## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении открытому акционерному обществу «Масложиркомбинат «Краснодарский» разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая»

05 февраля 2025 город Краснодар

- 1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 22.01.2025 № 154 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении открытому акционерному «Масложиркомбинат «Краснодарский» разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая» (далее – постановление администрации муниципального образования г. Краснодар от 22.01.2025 № 154).
- 2. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении открытому акционерному обществу «Масложиркомбинат «Краснодарский» разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая» (далее – проект).

Проектом предусмотрено предоставление разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 площадью 1 744 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая – «магазины», «общественное питание», «бытовое обслуживание», «деловое управление».

- 3. Количество участников общественных обсуждении 6.
- 4. Протокол общественных обсуждении от 05.02.2025 № б/н по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении открытому акционерному обществу «Масложиркомбинат «Краснодарский» разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая».
- 5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодара и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта – 03.02.2025.
  - 6. Место проведения экспозиции проекта: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00; Дата открытия экспозиции проекта: 03.02.2025.

Участники общественных обсуждений, постоянно

Дата закрытия экспозиции проекта: 05.02.2025. 7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 6.

Q	
О	•

<b>№</b>	Замечания и предложения 2	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  3	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1			
	9.		
№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
_ 1	2	3	4
1	Сколько можно застраивать всё многоэтажками! А выезжать они куда будут? На Передовую? На Тихорецкую? Наведите порядок в городе! Мосты Северные стоят, Новороссийская тоже стоит.	Замошникова Вера Владимировна	Открытое акционерное общество «Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 площадью І 744 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая — «магазины», «общественное питание», «бытовое обслуживание», «деловое управление». Вопрос строительства и транспортной инфраструктуры не является предметом общественных обсуждений для предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».  Ввиду вышеизложенного, Комиссией принято решение о нецелесообразности учёта вселенных участником общественных обсуждений предложений и замечаний.
2	Я против застройки территории МЖК жилыми домами. Это место в центре города должно радовать не собственников квартир, а всех желающих. Сохранить все исторические объекты на территории,	Кармазина Ирина Вячеславовна	Открытое акционерное общество «Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка

	озеленить, сделать центр общественного		с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156
	•		площадью 1 744 кв. м по адресу: Краснодарский край,
	притяжения.		г. Краснодар, ул. Тихорецкая – «магазины»,
			«общественное питание», «бытовое обслуживание»,
			«деловое управление».
			Вопрос строительства и транспортной
			инфраструктуры не является предметом
			общественных обсуждений для предоставления
			муниципальной услуги «Предоставление разрешения
			на условно разрешённый вид использования
			земельного участка или объекта капитального
			строительства».
			Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного
			кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)
			физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно
			в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка
			или объекта капитального строительства, направляет
			заявление о предоставлении разрешения на условно
			разрешённый вид использования в Комиссию.
			Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 40
			Земельного кодекса Российской Федерации
			собственник земельного участка имеет право
			возводить жилые, производственные, культурно-
			бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с
			целевым назначением земельного участка и его
			1
			строительных, экологических, санитарно-
			гигиенических, противопожарных и иных правил,
			нормативов.
			Ввиду вышеизложенного, Комиссией принято решение о нецелесообразности учёта вселенных
			участником общественных обсуждений предложений
			участником оощественных оосуждении предложении и замечаний.
	П С У 110 У 10		Открытое акционерное общество
	Добрый день! Как коренной Краснодарец,		«Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось в
	считаю необходимым данный участок	Баранов Дмитрий	Комиссию по землепользованию и застройке
3	использовать под социокультурные		муниципального образования город Краснодар с
3	объекты с сохранением зданий	Витальевич	заявлением о предоставлении разрешения на условно
	исторической значимости, а также		разрешённые виды использования земельного участка
	÷		с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156
	озеленением территории, подобно объектам		площадью 1 744 кв. м по адресу: Краснодарский край,

