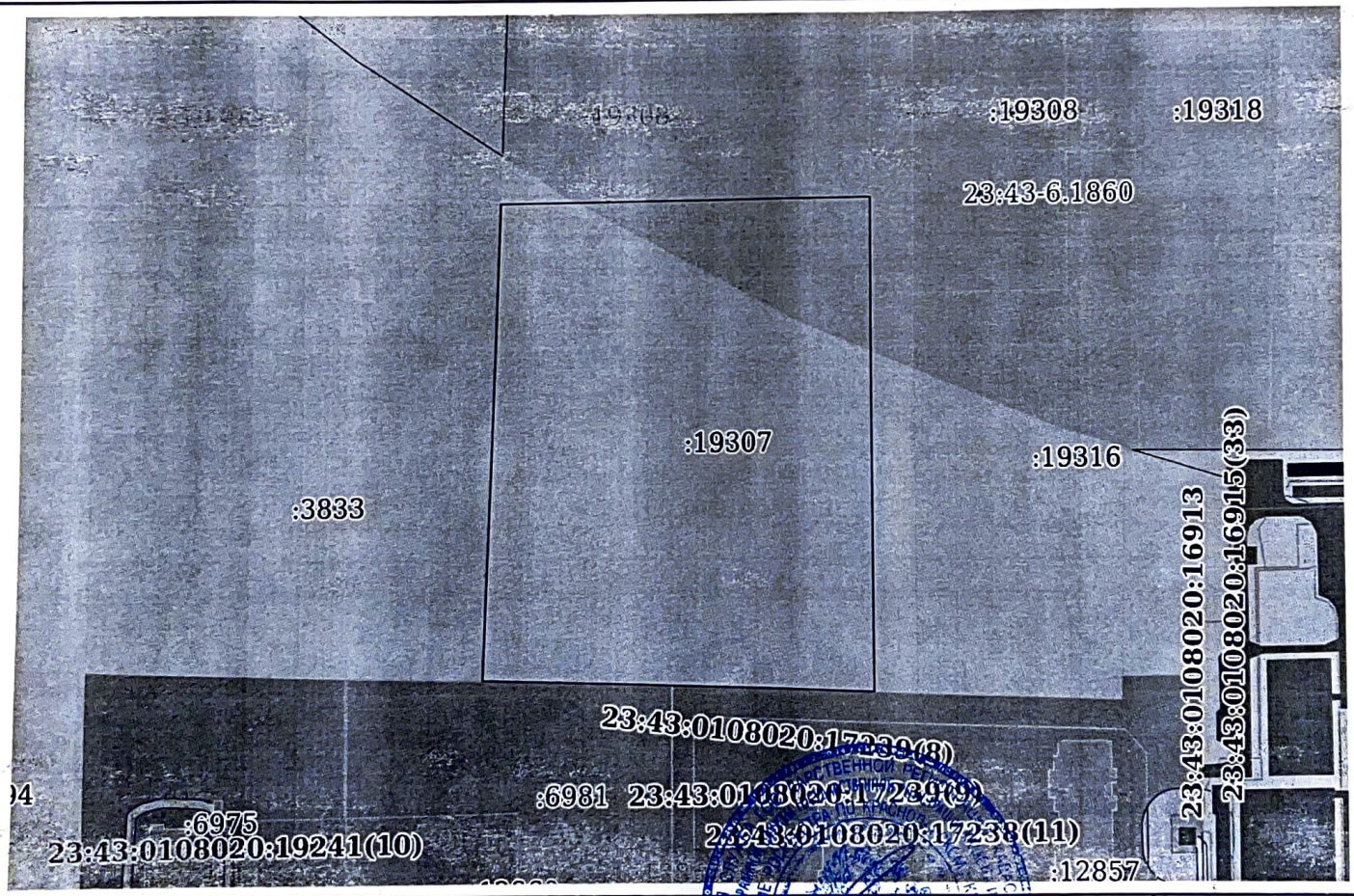
Земельный участок	Земельный участок
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.

Кадастровый номер: 23:43:0108020:19307

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П. М.П.

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
вид объекта недвижимости		

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.	
Кадастровый номер:	23:43:0108020:19323

Номер кадастрового квартала:	23:43:0108020
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, ул Ейское Шоссе
Площадь, м2:	4372 +/- 15.14
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; среднеэтажные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Аббясева Наталья Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П. М.П. М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	

Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.

Кадастровый номер:	23:43:0108020:19323

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аббясева Наталья Николаевна, 24.01.1982, Ростовская обл., г. Цимлянск, Российская Федерация, СНИЛС 107-086-980 64 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №127317, выдан 01.11.2018, ГУ МВД России по Краснодарскому краю
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0108020:19323-23/226/2021-1 29.12.2021 14:52:52
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 30.12.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

