



Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Линии города»
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20
ИНН 2312309253 КПП 231201001
ОГРН 1222300019699

Заказчик: Рубцов Максим Александрович

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров

при размещении объекта капитального строительства, по
адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Уральская, уч. 149

1206/2023 - ООПРС

Директор



О.Г. Рагозинский

Краснодар 2023

Обозначение	Наименование	Примечание
1206-ООПРС - С	Содержание тома.	
1206-ООПРС - ПЗ	Обоснование отклонения от предельных параметров при застройке земельного участка объектом капитального строительства. 1. Информация о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства. 2. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров (площадь застройки, общая площадь, строительный объем, высота, количество этажей, в том числе подземных. 3. Сведения о функциональном назначении земельного участка в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар. 4. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки (ПЗЗ) на территории муниципального образования город Краснодар. 5. Обоснование, содержащее описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров.	

						1206-ООПРС - С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Директор	Рагозинский				08.23	Содержание тома	Стадия РП	Лист 1
								Листов 2
							ООО «ЛИНИИ ГОРОДА»	

Обозначение			Наименование			Примечание
1206-ООППРС лист 1			Графические материалы:			
1206-ООППРС - ПЗ			Схема земельного участка на топографической съёмке М 1:500. Заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов. Приложение: Материалы инженерно геологических изысканий ООО «Геострой-Юг» ИГИ №14 от 06.03.2022 Экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы № 9952/03-1 от 17.11.2009 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО НП «ГПО ЮО»			
						Лист
1206-ООППРС - С						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

ОБОСНОВАНИЕ

отклонения от предельных параметров при застройке земельного участка объектов капитального строительства

1. Информация о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства

Адрес строительства: Краснодарский край г. Краснодар, ул. Уральская, уч. 149.

Объекты капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров: **Двухэтажное нежилое здание – ремонт автомобилей, трёхэтажное нежилое здание – ремонт автомобилей.**

Цель выполнения работ: Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Функциональное назначение объектов капитального строительства: строительство **двухэтажного нежилого здания – ремонт автомобилей, трёхэтажного нежилого здания – ремонт автомобилей.**

На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0411008:45 площадью 2 353 кв. м. предполагается строительство **двухэтажного нежилого здания – ремонт автомобилей** размерами 9,0 м. х 17,0 м., **трёхэтажного нежилого здания – ремонт автомобилей** размерами 21,3 м. х 58,5 м., благоустройство и озеленение участка на месте существующих объектов некапитального строительства, строений, подлежащих демонтажу, и на месте существующего объекта капитального строительства с КН ОКС 23:43:0411008:356, подлежащего сносу.

Схема транспортного обслуживания объекта осуществляется с ул. Уральской.

						1206/2022 – ООПРС-ПЗ		
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор		Рагозинский			08.23	Пояснительная записка	Стадия ООПРС	Лист 1
							Листов 9	
							ООО «ЛИНИИ ГОРОДА»	

2. Техничко-экономические показатели объектов капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь участка	м ²	2 353
2	Площадь застройки участка проектируемого нежилого здания – ремонт автомобилей (номер по экспликации 1)	м ²	153,0
3	Площадь застройки участка проектируемого нежилого здания – ремонт автомобилей (номер по экспликации 2)	м ²	667,0
4	Общая площадь проектируемого нежилого здания - ремонт автомобилей (номер по экспликации 1)	м ²	214,2
5	Общая площадь проектируемого нежилого здания - ремонт автомобилей (номер по экспликации 2)	м ²	424,1
6	Строительный объем проектируемого нежилого здания - ремонт автомобилей (номер по экспликации 1)	м ³	3 600
7	Строительный объем проектируемого нежилого здания - ремонт автомобилей (номер по экспликации 2)	м ³	6 059
8	Высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа проектируемого нежилого здания - ремонт автомобилей (номер по экспликации 1)	м	8,0
9	Высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа проектируемого нежилого здания - ремонт автомобилей (номер по экспликации 2)	м	10,0
10	Количество этажей, в т.ч. подземный и проектируемого нежилого здания - ремонт автомобилей (номер по экспликации 1)		2 -
11	Количество этажей, в т.ч. мансардный и цокольный проектируемого нежилого здания - ремонт автомобилей (номер по экспликации 2)		3
12	Максимальный процент застройки земельного участка	%	33,5
13	Минимальный процент озеленения земельного участка	%	15,0