	назначения и застройки, так как инфраструктуры нет, окружающая участок железная дорога не сможет нормально функционировать, доступ пожарным, скорым будет затруднён, к тому же на участке расположены исторические здания купцов Аведовых.		Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 площадью 1 744 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая — «магазины», «общественное питание», «бытовое обслуживание», «деловое управление».  Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурнобытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешённым использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарногиченических, противопожарных и иных правил, нормативов.  Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ) физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию.  Ввиду вышеизложенного, Комиссией принято решение о нецелесообразности учёта вселенных участником общественных обсуждений предложений и замечаний.
5	Я как гражданин этого города, против многоэтажных построек в этом месте. Постройке сначала переезд через Тихорецкую, сделайте новы дороги. Я как коренной житель устала от этой бесконечной, никому не нужной стройки. Город задыхается от них.	Колесникова Олеся Владимировна	Открытое акционерное общество «Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 площадью 1 744 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая — «магазины», «общественное питание», «бытовое обслуживание», «деловое управление».

обіщественных муниципальної услути «Предоставление разрешения деловно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».  Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 44 Земельного кодекса Российской Федерации собственших замельного участка или мест право возводить жилые, производственные, культурно бытовые и иные здания, сооружсния в соответствии спедельным назначением замельного участка и от требований градостроительных строительных, производственные, культурно бытовые и иные здания, сооружсния в соответствии спедельным назначением замельного участка и от требований градостроительных строительных, замологических, санитарно гиленических, производительных производитьми, прогивопожарных и иных правил нормативов.  Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного колекса Российской Федерации (далее — ТрК РФ физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условне разрешённый вид использования в Компесию. Ввиду выплеизложенного участк ини объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условне разрешённый обратилось и предоставления разрешённый и депользования в Компесию. Ввиду выплеизложенного физичение о нецелессобразавлети учёта весленных участником общественное предоставлении разрешения на условне участником общественное предоставлении разрешения на условне участником образования тород Краснодарс (Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось и бунастном образования тород Краснодарс (Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось и планем, «Каснодарский» обратилось и бунастненное питание», «Краснодарский развешённый виды использования земельного заявлением о предоставлении разрешения на условне разрешённый выды использования участником образования участником образования участником образования участником образования участником образования участным образования земельного образования участным об				Вопрос строительства и транспортной
мулиципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешения в и условно разрешения в использования стороительства».  Согласно подпункту 2 пункта 1 статы 44 Земельного участка имест прав возводить жилые, производственные, культурно бытовые и иные здания, сооружения в соответствии целевым назначением земельного участка и его разрешёниям использованием с соблюдением строительных претивентых регламентов строительных умастических, противопожарных и иных правил нормативов.  Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ физическое или юридическое лицо, заинтересованной в предоставлении разрешения на условно разрешёный вид использования в Комиссию.  Ввиду вышеизложенного, Комиссией приняте решение о нецелесообразности учёта весленных участником общественных обсуждений предложений и замечаний.  Открытое акционерное обществе «Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось и мунаципального образования ображдения на условно развешёния в комиссию образования ображдения на условно участным ображдения город Краснодар с кадастровым номером: 23:43:03040/72:115с приняте образования в компьюто участка мунаципального образования земельного участка мунаципального образования земельного участка и кадастровым номером: 23:43:03040/72:115с принять ображдения ображдения ображдения образования в компьюного участка мунаципального образования ображдения на условно развлением опредоставлении разрешения на условно участка и кадастровым номером: 23:43:03040/72:115с принять ображдения в компью образования ображдения на условно участка на предоставлении разрешения на условно участка на предоставления на условного образования ображдения на условного участка на предоставления предоставления на условного участка на предоставле				инфраструктуры не является предметом
па условно разрешённый вид использования и побъекта и строительного кодекса Российской Федерации собственний завод; - садоводство (дивоваренный завод); - садоводство (дивоваренный заводство (дивоваренный заводство (дивоваренный заводство (дивова				
