

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

**Проект планировки территории, в целях внесения
изменений в проект планировки территории
ограниченной улицами им. Калинина, им. Тургенева,
Кубанская Набережная, Скорняжня, в Западном
внутригородском округе города Краснодара**

МЗ-756/2022-ДПТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графические материалы

Том 2
(листы 2-8)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: ДМСиГЗ МО г. Краснодар

**Проект планировки территории, в целях внесения
изменений в проект планировки территории
ограниченной улицами им. Калинина, им. Тургенева,
Кубанская Набережная, Скорняжня, в Западном
внутригородском округе города Краснодара**

МЗ-756/2022-ДПТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графические материалы

Том 2
(листы 2-8)

Директор

ГИП /ГАП


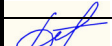



Д.С.Зайцев

Сечь Д.Е.

Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-756/2022 - С2	Содержание тома 2	
МЗ-756/2022 - СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-756/2022 - ПЗ 2	<p>Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка</p> <p>1. Анализ современного состояния территории 1.1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города 1.2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории. 1.3. Характеристика существующего состояния территории 1.4 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельно-</p>	

						МЗ-756/2022 - С2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГАП		Сечь			07.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	3
Вед. спец.		Дубовикова			07.22		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь			07.22				


Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>сти по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения</p> <p>4. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории</p> <p>5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне</p> <p>5.1 Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера</p> <p>5.2 Мероприятия по пожарной безопасности и гражданской обороне</p> <p>6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</p> <p>7. Обоснование очередности планируемого развития территории</p> <p>Исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Задание на выполнение работ по внесению изменений в проект планировки территории ограниченной улицами им. Калинина, им. Тургенева, Кубанская Набережная, Скорняжня, в Западном внутригородском округе города Краснодара. - Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар; <p>Письмо от Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарско-</p>	

						МЗ-756/2022 - С2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		2

Обозначение	Наименование	Примечание
<p>МЗ-756/2022 - ДПТ лист 2</p> <p>МЗ-756/2022 - ДПТ лист 3</p> <p>МЗ-756/2022 - ДПТ лист 4</p> <p>МЗ-756/2022 - ДПТ лист 5</p> <p>МЗ-756/2022 - ДПТ лист 6</p> <p>МЗ-756/2022 - ДПТ лист 7</p> <p>МЗ-756/2022 - ДПТ лист 8</p>	<p>го края; Письмо от Департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края; Письмо от Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.</p> <p>Графические материалы:</p> <p>Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры</p> <p>Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000</p> <p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000</p> <p>Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000</p> <p>Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:2000</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:2000</p>	

						МЗ-756/2022 - С2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		3

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-756/2022 –ДПТ (лист 1)	Проект планировки территории Основная часть Пояснительная записка Графические материалы	
2	МЗ-756/2022 –ДПТ (листы 2-8)	Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графические материалы	
3	Приложение	Технический отчёт о выполнении инже- нерно - геодезических изысканий	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	МЗ-756/2022- СГ			
ГАП		Сечь Д.Е.			07.22	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Материалы по обоснованию проекта планировки




1. Анализ современного состояния территории.

1.1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города.

В административном отношении границы проектируемой территории ограничены улицами им. Калинина, им. Тургенева, Кубанской Набережной, Скорняжной в Западном внутригородском округе города Краснодара Краснодарского края. Документация по планировке территории разработана на территорию общей площадью **12 га**.

1.2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+11.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

						МЗ-756/2022 - ДПТ - ПЗ 2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП		Сечь			07.22	Материалы по обоснованию Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	12
Вед. спец.		Дубовикова			07.22		МБУ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ»		
Н.контроль		Сечь			07.22				

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-0,2	1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8
Парциальное давление водяного пара, гПа													
Среднее	4,9	5,3	6,2	9,0	12,9	16,1	17,9	17,2	13,4	10,1	8,0	6,1	10,6
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - восточное. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 81%. Количество осадков за ноябрь-март составляет - 290 мм. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С составляет 1,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь –август восточное. Количество осадков за апрель-октябрь составляет - 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 64%.

Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

По СП 20.13330.2016 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район – II
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5.
- ветровой район по давлению ветра IV;
- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0°;

В целом, территория планируемого участка и окружающая его местность в санитарно-гигиеническом отношении пригодна для освоения, с учетом проведения определенных мероприятий.

До осуществления строительства необходимо произвести инженерную подготовку и возможно рекультивацию.

1.4 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

- ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

- ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д.);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

По данным ИСОГД сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют. Проектируемая территория расположена в водоохранной зоне реки Кубань (200м).

Ограничения техногенного характера

Аэродром Краснодар (Пашковский).

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена вне границ приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный) и общей приаэродромной территории.

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

По данным ИСОГД граница проектируемой территории расположена:

- в зоне подтопления территории при половодьях и паводках р.Кубань однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет);
- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
- в санитарно-защитной зоне предприятий.

Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

Граница проектируемой территории находится за границами исторического поселения г.Краснодар.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта религиозного использования в составе проекта планировки территории не требуется.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не приводятся ввиду отсутствия планируемых к размещению объектов капитального строительства.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В соответствии с генеральным планом развития МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара 02.09.2020 №100 п.1, "О генеральном плане муниципального образования город Краснодар", в границах проектируемой территории расположены объекты местного значения – автомобильная дорога и дошкольная образовательная организация; объект регионального значения - планируемый для размещения объект энергетики (объект электроснабжения) - электрическая подстанция 110 кВ.

Указанный объект регионального значения в соответствии с генеральным планом расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206097:86.

Однако на основании писем от: министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края; департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края; департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края - объект не планируется к реализации.

Указанные объекты местного значения не попадают в границы земельного участка 23:43:0206097:86.

Данный проект не реализует объекты местного и регионального значения в границах проектируемой территории.

В отношении указанной территории не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в связи с чем в документации по планировке территории расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не приводятся.

4. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории

Варианты планировочных решений застройки территории приведены в материалах по обоснованию на листе 7.

5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

5.1 Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах;
- аварии на передающих радиотехнических объектах.

К возможным факторам возникновения чрезвычайной ситуации природного характера на рассматриваемой территории относятся: снегопад, гололед, ветер, осадки, жара, катастрофическое затопление, сейсмика (уточняется по площадочным инженерно-геологическим изысканиям на следующей стадии проектирования).

Территория в границах проектирования подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций.

По данным ИСОГД проектируемый элемент планировочной структуры расположен в зоне вероятного катастрофического затопления.

Сведений об особо опасных геологических явлениях не выявлено.

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Защита от воздействия перечисленных факторов в сложившейся на настоящее время застройке в границах проектируемой территории требует разработки специальных мероприятий на дальнейших стадиях проектирования. Мероприятия разрабатываются при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, а также при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Также необходимо соблюдение норм градостроительного, строительного, противопожарного, санитарного, экологического и природоохранного законодательства Российской Федерации. В данном проекте размещение объектов капитального строительства не предусматривается.

Защита территории от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера предусматривает профилактику и предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, снижение рисков в функционировании объектов жизнеобеспечения, рисков в функционировании передающих радиотехнических объектов, проведение сейсмического районирования. Составной частью таких мероприятий является профилактика и своевременный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения застроенных территорий, их мониторинг и развитие.

5.2 Мероприятия по пожарной безопасности и гражданской обороне

Профилактика и борьба с пожарами на проектируемой территории осуществляется силами Пожарно-спасательной части №22 Прикубанского округа (ул. им.Калинина, 13/38; тел.: +7 (861) 221-53-40), предусмотрена возможность кругового подъезда пожарных автомобилей по всему периметру проектируемой территории.

Меры по обеспечению пожарной безопасности так же предусматривают проведение мероприятий по противоаварийной подготовке населения, обучение способам защиты и действия в аварийных ситуациях, размещения вблизи мест общей доступности пожарных щитов с инвентарём и запасами средств тушения огня. Аналогично принимаются меры по устранению последствий возможных землетрясений, затрагивающих центральную часть Краснодара. Действие населения и спасателей должны быть организованы и вестись под руководством городских и районных служб ГО и ЧС Краснодара. Основные работы при этом составят: эвакуация населения из зоны катастрофы, спасение и госпитализация пострадавших, расчистка путей эвакуации и завалов, локализация имеющих место и предотвращение новых техногенных аварий на инженерных сетях города.

Взаимодействие с другими службами и штабами ГО необходимо осуществлять на всех этапах организации и ведения гражданской обороны: - с инженерной службой; - со службами связи; - с медицинской службой по вопросам оказания медицинской и врачебной помощи населению; - с автодорожной службой по вопросам транспортного обеспечения при эвакуации и ходе спасательных работ; - с коммунально-технической службой по вопросам аварийно-восстановительных работ на сетях водо- газо- электроснабжения; - с подразделениями военных частей ГО по вопросам проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ (СНАВР) в очагах поражения и строительства защитных сооружений.

При необходимости в границах проектируемой территории должна быть организована эвакуация людей в соответствии с планами эвакуации населения

управления по делам гражданской обороны и чрезвычайными ситуациями г.Краснодара и планами эвакуации.

Система оповещения ГО проектируемого квартала в системе центральной части города предусматривается по существующим и проектируемым городским телефонным сетям, местного телевидения, проводного радиовещания, а также с установкой громкоговорящей связи.

Оповещение о воздушной опасности производится Управлением по делам ГО и ЧС Краснодара в общей системе оповещения населения подачей сигнала «Внимание всем!», включением сирен и передачей речевого сообщения по радио и телевидению.

