Красников В.Ю.

ОБОСНОВАНИЕ

необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства для реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0132031:23

по адресу:

Краснодарский край
город Краснодар,
Прикубанский внутригородроской округ,
станица Елизаветинская,
улица Пролетарская, 322

г. Краснодар

2024 г.

Пояснительная записка

Мне, Красникову Виталию Юрьевичу принадлежит на праве собственности земельный участок площадью 804 кв.м с кадастровым номером 23:43:0132031:23, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, станица Елизаветинская, ул. Пролетарская, 322 на который зарегистрировано право собственности от от 06.06.2024 и сделана запись регистрации № 23:43:0132031:23-23/226/2024-5 (выписка ЕГРН от 06.06.24). На рассматриваемом земельном участке расположен жилой дом (КН 23:43:0132031:116 и хозяйственная постройка подлежащие сносу.

Вид разрешенного использования вышеуказанного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (код вида 2.2).

Получен градостроительный план на рассматриваемый земельный участок от 12.07.2024 № РФ-23-2-06-0-00-2024-2129, в чертеже которого обозначено место допустимого размещения индивидуального жилого дома по 3 метра от границ участка.

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0132031:23 имеет ограничения: приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории), охранная зона газопровода.

Красные линии на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции от 29.05.2023 № 57 п. 4), установлен градостроительный регламент, согласно которому вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. – Зона застройки индивидуальными жилыми домами, где вид разрешённого использования — для ведения личного подсобного хозяйства является одним из основных видов.

Вышеуказанная территориальная зона выделена для размещения индивидуального жилищного строительства — отдельно стоящего здания с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Территориальная зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

Параметры разрешённого строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием

на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

В рассматриваемой территориальной зоне установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные размеры земельных участков:

1.1. В городе Краснодар:

- минимальная площадь земельных участков - 600 кв.м;
- максимальная площадь земельных участков — 30 000 кв.м;

1.1.1. На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность, на которые не разграничена, с целью предоставления для ведения личного подсобного хозяйства;

- минимальная площадь земельных участков - 600 кв.м;
- максимальная площадь земельных участков - 1000 кв.м;

1.2 В сельских населённых пунктах:

- минимальная площадь земельных участков - 600 кв.м
- максимальная площадь земельных участков — 30 000 кв.м;

1.2.1. На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность, на которые не разграничена, с целью предоставления для ведения личного подсобного хозяйства:

- минимальная площадь земельных участков - 600 кв.м
- максимальная площадь земельных участков - 2500 кв.м.

2. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома в пределах квартала может располагаться на расстоянии не менее 3 метров и боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территории общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящих Правил землепользования и застройки..

2.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1.1. Для гаражей:

- от границ смежных земельных участков — 1 м;

в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц — 0 м;

в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и или автомобильной дорогой — 0 м;

2.1.2. Другие вспомогательные сооружения:

- от границ смежных земельных участков — 1 м;

в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - — 3 м;

в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и /или автомобильной дорогой — 3 м.

2.2. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (до 15.02.2007), и расстояния до границ земельного участка от которых составляет менее минимальных отступов, установленных Правилами.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

3. Противопожарные расстояния принимать в соответствии с действующими нормами.

4. Минимальный процент озеленения земельного участка — 15%.

5. Параметры разрешенного строительства и реконструкции не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

6. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) — 3;

7. Максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования — 1;

8. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) -20 м;

9. Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования — 5 м.

10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

9. Минимальная ширина вновь образуемых земельных участков — 15 м, за исключением земельных участков, образуемых под существующими объектами капитального строительства.

Учитывая вышеизложенное рассчитаны технико-экономические показатели объекта капитального строительства – индивидуального одноэтажного жилого дома.

В связи с необходимостью улучшения жилищных условий мной запланировано строительство индивидуального одноэтажного жилого дома границы которого расположены на прилагаемой схеме земельного участка (КН 23:43:0132031:23) с отступом от границ земельного участка:

- от Восточной границы земельного участка КН 23:43:0132031:67, ул. Пролетарская, 324 — 1,0 м.