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подп.	Дата

1206/2023 – ООПРС-ПЗ

Лист

2

3. Сведения о функциональном назначении земельного участка в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар

Согласно схеме функционального зонирования территории муниципального образования город Краснодар, утвержденной решением городской Думы г. Краснодара от 02 сентября 2020 г. N 100 п.1, земельный участок с КН 23:43:0411008:45, площадью 2 353 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, уч. 149 расположен в зоне транспортной инфраструктуры.

4. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 30 января 2007 г. N 19 п.6., в редакции от 22.07.2021 № 17 п. 19, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0411008:45 расположен в территориальной зоне Т-1. Зона транспортной инфраструктуры.

Согласно ст.19 ПЗЗ, п.1, п.п 3 - при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны, нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и об обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

В соответствии со статьёй 40. п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ

							1206/2023 – ООППРС-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата			3

- правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, **инженерно-геологические** или **иные** характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Обоснование, содержащее описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров

Гражданину Рубцову Максиму Александровичу (Заказчик) на праве договора аренды принадлежит земельный участок с кадастровым номером 23:43:0411008:45, площадью 2 353 кв.м.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0411008:45 имеет вид разрешенного использования: для размещения СТО на 6 постов с автостоянкой, категория земель – земли населенных пунктов.

Так как характеристики земельного участка неблагоприятны для строительства:

- зоны с особыми условиями использования территории (частично **охранная зона объекта инженерных коммуникаций**, ВЛ- 35 кВ),

- **инженерно-геологические и геологические процессы** (сейсмичность, просадочность глинистых грунтов и подтопление), что препятствуют эффективному использованию рассматриваемого земельного участка и не позволяют размещать объекты капитального строительства.

						1206/2023 – ООПРС-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата		4

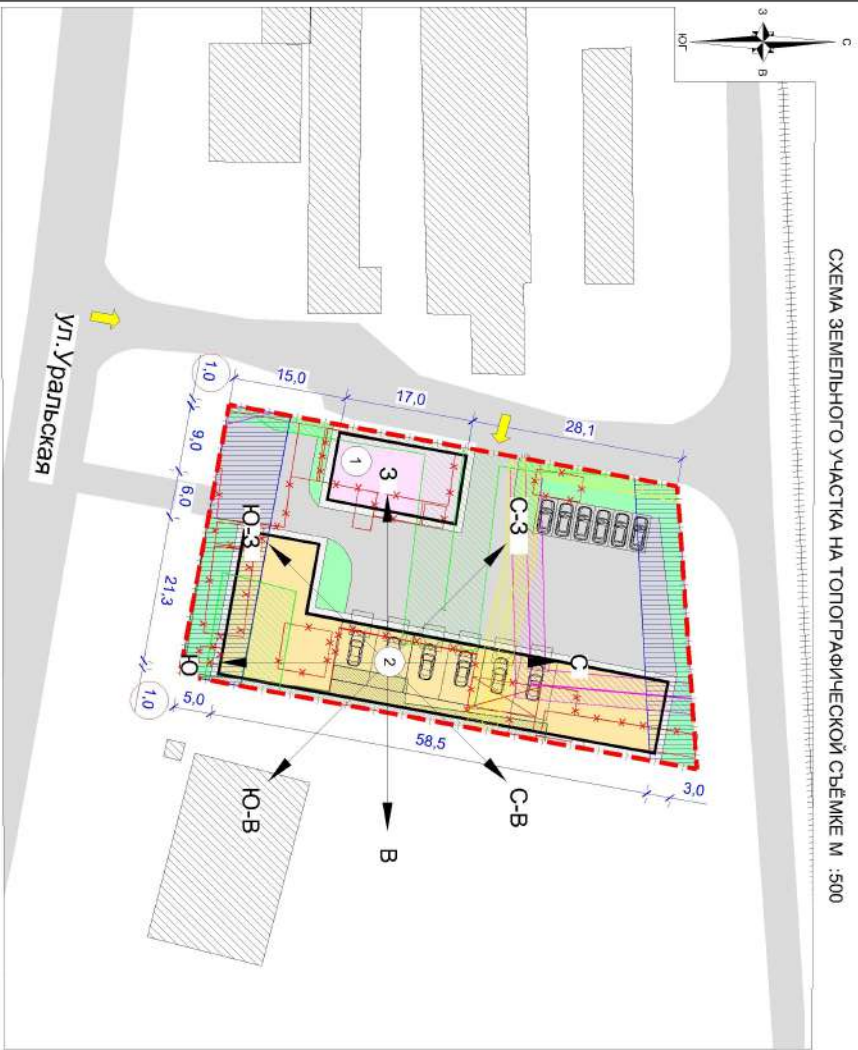
ВЫВОД:

В связи с наличием охранных зон инженерных коммуникаций, неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками, что препятствует эффективному использованию земельного участка и усложняет строительство объектов капитального строительства двухэтажного нежилого здания – ремонт автомобилей, трехэтажного нежилого здания – ремонт автомобилей в соответствии с ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства со следующим отступом:

- от границы рассматриваемого земельного участка с западной стороны – 1.0 м;
- от границы рассматриваемого земельного участка с восточной стороны – 1.0 м.

						1206/2023 – ООППРС-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подп.	Дата		5

СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКЕ М :500



Условные обозначения

- граница земельного участка
- проектируемое нежилое здание -
- ремонт автомобилей
- проектируемое нежилое здание -
- ремонт автомобилей
- существующие объекты капитального строительства, строения, подпадающие под снос
- объекты капитального строительства, расположенные на соседних участках
- плиточное покрытие
- травяной газон
- парковочное место
- место размещения подхода и подъезда к территории размещения объекта

Зоны с особыми условиями использования территории

- охранный зона линий связи
- охранный зона линий электропередач 0,4 кВ
- охранный зона линий электропередач 10 кВ
- охранный зона сетей канализации
- охранный зона сетей водоснабжения
- границы пригородной территории в границах 3-ей, 4-ой, 5-ой подзоны пригородной территории аэродрома Краснодара (Лашковск.)
- Военный аэродром Краснодара (Центральный).
- В общей пригородной территории военного аэродрома Краснодара (Центральный) до установления пригородной территории)

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
П/П	П/П	изм.	чисто
1	Общая площадь участка	м ²	2 353
2	Площадь застройки проектируемого нежилого здания - ремонт автомобилей (номер по эксплуатации 1)	м ²	153,0
3	Площадь застройки проектируемого нежилого здания - ремонт автомобилей (номер по эксплуатации 2)	м ²	667,0
4	Общая площадь проектируемого нежилого здания - ремонт автомобилей (номер по эксплуатации 1)	м ²	214,2
5	Общая площадь проектируемого нежилого здания - ремонт автомобилей (номер по эксплуатации 2)	м ²	424,1
6	Строительный объем проектируемого нежилого здания - ремонт автомобилей (номер по эксплуатации 1)	м ³	3 600
7	Строительный объем проектируемого нежилого здания - ремонт автомобилей (номер по эксплуатации 2)	м ³	6 059
8	Высота от уровня земли до верха проектируемого последнего этажа - ремонт автомобилей (номер по эксплуатации 1)	м	8,0
9	Высота от уровня земли до верха проектируемого последнего этажа - ремонт автомобилей (номер по эксплуатации 2)	м	10,0
10	Количество этажей, в т.ч. подземный проектируемого нежилого здания - ремонт автомобилей (номер по эксплуатации 1)		2
11	Количество этажей, в т.ч. подземный проектируемого нежилого здания - ремонт автомобилей (номер по эксплуатации 2)		3
12	Максимальный процент застройки земельного участка	%	33,5
13	Минимальный процент озеленения земельного участка	%	15,0

Общество с ограниченной ответственностью «Линии города»

Член СРО Ассоциация «СФЕРА проектировщиков»

СРО-П-215-18102019

Местонахождение: 350065, Россия, Краснодарский край, г.Краснодар,
ул.Кружевная, д.6, помещ.20

10.08. 2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

отклонения от предельных параметров при застройке земельного участка объектом капитального строительства

о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничениям использования земельного участка (в его границах расположены зоны с особыми условиями использования территорий: общая приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории), границы приаэродромной территории и границы 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории, Аэродрома Краснодар (Пашковский), частично охранный зона линий связи, частично охранный зона линий электропередач 0,4 кВ, частично охранный зона линий электропередач 10 кВ, частично охранный зона сетей канализации, частично охранный зона сетей водоснабжения.