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Виду того, в границах проектируемой территории отсутствуют объекты указанные в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем при проектировании разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды предусматривают:

- выполнение требований местных органов охраны природы по соблюдению природоохранных мероприятий;

УТВЕРЖДАЮ

Директор
департамента муниципальной
собственности и городских земель
МО г.Краснодар
К.Ю.Молотилин



2022

ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по внесению изменений в проекта планировки территории ограниченной улицами Калинина, Тургенева, Кубанская Набережная, Скорняжная в Западном внутригородском округе города Краснодара

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Наименование проекта	Проект планировки территории, ограниченной улицами Калинина, Тургенева, Кубанская Набережная, Скорняжная в Западном внутригородском округе города Краснодара
2.	Заказчик	Департамент муниципальной собственности и городских земель МО г. Краснодар
3.	Исполнитель	МБУ «Институт Горкадастрпроект» МО г.Краснодар
4.	Основание для подготовки документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации, статья 45, п.10
5.	Границы проектирования	Территория, ограниченной улицами Калинина, Тургенева, Кубанская Набережная, Скорняжная в Западном внутригородском округе города Краснодара
6.	Площадь территории	12 га
7.	Основные характеристики территории	Застроенная территория
8.	Цели подготовки документации	Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной

1	2	3
		структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории
9.	Требования к составу и содержанию разрабатываемой документации	<p>Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом Российской Федерации; - Земельным кодексом Российской Федерации; - Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; <p>Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.</p> <p>При разработке проекта планировки территории учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p>
10.	Стадийность проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Комплексный анализ: исследование территории. 2. Разработка проекта планировки территории
11.	Состав и сроки предоставления исходных данных	Отсутствуют
12.	Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации	<p>Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.</p> <p>Выполнение иных инженерных изысканий не требуется.</p>
13.	Состав проекта планировки территории	Состав проекта планировки территории должен соответствовать статье 42 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»

1	2	3
14.	Согласование документации	Администрацией муниципального образования город Краснодар
15.	Участие исполнителя в процедурах публичных слушаний, экспертных и общественных обсуждениях	Для проведения общественных обсуждений подготовить комплект чертежей и пояснительную записку в формате .PDF/.JPG
16.	Требования к оформлению документации	<p>Проект планировки территории предоставляется в составе 1 экземпляра электронной версии на оптическом носителе.</p> <p>Форматы документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в формате .PDF; - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате .PDF или .JPG.
17.	Иные требования и условия	Исправлению подлежат все выявленные недостатки в проекте межевания территории, до вступления в законную силу постановления об утверждении данной документации уполномоченным органом в области градостроительной деятельности муниципального образования г. Краснодар.

Директор департамента

К.Ю.Молотилин



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

21.07.2022 № 29/0988-1

На № 75/193-П2 от 06.07.2022

Директору МБУ «Институт
Горкадастрпроект» муниципального
образования город Краснодар

Д.С.Зайцеву

Красная ул., 89/3,
г. Краснодар, 350000

О предоставлении сведений
и материалов

Уважаемый Денис Сергеевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), на территорию, ограниченную улицами им. Калинина – им. Тургенева – Кубанская Набережная – Скорняжная, Западного внутригородского округа, г. Краснодара.

По результатам рассмотрения обращения направляем Вам запрашиваемые сведения и материалы ГИСОГД.

Дополнительно сообщаем, что запрашиваемые сведения, документы и материалы из разделов XV, XVI и XVIII отсутствуют в ГИСОГД, по состоянию на 21.07.2022.

Приложение: на 26 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

Н.П.Беляева
2980743

**СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности**

по запросу на территорию, ограниченную улицами им. Калинина – им. Тургенева – Кубанская Набережная – Скорняжная, Западного внутригородского округа, г. Краснодара, по состоянию на 21.07.2022.

- 1. Сведения ГИСОГД –приложение №1;**
- 2. Материалы ГИСОГД –приложение №2.**

Приложение: на 25 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

II раздел ГИСОГД - документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)

По данным, представленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального и федерального значения в отношении земельного участка, расположенного на территории ограниченного улицами им. Калинина – им. Тургенева – Кубанская Набережная – Скорняжная, Западного внутригородского округа, г. Краснодар – отсутствуют.

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

В границах земельного участка находится планируемая к размещению зона объекта регионального значения (электрическая подстанция 110 кВ).

В границах земельного участка находится планируемая к размещению зона объекта местного значения (дошкольная образовательная организация).

В границах земельного участка находится существующая зона объекта местного значения (улицы и дороги местного значения).

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м);

И. Зона инженерной инфраструктуры;

ОД-1-7. Зона застройки объектами делового, общественного назначения общегородского значения вдоль магистральных въездных маршрутов. Тип 2;

Р-1. Зона зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады);

Т-1. Зона транспортной инфраструктуры.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19).

VII раздел ГИСОГД - планировка территории

В границах рассматриваемого земельного участка документация по планировке территории в ГИСОГД утверждена:

документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
<p>постан.5645 23.12.2020 "Об утв.ППТ в целях внесения изменений в документацию по ПТ,огран.ул.Калин., Тург.,Куб.Наб;постан. АМОГК "Об утв. док.по ПТ (в составе ППТ и ПМТ),огранич. ул.им.Калинина,им.Тургенева,Кубанская Набережная,Скорняжной в Западном ВОГК"</p> <p>постановление АМОГК "О разрешении подготовки документации по планировке территории в целях корректировки проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта по ул.им.Тургенева,от ул.Кубанская Набережная до ул.Монтажников"</p>	7487	11.11.2015	<p>постан.АМОГК N 5511 31.7.2015-разреш.подгот.документа-основания по землепольз. 8 14.8.2015,результаты публичных слушаний 10.10.2015;постан.АМОГК 2262 17.06.2020 разреш.подгот.;прот. 6 17.7.2020,13.9.11.2020;заключ.19.11.2020;письмо ДАиГ 725/29 21.1.2021</p>
	494	08.02.2016	<p>постановление АМОГК от 22.09.2015 N 6575-утв.документа-основания по планировке территории линейного объекта (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории)</p>
документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
<p>постановление АМОГК "Об утв.проекта меж.тер-рии в целях внес.изм. в проект меж.тер., огранич. улицами им.Калинина,им.Тургенева,Куб.Набереж. 2086 21.05.2019; постан.АМОГК "Об утв.док-ции по планир.тер.(в составе пр. планир. тер-рии и пр.меж.тер-рии)</p>	7487	11.11.2015	<p>постановление администрации муниципального образования 5511 от 31.07.2015 16 -о разрешении подготовки проекта межевания территории; постановление АМОГК 1094 19.03.2019 о разрешении подготовки проекта межевания территории в целях внесения изменений</p>

Х раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны предприятий, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны стационарных пунктов наблюдения метеорологической станции Краснодар, зоны минимальных расстояний газопровода до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)
Санитарно-защитная зона для АЗК N127 АО "НК"Роснефть"- Кубаньнефтепродукт" (кадастровый номер участка 23:43:0207018:190) (С-14, СВ-11, В-28, ЮВ-48, Ю-100, ЮЗ-100, З-100, СЗ-100 м)	Решение заместителя главного государственного санитарного врача по КК Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по КК по установлению границ СЗЗ	23-00-03/19-15289-2021	24.09.2021	Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по КК 23.КК.03.000.Т.002952.11.20 25.11.2020; приложение к санитарно-эпидемиологическому заключению 23.КК.03.000.Т.002952.11.20 25.11.2020;	письма управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты пра потребителей и благополучия человека по КК 23-00-03/16-20815-2020 26.11.2020, 23-00-03/16-15287-2021 24.09.2021

Приаэродромные территории

наименование зоны	ограничения	ограничения (доп.1)	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
общая приаэродромная территория военного аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	—	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменений в решение в решении городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседания Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"

подзона № 6 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседание Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"
--	---	--	--	---------	------------	---

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

наименование зоны / полосы	документ-основание	№ документа- основания	дата документа- основания	дополнительные документы
Водоохранная зона реки Кубань (200 м)	приказ министерства природн.ресурсов КК 859 04.06.2018 о внесении измен. в приказ министерства природн.ресурсов КК "Об устан. границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р.Кубань на участке от Краснод. водоохранилища до ст.Елизаветинской МОГК"	1899	01.12.2016	решение городской Думы Краснодара 57п.12 от 16.07.2018, письмо министерства природных ресурсов КК 202-05.2-32021/18 от 08.11.2018 о направлении приказа (вх.29/10085 от 14.11.2018)

Зоны подтопления

наименование зоны	ограничения	ограничения	документ- основания	№ документа- основания	дата документа- основания	дополнительные документы
Зона подтопления территории г.Краснодар при половодьях и паводках р.Кубань однопроцентной обеспеченности	Запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и стр-во объектов кап.стр- ва без обеспечения инж.защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления,	ограничения	документ- основание	100-пр	22.07.2021	Водный кодекс ст.67.1, Федеральный закон от 13.07.2015 N218-ФЗ ст.32, постановление Правительства РФ от 18.04.2014 N 360, приказ Федерального агентства водных

(повторяемость один раз в 100 лет)	подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;	радиоактивных отходов; 4) осуш.-ие авиационных мер по борьбе с вредными организмами.			ресурсов от 16.09.2019 N 230
------------------------------------	--	--	--	--	------------------------------

XI раздел ГИСОГД - план наземных и подземных коммуникаций

Объекты связи

Максимальное расстояние зоны ограничения застройки (в секторе излучения)

наименование	максимальное расстояние зоны ограничения застройки (в секторе излучения), м	документ-основание	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)	балансодержатель
ввод в эксплуатацию БС 232158	минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 12,2 м, максимальная протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 104,1 м	Расчёт распределения уровней ЭМП, границ СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 646 01.08.2016, экспертное заключение врача высшей категории 435/1-2 22.08.2016, письмо Роспотребнадзора 01-02/27985-16-13 31.10.2016	—	ПАО "МТС"
ввод в эксплуатацию БС 232158	минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 15,4 м, максимальная протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 104,5 м	Расчёт распределения уровней ЭМП, границ СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 646 01.08.2016, экспертное заключение врача высшей категории 435/1-2 22.08.2016, письмо Роспотребнадзора 01-02/27985-16-13 31.10.2016	—	ПАО "МТС"
ввод в эксплуатацию БС 232158	минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 16,3 м, максимальная протяженность зоны	Расчёт распределения уровней ЭМП, границ СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 646 01.08.2016, экспертное заключение врача высшей	—	ПАО "МТС"