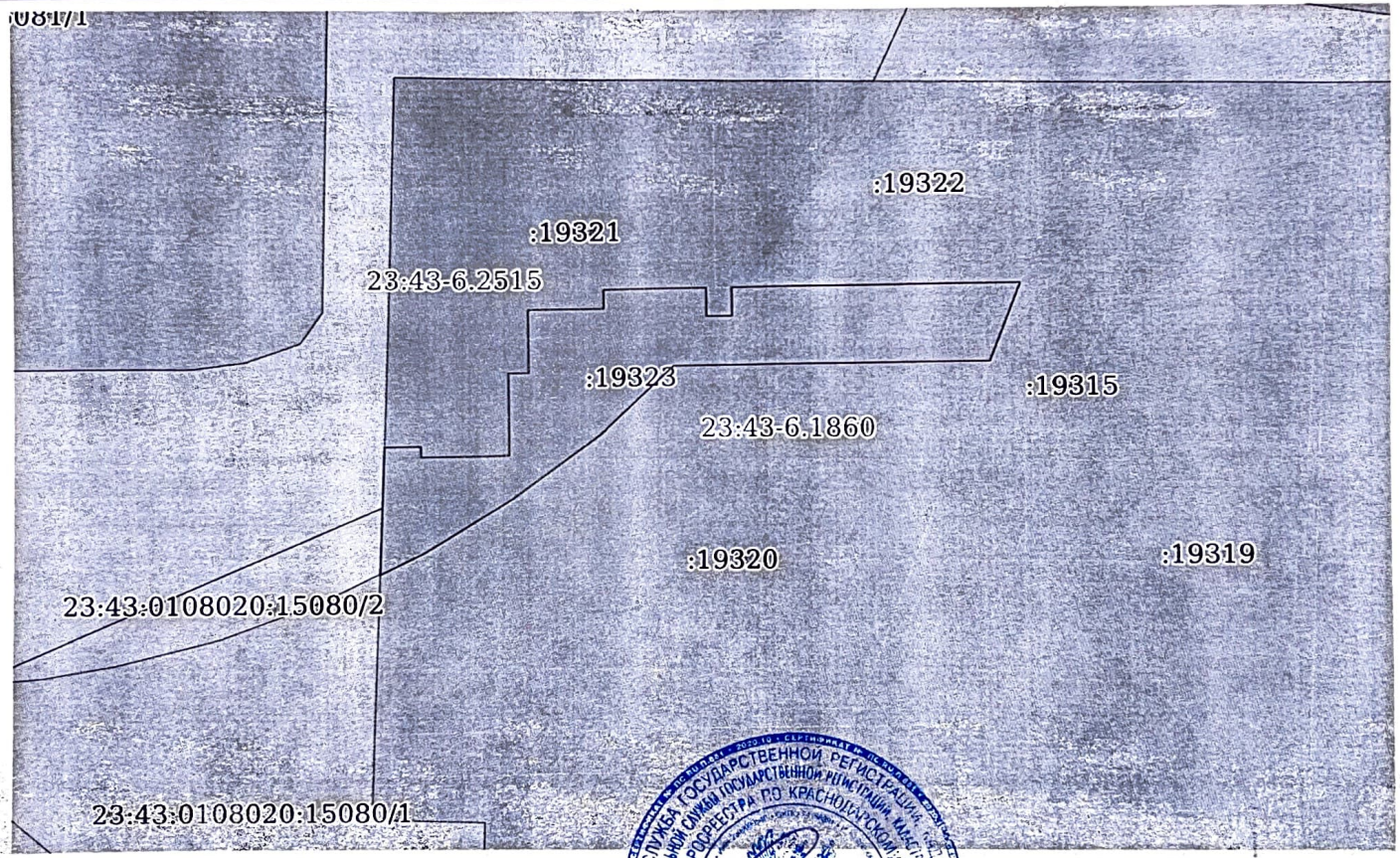
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.

Кадастровый номер: 23:43:0108020:19323

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
		вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.	
Кадастровый номер:	23:43:0108020:19316

Номер кадастрового квартала:	23:43:0108020
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, ул Ейское Шоссе
Площадь, м2:	7115 +/- 19.73
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; среднеэтажные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Аббясева Наталья Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П. М.П. М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.	
Кадастровый номер:	23:43:0108020:19316

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аббясева Наталья Николаевна, 24.01.1982, Ростовская обл., г. Цимлянск, Российская Федерация, СНИЛС 107-086-980 64 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №127317, выдан 01.11.2018, ГУ МВД России по Краснодарскому краю
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0108020:19316-23/226/2021-1 29.12.2021 14:52:52
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 30.12.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

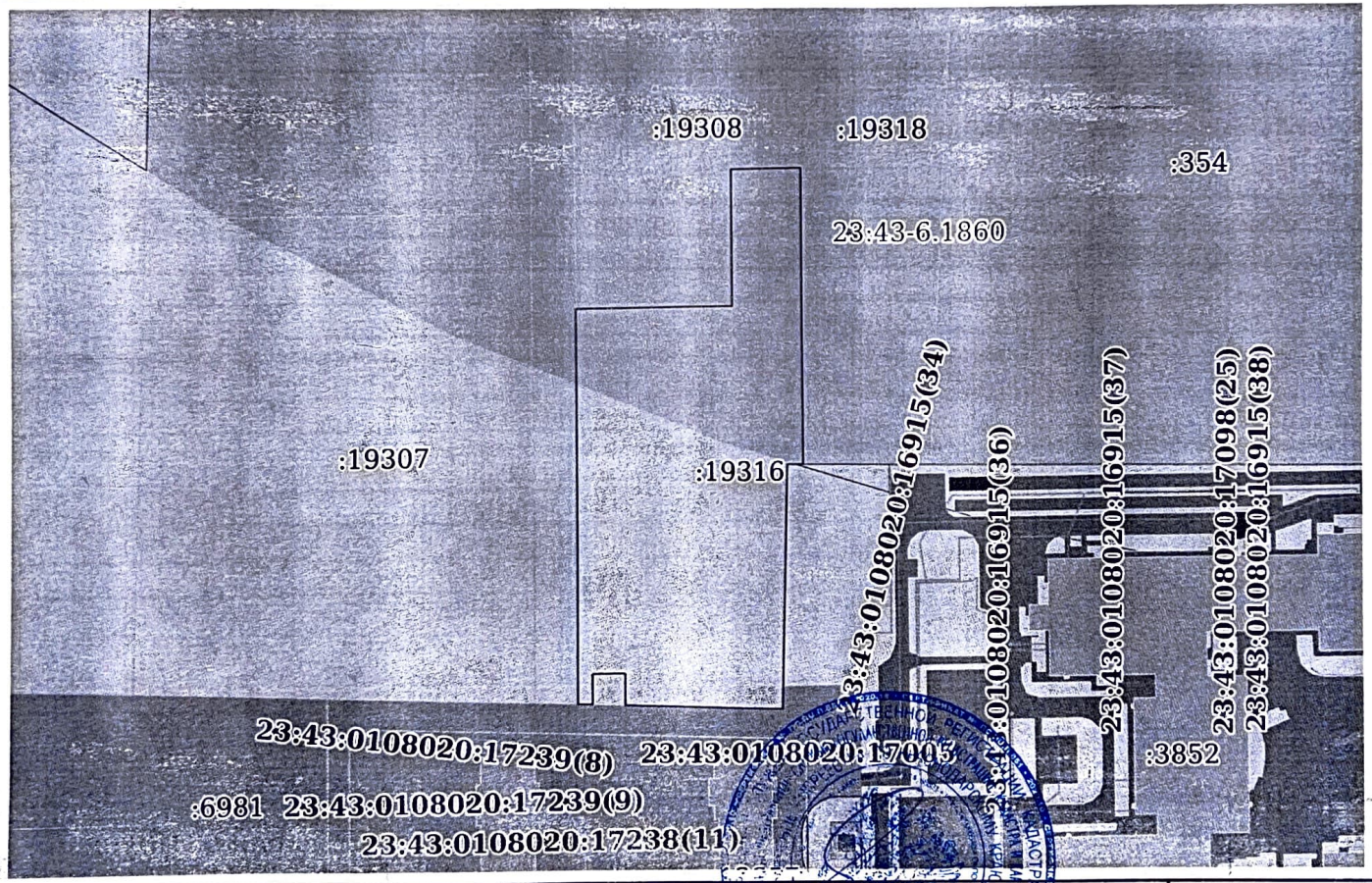
Земельный участок	Земельный участок
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.