Рассматриваемый земельный участок расположен на территории сложившейся застройки, состоящей преимущественно из индивидуальных жилых домов, на земельном участке частично расположено нежилое строение соседа, для обеспечения соблюдения необходимых для проживания параметров жилого дома, необходимо отклонение от предельных параметров разрешённого строительства.

Кровля у проектируемого объекта, четырёхскатная с организованным наружным водостоком и снегозадержанием, что предусматривает непопадания сточных вод на соседние участки.

Стены жилого дома будут запроектированы в соответствии с необходимыми пожарными нормами, с учетом расстояния согласно прилагаемой схемы и в соответствии с заключением соответствующей противопожарной службы.

При строительстве индивидуального жилого дома будет соблюдено достаточное расстояние до соседних объектов капитального строительства, что позволит проводить строительные работы, не оказывающие негативного воздействия на объекты на соседних земельных участках, а именно не должно произойти разрушение конструктивных элементов смежных объектов.

Технико – экономические показатели объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров (площадь застройки, общая площадь, строительный объем, высота, количество этажей, в том числе подземных).

Технико – экономические показатели проектируемого жилого дома:

1. площадь застройки жилого дома – 135,0 кв.м;
2. общая площадь жилого дома – 105,35 кв.м;
3. строительный объём жилого дома – 810 куб.м;
4. количество надземных этажей жилого дома – 1 этажа;
5. количество подземных этажей — 0;
6. высота жилого дома – 6,0 м.

Технико – экономические показатели земельного участка с кадастровым номером 23:43:0132031:23

1. площадь земельного участка – 804,0 кв.м;
3. Процент озеленения земельного участка — 61,1%
3. Процент застройки земельного участка – 16,8 %.

Информация о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства

На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0132031:23, с видом разрешённого использования – для ведения личного подсобного хозяйства запланировано строительство индивидуального жилого дома размерами 9,0х15,0 м. Разрешённое использование — для ведения личного подсобного хозяйства, является одним из основных видов в зоне Ж-1. где разрешено строительство жилого дома (код 2.2).

Обоснование содержащее описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров

В связи с необходимостью улучшения жилищных условий, запланировано строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0132031:23, расположенном по адресу: город Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. Пролетарская, 322.

На прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка границы проектируемого жилого дома расположены с отступом от границ земельного участка:

- от Восточной границы земельного участка КН 23:43:0132031:67, ул. Пролетарская, 324 — 1,0 м.

что не соответствует действующим предельным параметрам разрешённого строительства, установленным для территориальной зоны Ж-1.

Рассматриваемый земельный участок расположен на территории сложившейся застройки, объемно-планировочные решения проектируемого жилого дома разрабатываются с учётом нормируемых условий проживания и микроклимата жилых помещений в соответствии с СП 55.133330.2016 «Дома жилые одноквартирные».

Геометрия проектируемого жилого дома и габаритные размеры обусловлены объемно-планировочными решениями, для обеспечения комплекса помещений, предназначенных для индивидуального жилого дома, а там же позволяют уменьшить расчетную величину удельного потребления тепловой энергии здания в соответствии с СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты здания».

Форма границ участка **трапециевидная**, сложившаяся застройка — частично сарай соседа в границах моего участка, существующий жилой дом, газовая труба посередине участка, что не позволяет эффективно использовать его без отклонений от предельных параметров разрешённого строительства и является неблагоприятной характеристикой в соответствии с частью 1 ст. 40 ГрК РФ.

На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0132031:23 расположена охранная зона газопровода.

объекта строительства в охранной зоне газопровода согласно схемы планировочной организации земельного участка КН 23:43:0132031:23.

Согласно письма **Управления Государственной охраны объектов культурного наследия** от **11.07.2024 № 78-14-12942/24,** на рассматриваемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), защитные зоны, а также зоны охраны объектов культурного наследия **отсутствуют. З**емельный участок по ул. Пролетарской, 322 расположен за границами исторического поселения г. Краснодар.

Обьёмно - планировочные решения разработаны с учётом нормируемых условий проживания и микроклимата жилых помещений в соответствии с СП 55.133330.2016 «Дома жилые одноквартирные». На соседних земельных участках отсутствуют близко расположенные объекты капитального строительства.

