ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении открытому акционерному обществу «Масложиркомбинат «Краснодарский» разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая»

05 февраля 2025 город Краснодар

1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 22.01.2025 № 154 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении открытому акционерному обществу «Масложиркомбинат «Краснодарский» разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая» (далее – постановление администрации муниципального образования г. Краснодар от 22.01.2025 № 154).

2. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении открытому акционерному обществу «Масложиркомбинат «Краснодарский» разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая» (далее – проект).

Проектом предусмотрено предоставление разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 площадью 1 744 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая – «магазины», «общественное питание», «бытовое обслуживание», «деловое управление».

3. Количество участников общественных обсуждении – 6.

4. Протокол общественных обсуждении от 05.02.2025 № б/н по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении открытому акционерному обществу «Масложиркомбинат «Краснодарский» разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодара и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта – 03.02.2025.

6. Место проведения экспозиции проекта: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00;

Дата открытия экспозиции проекта: 03.02.2025.

Дата закрытия экспозиции проекта: 05.02.2025.

7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 6.

8.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	**2**	**3**	**4**
1	---	---	---

9.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	**2**	**3**	**4**
1	Сколько можно застраивать всё многоэтажками! А выезжать они куда будут? На Передовую? На Тихорецкую? Наведите порядок в городе! Мосты Северные стоят, Новороссийская тоже стоит.	**Замошникова Вера Владимировна**	Открытое акционерное общество «Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 площадью 1 744 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая – «магазины», «общественное питание», «бытовое обслуживание», «деловое управление». Вопрос строительства и транспортной инфраструктуры не является предметом общественных обсуждений для предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства». Ввиду вышеизложенного, Комиссией принято решение о нецелесообразности учёта вселенных участником общественных обсуждений предложений и замечаний.
2	Я против застройки территории МЖК жилыми домами. Это место в центре города должно радовать не собственников квартир, а всех желающих. Сохранить все исторические объекты на территории,	**Кармазина Ирина Вячеславовна**	Открытое акционерное общество «Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка

	озеленить, сделать центр общественного притяжения.		с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 площадью 1 744 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая – «магазины», «общественное питание», «бытовое обслуживание», «деловое управление». Вопрос строительства и транспортной инфраструктуры не является предметом общественных обсуждений для предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства». Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию. Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешённым использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Ввиду вышеизложенного, Комиссией принято решение о нецелесообразности учёта вселенных участником общественных обсуждений предложений и замечаний.
3	Добрый день! Как коренной Краснодарец, считаю необходимым данный участок использовать под социокультурные объекты с сохранением зданий исторической значимости, а также озеленением территории, подобно объектам	**Баранов Дмитрий Витальевич**	Открытое акционерное общество «Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 площадью 1 744 кв. м по адресу: Краснодарский край,

	в г. Москва: «Арма» возле территории Курского вокзала, «ГЭС-2», «Красный октябрь». Фото примеров прилагаются. Либо в виду переполненности больниц и для улучшения комплексного обслуживания и предоставления медицинских услуг жителям города Краснодара обустройство нового современного медицинского кластера.		г. Краснодар, ул. Тихорецкая – «магазины», «общественное питание», «бытовое обслуживание», «деловое управление». Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию. Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешённым использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. В целях реализации градостроительного законодательства постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 08.09.2023 № 4233 утверждён административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства». При этом согласно ГрК РФ и указанному административному регламенту обращение в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства носит заявительный характер. Ввиду вышеизложенного, Комиссией принято решение о нецелесообразности учёта вселенных участником общественных обсуждений предложений.
4	Возражаю против изменения вида	**Тюнин Павел Николаевич**	Открытое акционерное общество «Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось в

	назначения и застройки, так как инфраструктуры нет, окружающая участок железная дорога не сможет нормально функционировать, доступ пожарным, скорым будет затруднён, к тому же на участке расположены исторические здания купцов Аведовых.		Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 площадью 1 744 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая – «магазины», «общественное питание», «бытовое обслуживание», «деловое управление». Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешённым использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию. Ввиду вышеизложенного, Комиссией принято решение о нецелесообразности учёта вселенных участником общественных обсуждений предложений и замечаний.
5	Я как гражданин этого города, против многоэтажных построек в этом месте. Постройке сначала переезд через Тихорецкую, сделайте новы дороги. Я как коренной житель устала от этой бесконечной, никому не нужной стройки. Город задыхается от них.	**Колесникова Олеся Владимировна**	Открытое акционерное общество «Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 площадью 1 744 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая – «магазины», «общественное питание», «бытовое обслуживание», «деловое управление».

			Вопрос строительства и транспортной инфраструктуры не является предметом общественных обсуждений для предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства». Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешённым использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию. Ввиду вышеизложенного, Комиссией принято решение о нецелесообразности учёта вселенных участником общественных обсуждений предложений и замечаний.
6	Предлагаю добавить в виды разрешённого использования: - для парков и скверов; - пищевое производство (пивоваренный завод); - садоводство (для посадки виноградников)	**Бурцев Сергей Евгеньевич**	Открытое акционерное общество «Масложиркомбинат «Краснодарский» обратилось в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1156 площадью 1 744 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая – «магазины», «общественное питание», «бытовое обслуживание», «деловое управление». В целях реализации градостроительного законодательства постановлением администрации

			муниципального образования город Краснодар от 08.09.2023 № 4233 утверждены административные регламенты предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства». При этом согласно ГрК РФ и указанному административному регламенту обращение в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства носит заявительный характер. Ввиду вышеизложенного, Комиссией принято решение о нецелесообразности учёта вселенных участником общественных обсуждений предложений и замечаний.

10. Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения организованы и проведены в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 22.01.2025 № 154.

Общественные обсуждения считать состоявшимися. По результатам общественных обсуждений принять решение о возможности подготовки рекомендаций главе муниципального образования города Краснодара в целях принятия соответствующего решения.

Председатель комиссии
по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар Н.А.Панаетова

Заместитель председателя
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар В.А.Домрин

Секретарь комиссии Е.В.Сотникова