Кадастровый номер:	23:43:0108020:19316

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

должность	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.	
Кадастровый номер:	23:43:0108020:19315

Номер кадастрового квартала:	23:43:0108020
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, ул Ейское Шоссе
Площадь, м2:	5042 +/- 15.71
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; среднеэтажные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Аббясева Наталья Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.	
Кадастровый номер:	23:43:0108020:19315

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аббясева Наталья Николаевна, 24.01.1982, Ростовская обл., г. Цимлянск, Российская Федерация, СНИЛС 107-086-980 64 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №127317, выдан 01.11.2018, ГУ МВД России по Краснодарскому краю
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0108020:19315-23/226/2021-1 29.12.2021 14:52:52
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 30.12.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

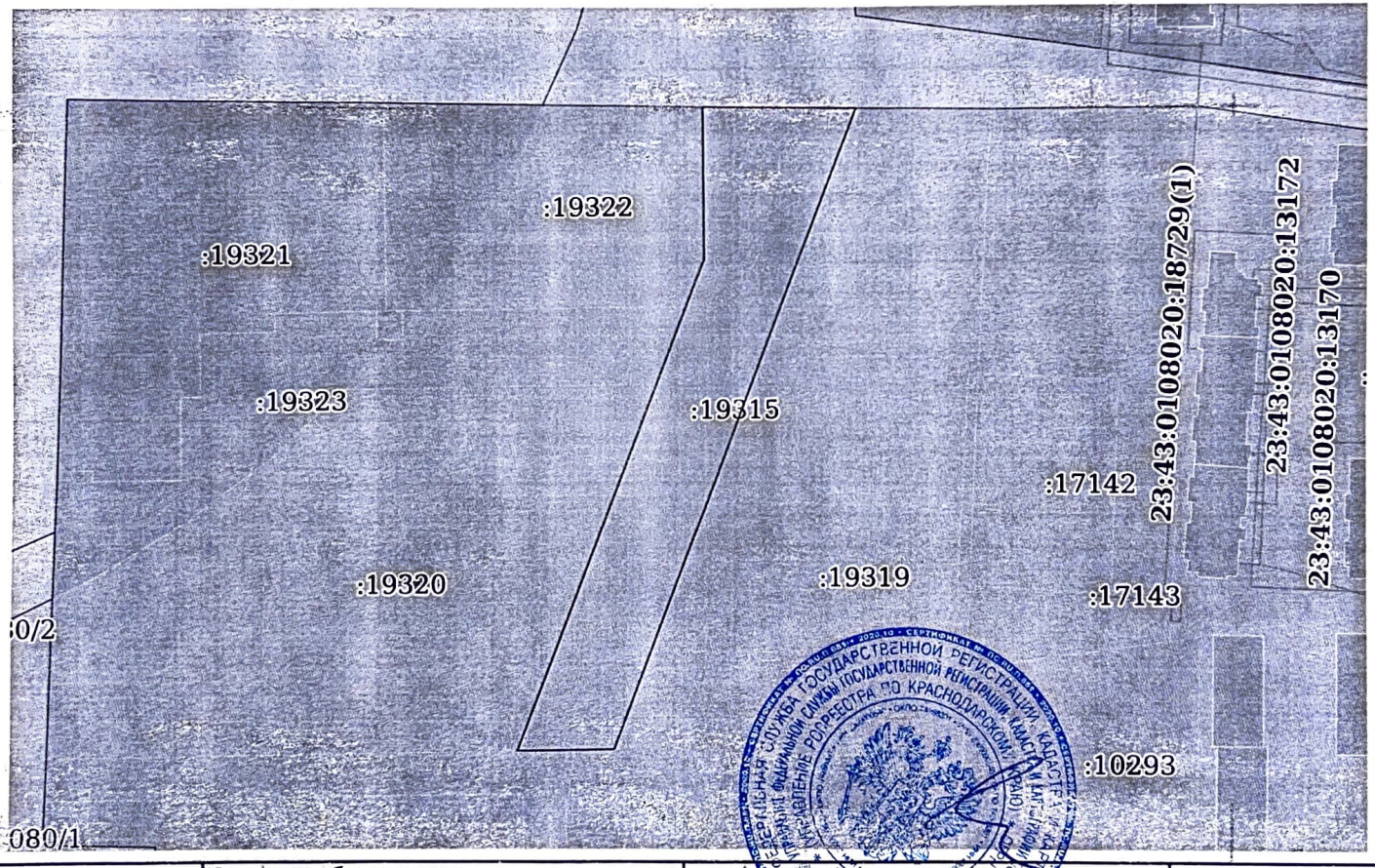
Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости

Лист №1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.

Кадастровый номер: 23:43:0108020:19315

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.	
Кадастровый номер:	23:43:0108020:19314

Номер кадастрового квартала:	23:43:0108020
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, ул Ейское Шоссе
Площадь, м2:	56 +/- 1.5
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Аббясева Наталья Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об реновных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости

Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов выписки: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.	
Кадастровый номер:	23:43:0108020:19314

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аббясева Наталья Николаевна, 24.01.1982, Ростовская обл., г. Цимлянск, Российская Федерация, СНИЛС 107-086-980 64 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №127317, выдан 01.11.2018, ГУ МВД России по Краснодарскому краю
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0108020:19314-23/226/2021-1 29.12.2021 14:52:52
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 30.12.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