Объектов капитального строительства на земельном участке площадью 2 353 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0411008:45, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, уч. 149.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

Гр-ну Рубцову Максиму Александровичу

И подтверждает, что строительство объектов капитального строительства двухэтажного нежилого здания – ремонт автомобилей, трёхэтажного нежилого здания – ремонт автомобилей на земельном участке, принадлежащем заявителю на праве договора аренды с кадастровым номером:

23:43:0411008:45 площадью:

2 353 кв. м.

по адресу:

РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Уральская, уч. 149.

с разрешённым видом использования: **для размещения СТО на 6 постов с автостоянкой.**

категория земель: **земли населенных пунктов.**

Согласно Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30 января 2007 г. N 19 п.6., в редакции от 22.07.2021 № 17 (далее - ПЗЗ) п.1 ст.19, при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны, нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и об обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

Земельный участок расположен.

Аэродром Краснодар (Пашковский). Границы приаэродромной территории и в границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный Аэродром Краснодар (Центральный) в границах общей приаэродромной (до установления приаэродромной территории).

Проектируемые объекты капитального строительства **двухэтажное нежилое здание – ремонт автомобилей, трёхэтажное нежилое здание – ремонт автомобилей**, не угрожают безопасности полётов воздушных судов, не оказывают негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создают помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и навигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов.

Земельный участок расположен:

- частично в охранной зоне линий связи;
- частично в охранной зоне линий электропередач 0,4 кВ;
- частично в охранной зоне линий электропередач 10 кВ;
- частично в охранной зоне сетей канализации;
- частично в охранной зоне сетей водоснабжения.

В связи с тем, что согласно топографической съемке в границах рассматриваемого земельного участка определено наличие транзитных инженерных сетей подземных кабельных линий электропередач 10 кВ. перед началом строительства необходимо получить разрешение на сокращение охранной зоны транзитных инженерных сетей подземных кабельных линий электропередач 10 кВ.

На основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") в охранных зонах запрещается

осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

На земельном участке с КН 23:43:0411008:45 существующие инженерные коммуникации линий связи, сетей канализации, сетей водоснабжения подлежат переносу и (или) переустройству).

Согласно материалам инженерно-геологических изысканий (ИГИ № 14-от 06.03.2003 г.) негативными факторами на участке работ являются следующие инженерно-геологические и геологические процессы: сейсмичность, просадочность глинистых грунтов и подтопление.

Согласно СП 11-105-97 часть II, п.8.1.1, Приложение И, территория относится к I – А-1, подтопленные в естественных условиях, постоянно подтопленные.

Все эти факторы усложняют строительство на участке.

Строительство на земельном участке объектов капитального строительства двухэтажного нежилого здания – ремонт автомобилей, трёхэтажного нежилого здания – ремонт автомобилей возможно при соблюдении требований СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

При проектировании фундаментов следует учитывать:

- 1) физико-механические свойства грунтов, в особенности тех, где проектируются фундаменты объектов капитального строительства;
- 2) наличие, характеристики опасных инженерно-геологических процессов и зоны их влияния;
- 3) агрессивность грунтов и грунтовых вод, в особенности тех, где проектируются фундаменты объектов капитального строительства;
- 4) наличие, характеристики, зоны влияния специфических грунтов.

Инженерную защиту территории выполнять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 («Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов») основными из которых являются:

- регулирование и отвод поверхностных вод;
- работы нулевого цикла приурочить к сухому периоду года и выполнять в возможно сжатые сроки;
- предусмотреть мероприятия, регламентированные нормами строительства в сейсмических районах;
- разработать мероприятия для предотвращения развития экзогенных геологических процессов.