замельного участка или объекта капитального строигельства».  Соглаено подпункту 2 пункта 1 статьи 44 Земельного кодекса Российской Федерации собственник земельного кодекса Российской Федерации объеменной земельного участка и нет разврещёным использованием се соблюдением требований градостроительных регламентов строительных экологических семельного участка и ет разврещёным использованием се соблюдением требований градостроительных регламентов строительных, экологических, сащитарно гигиенических, противопожарных и иных правил пормативов.  Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ физическое или юридическое лицо, зашитересоващнов в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в комиссию принять заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию.  Ввиду вышеизложенного, Комиссией принять участик участик собщественных обеуждений предложений и замечаний.  Открытое акционерное общественных участиком общественных обеуждений предложении и замечаний.  Открытое акционерное обществе комиссию по земленользования город Краснодар смаглению по земленользования город Краснодар смаглению по земленользования пород Краснодар смаглению о предоставлении разрешения на условно участки обератного образования город Краснодар смагленного образования город краснодарский край г. Красподар, ул. Тихорецкая — «магазищь» (пощедьно г Т44 кв. м по апресу: Краснодарский край г. Красподар, ул. Тихорецкая — «магазищь» (пощедьно г питание», «бытовое обслуживание» «деловое управление».  В целях реализации градостроительного в выях реализации градостроительного смагазимного смагазимного смагазимного образования город бестрешения на смагазищье смагазирамного образования город бестрешением смагазимного образования город бестрешением смагазимного о				
сгроительства».  Согласно подпункту 2 пункта 1 статън 44 Земельного кодекса Российской Федерации собствениих земельното участка имеет правя возводить жилые, производственные, культурно бытовые и иные здания, сооружения в соответствии целевым назначением земельного участка и его разрешённым использованием с соблюдением требований градостроительных, экологических, акологических, акологических, акологических, акологических, акологических, акологических, акологических, прегламентов строительных, экологических, акологических, акологических, прегламентов поративовым предоставлении разрешения предоставлении разрешения предоставлении разрешения на условно в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направъляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию.  Ввилу вышеизложенного, Комиссию принят участником общественных обсуждений предложений и замечаний.  Открытое акционерное обществ Втеньевич и замечаний.  Открытое акционерное обществе Кмасложиркомбинат «Краснодарский» обратилось, та участником общественных обсуждений предложений и замечаний.  Открытое образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условном учистником общественных обсуждений предложений и замечаний.  Открытое образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условном учистником образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условном учистних обсуждения и участних обсуждения и участних образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условном учистних образования город Краснодар с с кадастровым номером: 23:43:030407:21152 с кадастровым номером:				
Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 4 Земельного кодекса Российской Федерации собственник земельного участка имеет правк возводить жилые, производственные, культурно бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с прасым пазначением земельного участка и стеразешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов строительных, экологических, санитарно строительных, противопожарных и иных правил нормативов.  Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно в предоставлении разрешения на условно в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении участных или объекта капитального строительства, направляет в разрешённый вид использования в Комиссию.  Ввиду вышензялюженного, Комиссией принять решение о пецелесообразности учёта веспешью разрешённого использования и условно участка или объекта капитального строительства, направляет объекта капитального строительства, направляет объекта капитального участка или объекта капитального участка или объекта капитального участка или объекта капитального ображдений и замечаний.  Открытое акционерное облужений и замечаний и з				
Вемельного кодекса Российской Федерации собственных земельного участка имеет правы возводить жилые, производственные, культурно бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с правования земельного участка и ете разрешённым использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов строительных, экологических, санитарно строительных, противопожарных и иных правил пормативов.  Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительных пормативов. Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительных пормативов. Согласно пурктура 1 статьи 39 Градостроительных пормативов. Согласно пурктура 1 статьи 39 Градостроительного строительных обрастроительного обрасивания и условно в предоставлении разрешения на условно в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию. Ввиду выписизложенного, Комиссией принятт решение о нецелесообразности учёта вседенных участником общественных обсуждений предложений и замечаний.  Открытое акциоперное обществе «Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось в смадастровым и опредоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:11 строительного образования общественные виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:11 строительного образования образо				