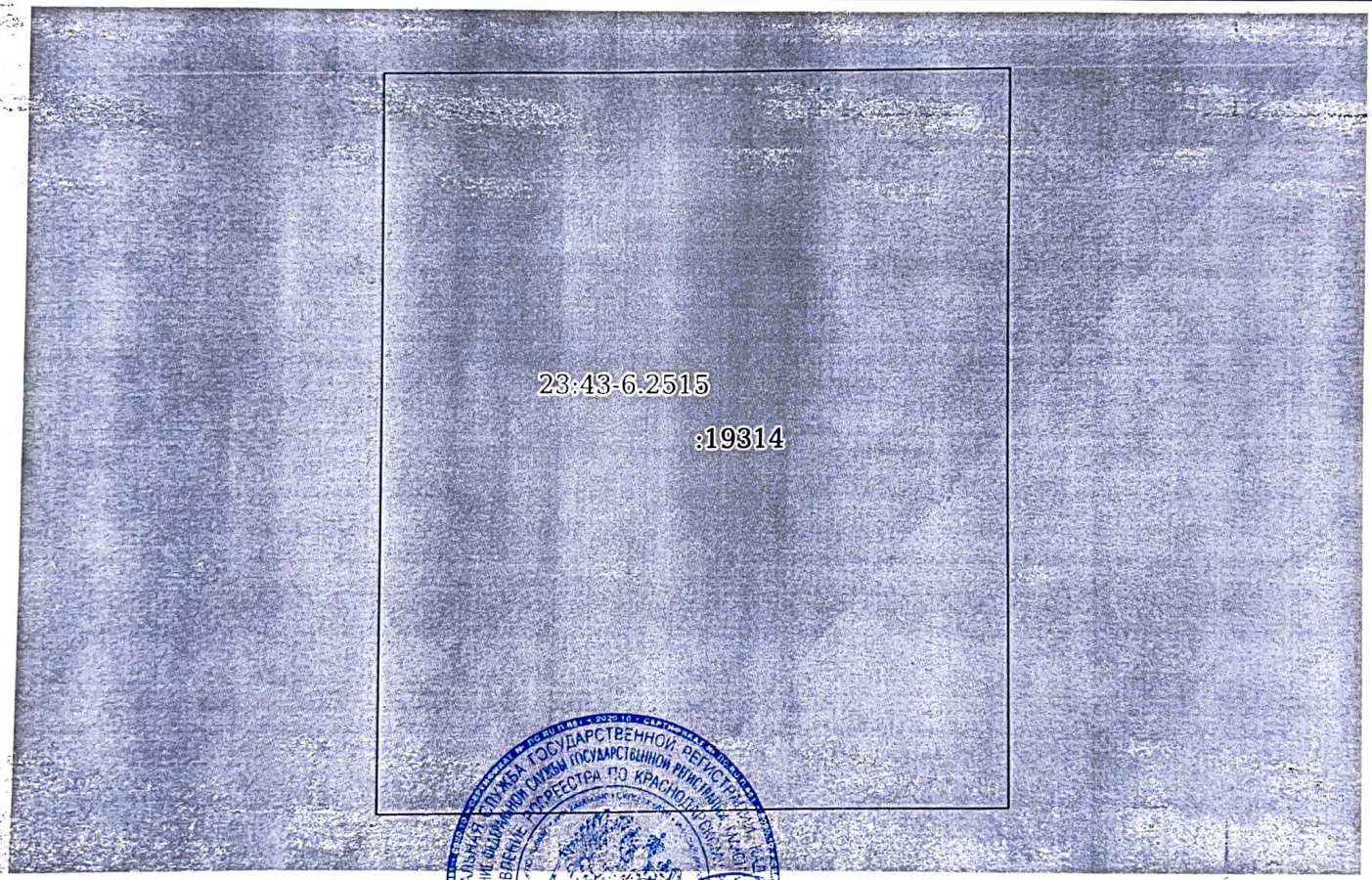
Земельный участок	Земельный участок	
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	

Лист №1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.

Кадастровый номер:	23:43:0108020:19314

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:80 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.	
Кадастровый номер:	23:43:0108020:19319

Номер кадастрового квартала:	23:43:0108020
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, ул Ейское Шоссе
Площадь, м2:	16230 +/- 28.15
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; среднеэтажные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Аббясева Наталья Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов в выписке: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.	
Кадастровый номер:	23:43:0108020:19319

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аббясева Наталья Николаевна, 24.01.1982, Ростовская обл., г. Цимлянск, Российская Федерация, СНИЛС 107-086-980 64 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №127317, выдан 01.11.2018, ГУ МВД России по Краснодарскому краю
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0108020:19319-23/226/2021-1 29.12.2021 14:52:52
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 30.12.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

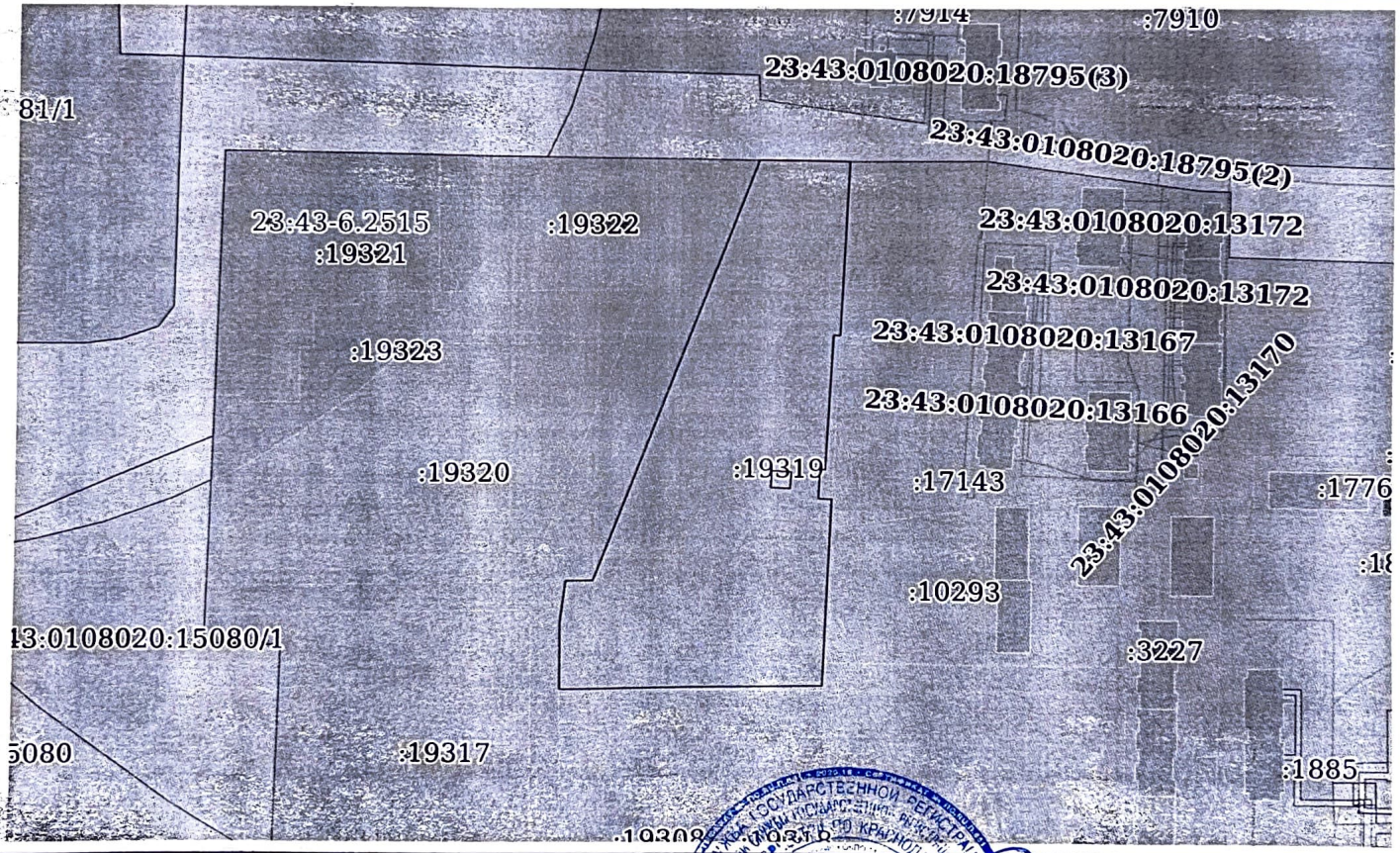
Земельный участок	Земельный участок
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.