превышения ПДУ ЭМП 104,4 м	Расчёт распределения уровней ЭМП, границ СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	категории 435/1-2 22.08.2016, письмо Роспотребнадзора 01-02/27985-16-13 31.10.2016	—	ПАО "МТС"
минимальная высота зоны превышения ПДУ ЭМП 12,4 м, максимальная протяженность зоны превышения ПДУ ЭМП 103,2 м	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 646 01.08.2016, экспертное заключение врача высшей категории 435/1-2 22.08.2016, письмо Роспотребнадзора 01-02/27985-16-13 31.10.2016	экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 002540 19.12.2019, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-813-2020 22.01.2020	ПАО "МТС"
СЗЗ отсутствует. ЗОЗ протяженностью до 134,4 м с высотой нижней границы 5,1 м в направлении азимута излучения 80 градусов	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	письма Роспотребнадзора 01-2/21775 13.09.2013, 01-02/4619-14-07 17.03.2014, 01-02/3887-17-13 20.02.2017, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" 169-к 26.08.2019,	экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 002540 19.12.2019, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-813-2020 22.01.2020	ПАО "МТС"
СЗЗ отсутствует. ЗОЗ протяженностью до 124,1 м с высотой нижней границы 5,3 м в направлении азимута излучения 160 градусов	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	письма Роспотребнадзора 01-2/21775 13.09.2013, 01-02/4619-14-07 17.03.2014, 01-02/3887-17-13 20.02.2017, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" 169-к 26.08.2019,	экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 002540 19.12.2019, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-813-2020 22.01.2020	ПАО "МТС"
СЗЗ отсутствует. ЗОЗ протяженностью до 91,1 м с высотой нижней границы 7,77 м в направлении азимута излучения 300 градусов	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	письма Роспотребнадзора 01-2/21775 13.09.2013, 01-02/4619-14-07 17.03.2014, 01-02/3887-17-13 20.02.2017, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" 169-к 26.08.2019,	экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 002540 19.12.2019, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-813-2020 22.01.2020	ПАО "МТС"
ввод в эксплуатацию БС BTS-23-01388GDUL18L26	ввод в эксплуатацию БС BTS-23-01388GDUL18L26			
ввод в эксплуатацию БС BTS-23-01388GDUL18L26	ввод в эксплуатацию БС BTS-23-01388GDUL18L26			
ввод в эксплуатацию БС BTS-23-01388GDUL18L26	ввод в эксплуатацию БС BTS-23-01388GDUL18L26			

ввод в эксплуатацию БС BTS-23-01388GDUL18L26	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ протяженностью до 134,4 м с высотой нижней границы 5,1 м в направлении азимута излучения 50 градусов	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	письма Роспотребнадзора 01-2/21775 13.09.2013, 01-02/4619-14-07 17.03.2014, 01-02/3887-17-13 20.02.2017, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Атгестация и охрана труда" 169-к 26.08.2019,	письма Роспотребнадзора 01-2/21775 13.09.2013, 01-02/4619-14-07 17.03.2014, 01-02/3887-17-13 20.02.2017, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Атгестация и охрана труда" 169-к 26.08.2019,	экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 002540 19.12.2019, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-813-2020 22.01.2020	ПАО "МТС"
ввод в эксплуатацию БС BTS-23-01388GDUL18L26	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ протяженностью до 124,1 м с высотой нижней границы 5,3 м в направлении азимута излучения 170 градусов	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	письма Роспотребнадзора 01-2/21775 13.09.2013, 01-02/4619-14-07 17.03.2014, 01-02/3887-17-13 20.02.2017, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Атгестация и охрана труда" 169-к 26.08.2019,	письма Роспотребнадзора 01-2/21775 13.09.2013, 01-02/4619-14-07 17.03.2014, 01-02/3887-17-13 20.02.2017, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Атгестация и охрана труда" 169-к 26.08.2019,	экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 002540 19.12.2019, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-813-2020 22.01.2020	ПАО "МТС"
ввод в эксплуатацию БС BTS-23-01388GDUL18L26	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ протяженностью до 91,1 м с высотой нижней границы 7,77 м в направлении азимута излучения 270 градусов	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	письма Роспотребнадзора 01-2/21775 13.09.2013, 01-02/4619-14-07 17.03.2014, 01-02/3887-17-13 20.02.2017, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Атгестация и охрана труда" 169-к 26.08.2019,	письма Роспотребнадзора 01-2/21775 13.09.2013, 01-02/4619-14-07 17.03.2014, 01-02/3887-17-13 20.02.2017, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Атгестация и охрана труда" 169-к 26.08.2019,	экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 002540 19.12.2019, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-813-2020 22.01.2020	ПАО "МТС"
ввод в эксплуатацию БС BTS-23-01388GDUL18L26	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ протяженностью до 134,4 м с высотой нижней границы 5,1 м в направлении азимута излучения 84 градуса	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	письма Роспотребнадзора 01-2/21775 13.09.2013, 01-02/4619-14-07 17.03.2014, 01-02/3887-17-13 20.02.2017, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Атгестация и охрана труда" 169-к 26.08.2019,	письма Роспотребнадзора 01-2/21775 13.09.2013, 01-02/4619-14-07 17.03.2014, 01-02/3887-17-13 20.02.2017, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Атгестация и охрана труда" 169-к 26.08.2019,	экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 002540 19.12.2019, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-813-2020 22.01.2020	ПАО "МТС"
ввод в эксплуатацию БС BTS-23-01388GDUL18L26	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ протяженностью до 124,1 м с высотой нижней границы 5,3	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	письма Роспотребнадзора 01-2/21775 13.09.2013, 01-02/4619-14-07 17.03.2014, 01-02/3887-17-13 20.02.2017, протокол	письма Роспотребнадзора 01-2/21775 13.09.2013, 01-02/4619-14-07 17.03.2014, 01-02/3887-17-13 20.02.2017, протокол	экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 002540 19.12.2019, письмо	ПАО "МТС"

<p>ввод в эксплуатацию БС BTS-23-01388GDUL18L26</p>	<p>м в направлении азимута излучения 164 градуса</p>	<p>Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО</p>	<p>измерений уровней электромагнитного поля ООО "Атгестация и охрана труда" 169-к 26.08.2019,</p>	<p>Роспотребнадзора 23-00-03/19-813-2020 22.01.2020</p>	<p>ПАО "МТС"</p>
<p>ввод в эксплуатацию БС "Краснодар-Пост"</p>	<p>СЗЗ отсутствует. ЗОЗ протяженностью до 91,1 м с высотой нижней границы 7,77 м в направлении азимута излучения 280 градусов</p>	<p>Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО</p>	<p>письма Роспотребнадзора 01-2/21775 13.09.2013, 01-02/4619-14-07 17.03.2014, 01-02/3887-17-13 20.02.2017, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Атгестация и охрана труда" 169-к 26.08.2019,</p>	<p>экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 002540 19.12.2019, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-813-2020 22.01.2020</p>	<p>ПАО "Мегафон"</p>
<p>ввод в эксплуатацию БС "Краснодар-Пост"</p>	<p>СЗЗ отсутствует. ЗОЗ протяженностью до 134,4 м с высотой нижней границы 5,1 м в направлении азимута излучения 50 градусов</p>	<p>Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО</p>	<p>письмо Роспотребнадзора 01-02/13675-18-15 01.06.2018, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Атгестация и охрана труда" 169-к 26.08.2019, экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 002540 19.12.2019</p>	<p>письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-813-2020 22.01.2020</p>	<p>ПАО "Мегафон"</p>
<p>ввод в эксплуатацию БС "Краснодар-Пост"</p>	<p>СЗЗ отсутствует. ЗОЗ протяженностью до 100,0 м с высотой нижней границы 6,26 м в направлении азимута излучения 140 градусов</p>	<p>Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО</p>	<p>письмо Роспотребнадзора 01-02/13675-18-15 01.06.2018, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Атгестация и охрана труда" 169-к 26.08.2019, экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 002540 19.12.2019</p>	<p>письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-813-2020 22.01.2020</p>	<p>ПАО "Мегафон"</p>
<p>ввод в эксплуатацию БС "Краснодар-Пост"</p>	<p>СЗЗ отсутствует. ЗОЗ протяженностью до 91,1 м с высотой нижней границы 7,77 м в направлении азимута излучения 270 градусов</p>	<p>Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО</p>	<p>письмо Роспотребнадзора 01-02/13675-18-15 01.06.2018, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Атгестация и охрана труда" 169-к 26.08.2019, экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 002540 19.12.2019</p>	<p>письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-813-2020 22.01.2020</p>	<p>ПАО "Мегафон"</p>

ввод в эксплуатацию БС "Краснодар-Пост"	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ протяженностью до 91,1 м с высотой нижней границы 7,77 м в направлении азимута излучения 277 градусов	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	письмо Роспотребнадзора 01-02/13675-18-15 01.06.2018, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Атгестация и охрана труда" 169-к 26.08.2019, экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 002540 19.12.2019	письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-813-2020 22.01.2020	ПАО "Мегафон"
ввод в эксплуатацию БС N 62727, U62727 "КдК-Крнд-Милан"	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ протяженностью до 124,1 м с высотой нижней границы 5,3 м в направлении азимута излучения 160 градусов	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	письмо Роспотребнадзора 01-02/13675-18-15 01.06.2018, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Атгестация и охрана труда" 169-к 26.08.2019, экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 002540 19.12.2019	письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-813-2020 22.01.2020	ПАО "Вымпелком"
ввод в эксплуатацию БС N 62727, U62727 "КдК-Крнд-Милан"	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ протяженностью до 134,4 м с высотой нижней границы 5,1 м в направлении азимута излучения 60 градусов	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	письмо Роспотребнадзора 01-02/13675-18-15 01.06.2018, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Атгестация и охрана труда" 169-к 26.08.2019, экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 002540 19.12.2019	письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-813-2020 22.01.2020	ПАО "Вымпелком"
ввод в эксплуатацию БС N 62727, U62727 "КдК-Крнд-Милан"	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ протяженностью до 91,1 м с высотой нижней границы 7,77 м в направлении азимута излучения 290 градусов	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	письмо Роспотребнадзора 01-02/13675-18-15 01.06.2018, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Атгестация и охрана труда" 169-к 26.08.2019, экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 002540 19.12.2019	письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-813-2020 22.01.2020	ПАО "Вымпелком"
ввод в эксплуатацию БС N 62727, U62727 "КдК-Крнд-Милан"	СЗЗ отсутствует. ЗОЗ протяженностью до 96,8 м с высотой нижней границы 9,92	Проект организации СЗЗ и ЗОЗ на эксплуатацию ПРТО	письмо Роспотребнадзора 01-02/13675-18-15 01.06.2018, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО	письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-813-2020 22.01.2020	ПАО "Вымпелком"