собственник земельного участка имеет іграм возводить жилыс, производственные, культурно бытовые и иные здания, сооружения в соответетвии с пелевым назначением земельного участка и его разрешённым назначением земельного участка и его разрешённым прадостроительных регламентов строительных, экологических, санитарно гигиенических, противопожарных и иных правил нормативов.  Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ физическое или оридическое илио, заинтересованное в предоставлении разрешения на условне разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условне разрешённый вид использования в Комиссию.  Ввиду вышеизложенного, Комиссией принять решение о неценсообразности учёта вселенью двидучастником общественных обсуждений предложений и замечаний.  Открытое «Масложиркомбинат «Красподарский» обратилось и Комиссию по землепользовании замедынного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 с заявлением о предоставлении разрешения на условне разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 плопадью 1 744 кв. м по адресу: Краснодарский край г. Красподар, ул. Тихорецкая — «магазины» «обпественное питание», «бытовое обслуживание» (с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 плопадью 1 744 кв. м по адресу: Краснодарский край г. Красподар, ул. Тихорецкая — «магазины» «обпественное питание», «бытовое обслуживание» «деловое управление».  В целях реализации градостроительного частка с кадастровым разрешения разрешения прадостроительного частка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 плопадью 1 744 кв. м по адресу: Краснодарский край г. Красподар, ул. Тихорецкая — «магазины» «обпественное питание», «бытовое обслуживание» «деловое управление».				
возводить жилые, производствешые, культурпо бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с пелевым назначением земельного участка и его разрешённым использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов строительных, экологических, санитарно строительных, экологических, санитарно строительных, противопожарных и иных правил нормативов.  Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участк или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования комиссию.  Ввиду вышеизложенного, Комиссию в Ввиду вышеизложенного, Комиссию.  Ввиду вышеизложенного, Комиссию приляти участником общественных обсуждений предложений и замечаний.  Открытое акционерное обществ (масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось и Комиссию по земленользования город Краснодар (масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось и Комиссию по земленользования город Краснодар (масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось и Комиссию по земленользования город Краснодар (масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось и Комиссию по земленользования земельного участк комиссию по земленользования условно заявлением о предоставлении разрешения на условно заявлением о предоставлении разрешения и условно такжением о предоставлении разрешения и условно по земленользования условного и комиссию по земленользования условного на предоставлением о предоставлением объекть на предоставлением о предоставлением о предоставлением о предоставле				
бытовые и иные здания, сооружения в соответствии о целевым назначением земельного участка и его разрешённым использованием с соблюдением требований градостроительных, санитарно гитиенических, противопожарных и иных правил нормативов.  Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ физическое или юридическое лицо, занитересованное в предоставлении разрешения на условно разрешения и разрешения на условно разрешения в предоставлении разрешения на условно разрешенным объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенным и предоставлении разрешения на условно разрешенным и спользования в Комиссию.  Ввиду вышеизложенного, Комиссией приняте и замечаний.  Открытое «Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось и закрытилось и закрытилось и закрытилось и закрытилось и закрытилось и спользовании город Красподар с комиссию по землепользования город Красподар с кадастровым номером: 234-30304072:115с площадью 1744 кв. м по адресу: Красподарский край г. Красподар, ул. Тихорецкая — «магазины» «Магазины				
щелевым назначением земельного участка и егг разрешённым использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов строительных, экологических, санитарно погитенических, противопожарных и иных правил пормативов.  Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет или объекта капитального строительства, направляет в передоставлении разрешения на условно разрешёный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет в Ввиду вышеизложенного, Комиссией приняттерешений предоставлений разрешённый вид использования в Комиссию.  Ввиду вышеизложенного, Комиссией приняттерешение о пецелесообразности учёта весленных участником общественных обсуждений предложений и замечаний.  Открытое акционерное общесть «Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось и Комиссию по землепользования тород Краснодар с «Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось и Комиссию по землепользования тород Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земсльного участка с кадастровым имеором: 23:43:030472:1154 площадью 1744 кв. м по адресу: Краснодарский край г. Краснодар, ул. Тихорецкая — «магазины» «общественное питание», «бытовое обслуживание» «деловое управление».  В целях реализации градостроительного в делях реализации градостроительного в деля в деля в деля предоставления на условнения предоставления на условнения предоставления предоставления предоста				