Кадастровый номер: 23:43:0108020:19319

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.	
Кадастровый номер:	23:43:0108020:19318

Номер кадастрового квартала:	23:43:0108020
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, ул Ейское Шоссе
Площадь, м2:	8174 +/- 18.7
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; среднеэтажные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Аббясева Наталья Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	

Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.

Кадастровый номер: 23:43:0108020:19318

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аббясева Наталья Николаевна, 24.01.1982, Ростовская обл., г. Цимлянск, Российская Федерация, СНИЛС 107-086-980 64 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №127317, выдан 01.11.2018, ГУ МВД России по Краснодарскому краю
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0108020:19318-23/226/2021-1 29.12.2021 14:52:52
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 30.12.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П. М.П. М.П. М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

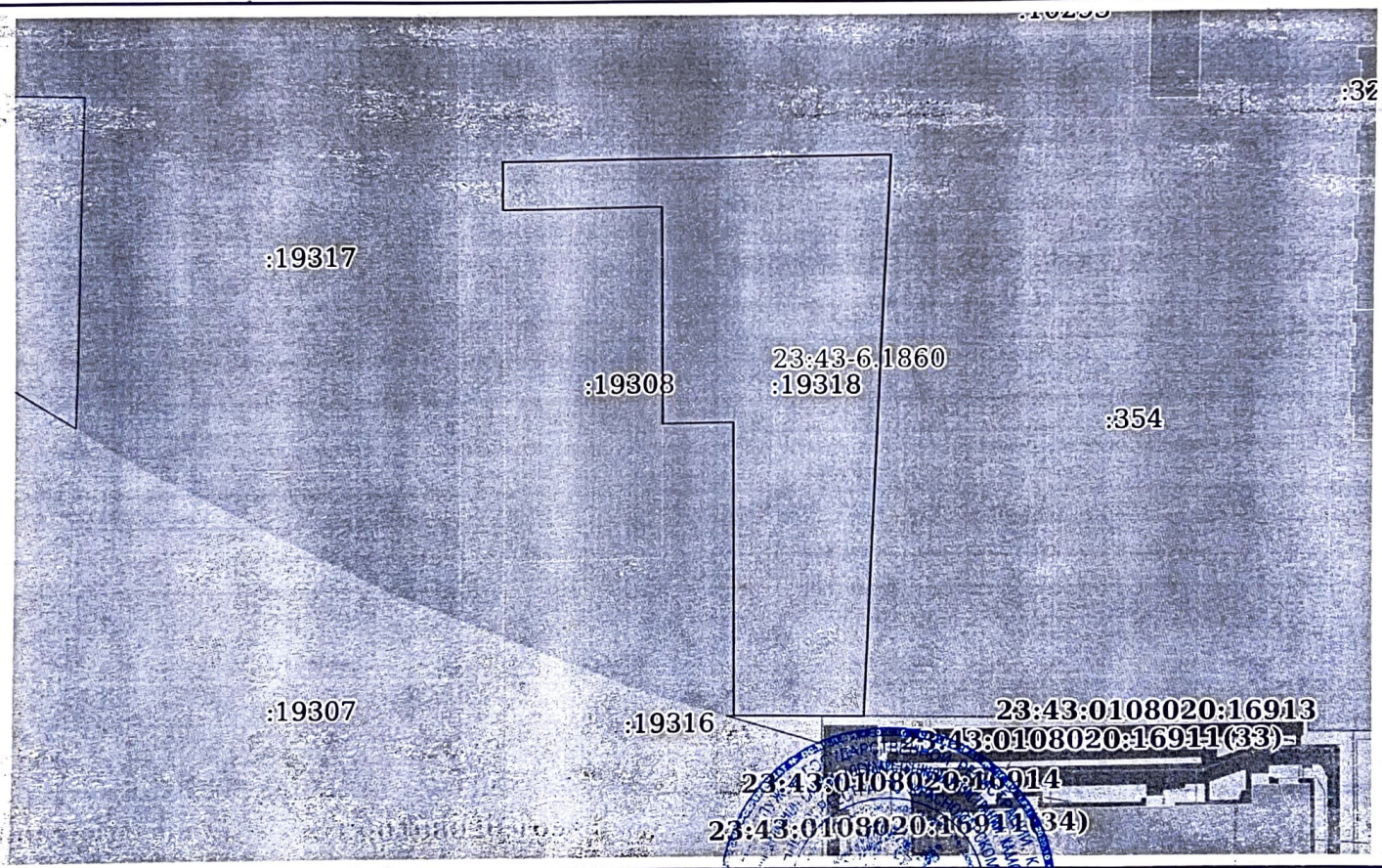
Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.