На прилагаемом графическом описании (схема земельного участка на топографической съёмке) предусмотрено расположение индивидуального жилого дома с планируемым отклонением от предельных параметров разрешённого строительства, позволяющее обеспечить эффективное использование земельного участка, организацию парковочных мест и благоустройство территории.

Земельный участок имеет неправильную конфигурацию, поэтому в границах данного земельного участка с соблюдением предельных параметров разрешённого строительства, невозможно, что препятствует его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров разрешённого строительства.

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ с учётом внесённых изменений, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом, минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства.

Исходя из вышеизложенного, для реализации запланированного мной строительства индивидуального жилого дома неблагоприятными характеристиками для застройки является неблагоприятная конфигурация в части ширины земельного участка, что препятствует его эффективному освоению в соответствии со статьёй 40 пунктом 1 Градостроительного кодекса РФ.

Учитывая вышеизложенного, прошу разрешить отклонение от предельных параметров разрешённого строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по улице Пролетарской, 322 в станице Елизаветинской города Краснодара, определив отступ от границ земельного участка:

- от Восточной границы земельного участка КН 23:43:0132031:67, ул. Пролдетарская, 324- 1,0 м.

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЮГ ГЕО Альянс»

Регистрационный номер члена СРО Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» от 15.01.2018 № 292

Заказчик: Красников В.Ю..

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешённого строительства земельного участка с кадастровым номером 23:43:0132031:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский округ, ст. Елизаветинская, улица Пролетарская, 322 требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования

(приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории), охранная зона газопровода)

Генеральный директор **Е.В.Захаров**

г. Краснодар

23.07.2024

В ООО «ЮГ ГЕО Альянс» обратился гражданин Красников Виталий Юрьевич с заявлением о подготовке заключения о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров, а именно, определить расположение проектируемого индивидуального жилого дома с отступом от границ земельного участка 23:43:0132031:23:

- от Восточной границы земельного участка КН 23:43:0132031:67, ул. Пролетарская, 324 — 1,0 м;

требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории), охранная зона газопровода) расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, станица Елизаветинская, улица Пролетарская, 322.

Красниковым В.Ю. зарегистрировано право собственности от 06.06.2024 и сделана запись регистрации № 23:43:0132031:23-23/226/2024-5 (выписка ЕГРН от 06.06.24) на вышеуказанный земельный участок.

На рассматриваемом земельном участке расположен индивидуальный жилой дом КН 23:43:0132031:116 и хозяйственная постройка подлежащие демонтажу.

Данный земельный участок КН 23:43:0132031:23 имеет вид разрешённого использования – для ведения личного подсобного хозяйства, который является одним из основных видов (код 2.2) в зоне Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждённые решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6).

Цель работы.

Разработка заключения о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешённого строительства требованиям технических регламентов СНиПов и ограничений использования земельного участка (приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории), охранная зона газопровода), расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, станица Елизаветинская, улица Пролетарская, 322.

На вышеуказанном земельном участке площадью 804 кв.м, имеющим трапециевидную форму с кадастровым номером 23:43:0132031:23 определить размещение одноэтажного индивидуального жилого дома размерами **9,0х15,0м** с отступом от границ земельного участка:

- от Восточной границы земельного участка КН 23:43:0132031:67, ул. Пролетарская, 324 — 1,0 м;

Индентификация здания согласно ст. 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

1) назначение – индивидуальный жилой дом;
2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;
3) возможность опасных природных процессов и явлений и технологических воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – расчетная сейсмичность площадки – 7 баллов;
4) принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;
5) пожарная и взрывопожарная опасность – класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.4;
6) наличие помещение с постоянным пребыванием людей – для постоянного проживания людей;
7) уровень ответственности – пониженный.

Согласно пункту 7.9.СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные СНИП 31-02-2001», степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности не нормируются для одноэтажных и двухэтажных домов (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники). Подъезд пожарных машин к проектируемому индивидуальному жилому дому предусмотрен с улицы Пролетарской. Проектируемый одноэтажный индивидуальный жилой дом не ограничивает доступ пожарных машин к существующим объектам капитального строительства на смежных земельных участках.