разрешёным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов строительных, экологических, санитарно питиенических, противопожарных и иных правил нормативов.  Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного колекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условки разрешённый вид использования земельного участке или объекта капитального строительства, направляет или объекта капитального строительства, направляет или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условки разрешённый вид использования в Комиссию.  Ввиду выписизложенного, Комиссию по выду разрешённых обсуждений предложений участником общественных обсуждений предложений и замечаний.  Открытое акциоперное обществе «Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось в Комиссию по землепользованию и застройки мучиципального образования город К Краснодар с комиссию по землепользованию и застройки мучиципального образования город К Краснодар с комиссию по землепользованию и застройки мучиципального образования город Краснодар с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 город предоставление и предоставление и предоставление и предоставление и предоставление в карастровым номером: 23:43:0304072:1156 город предоставление и предоставление и карастровым номером: 23:43:0304072:1156 город предоставление и предоставление и карастровым номером: 23:43:0304072:1156 город предоставление и предоставление и предоставление и предоставление и карастровым номером: 23:43:0304072:1156 город предоставление и предоставление и предоставление и предоставление и предоставление и предоставление и карастровым номером: 23:43:0304072:1156 город предоставление и предоставление и предоставление и карастровым номером: 23:43:0304072:1156 город предоставление и предоставление и предоставление и предоставление и карастров предоставление и предоставление и предоставление и предоставление и предоставление и предоставление				
требований градостроительных регламентов строительных, экологических, санитарно гигиснических, противопожарных и иных правильного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условным разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условным разрешённый вид использования в Комиссию.  Ввиду вышеизложенного, Комиссией принятт решение о нецелесообразности учёта вселенны участником общественных обсуждений предложений и замечаний.  Предлагаю добавить в виды разрешённого использования: - для парков и скверов; - пищевое производство (пивоваренный замечаний).  Бурцев Сергей Евгеньевич  В прадостроительных регламентов строительных регламентов от предоставлении разрешения на условным подпарьку краснодарский участка с кадастровым номером: 23:43:030-4072:1156  полидалью 1744 кв. м по адресу: Краснодарский край г. Краснодар, ул. Тихорецкая — «магазины» «общественное питание», «бытовое обслуживание» (деловое управление»).  В делях реализации градостроительного на прастроительного правление».  В делях реализации градостроительного на прастроительного правление».				
строительных, экологических, санитарно гитиенических, противопожарных и иных правил промативов.  Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию.  Ввиду вышеизложенного, Комиссией принять решение о нецелесообразности учёта вселенных участником общественных обсуждений предложений и замечаний.  Открытое акционерное обществе «Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось и Комиссию по земленользованию и застройко муниципального образования город. Краснодар сазвлением о предоставлении разрешения на условно участки комиссию по земленользованию и застройко комиссию по земленользованию и застройко комиссию по земленользованию и застройко по завлением о предоставлении разрешения на условно участки комиссию по земленользованию и застройко по завлением о предоставлении разрешения на условно участки комиссию по земленользованию и застройко по завлением о предоставлении разрешения на условно участки комиссию по земленользования земельного участки пощадью 1744 кв. м по адресу: Краснодарский край площадью 1744 кв. м по адресу: Краснодарский край край предостроительного чистков предостроительного чистк				