Кадастровый номер: 23:43:0108020:19318

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.	
Кадастровый номер:	23:43:0108020:19317

Номер кадастрового квартала:	23:43:0108020
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, ул Ейское Шоссе
Площадь, м2:	12408 +/- 22.35
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; среднеэтажные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Аббясева Наталья Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости

Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.

Кадастровый номер: 23:43:0108020:19317

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аббясева Наталья Николаевна, 24.01.1982, Ростовская обл., г. Цимлянск, Российская Федерация, СНИЛС 107-086-980 64 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №127317, выдан 01.11.2018, ГУ МВД России по Краснодарскому краю
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0108020:19317-23/226/2021-1 29.12.2021 14:52:52
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 30.12.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

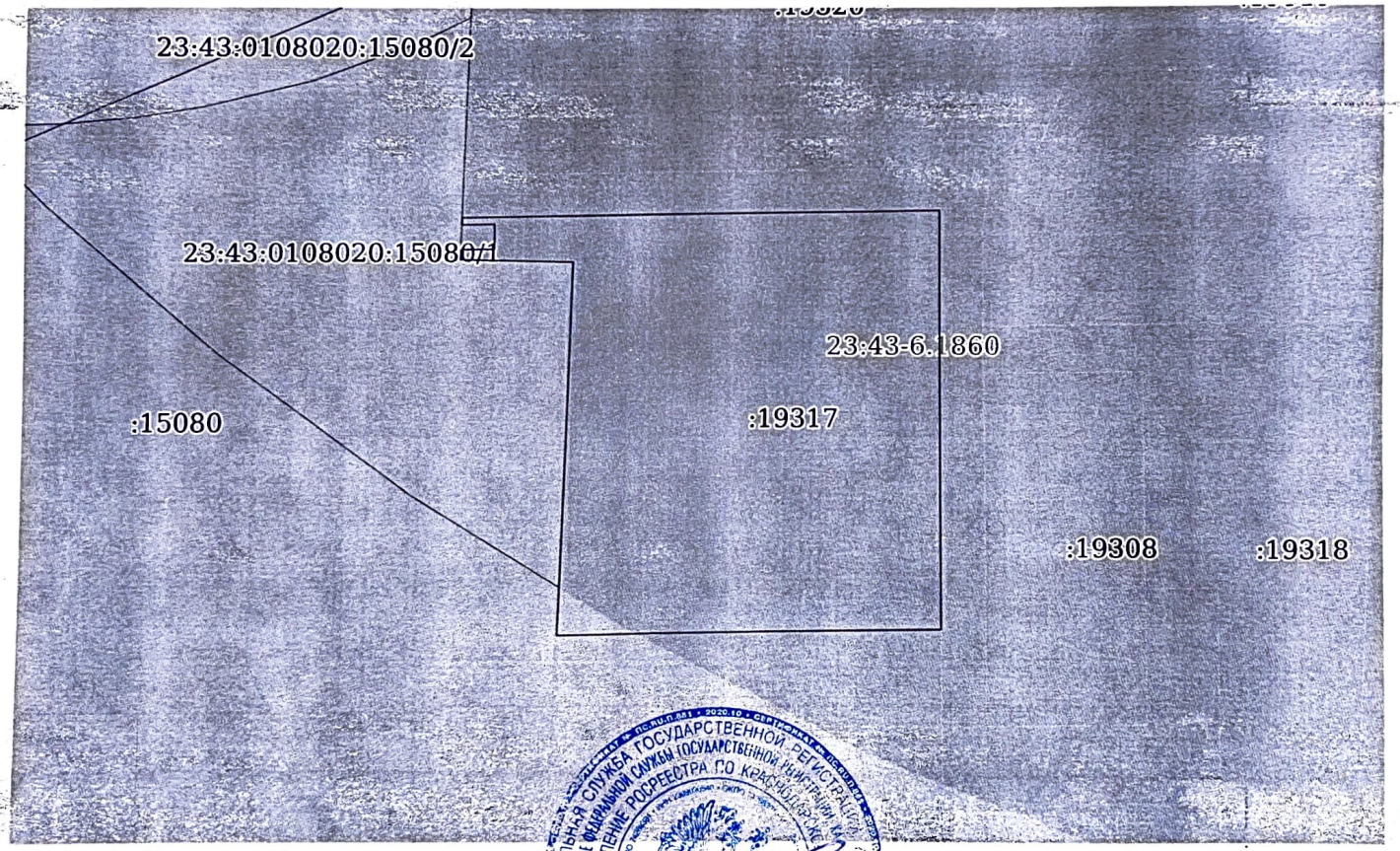
Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3	

30.12.2021г.

Кадастровый номер: 23:43:0108020:19317

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.	
Кадастровый номер:	23:43:0108020:19311

Номер кадастрового квартала:	23:43:0108020
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г Краснодар, п Березовый, ул Ейское Шоссе
Площадь, м2:	235 +/- 6.39
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Аббясева Наталья Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.

Кадастровый номер:	23:43:0108020:19311

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аббясева Наталья Николаевна, 24.01.1982, Ростовская обл., г. Цимлянск, Российская Федерация, СНИЛС 107-086-980 64 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №127317, выдан 01.11.2018, ГУ МВД России по Краснодарскому краю
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0108020:19311-23/226/2021-1 29.12.2021 14:52:52
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 30.12.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

