

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
**по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар**  
**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства,**  
**реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером:**  
**23:43:0204066:412 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар,**  
**ул. им. Карла Маркса, з/у 35А»**

19 ноября 2025

город Краснодар

1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 31.10.2025 № 7252 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0204066:412 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ул. им. Карла Маркса, з/у 35А».

2. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0204066:412 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ул. им. Карла Маркса, з/у 35А» (далее – проект).

Проектом предусмотрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0204066:412 площадью 461 кв. м по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Карла Маркса, з/у 35А, определив отступ от границы земельного участка с южной стороны – 2 м, отступ от границы земельного участка с северной стороны – 0,8 м, увеличив максимальный процент застройки земельного участка до 58,4 %.

3. Количество участников общественных обсуждения – 0.

4. Протокол общественных обсуждений от 19.11.2025 № б/н по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0204066:412 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ул. им. Карла Маркса, з/у 35А».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта – 12.11.2025.

6. Место проведения экспозиции проекта: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00.

Дата открытия экспозиции проекта: 12.11.2025.

Дата закрытия экспозиции проекта: 17.11.2025.

7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 0.

8.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Не поступали	---	---

9.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Не поступали	---	---

10. Выводы по результатам общественных обсуждений: Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0204066:412 площадью 461 кв. м по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Карла Маркса, з/у 35А, определив отступ от границы земельного участка с южной стороны – 2 м, отступ от границы земельного участка с северной стороны – 0,8 м, увеличив максимальный процент застройки земельного участка до 58,4 %.

Председатель комиссии  
по землепользованию  
и застройке муниципального образования  
город Краснодар

Н.А.Панаева

Заместитель председателя  
комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования  
город Краснодар

В.А.Домрин

Секретарь комиссии

О.С.Шамова