предлагаю добавить в виды разрешённого использования: - для парков и скверов; - пищевое производство (пивоваренный завод); - садоводство (для посадки виноградников)  Бурцев Сергей Евгеньевич виноградников)  Гитиенических, противопожарных и иных правил нормативов.  Согласно пункту I статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ физическое или юридическое лицо, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию.  Ввиду вышеизложенного, Комиссией приняте решение о нецелесообразности участником общественных обсуждений предложений и замечаний.  Открытое акционерное обществе «Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось в Комиссию по земленользования и условно муниципального образования город Краснодар о заявлением о предоставлении разрешения на условно правлением о предоставлении разрешения на условно площалью I 744 кв. м по адресу: Краснодарский край г. Краснодар, ул. Тихорецкая — «магазины» «общественное питание», «бытовое обслуживание» «общественное питание», «бытовое обслуживание» в целях реализации градостроительного в деловое управление».  В целях реализации градостроительного				требований градостроительных регламентов,
нормативов.  Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участке или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию.  Ввиду вышеизложенного, Комиссией приняттерешение о нецелесообразности учёта вселенных общественных обсуждений предложений и замечаний.  Открытое акционерное обществе «Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось и Комиссию по землепользованию и застройке пищевое производство (пивоваренный завод); - садоводство (для посадки виноградников)  Бурпев Сергей Евгеньевич с кадастровым номером: 23:43:0304072:115с с кадастровым номером: 23:43:0304072:115с г. Краснодар, ул. Тихорецкая — «магазины» «общественное питание», «бытовое обслуживание» «деловое управление».  В целях реализации градостроительного				строительных, экологических, санитарно-
Предлагаю добавить в виды разрешённого использования: - для парков и скверов; - пищевое производство (пивоваренный завод); - садоводство (для посадки виноградников)  Бурцев Сергей Евгеньевич  Бурцев Сергей Евгеньевич  Гортина образования образования образования образования в компострой компоставлений предоставлений разрешения на условно разрешённый вид использования в Компосию.  Ввиду вышензложенного, Комиссией приняти решение о нецелесообразности учёта вселенных участником общественных обсуждений предложений и замечаний.  Открытое акционерное обществе «Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось і комиссию по земленользования город Краснодар (муниципального образования город Краснодар (муниципального образования город Краснодар образования земленього участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 площадью і 744 кв. м по адресу: Краснодарский край гг. Краснодар, ул. Тихорецкая — «магазины» «общественное питание», «бытовое обслуживание» «общественное питание», «бытовое обслуживание» в целях реализации градостроительного в делям реализации градостроительного в делям реализации градостроительного в делям реализации градостроительного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 площадью і 744 кв. м по адресу: Краснодарский край гг. Краснодар, ул. Тихорецкая — «магазины» «общественное питание», «бытовое обслуживание» предоственное питание», абытовое обслуживание» предоственное питание», предостроительного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 площадью і 744 кв. м по адресу: Краснодарский край гг. Краснодарский край гг. Краснодар, ул. Тихорецкая — «магазины» «общественное питание», абытовое обслуживание» предоственное питание», абытовое обслуживание» предоственное питание», абытовое обслуживание» предоственное питание», абытовое обслуживание» в делям реализации градостроительного предоственное питание» предоственное питание» предоственное питание» предоственное питанием предоственное питанием предоственное питанием предоственное питанием предоственное питанием предоственное питанием предоственно				гигиенических, противопожарных и иных правил,
кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет или объекта капитального строительства, направляет разрешённый вид использования в Комиссию.  Ввиду вышеизпоженного, Комиссией принятк участником общественных обсуждений предложений и замечаний.  Открытое акционерное обществе «Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось в Комиссию по землепользования город Краснодар с «Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось в Комиссию по землепользовании и застройке муниципального образования город Краснодар заявлением о предоставлении разрешения на условно заявлением о предоставлении разрешения на условно по землепользования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 площадью 1 744 кв. м по адресу: Краснодарский край г. Краснодар, ул. Тихорецкая — «магазины» «общественное питание», «бытовое обслуживание» «деловое управление».  В целях реализации градостроительного в делов питание», «бытовое обслуживание» в делях реализации градостроительного деловое управление».				
физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участих или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию.  Ввиду вышеизложенного, Комиссией принято решение о нецелесообразности учёта вселенных участником общественных обсуждений предложений и замечаний.  Открытое акционерное обществе «Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось и Комиссию по землепользования город Краснодар о заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участком муниципального образования тород Краснодар о заявлением о предоставлении разрешения на условност с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 площадью 1744 кв. м по адресу: Краснодарский край г. Краснодар, ул. Тихорецкая — «магазины» «общественное питание», «бытовое обслуживание» «деловое управление».  В целях реализации градостроительного				Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного