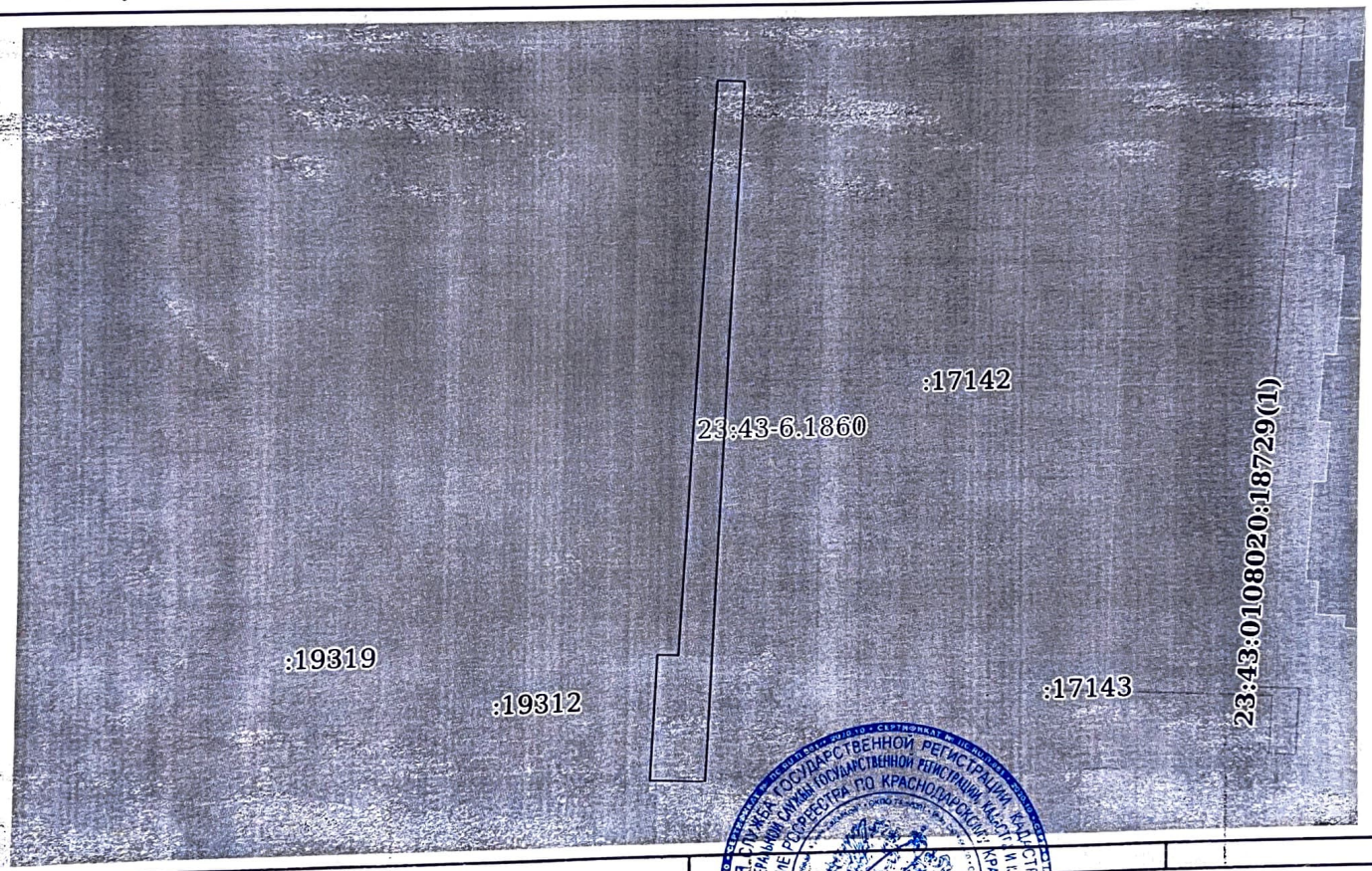
Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

30.12.2021г.

Кадастровый номер: 23:43:0108020:19311

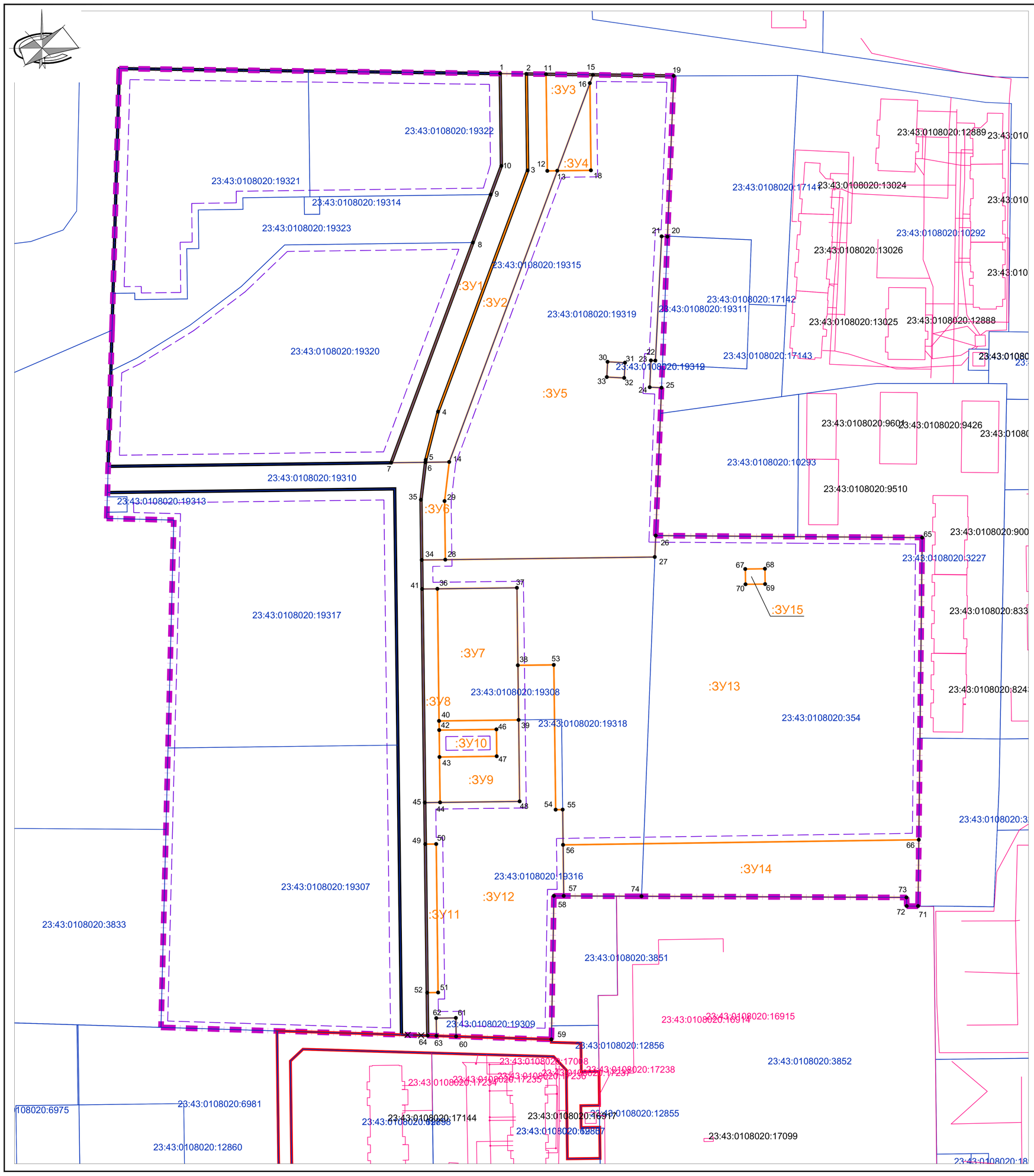
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