	м в направлении азимута излучения 97 градусов		"Аттестация и охрана труда" 169-к 26.08.2019, экспертное заключение ООО "Гигиена-ЭКО-Кубань" 002540 19.12.2019			
ввод в эксплуатацию БС 90667 "КдК_Кожевенная 141"	высотная отметка нижней границы ЗОЗ 13,9 м, радиус нижней границы ЗОЗ 52,1 м	Санитарно-эпидемиологическая экспертиза материалов	письма Роспотребнадзора 23-00-03/19-16014-2019 22.11.2019, 23-00-03/19-4543-2020 19.03.2020, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2636/20 04.08.2020,	экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4572-ЭК 07.08.2020, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-15728-2020 09.09.2020	ПАО "Вымпелком"	
ввод в эксплуатацию БС 90667 "КдК_Кожевенная 141"	высотная отметка ЗОЗ с максимальным радиусом 15,5 м, максимальный радиус ЗОЗ 66,1 м	Санитарно-эпидемиологическая экспертиза материалов	письма Роспотребнадзора 23-00-03/19-16014-2019 22.11.2019, 23-00-03/19-4543-2020 19.03.2020, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2636/20 04.08.2020,	экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4572-ЭК 07.08.2020, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-15728-2020 09.09.2020	ПАО "Вымпелком"	
ввод в эксплуатацию БС 90667 "КдК_Кожевенная 141"	высотная отметка нижней границы ЗОЗ 12,2 м, радиус нижней границы ЗОЗ 63,6 м	Санитарно-эпидемиологическая экспертиза материалов	письма Роспотребнадзора 23-00-03/19-16014-2019 22.11.2019, 23-00-03/19-4543-2020 19.03.2020, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2636/20 04.08.2020,	экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4572-ЭК 07.08.2020, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-15728-2020 09.09.2020	ПАО "Вымпелком"	
ввод в эксплуатацию БС 90667 "КдК_Кожевенная 141"	высотная отметка ЗОЗ с максимальным радиусом 14,5 м, максимальный радиус ЗОЗ 76,7 м	Санитарно-эпидемиологическая экспертиза материалов	письма Роспотребнадзора 23-00-03/19-16014-2019 22.11.2019, 23-00-03/19-4543-2020 19.03.2020, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2636/20 04.08.2020,	экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4572-ЭК 07.08.2020, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-15728-2020 09.09.2020	ПАО "Вымпелком"	

<p>ввод в эксплуатацию БС 90667 "КДК_Кожевенная 141"</p>	<p>высотная отметка нижней границы ЗОЗ 13,9 м, радиус нижней границы ЗОЗ 63,6 м</p>	<p>Санитарно-эпидемиологическая экспертиза материалов</p>	<p>письма Роспотребнадзора 23-00-03/19-16014-2019 22.11.2019, 23-00-03/19-4543-2020 19.03.2020, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2636/20 04.08.2020,</p>	<p>экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4572-ЭК 07.08.2020, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-15728-2020 09.09.2020</p>	<p>ПАО "Вымпелком"</p>
<p>ввод в эксплуатацию БС 90667 "КДК_Кожевенная 141"</p>	<p>высотная отметка нижней границы ЗОЗ 14,9 м, радиус нижней границы ЗОЗ 39,6 м</p>	<p>Санитарно-эпидемиологическая экспертиза материалов</p>	<p>письма Роспотребнадзора 23-00-03/19-16014-2019 22.11.2019, 23-00-03/19-4543-2020 19.03.2020, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2636/20 04.08.2020,</p>	<p>экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4572-ЭК 07.08.2020, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-15728-2020 09.09.2020</p>	<p>ПАО "Вымпелком"</p>
<p>ввод в эксплуатацию БС 90667 "КДК_Кожевенная 141"</p>	<p>высотная отметка нижней границы ЗОЗ 14,7 м, радиус нижней границы ЗОЗ 39,6 м</p>	<p>Санитарно-эпидемиологическая экспертиза материалов</p>	<p>письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-16014-2019 22.11.2019, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2636/20 04.08.2020, экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4572-ЭК 07.08.2020,</p>	<p>письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-15728-2020 09.09.2020</p>	<p>ПАО "Вымпелком"</p>
<p>ввод в эксплуатацию БС 90667 "КДК_Кожевенная 141"</p>	<p>высотная отметка нижней границы ЗОЗ 15,0 м, радиус нижней границы ЗОЗ 39,1 м</p>	<p>Санитарно-эпидемиологическая экспертиза материалов</p>	<p>письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-16014-2019 22.11.2019, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2636/20 04.08.2020, экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4572-ЭК 07.08.2020,</p>	<p>письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-15728-2020 09.09.2020</p>	<p>ПАО "Вымпелком"</p>

<p>ввод в эксплуатацию БС "Краснодар-Карнавал"</p>	<p>высотная отметка нижней границы ЗОЗ 14,2 м, радиус нижней границы ЗОЗ 49,1 м</p>	<p>Санитарно-эпидемиологическая экспертиза материалов</p>	<p>письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-5064-2020 26.03.2020, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2636/20 04.08.2020, экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4572-ЭК 07.08.2020,</p>	<p>письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-15728-2020 09.09.2020</p>	<p>ПАО "Мегафон"</p>
<p>ввод в эксплуатацию БС "Краснодар-Карнавал"</p>	<p>высотная отметка ЗОЗ с максимальным радиусом 15,5 м, максимальный радиус ЗОЗ 64,0 м</p>	<p>Санитарно-эпидемиологическая экспертиза материалов</p>	<p>письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-5064-2020 26.03.2020, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2636/20 04.08.2020, экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4572-ЭК 07.08.2020,</p>	<p>письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-15728-2020 09.09.2020</p>	<p>ПАО "Мегафон"</p>
<p>ввод в эксплуатацию БС "Краснодар-Карнавал"</p>	<p>высотная отметка нижней границы ЗОЗ 13,5 м, радиус нижней границы ЗОЗ 50,1 м</p>	<p>Санитарно-эпидемиологическая экспертиза материалов</p>	<p>письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-5064-2020 26.03.2020, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2636/20 04.08.2020, экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4572-ЭК 07.08.2020,</p>	<p>письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-15728-2020 09.09.2020</p>	<p>ПАО "Мегафон"</p>
<p>ввод в эксплуатацию БС "Краснодар-Карнавал"</p>	<p>высотная отметка нижней границы ЗОЗ 13,9 м, радиус нижней границы ЗОЗ 61,1 м</p>	<p>Санитарно-эпидемиологическая экспертиза материалов</p>	<p>письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-5064-2020 26.03.2020, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2636/20</p>	<p>письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-15728-2020 09.09.2020</p>	<p>ПАО "Мегафон"</p>

<p>ввод в эксплуатацию БС "Краснодар-Карнавал"</p>	<p>высотная отметка нижней границы ЗОЗ 13,8 м, радиус нижней границы ЗОЗ 60,6 м</p>	<p>Санитарно-эпидемиологическая экспертиза материалов</p>	<p>04.08.2020, экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4572-ЭК 07.08.2020, письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-5064-2020 26.03.2020, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2636/20 04.08.2020, экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4572-ЭК 07.08.2020,</p>	<p>письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-15728-2020 09.09.2020</p>	<p>ПАО "Мегафон"</p>
<p>ввод в эксплуатацию БС 23-03722UL18L26</p>	<p>высотная отметка нижней границы ЗОЗ 13,9 м, радиус нижней границы ЗОЗ 53,1 м</p>	<p>Санитарно-эпидемиологическая экспертиза материалов</p>	<p>письмо Роспотребнадзора 01-02/29750-18-15 25.10.2018, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2636/20 04.08.2020, экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4572-ЭК 07.08.2020,</p>	<p>письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-15728-2020 09.09.2020</p>	<p>ПАО "МТС"</p>
<p>ввод в эксплуатацию БС 23-03722UL18L26</p>	<p>высотная отметка ЗОЗ с максимальным радиусом 15,5 м, максимальный радиус ЗОЗ 67,3 м</p>	<p>Санитарно-эпидемиологическая экспертиза материалов</p>	<p>письмо Роспотребнадзора 01-02/29750-18-15 25.10.2018, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2636/20 04.08.2020, экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4572-ЭК 07.08.2020,</p>	<p>письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-15728-2020 09.09.2020</p>	<p>ПАО "МТС"</p>

