

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Стахановской, от ул. Шоссе Нефтяников до ул. им. Дзержинского в городе Краснодаре.

МЗ-779/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Стахановской, от ул. Шоссе Нефтяников до ул. им. Дзержинского в городе Краснодаре.

МЗ-779/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Директор

Начальник отдела

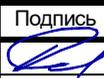


Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-779/2022-ДПТ/ЛО-С 3	Содержание тома	
МЗ-779/2022-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-779/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	<p>Проект межевания территории</p> <p>Основная часть Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</p> <p>1 Проектное решение 2 Перечень земельных участков 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 4 Перечень координат характерных точек устанавливаемого публичного сервитута 5 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 6 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>Материалы по обоснованию Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p> <p>1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка 2 Обоснование способа образования земельного участка 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	

МЗ-779/2022-ДПТ/ЛО-С 3					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Нач.отдела		Сечь Д.Е.			11.22
Вед. спец.		Дубовикова			11.22
				Содержание тома	
				МБУ «Институт Горкадастрпроект»	
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	3	22	



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-779/2022-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-779/2022-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-779/2022-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-779/2022-ДПТ/ЛО-СГ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
					11.22			
Состав градостроительной документации						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	5	22
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта - автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения - по ул. Стахановской от ул. Шоссе Нефтяников до ул. Дзержинского в г. Краснодаре, в муниципальном образовании город Краснодар.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

						МЗ-779/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач.отдела		Сечь Д.Е.			11.22	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	6	22
Вед. спец.		Дубовикова			11.22	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Пояснительная записка								

2 Перечень земельных участков

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
:ЗУ1	5-8; 79	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	166	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ2	19-21;80-86	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	883	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ3	1-78	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	17260	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ4	148-151	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	15	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ5	69;75;76;139-151	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	1881	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ6	69;70;73-75	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	23	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ7	70-73	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	35	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ8	63-67;137;138	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	71	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ9	60-63;119-137	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	2727	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ10	56-60;119-121	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	30	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ11	43-54;107-118	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	1666	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ12	30-42;87;88;91-94;103-106	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	4159	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ13	87;89-102	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	960	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

МЗ-779/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

7

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приводится в таблице 6.

Таблица 6

Условный номер земельного участка: ЗУ 3		
Площадь контура земельного участка: ЗУ 3 17260 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	482436.9	1378057.84
2	482436.83	1378066.61
3	482436.81	1378069.81
4	482436.67	1378088.51
5	482436.63	1378102.29
6	482427.49	1378102.26
7	482427.54	1378120.57
8	482436.57	1378120.6
9	482436.42	1378173.23
10	482436.45	1378188.7
11	482437.53	1378238.78
12	482444.37	1378499.14
13	482441.49	1378529.9
14	482442.74	1378611.58
15	482443.47	1378618.41
16	482444.13	1378624.66
17	482446.54	1378647.21
18	482446.72	1378666.12
19	482446.98	1378681.54

20	482436.09	1378681.77
21	482436.89	1378750.26
22	482430.54	1378750.4
23	482427.48	1378781.84
24	482389.2	1378777.33
25	482391.09	1378755.89
26	482393.4	1378756.15
27	482405.78	1378757.57
28	482409.75	1378757.37
29	482413.43	1378755.87
30	482416.42	1378753.26
31	482418.4	1378749.81
32	482419.14	1378745.91
33	482421.72	1378627.42
34	482421.75	1378625.34
35	482422.04	1378582.51
36	482422.01	1378578.22
37	482420.1	1378499.09
38	482419.68	1378497.19
39	482418.56	1378495.6
40	482416.92	1378494.55
41	482415	1378494.21
42	482403.12	1378494.46
43	482402.94	1378486.5
44	482414.77	1378486.26
45	482416.7	1378485.83
46	482418.31	1378484.69
47	482419.35	1378483.02
48	482419.67	1378481.07
49	482416.87	1378390.67
50	482415.89	1378387.62

51	482414.01	1378385.02
52	482411.43	1378383.12
53	482401.07	1378383.06
54	482400.67	1378386.23
55	482400.6	1378383.05
56	482402.22	1378373.26
57	482406.59	1378373.24
58	482410.14	1378372.39
59	482413.16	1378370.34
60	482414.95	1378367.77
61	482416.13	1378363.81
62	482413.47	1378193.76
63	482412.51	1378190.57
64	482411.82	1378189.39
65	482410	1378187.86
66	482407.78	1378187.03
67	482395.37	1378184.65
68	482395.22	1378171.63
69	482398.17	1378171.6
70	482404.72	1378172.49
71	482404.66	1378177.46
72	482411.76	1378177.55
73	482411.86	1378172.57
74	482413.01	1378171.27
75	482412.98	1378169.84
76	482410.73	1378059.31
77	482430.71	1378058.09
78	482436.74	1378057.85