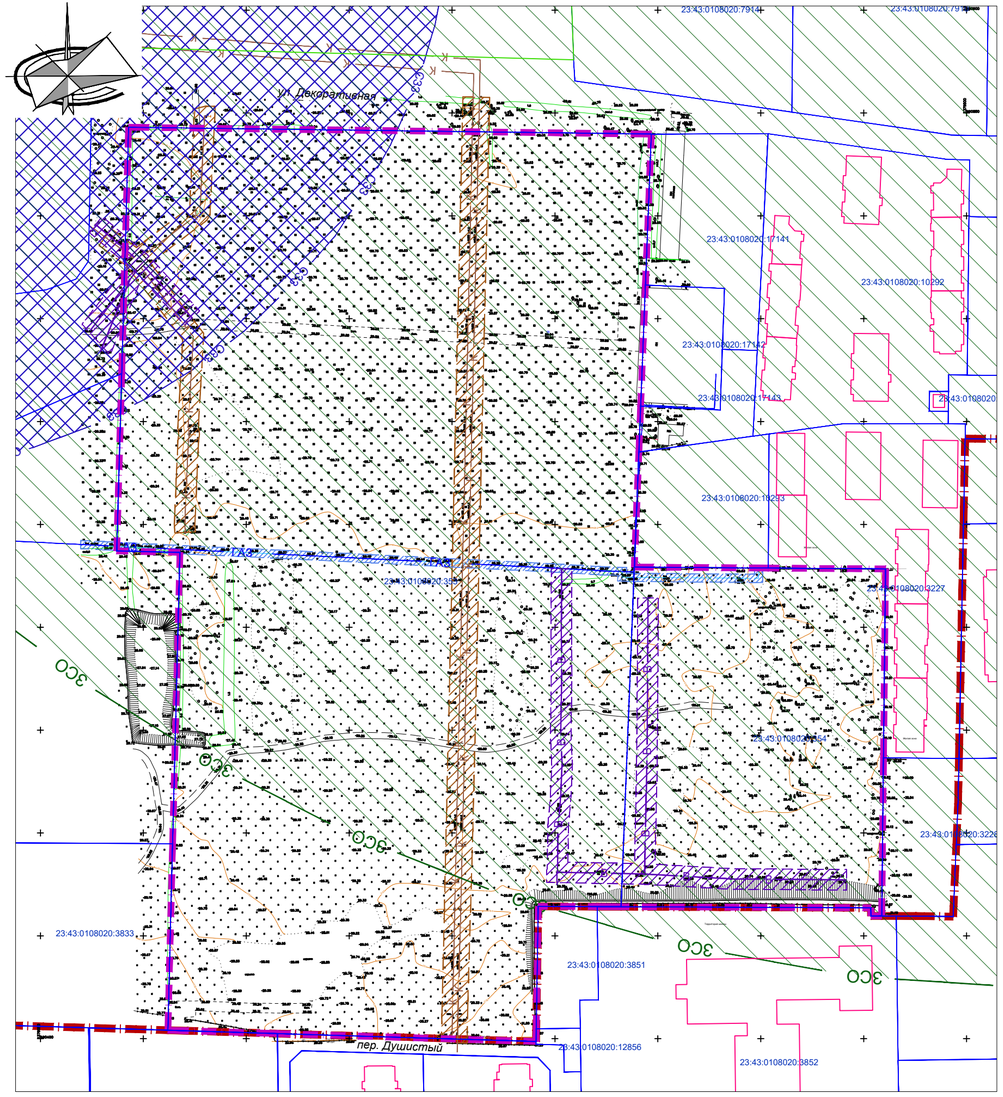
Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- :ЗУ2 — граница образуемых земельных участков путем раздела исходных земельных участков
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- утверждаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 23:43:010:62 — граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер
- 23:43:012:62 — граница объекта капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН, номер
- 1 • — обозначение характерной точки границы образуемых земельных участков

Примечания:

1. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости , выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра " по Краснодарскому краю границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют .
2. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
4. Границы существующих элементов планировочной структуры в границах проектируемой территории отсутствуют.
5. Границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с утверждаемыми красными линиями

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	527/2021-ДПТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченный улицами Декоративной , 4-й Целиноградской, переулком Душистым в поселке Березовом в Березовском сельском округе муниципального образования город Краснодар			
ГАП		Сечь Д.Е.			07.21	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист	листов
							ПМТ	9	
Вед.спец.		Еременко Н.А			07.21				
Н.контр.		Сечь Д.Е.			07.21	Чертеж межевания территории М 1:1000.	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница населенного пункта
- 23:43:0120:10 — границы существующих земельных участков, согласно сведениям ГКН, номер
- местоположение существующих объектов капитального строительства

Границы зон с особыми условиями использования территории

- СЗЗ — граница санитарно-защитной зоны
- ЗСО — граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- охранная зона газопровода
- охранная зона водопроводных сетей
- охранная зона сетей канализации

Примечания:

1. На основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года № 455 дсп, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар - Центральный».
2. По данным ГИСОГД от 08.04.2021 №29/4826-1 участок, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположен:
- в санитарно-защитной зоне предприятий - СЗЗ производственной базы по производству строительных материалов;
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Сведения об объектах связи (максимальное расстояние зоны ограничения застройки, высота нижней границы ограничения застройки) в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

3. В соответствии с ЕГРН участок, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположен:
- в санитарно-защитной зоне предприятий - СЗЗ производственной базы по производству строительных материалов (23:43-6.2515);
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов (23:43-6.1860).
3. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах территории отсутствуют.
4. В соответствии с информацией от Управления Государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края №78-19-10035/21 от 01.07.2021 по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а так же зоны их охраны на рассматриваемом участке - отсутствуют.
5. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	527/2021-ДПТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченный улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в поселке Березовом в Березовском сельском округе муниципального образования город Краснодар			
ГАП		Сечь Д.Е.			07.21	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
							ПМТ	10	
Вед.спец.		Еременко Н.А.			07.21				
						Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000.	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			07.21				