Исходя из предоставленной схемы земельного участка, расположение проектируемого индивидуального жилого дома позволяет обеспечить обьёмно–планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции согласно СанПиН1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СП 52 13330 2016 Естественное и искусственное освещение, актуализированная редакция СНиП 23-05-85».

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны для проектируемого здания, на участке строительства с кадастровым номером 23:43:0132031:23 не предусматриваются, так как индивидуальный жилой дом не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Рассматриваемый **земельный участок расположен**:

Полностью в **приаэродромной территории Военного Аэродрома Краснодар (Центральный)** (до установления приаэродромной территории).

Здание проектируемого одноэтажного индивидуального жилого дома не угрожает безопасности полётов воздушных судов, не оказывает негативного

воздействия на здоровье человека и окружающую среду, не создаёт помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов.

Согласно СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (таблица 1, п. 20) предельно-допустимые и допустимые уровни звукового давления, уровни звука эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки не должны превышать 75 дб., проектируемый индивидуальный жилой дом не превышает допустимых уровней звукового давления.

Согласно письма Управления Государственной охраны объектов культурного наследия от 11.07.2024 № 78-14-12942/24, на рассматриваемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), защитные зоны, а также зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют. Земельный участок по ул. Пролетарской, 322 расположен за границами исторического поселения г. Краснодар.

На вышеуказанном земельном участке, согласно чертежа градостроительного плана расположена **охранная зона газопровода,** который препятствует расположению проектируемого жилого дома на какой-либо другой территории земельного участка.

Гражданин Красников Виталий Юрьевич, в представленном обосновании обязуется перед началом строительства на земельном участке, провести инженерные изыскания, согласовать размещение и заказать проект в соответствии с техническими условиями балансодержателями сетей, в том числе согласовать возможное размещение объекта строительства в охранной зоне газопровода согласно схемы планировочной организации земельного участка КН 23:43:0132031:23.

Исходя из вышеизложенного, для реализации запланированного строительства одноэтажного индивидуального жилого дома, в связи с невозможностью его размещения на рассматриваемом земельном участке с соблюдением предельных параметров разрешённого строительства, учитывая неблагоприятную конфигурацию в части ширины земельного участка, что препятствует его эффективному освоению, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации расположение проектируемого индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0132031:23 с планируемым отклонением от предельных параметров от границ земельного участка по адресу: город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, станица Елизаветинская, улица Пролетарская, 322, определив отступ от границ земельного участка:

- от Восточной границы земельного участка КН 23:43:0132031:67, ул. Пролетарская, 324 — 1,0 м;

определено с соблюдением технических регламентов, запрашиваемое отклонение от предельных параметров соответствует СНиПам и ограничениям использования земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территорий ((приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории), охранная зона газопровода)).

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2311151140-20240109-0907
(регистрационный номер выписки)

09.01.2024
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1122311012856
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2311151140
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, Краснодар, им. 1 Мая, 184, литер А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация "Краснодарские проектировщики" (СРО-П-156-06072010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-156-002311151140-0292
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.01.2018	Нет	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	05.09.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	16736646,5 руб.