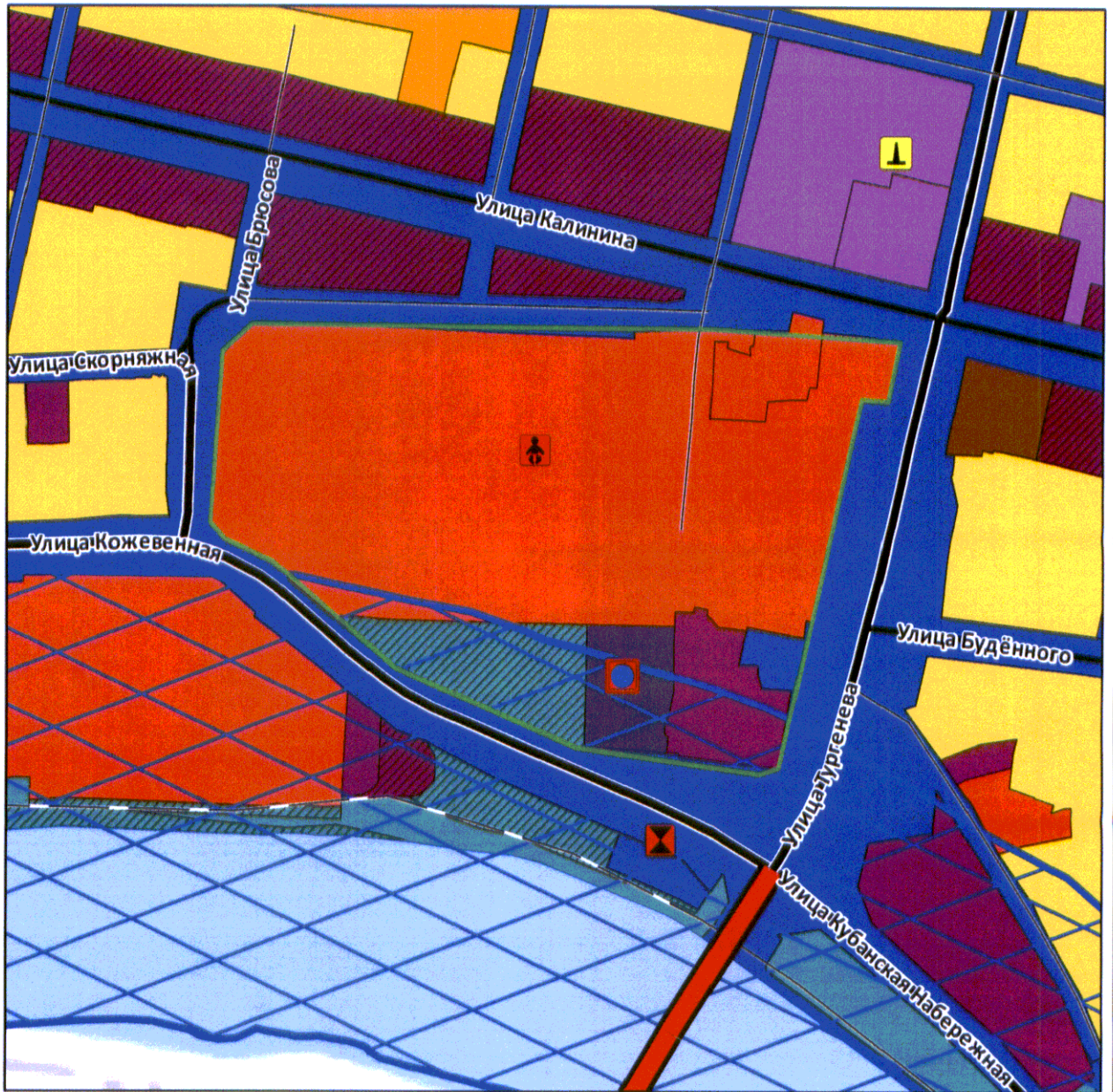
ввод в эксплуатацию БС 23-03722UL18L26	высотная отметка нижней границы ЗОЗ 13,5 м, радиус нижней границы ЗОЗ 50,1 м	Санитарно-эпидемиологическая экспертиза материалов	письмо Роспотребнадзора 01-02/29750-18-15 25.10.2018, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2636/20 04.08.2020, экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4572-ЭК 07.08.2020,	письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-15728-2020 09.09.2020	ПАО "МТС"
ввод в эксплуатацию БС 23-03722UL18L26	высотная отметка нижней границы ЗОЗ 13,9 м, радиус нижней границы ЗОЗ 11,1 м	Санитарно-эпидемиологическая экспертиза материалов	письмо Роспотребнадзора 01-02/29750-18-15 25.10.2018, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2636/20 04.08.2020, экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4572-ЭК 07.08.2020,	письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-15728-2020 09.09.2020	ПАО "МТС"
ввод в эксплуатацию БС 23-03722UL18L26	высотная отметка ЗОЗ с максимальным радиусом 15,5 м, максимальный радиус ЗОЗ 75,0 м	Санитарно-эпидемиологическая экспертиза материалов	письмо Роспотребнадзора 01-02/29750-18-15 25.10.2018, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2636/20 04.08.2020, экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4572-ЭК 07.08.2020,	письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-15728-2020 09.09.2020	ПАО "МТС"
ввод в эксплуатацию БС 23-03722UL18L26	высотная отметка нижней границы ЗОЗ 14,6 м, радиус нижней границы ЗОЗ 9,6 м	Санитарно-эпидемиологическая экспертиза материалов	письмо Роспотребнадзора 01-02/29750-18-15 25.10.2018, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2636/20	письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-15728-2020 09.09.2020	ПАО "МТС"

			04.08.2020, экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4572-ЭК 07.08.2020,		письмо Роспотребнадзора 01-02/29750-18-15 25.10.2018, протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 2636/20 04.08.2020, экспертное заключение ООО "Центр санитарии и эпидемиологии" 4572-ЭК 07.08.2020,		письмо Роспотребнадзора 23-00-03/19-15728-2020 09.09.2020	ПАО "МТС"
ввод в эксплуатацию БС 23-03722UL18L26	высотная отметка ЗОЗ с максимальным радиусом 16,5 м, максимальный радиус ЗОЗ 64,6 м	Санитарно-эпидемиологическая экспертиза материалов						

Максимальное расстояние зоны ограничения застройки, высота нижней границы зоны ограничения застройки

наименование	максимальное расстояние зоны ограничения застройки, м; высота нижней границы зоны ограничения застройки, м	документ-основание	дополнительные документы	балансодержатель
ввод в эксплуатацию БС N 62727, U62727 "КдК-Крнд-Милан"	СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 11,0 м отсутствует (максимальная протяжённость ЗОЗ для строений высотой более 11,0 метров составляет 65,0м)	протокол измерений уровней эл.-магнит. поля 176 13.02.2012 и экспертное заключение 5400/08 20.06.2013 ФБУЗ "ЦиЭ в Краснодар.крае", письмо управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей 01-2/21775 13.09.2013	—	ОАО "Вымпелком"
ввод в эксплуатацию БС 232158	СЗЗ и ЗОЗ для строений высотой до 12,2 м отсутствует (максимальная протяжённость ЗОЗ для строений высотой более 12,2 метров составляет 104,5 м)	протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО КТЦ "ПРОФСТАНДАРТ" 646 01.08.2016, экспертное заключение врача высшей категории 435/1-2 22.08.2016, письмо Роспотребнадзора 01-02/27985-16-13 31.10.2016	письмо Роспотребнадзора 01-02/248-16-13 13.01.2016 ответ на запрос о местоположении и характеристиках БС не поступал	ПАО "МТС"

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования
 Выкопировка из карты функциональных зон генерального плана муниципального образования
 город Краснодар



Условные обозначения

граница земельного участка

Объекты местного значения

планируемые для размещения планируемые к реконструкции

Социальная инфраструктура

дошкольная образовательная организация

Объекты регионального значения

планируемые для размещения планируемые к реконструкции

Инженерная инфраструктура

Объекты энергетики
 объект электроснабжения

МКУ МОГК "ГрадИнформ"

Заместитель директора

Н.П.Беляева

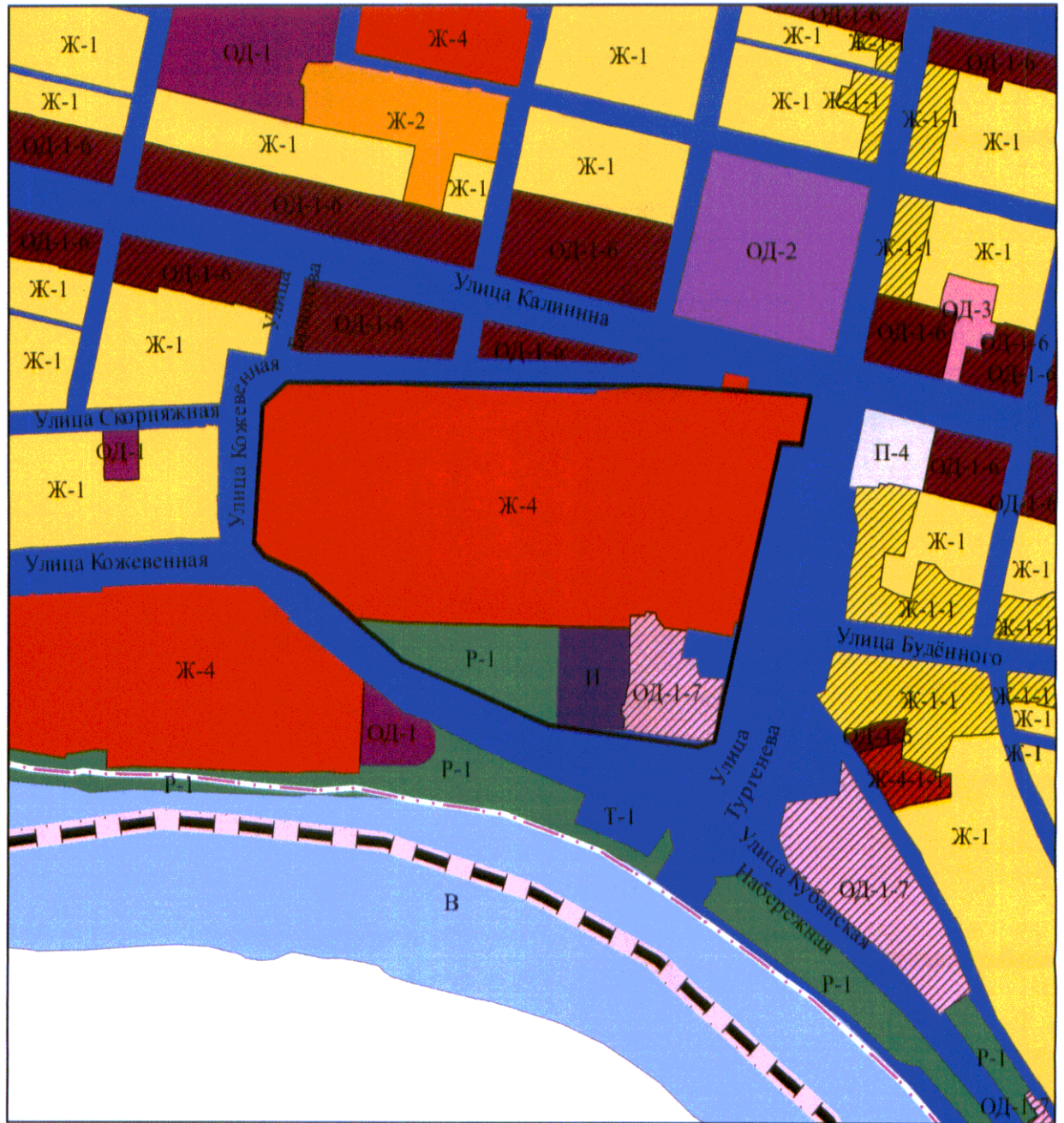
Исполнитель

Н.П.Гридунов









V раздел ГИСОГД – градостроительное зонирование

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м)
-  И Зона инженерной инфраструктуры
-  ОД-1-7 Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения вдоль магистральных въездных маршрутов. Тип 2
-  Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)
-  Т-1 Зона транспортной инфраструктуры