в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию.  Ввиду вышеизложенного, Комиссией принято решение о нецелесообразности учёта вселенных участником общественных обсуждений предложений и замечаний.  Открытое акционерное общество «Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось в Комиссию по землепользования город Краснодар комуниципального образования город Краснодар комуниципального образования земельного участка бальных разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 город в предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 город в предоставлений разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 город в предоставлений разрешения на условно разрешённые виды использования город Краснодар (краснодарский край город в предоставлений разрешения на условно по землепользования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 город в предоставлений разрешения на условно предоставлений разрешения на условно предоставлений разрешения на условно предоставлений разрешения на условно предоставлений разрешения на условном участка в предостровном номером: 23:43:0304072:1156 город в предостровном на предоставлений разрешений на условном предоставлений в предоставлений и застровка предостровном на предостровном предоставлений и застровка предостровном на предостровном на предостровном на предоставлений разрешения на условном на предоставлений и застровном на предост				кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)
разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссией принято решение о нецелесообразности учёта вселенных участником общественных обсуждений предложений и замечаний.  Предлагаю добавить в виды разрешённого использования: - для парков и скверов; - пищевое производство (пивоваренный завод); - садоводство (для посадки виноградников)  Бурцев Сергей Евгеньевич  Бурцев Сергей				физическое или юридическое лицо, заинтересованное
Предлагаю добавить в виды разрешённого использования: - для парков и скверов; - пищевое производство (пивоваренный завод); - садоводство (для посадки виноградников)  Бурцев Сергей Евгеньевич  Бурцев				
Ввиду вышеизложенного, Комиссию.  Ввиду вышеизложенного, Комиссию приняторешение о нецелесообразности учёта вселенных участником общественных обсуждений предложений и замечаний.  Открытое акционерное обществе «Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось и комиссию по землепользования город Краснодар образования: - для парков и скверов; - пищевое производство (пивоваренный завод); - садоводство (для посадки виноградников)  Бурцев Сергей Евгеньевич  Бурцев Сергей Евгеньевиды положений жаспользования устанация в разрашения на устанация в разрашения на устанаци				
разрешённый вид использования в Комиссию.  Ввиду вышеизложенного, Комиссией приняте решение о нецелесообразности учёта вселенных участником общественных обсуждений предложений и замечаний.  Открытое акционерное обществе (Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (маниципального образования город Краснодар (муниципального образования город Краснодар (муниципального образования город Краснодар (муниципального образования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 площадью 1 744 кв. м по адресу: Краснодарский край г. Краснодар, ул. Тихорецкая — «магазины» «общественное питание», «бытовое обслуживание» «деловое управление».  В целях реализации градостроительного				
Ввиду вышеизложенного, Комиссией принято решение о нецелесообразности учёта вселенных участником общественных обсуждений предложений и замечаний.  Открытое акционерное обществе «Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось и Комиссию по землепользования город Краснодар («Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось и Комиссию по землепользования и застройком муниципального образования город Краснодар и участки в пищевое производство (пивоваренный завод); - садоводство (для посадки виноградников)  Бурцев Сергей Евгеньевич   Бурцев Сергей Евгеньевич   Бурцев Сергей Евгеньевич   Бурцев Сергей Евгеньевич   Бурцев Сергей Евгеньевич   Бурцев Сергей Евгеньевич   Бурцев Сергей Евгеньевич   Бурцев Сергей Евгеньевич   Бурцев Сергей Евгеньевич   Бурцев Сергей Евгеньевич   Бурцев Сергей Евгеньевич    Бурцев Сергей Евгеньевич    Бурцев Сергей Евгеньевич    Бурцев Сергей Евгенье				
решение о нецелесообразности учёта вселенных участником общественных обсуждений предложений и замечаний.  Открытое акционерное обществе «Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось и Комиссию по землепользования город Краснодар (краснодар и заявлением о предоставлении разрешения на условно заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 площадью 1 744 кв. м по адресу: Краснодарский край г. Краснодар, ул. Тихорецкая — «магазины» «общественное питание», «бытовое обслуживание» «деловое управление».  В целях реализации градостроительного				
участником общественных обсуждений предложений и замечаний.  Открытое акционерное обществе («Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось и комиссию по землепользования город Краснодар (комиссию по землепользования город Краснодар (комиссию по образования город Краснодар (комиссию по образования город Краснодар (комиссию по образования город Краснодар (комиссию по землепользования город (комиссию по землепользования город (комиссию по землепользования город Краснодар (комиссию по землепользования город (комиссию по землепользовани				