Условный номер земельного участка: ЗУ 1

Площадь контура земельного участка: ЗУ 1 166 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
5	482436.63	1378102.29
79	482436.62	1378104.62
8	482436.57	1378120.6
7	482427.54	1378120.57
6	482427.49	1378102.26

Условный номер земельного участка: ЗУ 2

Площадь контура земельного участка: ЗУ 2 883 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
19	482446.98	1378681.54
80	482446.99	1378681.94
81	482447.08	1378687.28
82	482449.71	1378715.42
83	482450.52	1378717.83
84	482446.92	1378717.85
85	482447.62	1378760.49
86	482437.15	1378760.66
21	482436.89	1378750.26
20	482436.09	1378681.77

Условный номер земельного участка: ЗУ 14

Площадь контура земельного участка: ЗУ 14 12 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
87	482393.59	1378750.73
88	482393.72	1378753.66

26	482393.4	1378756.15
25	482391.09	1378755.89
89	482391.56	1378750.58
90	482392.6	1378750.66

Условный номер земельного участка: ЗУ 13

Площадь контура земельного участка: ЗУ 13 960 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
91	482404.68	1378598.49
92	482405.93	1378685.78
93	482406.11	1378700.71
94	482406.77	1378755.44
87	482393.59	1378750.73
90	482392.6	1378750.66
89	482391.56	1378750.58
95	482391.87	1378747.12
96	482393.32	1378727.25
97	482399.26	1378701.59
98	482400.48	1378656.93
99	482403.09	1378656.89
100	482403.66	1378637
101	482403.8	1378623.48
102	482403.97	1378615.9

Условный номер земельного участка: ЗУ 12

Площадь контура земельного участка: ЗУ 12 4159 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
39	482418.56	1378495.6
38	482419.68	1378497.19
37	482420.1	1378499.09

36	482422.01	1378578.22
35	482422.04	1378582.51
34	482421.75	1378625.34
33	482421.72	1378627.42
32	482419.14	1378745.91
31	482418.4	1378749.81
30	482416.42	1378753.26
29	482413.43	1378755.87
28	482409.75	1378757.37
27	482405.78	1378757.57
26	482393.4	1378756.15
88	482393.72	1378753.66
87	482393.59	1378750.73
94	482406.77	1378755.44
93	482406.11	1378700.71
92	482405.93	1378685.78
91	482404.68	1378598.49
103	482404.35	1378571.51
104	482403.71	1378519.4
105	482403.61	1378515.02
106	482403.15	1378496.41
42	482403.12	1378494.46
41	482415	1378494.21
40	482416.92	1378494.55

Условный номер земельного участка: ЗУ 11

Площадь контура земельного участка: ЗУ 11 1666 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
50	482415.89	1378387.62
49	482416.87	1378390.67

МЗ-779/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

14

48	482419.67	1378481.07
47	482419.35	1378483.02
46	482418.31	1378484.69
45	482416.7	1378485.83
44	482414.77	1378486.26
43	482402.94	1378486.5
107	482402.59	1378472.13
108	482402.52	1378469.03
109	482402.51	1378468.13
110	482403.81	1378468.09
111	482403.72	1378464.43
112	482402.44	1378464.45
113	482402.24	1378457.31
114	482402.3	1378457.31
115	482401.08	1378403.7
116	482402.52	1378403.66
117	482402.48	1378398.26
118	482400.98	1378398.27
54	482400.67	1378386.23
53	482401.07	1378383.06
52	482411.43	1378383.12
51	482414.01	1378385.02

Условный номер земельного участка: ЗУ 10

Площадь контура земельного участка: ЗУ 10 30 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
60	482414.95	1378367.77
59	482413.16	1378370.34
58	482410.14	1378372.39
57	482406.59	1378373.24

56	482402.22	1378373.26
119	482402.73	1378370.34
120	482411.15	1378369.59
121	482414.39	1378368.33

Условный номер земельного участка: ЗУ 9

Площадь контура земельного участка: ЗУ 9 2727 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
63	482412.51	1378190.57
62	482413.47	1378193.76
61	482416.13	1378363.81
60	482414.95	1378367.77
121	482414.39	1378368.33
120	482411.15	1378369.59
119	482402.73	1378370.34
122	482402.84	1378369.55
123	482400.63	1378313.06
124	482400.52	1378310.02
125	482398.99	1378269.97
126	482398.8	1378265.05
127	482397.97	1378243.42
128	482397.87	1378240.9
129	482397.28	1378225.34
130	482397.73	1378225.31
131	482397.68	1378217.06
132	482396.97	1378217.1
133	482396.71	1378210.45
134	482396.22	1378210.46
135	482395.93	1378203.33
136	482398.53	1378203.3