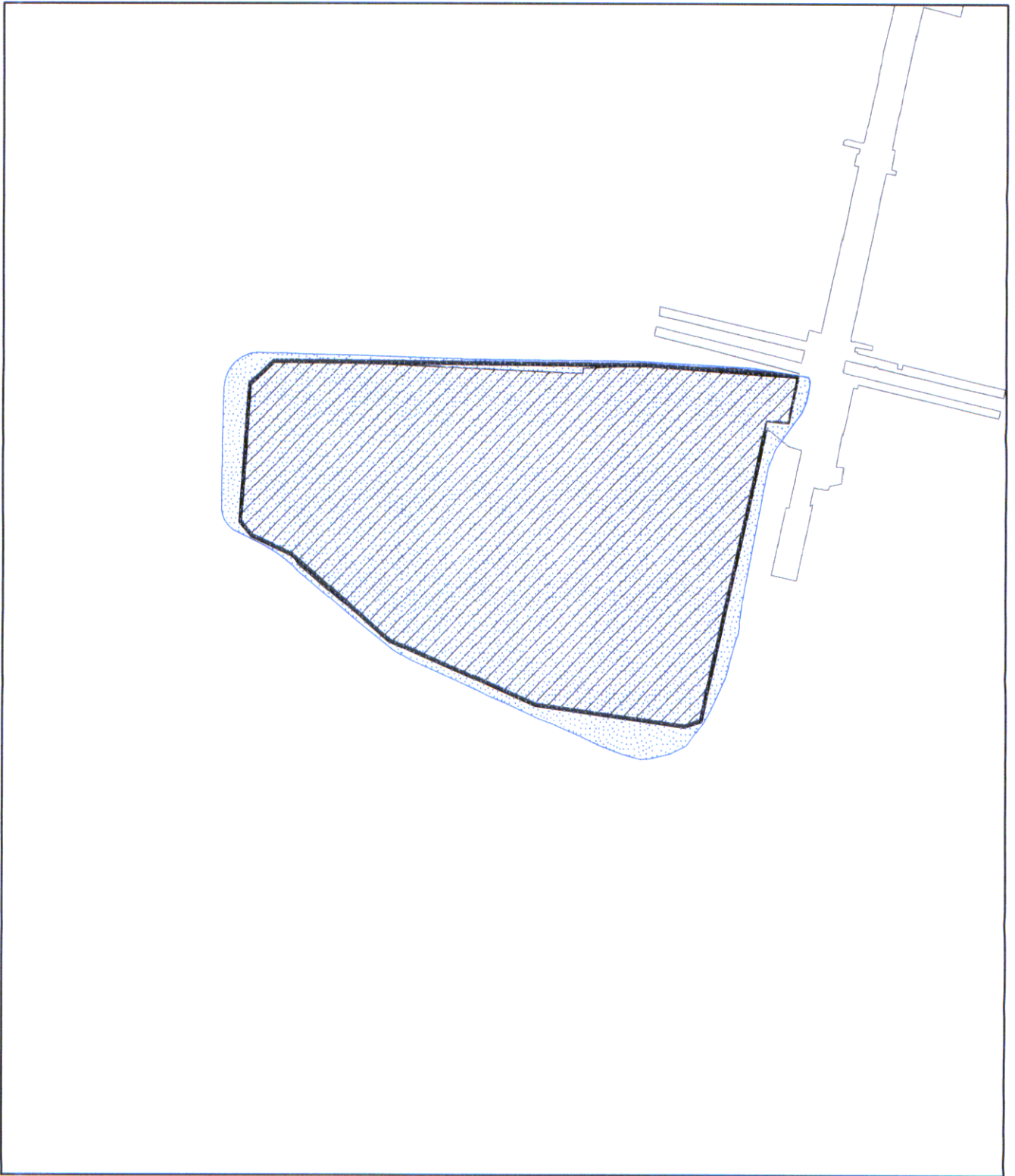


МКУ МОГК "ГрадИнформ"
Заместитель директора  Н.П.Беляева

Исполнитель  Н.П.Гридунов

VII раздел ГИСОГД - планировка территории

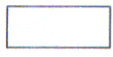
Графический план



- граница участка



- планировка территории утверждена постановлением АМОГК от 11.11.2015 № 7487



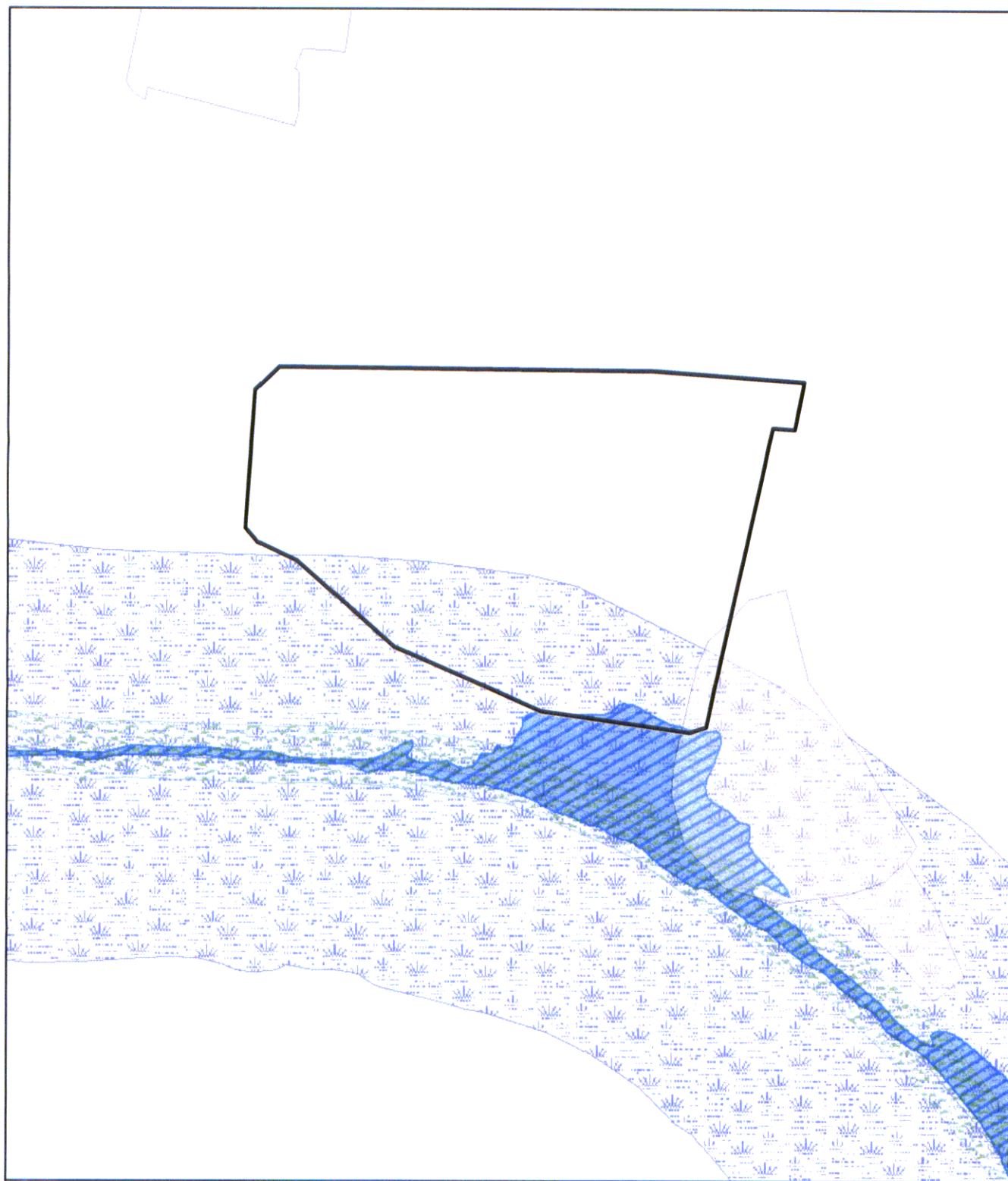
- планировка территории утверждена постановлением АМОГК от 08.02.2016 № 494