Предлагаю добавить в виды разрешённого использования: - для парков и скверов; - пищевое производство (пивоваренный завод); - садоводство (для посадки виноградников)  Бурцев Сергей Евгеньевич  В и замечаний.  Открытое акционерное общество «Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось и Комиссию по землепользования город Краснодар озаявлением о предоставлении разрешения на условне разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 площадью 1 744 кв. м по адресу: Краснодарский край г. Краснодар, ул. Тихорецкая — «магазины» «общественное питание», «бытовое обслуживание» «деловое управление».  В целях реализации градостроительного				
Предлагаю добавить в виды разрешённого использования: - для парков и скверов; - пищевое производство (пивоваренный завод); - садоводство (для посадки виноградников)  Бурцев Сергей Евгеньевич  Бурцев				
Предлагаю добавить в виды разрешённого использования: - для парков и скверов; - пищевое производство (пивоваренный завод); - садоводство (для посадки виноградников)  Бурцев Сергей Евгеньевич  Бурцев Сергей Евгеньевич  Бурцев Сергей Евгеньевич  Комиссию по землепользования город Краснодар озаявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 площадью 1 744 кв. м по адресу: Краснодарский край г. Краснодар, ул. Тихорецкая — «магазины» «общественное питание», «бытовое обслуживание» «деловое управление».  В целях реализации градостроительного				
Предлагаю добавить в виды разрешённого использования: - для парков и скверов; - пищевое производство (пивоваренный завод); - садоводство (для посадки виноградников)  Бурцев Сергей Евгеньевич  Бурцев Сергей Евгеньевич  Бурцев Сергей Евгеньевич  Комиссию по землепользования город Краснодар о заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 площадью 1 744 кв. м по адресу: Краснодарский край г. Краснодар, ул. Тихорецкая — «магазины» «общественное питание», «бытовое обслуживание» «деловое управление».  В целях реализации градостроительного				
Предлагаю добавить в виды разрешённого использования: - для парков и скверов; - пищевое производство (пивоваренный завод); - садоводство (для посадки виноградников)  Бурцев Сергей Евгеньевич  В площадью 1 744 кв. м по адресу: Краснодарский край г. Краснодар, ул. Тихорецкая — «магазины» «общественное питание», «бытовое обслуживание» «деловое управление».  В целях реализации градостроительного				
б использования: - для парков и скверов; - пищевое производство (пивоваренный завод); - садоводство (для посадки виноградников)  Бурцев Сергей Евгеньевич  Бурцев Сергей Евге		T		
Бурцев Сергей Евгеньевич  Бурцев Сергей Евг		Предлагаю добавить в виды разрешённого		
пищевое производство (пивоваренный завод); - садоводство (для посадки виноградников)  Бурцев Сергеи Евгеньевич с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 площадью 1 744 кв. м по адресу: Краснодарский край г. Краснодар, ул. Тихорецкая — «магазины» «общественное питание», «бытовое обслуживание» «деловое управление».  В целях реализации градостроительного	6		Бурцев Сергей Евгеньевич	
завод); - садоводство (для посадки виноградников)  площадью 1 744 кв. м по адресу: Краснодарский край г. Краснодар, ул. Тихорецкая — «магазины» «общественное питание», «бытовое обслуживание» «деловое управление».  В целях реализации градостроительного				
виноградников)  г. Краснодар, ул. Тихорецкая — «магазины» «общественное питание», «бытовое обслуживание» «деловое управление».  В целях реализации градостроительного		` 1		
«общественное питание», «бытовое обслуживание» «деловое управление».  В целях реализации градостроительного				г. Краснодар, ул. Тихорецкая – «магазины»,
В целях реализации градостроительного		виноградников)		«общественное питание», «бытовое обслуживание»,
законодательства постановлением администрации				законодательства постановлением администрации

	муниципального образования город Краснодар
	от 08.09.2023 № 4233 утверждены административные
	pariometri i inaliactaphatigi alimitetpatibilia
	регламенты предоставления администрацией
	регламенты предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар
	муниципальной услуги «Предоставление разрешения
	на условно разрешённый вид использования
	земельного участка или объекта капитального
	строительства».
	При этом согласно ГрК РФ и указанному
	административному регламенту обращение в
	уполномоченный орган с заявлением о
	предоставлении разрешения на условно разрешённый
	вид использования земельного участка или объекта
	капитального строительства носит заявительный
	характер.
	Ввиду вышеизложенного, Комиссией
	принято решение о нецелесообразности учёта
	вселенных участником общественных обсуждений
	предложений и замечаний.
10 D	предложении и заме шини.

10. Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения организованы и проведены в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 22.01.2025 № 154. Общественные обсуждения считать состоявшимися. По результатам общественных обсуждений принять решение о возможности подготовки рекомендаций главе муниципального образования города Краснодара в целях принятия соответствующего решения.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар

Н.А.Панаетова

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар

В.А.Домрин

Секретарь комиссии

Е.В.Сотникова