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

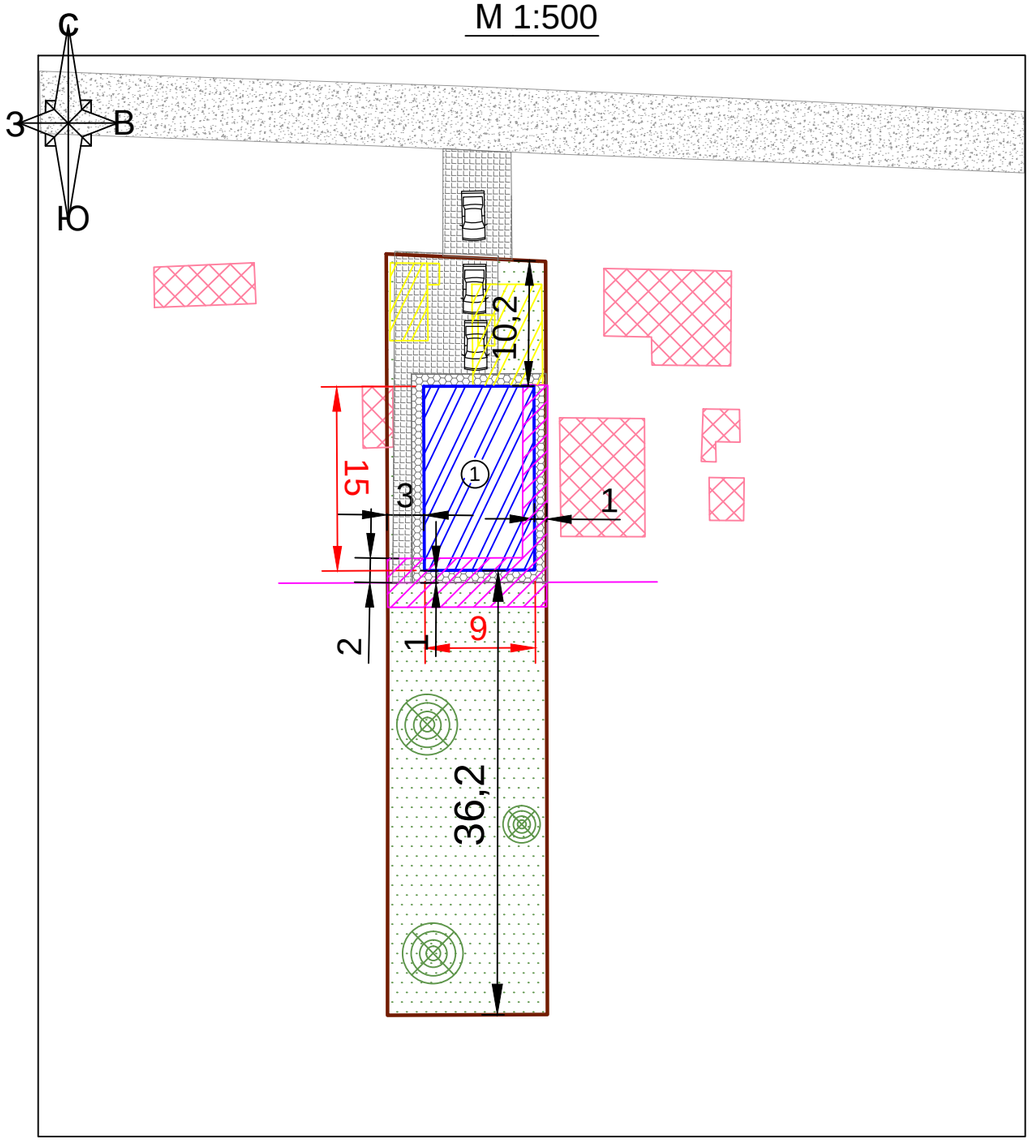
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

Графическое описание
Схема земельного участка на топографической съемке
М 1:500



Зоны с особыми условиями использования территории

- охранная зона газопровода

Земельный участок полностью расположен: приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный)(до установления приаэродромной территории), охранная зона газопровода.

Технико-экономические показатели Объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров.

Номер по порядку	Наименование чертежей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м2	804
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м2	135
3	Общая площадь жилого дома	м2	105.35
4	Строительный объём	м3	810
5	Количество этажей жилого дома		1
6	Количество подземных этажей (подвал)		0
7	Высота дома	м	6
8	Процент застройки земельного участка	%	16.8
9	Процент озеленения земельного участка	%	61.10

Примечания: Технико-экономические показатели посчитаны приблизительно, проект не предоставлен.

Условные обозначения

- граница земельного участка
- плиточное покрытие (подходы)
- травяной газон
- проектируемый жилой дом
- гравийное покрытие (подъезды)
- декоративные деревья
- отмостка
- объекты капитального строительства на смежных з/у
- парковочное место
- строения подлежащие сносу

Схема планировочной организации земельного участка (КН 23:43:0132031:23)
по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, станица Елизаветинская, ул.Пролетарская, 322

застройщик: Красников Виталий Юрьевич