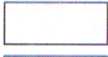




- проект межевания территории утвержден постановлением АМОГК от 11.11.2015 № 748

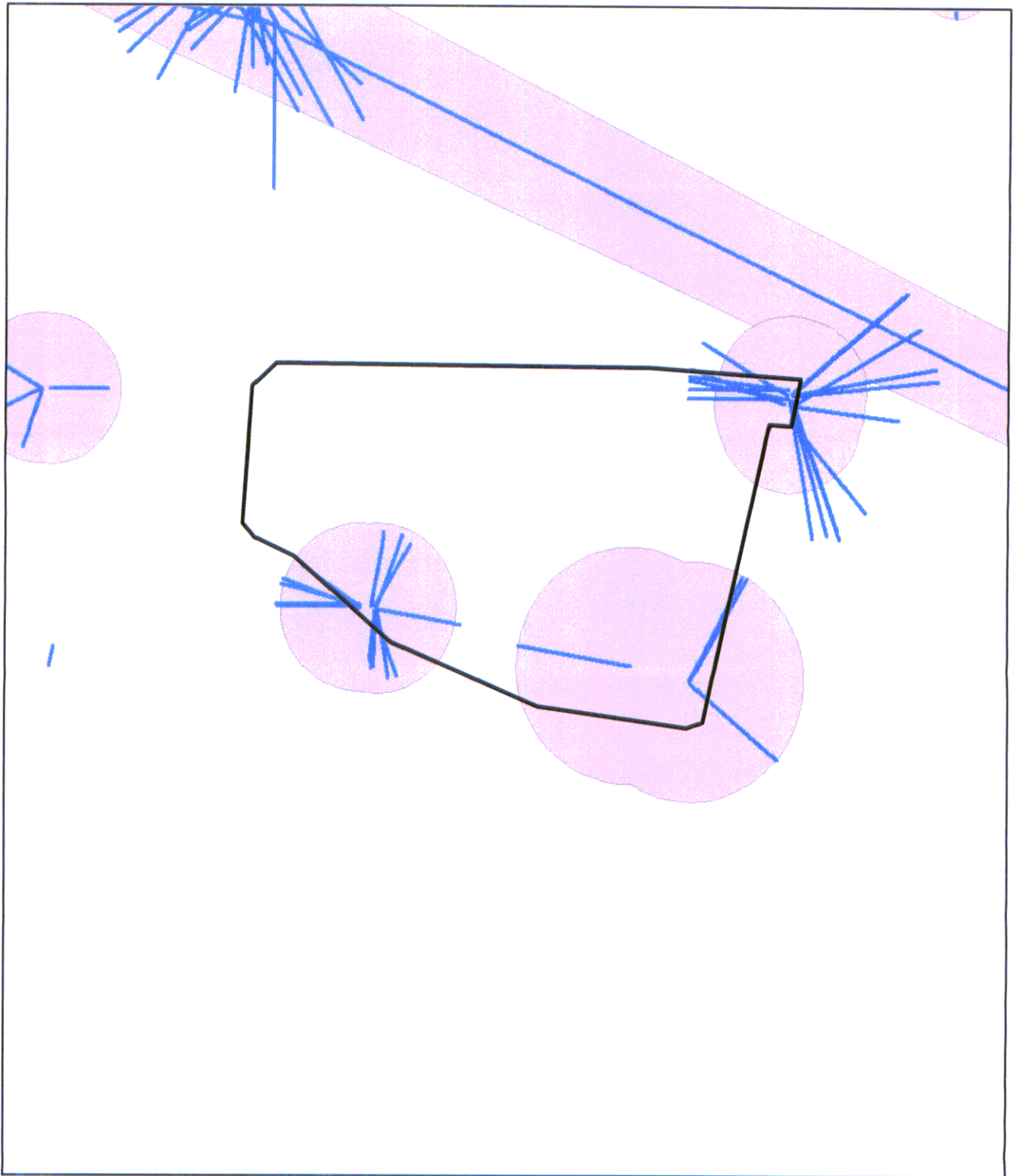
А.С.


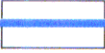

Х раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории
Графический план



-  - граница участка
-  - санитарно-защитная зона
-  - зона подтопления
-  - водоохранная зона реки Кубань (200 м.)

Графический план



-  - граница участка
-  - зона ограничений в направлении азимутов излучения (ПРТО)
-  - зона ограничений застройки от передающего радиотехнического объекта (ПРТО)

Список координат точек поворота базовых станций

ввод в эксплуатацию БС N 62727, U62727 "КдК-
Крнд-Милан"

№ точки	X	Y
контур 0		
1	478931.012	1376636.875
2	478937.517	1376646.591
3	478941.782	1376656.161
4	478944.892	1376669.086
5	478945.453	1376679.290
6	478943.853	1376692.167
7	478941.895	1376701.443
8	478938.206	1376711.620
9	478933.493	1376720.127
10	478925.959	1376729.561
11	478917.647	1376736.835
12	478908.007	1376742.705
13	478895.884	1376747.270
14	478888.162	1376748.834
15	478876.272	1376749.398
16	478867.181	1376748.351
17	478854.407	1376747.029
18	478843.110	1376744.206
19	478830.056	1376740.436
20	478818.855	1376734.734
21	478809.433	1376727.430
22	478801.324	1376718.283
23	478795.148	1376707.944
24	478790.373	1376694.141
25	478788.805	1376679.038
26	478789.895	1376668.035
27	478793.499	1376655.657
28	478800.027	1376643.404
29	478806.371	1376635.475
30	478813.524	1376628.903
31	478822.322	1376623.051
32	478828.929	1376619.867
33	478841.178	1376614.490
34	478852.854	1376610.787
35	478866.088	1376609.324
36	478882.130	1376611.188
37	478891.253	1376613.487
38	478903.591	1376616.997
39	478913.945	1376622.029
40	478921.033	1376626.956
41	478931.012	1376636.875

ввод в эксплуатацию БС 232158

№ точки	X	Y
контур 0		
1	478726.853	1376584.696
2	478727.079	1376589.442
3	478726.960	1376595.819

4	478726.591	1376600.805
5	478726.027	1376606.075
6	478724.944	1376612.365
7	478723.591	1376618.573
8	478721.167	1376626.375
9	478719.078	1376631.847
10	478715.968	1376638.577
11	478712.856	1376644.495
12	478708.808	1376650.766
13	478704.370	1376656.799
14	478700.108	1376661.845
15	478695.555	1376666.684
16	478689.663	1376671.947
17	478685.785	1376674.985
18	478680.852	1376678.600
19	478673.617	1376683.054
20	478668.044	1376685.914
21	478662.863	1376688.337
22	478658.322	1376690.155
23	478652.339	1376692.090
24	478645.267	1376693.877
25	478639.142	1376695.083
26	478633.608	1376695.816
27	478624.725	1376696.362
28	478618.386	1376696.375
29	478608.123	1376695.553
30	478595.977	1376693.345
31	478579.165	1376687.939
32	478566.307	1376681.545
33	478553.395	1376672.482
34	478546.956	1376666.662
35	478536.179	1376654.594
36	478528.971	1376643.459
37	478523.114	1376631.651
38	478519.022	1376620.028
39	478516.233	1376607.416
40	478515.240	1376595.410
41	478515.232	1376585.492
42	478518.170	1376565.545
43	478524.033	1376549.154
44	478529.868	1376538.171
45	478530.337	1376527.135
46	478531.181	1376520.588
47	478531.993	1376515.207
48	478534.866	1376504.649
49	478537.831	1376496.210
50	478541.462	1376488.230
51	478544.161	1376483.334
52	478555.418	1376466.916
53	478569.649	1376453.096
54	478588.154	1376442.168

55	478598.651	1376437.654
56	478610.299	1376434.222
57	478620.790	1376432.131
58	478632.595	1376431.365
59	478640.434	1376431.576
60	478647.595	1376432.185
61	478653.282	1376433.046
62	478662.553	1376435.189
63	478669.675	1376437.334
64	478678.989	1376441.293
65	478688.419	1376446.245
66	478697.034	1376452.119
67	478703.870	1376457.621
68	478711.647	1376465.310
69	478719.201	1376474.732
70	478725.008	1376483.708
71	478729.883	1376493.231
72	478732.817	1376500.624
73	478735.037	1376507.429
74	478737.015	1376515.391
75	478738.181	1376522.743
76	478738.846	1376531.490
77	478738.874	1376540.544
78	478737.751	1376551.609
79	478735.356	1376562.900
80	478732.492	1376572.099
81	478729.599	1376578.980
82	478726.853	1376584.696

ввод в эксплуатацию БС BTS-23-03722UL18L26

№ точки	X	Y
контур 0		
1	478752.871	1376293.460
2	478752.975	1376294.464
3	478753.116	1376295.919
4	478753.219	1376296.918
5	478753.252	1376297.277
6	478753.284	1376298.027
7	478753.348	1376299.603
8	478753.415	1376301.186
9	478753.410	1376301.940
10	478753.395	1376302.873
11	478753.358	1376305.101
12	478753.191	1376307.660
13	478753.005	1376309.744
14	478752.491	1376313.604
15	478751.919	1376316.584
16	478751.667	1376317.815
17	478751.033	1376320.232
18	478750.127	1376323.322
19	478749.498	1376325.301
20	478749.391	1376325.581
21	478748.359	1376328.303
22	478746.893	1376331.612

23	478745.546	1376334.393
24	478743.983	1376337.268
25	478741.942	1376340.581
26	478739.621	1376343.910
27	478736.917	1376347.334
28	478735.082	1376349.417
29	478732.758	1376351.804
30	478730.659	1376353.888
31	478725.705	1376357.965
32	478719.085	1376362.469
33	478713.748	1376365.227
34	478707.644	1376367.900
35	478704.051	1376369.100
36	478699.431	1376370.357
37	478693.198	1376371.503
38	478687.474	1376372.128
39	478681.147	1376372.143
40	478678.980	1376372.026
41	478676.791	1376371.874
42	478674.112	1376371.547
43	478672.054	1376371.297
44	478668.577	1376370.795
45	478665.441	1376370.178
46	478662.246	1376369.386
47	478660.651	1376368.916
48	478657.470	1376367.899
49	478655.063	1376366.965
50	478645.952	1376362.729
51	478640.148	1376358.950
52	478635.000	1376354.886
53	478632.019	1376352.182
54	478627.036	1376346.904
55	478622.866	1376341.346
56	478620.841	1376338.281
57	478618.349	1376333.930
58	478616.133	1376328.974
59	478614.309	1376324.367
60	478612.742	1376319.024
61	478611.841	1376314.858
62	478611.732	1376314.146
63	478611.216	1376310.960
64	478610.818	1376307.096
65	478610.618	1376302.538
66	478610.701	1376299.078
67	478610.882	1376296.163
68	478611.084	1376293.812
69	478611.507	1376290.560
70	478612.164	1376287.306
71	478612.125	1376286.358
72	478612.165	1376283.530
73	478612.214	1376282.025
74	478612.344	1376280.121
75	478612.607	1376277.146