137	482398.43	1378190.72
Условный номер земельного участка: ЗУ 8		
Площадь контура земельного участка: ЗУ 8 71 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
65	482410	1378187.86
64	482411.82	1378189.39
63	482412.51	1378190.57
137	482398.43	1378190.72
138	482395.44	1378190.77
67	482395.37	1378184.65
66	482407.78	1378187.03
Условный номер земельного участка: ЗУ 5		
Площадь контура земельного участка: ЗУ 5 1881 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
76	482410.73	1378059.31
75	482412.98	1378169.84
69	482398.17	1378171.6
139	482398.07	1378163.4
140	482395.35	1378163.43
141	482394.7	1378139.46
142	482393.82	1378100.17
143	482393.66	1378092.61
144	482398.17	1378092.42
145	482397.85	1378082.9
146	482393.41	1378083.08
147	482392.92	1378061.04
148	482400.73	1378060.1
149	482400.83	1378065.1

150	482403.83	1378065.04
151	482403.72	1378059.74

Условный номер земельного участка: ЗУ 6

Площадь контура земельного участка: ЗУ 6 23 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
75	482412.98	1378169.84
74	482413.01	1378171.27
73	482411.86	1378172.57
70	482404.72	1378172.49
69	482398.17	1378171.6

Условный номер земельного участка: ЗУ 7

Площадь контура земельного участка: ЗУ 7 35 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
73	482411.86	1378172.57
72	482411.76	1378177.55
71	482404.66	1378177.46
70	482404.72	1378172.49

Условный номер земельного участка: ЗУ 4

Площадь контура земельного участка: ЗУ 4 15 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
151	482403.72	1378059.74
150	482403.83	1378065.04
149	482400.83	1378065.1
148	482400.73	1378060.1

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 8.

Таблица 8

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	482436.9	1378057.84
2	482436.83	1378066.61
3	482436.81	1378069.81
4	482436.67	1378088.51
5	482436.62	1378104.62
6	482436.42	1378173.23
7	482436.45	1378188.7
8	482437.53	1378238.78
9	482444.37	1378499.14
10	482441.49	1378529.9
11	482442.74	1378611.58
12	482443.47	1378618.41
13	482444.13	1378624.66
14	482446.54	1378647.21
15	482446.72	1378666.12
16	482446.99	1378681.94
17	482447.08	1378687.28
18	482449.71	1378715.42
19	482450.52	1378717.83
20	482446.92	1378717.85
21	482447.62	1378760.49

№ точек	Координаты	
	X	Y
22	482437.15	1378760.66
23	482436.89	1378750.26
24	482430.54	1378750.4
25	482427.48	1378781.84
26	482389.2	1378777.33
27	482391.87	1378747.12
28	482393.32	1378727.25
29	482399.26	1378701.59
30	482400.48	1378656.93
31	482403.09	1378656.89
32	482403.66	1378637
33	482403.8	1378623.48
34	482403.97	1378615.9
35	482404.68	1378598.49
36	482404.35	1378571.51
37	482403.71	1378519.4
38	482403.61	1378515.02
39	482403.16	1378496.41
40	482402.59	1378472.13
41	482402.52	1378469.03
42	482402.51	1378468.13

№ точек	Координаты	
	X	Y
43	482402.44	1378464.45
44	482402.24	1378457.31
45	482402.3	1378457.31
46	482400.98	1378403.7
47	482400.85	1378398.27
48	482400.6	1378383.05
49	482402.84	1378369.55
50	482400.63	1378313.06
51	482400.52	1378310.02
52	482398.99	1378269.97
53	482398.8	1378265.05
54	482397.97	1378243.42
55	482397.87	1378240.9
56	482397.28	1378225.34
57	482397.73	1378225.31

№ точек	Координаты	
	X	Y
58	482397.68	1378217.06
59	482396.97	1378217.1
60	482396.71	1378210.45
61	482396.22	1378210.46
62	482395.93	1378203.33
63	482395.44	1378190.77
64	482395.22	1378171.63
65	482395.35	1378163.43
66	482394.7	1378139.46
67	482393.64	1378092.61
68	482393.41	1378083.08
69	482392.92	1378061.04
70	482403.72	1378059.74
71	482430.71	1378058.09
72	482436.74	1378057.85

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования всех образуемых земельных участков - улично-дорожная сеть. Вид разрешенного использования принят в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков с целью размещения объекта местного значения автомобильной дороги в соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом принимается следующий способ образования земельных участков :ЗУ1 – :ЗУ14 из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар в соответствии со ст.11.3 земельного кодекса РФ .

