

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 50  
ИНН 2310037903 КПП 231001001  
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: "Очистные сооружения на выпусках ливневых коллекторов (территория завода им.Седина в городе Краснодаре)" по ул.им.Захарова, 1 в Западном внутригородском округе города Краснодар**

**МЗ-1539/2018-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Положение о размещении линейных объектов  
Графическая часть

**Том 1**  
(лист 1)

Краснодар 2020

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 50  
ИНН 2310037903 КПП 231001001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Единая служба заказчика»

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: "Очистные сооружения на выпусках ливневых коллекторов (территория завода им.Седина в городе Краснодаре)" по ул.им.Захарова, 1 в Западном внутригородском округе города Краснодар**

**МЗ-1539/2018-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Положение о размещении линейных объектов  
Графическая часть

**Том 1**  
(лист 1)

Директор

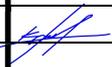
В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1539/2018-ДПТ/ЛО - С1	Содержание тома 1	
МЗ-1539/2018-ДПТ/ЛО - СГ	Состав градостроительной документации  Основная часть Пояснительная записка	
МЗ-1539/2018-ДПТ/ЛО - ПЗ1	Положение о характеристиках планируемого развития территории  1 Общая часть 2 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории 2.1 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения 2.2 Характеристики планируемого	

<b>МЗ-1539/2018-ДПТ/ЛО- С1</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь			10.20
Разработал		Коломиец			10.20
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ППТ		1	2		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

развития территории

2.3 Плотность и параметры застройки территории

2.4 Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

2.5 Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения

3 Пересечение линейного объекта с подземными инженерными коммуникациями и линиями ЛЭП

4 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

5 Положения об очередности планируемого развития территории

5.1 Последовательность строительства линейного объекта, намечаемые этапы строительства

5.1.1 Подготовительный период

5.1.2 Основной период

5.2 Намечаемые этапы строительства

Графическая часть

МЗ-1539/2018-ДПТ/ЛО-лист1

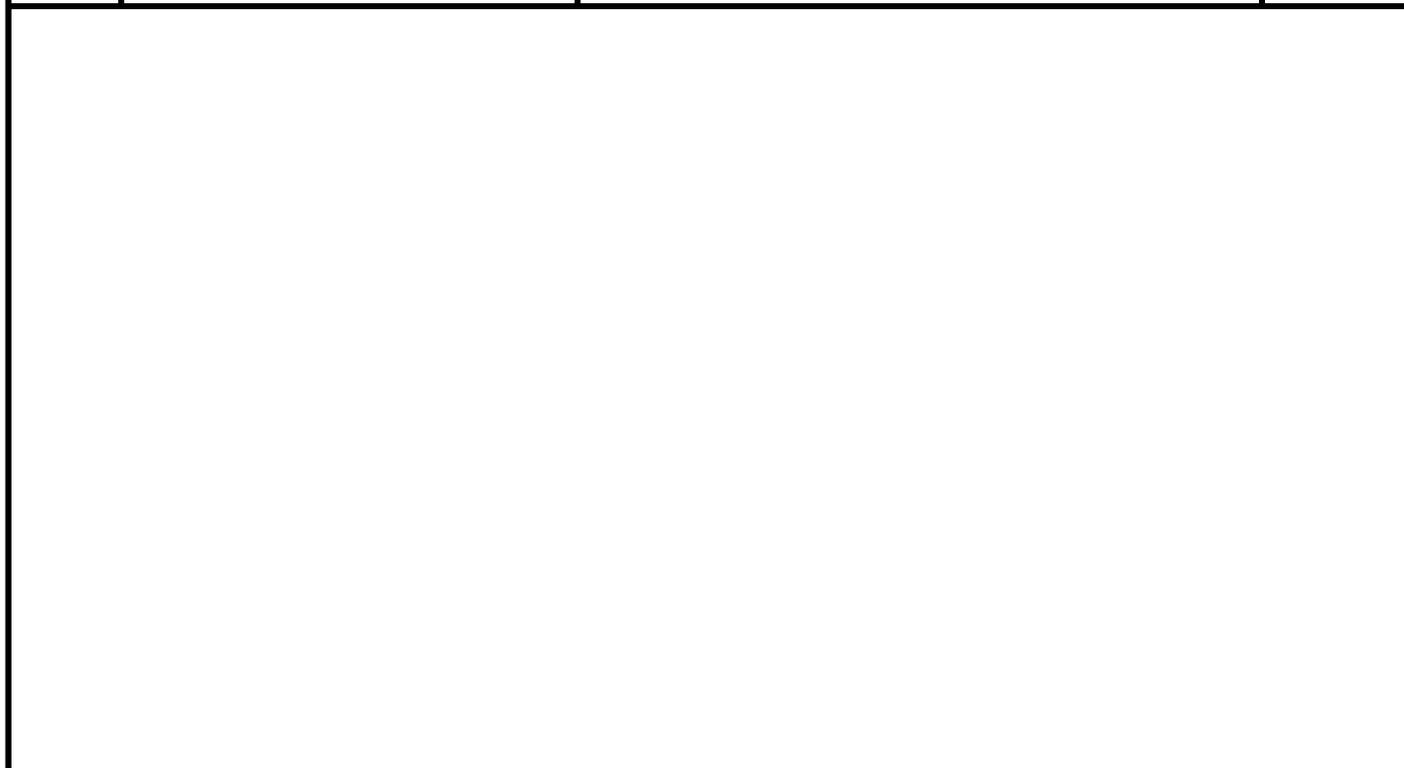
Чертеж планировки территории.  
М 1:2000