76	478613.010	1376274.303
77	478613.475	1376271.775
78	478614.750	1376266.468
79	478615.963	1376262.526
80	478617.422	1376258.627
81	478618.787	1376255.636
82	478619.617	1376253.964
83	478620.839	1376251.620
84	478622.217	1376249.253
85	478623.398	1376247.362
86	478626.590	1376242.869
87	478630.008	1376238.720
88	478633.584	1376234.948
89	478637.217	1376231.708
90	478643.746	1376226.887
91	478651.331	1376222.544
92	478661.532	1376218.430
93	478670.387	1376216.424
94	478673.214	1376215.969
95	478678.219	1376215.564
96	478682.577	1376215.444
97	478684.817	1376215.489
98	478689.375	1376215.813
99	478691.998	1376216.159
100	478693.904	1376216.434
101	478695.565	1376216.770
102	478697.136	1376217.068
103	478698.850	1376217.492
104	478699.860	1376217.739
105	478700.883	1376218.001
106	478704.835	1376219.166
107	478706.906	1376219.839
108	478710.988	1376221.431
109	478716.242	1376223.987
110	478717.522	1376224.671
111	478720.020	1376226.159
112	478721.722	1376227.216
113	478723.757	1376228.625
114	478725.157	1376229.635
115	478727.489	1376231.440
116	478730.644	1376234.187
117	478733.941	1376237.355
118	478737.377	1376241.226
119	478741.309	1376246.585
120	478743.487	1376249.943
121	478745.802	1376254.204
122	478748.930	1376261.148
123	478751.618	1376270.441
124	478753.009	1376278.103
125	478753.404	1376286.593
126	478753.146	1376290.371
127	478752.871	1376293.460

№ точки	X	Y
контур 0		
1	478755.985	1376293.437
2	478756.060	1376294.155
3	478756.201	1376295.611
4	478756.305	1376296.618
5	478756.346	1376297.070
6	478756.381	1376297.898
7	478756.445	1376299.475
8	478756.516	1376301.131
9	478756.510	1376301.975
10	478756.495	1376302.923
11	478756.457	1376305.228
12	478756.282	1376307.899
13	478756.087	1376310.086
14	478755.552	1376314.101
15	478754.960	1376317.188
16	478754.687	1376318.521
17	478754.021	1376321.061
18	478753.092	1376324.228
19	478752.425	1376326.326
20	478752.288	1376326.686
21	478751.228	1376329.481
22	478749.706	1376332.916
23	478748.305	1376335.810
24	478746.667	1376338.822
25	478744.536	1376342.283
26	478742.111	1376345.759
27	478739.298	1376349.321
28	478737.357	1376351.524
29	478734.961	1376353.986
30	478732.741	1376356.190
31	478727.565	1376360.449
32	478720.674	1376365.138
33	478715.083	1376368.027
34	478708.759	1376370.796
35	478704.950	1376372.068
36	478700.120	1376373.382
37	478693.647	1376374.572
38	478687.647	1376375.228
39	478681.067	1376375.244
40	478678.789	1376375.121
41	478676.496	1376374.961
42	478673.737	1376374.624
43	478671.646	1376374.371
44	478668.056	1376373.852
45	478664.769	1376373.205
46	478661.434	1376372.379
47	478659.740	1376371.879
48	478656.436	1376370.823
49	478653.847	1376369.818
50	478644.445	1376365.447
51	478638.338	1376361.471

ввод в эксплуатацию БС "Краснодар-Карнавал"

52	478632.996	1376357.253
53	478629.847	1376354.398
54	478624.661	1376348.905
55	478620.331	1376343.132
56	478618.200	1376339.907
57	478615.582	1376335.336
58	478613.275	1376330.178
59	478611.374	1376325.376
60	478609.735	1376319.789
61	478608.790	1376315.420
62	478608.669	1376314.627
63	478608.141	1376311.367
64	478607.725	1376307.323
65	478607.516	1376302.568
66	478607.603	1376298.945
67	478607.790	1376295.934
68	478608.001	1376293.479
69	478608.447	1376290.053
70	478609.051	1376287.060
71	478609.024	1376286.400
72	478609.065	1376283.458
73	478609.117	1376281.869
74	478609.253	1376279.878
75	478609.526	1376276.791
76	478609.950	1376273.805
77	478610.441	1376271.132
78	478611.759	1376265.650
79	478613.027	1376261.526
80	478614.557	1376257.439
81	478615.988	1376254.303
82	478616.854	1376252.558
83	478618.124	1376250.123
84	478619.562	1376247.652
85	478620.817	1376245.642
86	478624.126	1376240.984
87	478627.684	1376236.665
88	478631.423	1376232.721
89	478635.260	1376229.299

90	478642.049	1376224.286
91	478649.975	1376219.748
92	478660.603	1376215.462
93	478669.797	1376213.379
94	478672.842	1376212.888
95	478678.051	1376212.467
96	478682.565	1376212.343
97	478684.958	1376212.391
98	478689.687	1376212.727
99	478692.421	1376213.087
100	478694.434	1376213.378
101	478696.162	1376213.728
102	478697.797	1376214.037
103	478699.592	1376214.481
104	478700.613	1376214.732
105	478701.705	1376215.011
106	478705.753	1376216.204
107	478707.950	1376216.918
108	478712.231	1376218.588
109	478717.651	1376221.225
110	478719.047	1376221.971
111	478721.631	1376223.510
112	478723.424	1376224.623
113	478725.546	1376226.093
114	478727.013	1376227.151
115	478729.458	1376229.043
116	478732.737	1376231.899
117	478736.178	1376235.205
118	478739.792	1376239.276
119	478743.862	1376244.823
120	478746.154	1376248.357
121	478748.581	1376252.826
122	478751.847	1376260.075
123	478754.640	1376269.732
124	478756.096	1376277.752
125	478756.509	1376286.626
126	478756.237	1376290.614
127	478755.985	1376293.437

Информация о внесении сведений о зонах ограничения застройки для антенн сотовой связи в Единый государственный реестр недвижимости в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствует. Информация о координатах границ зон ограничения застройки для антенн сотовой связи является справочной.



**МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Рашпилевская ул., д. 181, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 259-09-31, факс (861) 259-40-72
E-mail: mtekgkh@krasnodar.ru

Заместителю главы
муниципального образования
город Краснодар

Дорошеву А.А.

28.03.2022 № 70.11-08-3245/22

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Александрович!

В соответствии с решениями, принятыми на совместном совещании по вопросу размещения ПС 110 кВ в г. Краснодаре, министерство ТЭК и ЖКХ сообщает следующее.

Размещение ПС 110 кВ закрытого типа (далее – Подстанция) предполагается на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0206097:86.

Вопрос необходимости строительства Подстанции рассматривался в период 2010 – 2015 годов. Целевым назначением Подстанции является электроснабжение потребителей Западного внутригородского округа города Краснодар, в том числе и территорий, предусмотренных генеральным планом города под реконструкцию, а также присоединения новой (на момент планирования) многоэтажной застройки по ул. Каляева – Кожевенная, которая в настоящее время введена в эксплуатацию и заселена.

По состоянию на текущую дату строительство Подстанции не осуществляется, а земельный участок не используется по назначению. Кроме того, реализация мероприятий по строительству Подстанции не предусмотрена ни схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края на 2022-2026 годы, утверждённой распоряжением главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 27.04.2022 № 113-р, ни проектами инвестиционных программ ПАО «Россети Кубань» на 2018-2022 и 2023-2027 годы.

Дополнительно сообщаем, что размещение Подстанции на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0206097:86 не согласовывалось уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края – департаментом государственного регулирования тарифов Краснодарского края (копия письма прилагается).

Вместе с тем, для обеспечения перспективного спроса на электрическую энергию и мощность в данном районе, необходимо корректировка

градостроительной документации с мероприятиями компенсирующие отсутствие Подстанции:

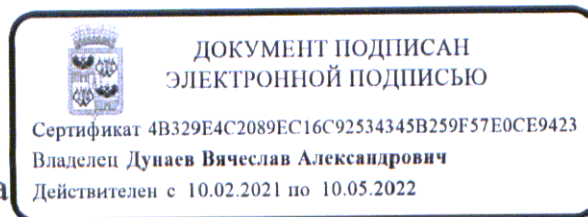
реконструкция ПС 35 кВ Центральная с увеличением трансформаторной мощности и переводом на напряжение 110 кВ;

реконструкция ПС 110 кВ Набережная с увеличением трансформаторной мощности и переводом на напряжение 110 кВ;

реконструкция ПС 110 кВ Юго-Западная с увеличением трансформаторной мощности.

Приложение: Копия письма департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра



В.А. Дунаев



**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 22, г. Краснодар, 350063
Тел. (861) 255-14-20, факс (861) 262-04-46
E-mail: dct@krasnodar.ru

Министру топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края

Прошунину А.Г.

25.03.2022 № 57.05-13-1345/22

На № 70.11-07-2944/22 от 22.03.2022

О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Георгиевич!

Департамент государственного регулирования тарифов Краснодарского края (далее – Департамент) по результатам рассмотрения в рамках компетенции обращение Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 22.03.2022 № 70.11-07-2944/22 по вопросу согласования размещения питающего центра ПС 110 кВ Мост по адресу: г. Краснодар, ул. им. Калинина, уч. 350Ж, в границах земельного участка с к/н 23:43:0206087:86, сообщает, что материалы на согласование по размещению указанного объекта в адрес Департамента не поступали.



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота
администрации Краснодарского края

Сертификат 7DA1E8566AF9E7C39F0F66FBCE6B709C49AD39AD

Владелец **Милованов Сергей Николаевич**

Действителен с 19.10.2021 по 19.01.2023

Руководитель

С.Н. Милованов

Нечесов Юрий Владимирович
+7(861) 268-28-04



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Тел./факс (861) 268-41-50
E-mail: dag@krasnodar.ru

Директору
департамента архитектуры
и градостроительства
администрации
муниципального образования
город Краснодар

Домрину В.А.

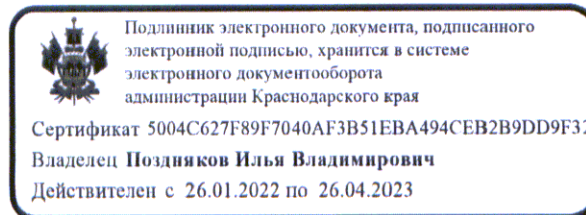
08.07.2022 № 71-02-02-5081/22
На № _____ от _____

О представлении информации

Уважаемый Василий Андреевич!

Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сообщает, что проектом схемы территориального планирования Краснодарского края объект «ПС 110/10 кВ «Мост» не предусмотрен.

Руководитель
департамента



И.В. Поздняков

Кольцов П.Ю., +7 (861) 253-50-87
Говтьян В.Б. +7 (861) 992-50-86