При выполнении вышеуказанных мероприятий по инженерной защите территорий изменений инженерно-геологических условий не ожидается.

По соблюдению противопожарных норм.

В соответствии с п. 5.3.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1)», п. 4.11 «Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости – 6 м. Соседние строения по ул. Уральской, 149 располагаются на расстоянии – 11м. и 15 м.

Проектируемые объекты капитального строительства **двухэтажного нежилого здания – ремонт автомобилей, трёхэтажного нежилого здания – ремонт автомобилей** не ограничивают доступ пожарных машин, требуемые проезды и подъезды для пожарной техники обеспечиваются со стороны ул. Уральской.

Таким образом, при проектировании объектов капитального строительства с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части противопожарных норм соблюдаются.

По соблюдению санитарных норм.

В соответствии с СП.42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Согласно схеме земельного участка на топографической основе, проектируемые объекты капитального строительства располагаются таким образом, что обеспечивается непросматриваемость жилых помещений из окна в окно, инсоляция обеспечивается ежедневным непрерывным 3-х часовым облучением прямыми солнечными лучами помещений и территорий, находящихся на соседних земельных участках. Таким образом, при возведении объектов капитального строительства с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части санитарных норм в соответствии с СП.42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» будут соблюдены.

По соблюдению градостроительных норм застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 30 января 2007 г. N 19 п.6., на основании РЕШЕНИЯ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 27.09.2018г., № 60 п. 112 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01-2007 № 19 п. 6, в редакции от 22.07.2021 № 17 п. 19, «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (далее ПЗЗ) – в территориальной зоне Т-1. Зона транспортной инфраструктуры.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

– в случае отсутствия утвержденных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.

Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.

Максимальный процент застройки земельного участка – 60%.

Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %.

В связи с наличием охранных зон инженерных коммуникаций, неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками, что препятствует эффективному использованию земельного участка и усложняет строительство объектов капитального строительства двухэтажного нежилого здания – ремонт автомобилей, трёхэтажного нежилого здания – ремонт автомобилей, в соответствии с ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства со следующим отступом:

- от границы рассматриваемого земельного участка с западной стороны – 1.0 м;**
- от границы рассматриваемого земельного участка с восточной стороны – 1.0 м.**

Таким образом, по соблюдению градостроительных норм застройки при выполнении рассматриваемой схемы застройки земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, уч. 149.

- при положительном заключении о результатах общественных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- при вынесении решения администрации муниципального образования город Краснодар о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - отступ от границ земельного участка по ул. Уральской, уч. 149 до проектируемого двухэтажного нежилого здания – ремонт автомобилей, трёхэтажного нежилого здания – ремонт автомобилей, можно сократить.

Вывод:

В связи с наличием охранных зон инженерных коммуникаций, неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками, обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, строительство двухэтажного нежилого здания – ремонт автомобилей, трёхэтажного нежилого здания – ремонт автомобилей по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, уч. 149, с испрашиваемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства с сокращением отступа до:

- от границы рассматриваемого земельного участка с западной стороны – 1.0 м;**
- от границы рассматриваемого земельного участка с восточной стороны – 1.0 м.**

соответствует требованиям технических регламентов, строительных

норм и правил, и ограничений использования земельного участка (участок расположен в границах общей приаэродромной территории Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории), границах приаэродромной территории и границы 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории, Аэродрома Краснодар (Пашковский), частично охранный зона линий связи, частично охранный зона линий электропередач 0,4 кВ, частично охранный зона линий электропередач 10 кВ, частично охранный зона сетей канализации, частично охранный зона сетей водоснабжения).

Директор

Обоснование выполнил



Рагозинский О.Г.

Рубцов М.А.

2312309253-20230803-1531

(регистрационный номер выписки)

03.08.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Линии города»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1222300019699

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2312309253
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Линии города»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Линии города»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350065, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Кружевная, д. 6, помещ. 20
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "СФЕРА проектировщиков" (СРО-П-215-18102019)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-215-002312309253-0800
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27.01.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 27.01.2023	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