МЗ-1539/2018-ДПТ/ЛО - С1

Лист

2

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	МЗ-1539/2018-ДПТ/ЛО (лист 1)	Проект планировки территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть	
2	МЗ-1539/2018-ДПТ/ЛО (листы 2-7)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1539/2018-ДПТ/ЛО (листы 8-9)	Проект межевания территории Пояснительная записка Графическая часть	



						<b>МЗ-1539/2018-ДПТ/ЛО- СГ</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			10.20	ДПТ	1	1
						Состав градостроительной документации		
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

## 1. Общая часть

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта предусматривает размещение очистных сооружений на выпусках ливневых коллекторов (территория завода им.Седина в городе Краснодаре) по ул.им.Захарова, 1 в Западном внутригородском округе города Краснодара.

Граница подготовки проекта планировки территории устанавливается по внешним границам максимально удаленных от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 22.07.2015 №5326 «О разрешении разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта: "Очистные сооружения на выпусках ливневых коллекторов (территория завода им.Седина в городе Краснодаре)" по ул.им.Захарова, 1 в Западном внутригородском округе города Краснодар.

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – сведения ИСОГД) от 14.12.2020 № 29/15031-1;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1539-МЗ/2018-ДПТ/ЛО- ПЗ1			
ГИП		Сечь			12.20	Основная часть Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	12
Разработал		Коломиец			12.20		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь			12.20				



## 2.2 Характеристики планируемого развития территории

Проектом предусматривается размещение линейного объекта: "Очистные сооружения на выпусках ливневых коллекторов (территория завода им.Седина в городе Краснодаре)" по ул.им.Захарова, 1 в Западном внутригородском округе города Краснодар. Очистные сооружения на выпусках ливневых коллекторов – это совокупность сетей инженерно-технического обеспечения (ливневая канализация) и очистных сооружений.

Граница зоны размещения линейного объекта принята по охранной зоне ливневой канализации и территории, необходимой для размещения очистных сооружений. Ширина охранной зоны ливневой канализации принята равной 5 метров по обе стороны от трубопровода. В границах охранных зон запрещено строительство капитальных зданий и сооружений, устраивать свалки, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и др. устройства линейного объекта. Протяжённость ливневой канализации составила 713м.

Назначение линейного объекта – сбор и отведение дождевых стоков с улиц и проездов

## 2.3 Плотность и параметры застройки территории

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определены градостроительным регламентом территориальной зоны.

Согласно правилам землепользования и застройки МО город Краснодар, территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта

										Лист
										3

















