

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

**Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) автомобильной дороги по ул. им. Героя Анощенкова от ул. 3-й Трудовой до дома № 99 по ул. им. Героя Анощенкова, по ул. им. Героя Орлова от ул. 3-й Трудовой до дома № 55 по ул.им. Героя Орлова, по ул.им. Героя Богданченко от ул. 3-й Трудовой до дома № 58 по ул. им. Героя Богданченко в поселке отделения № 3 СКЗНИИСиВ муниципального образования город Краснодар**

**МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Положение о размещении линейных объектов  
Графическая часть

**Том 1**  
(листы 1-2)

Краснодар 2023

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) автомобильной дороги по ул. им. Героя Анощенко от ул. 3-й Трудовой до дома № 99 по ул. им. Героя Анощенко, по ул. им. Героя Орлова от ул. 3-й Трудовой до дома № 55 по ул.им. Героя Орлова, по ул.им. Героя Богданченко от ул. 3-й Трудовой до дома № 58 по ул. им. Героя Богданченко в поселке отделения № 3 СКЗНИИСиВ муниципального образования город Краснодар**

**МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Положение о размещении линейных объектов  
Графическая часть

**Том 1  
(листы 1-2)**

Директор

Д.С.Зайцев


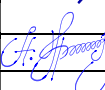
Начальник отдела

Д.Е. Сечь



Краснодар 2023


Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО-С 1	Содержание тома	
МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	<p>Основная часть</p> <p>Положение о размещении линейных объектов</p> <p>1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>1.1 Автомобильная дорога.</p> <p>1.2 Сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>1.3 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон</p>	

						<b>МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО-С 1</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач. отдела	Сечь Д.Е.				04.23	Содержание тома	Стадия	Лист
							ДПТ	3
Вед. спец.	Гришко А.В.				04.23			Листов
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»	

Обозначение						Наименование	Примечание
						их планируемого размещения 6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) 7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 9 Мероприятия по охране окружающей среды 9.1 Охрана атмосферного воздуха 9.2 Шумовое воздействие линейного объекта 9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта 9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения 9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира 9.6 Мероприятия по охране недр 9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве. 10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне 10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 10.2.1 Общие положения.	
						МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО-С 1	
							Лист
							4

Обозначение			Наименование			Примечание
			10.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара 10.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств  Основная часть. Графическая часть			
МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО лист 1			Чертёж красных линий. М 1:2000			
МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО лист 2			Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000			

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1430 /2022-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	<b>Проект планировки территории</b> <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1430 /2022-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	<b>Проект планировки территории</b> <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1430 /2022-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	<b>Проект межевания территории</b> <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО-СГ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Сечь Д.Е.			04.23	ДПТ	6	30
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
						Состав градостроительной документации		

## Основная часть

### Положение о размещении линейных объектов

**1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**


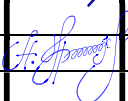
#### 1.1 Автомобильная дорога

Наименование линейного объекта – автомобильная дорога (объект местного значения):

- улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки по ул. им. Героя Анощенко от ул. 3-й Трудовой до дома № 99 по ул. им. Героя Анощенко, по ул. им. Героя Орлова от ул. 3-й трудовой до дома № 55 по ул. им. Героя Орлова, по ул. им. Героя Богданченко от ул. 3-й Трудовой до дома № 58 по ул. им. Героя Богданченко в поселке отделения № 3 СКЗНИИСиВ муниципального образования город Краснодар.

#### Назначение автомобильной дороги

Назначение улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки: транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам

						МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач. отдела	Сечь Д.Е.				04.23	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	7	30
Вед. спец.	Гришко А.В.				04.23	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Пояснительная записка								

## Основные характеристики автомобильной дороги

Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги представлены в таблице 1.

### Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Улицы и дороги местного значения: улица в зонах жилой застройки	-	-
2	Расчетная скорость	км/ч	40
3	Ширина полосы движения	м	3.0
4	Количество полос движения	шт.	2
5	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража	м	110/40
6	Наибольший продольный уклон	‰	80
7	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	1000
8	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	400
9	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	1,0
10	Длина трассы (протяженность)	м	1475
11	Интенсивность движения составляет	авт./сутки	1000
12	Пропускная способность	авт./сутки	2000

Грузонапряженность. В соответствии с ГОСТ 32960— 2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения». Нормативная нагрузка от автотранспортных средств (АК) в поперечном и продольном направлениях на проезжей части автомобильной дороги, на автомобильных дорогах общего пользования с капитальными дорожными одеждами принята 115 кН (класс нагрузки).

Проектная мощность автомобильной дороги не устанавливается.

### 1.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проекти-



руемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач).

### **Сети наружного электроосвещения**

Сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач) согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Наименование - **сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач).**

Категория сетей наружного электроосвещения - по надёжности электроснабжения – III.

Назначение сетей наружного электроосвещения - обеспечение безопасности движения транспортных средств и пешеходов, а также повышение пропускной способности автомобильной дороги по ул. им. Героя Анощенко от ул. 3-й Трудовой до дома № 99 по ул. им. Героя Анощенко, по ул. им. Героя Орлова от ул. 3-й трудовой до дома № 55 по ул. им. Героя Орлова, по ул. им. Героя Богданченко от ул. 3-й Трудовой до дома № 58 по ул. им. Героя Богданченко в поселке отделения № 3 СКЗНИИСиВ муниципального образования город Краснодар в темное время суток.

Напряжение сети ввода – 220 В.

Пропускная способность сетей наружного электроосвещения – 0,1 МВт. (уточняется на следующей стадии проектирования).

Проектная мощность объекта – 1,2 кВт (уточняется на следующей стадии проектирования).

Грузонапряженность, интенсивность движения – не приводится, ввиду размещения исключительно сетей наружного электроосвещения.

Протяженность сетей наружного электроосвещения (подземных кабельных линий электропередач) – 1475 м.

						<b>МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1</b>	Лист
							9

### Проектные решения

Точка подключения – проектируемый шкаф управления освещением ШУО.

Кабельная линия выполняется кабелем марки АВБбШв сечением 3х16 мм<sup>2</sup> в траншее на глубине 0,7 м, под автомобильными дорогами на глубине не менее 1,0 м. Прокладка проектируемой кабельной линии 0,22 кВ в земле в траншее выполняется по типовому проекту серии А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях". При пересечении с инженерными коммуникациями кабель защитить трубой ПНД/ПВД диаметр 110 мм. В местах, не защищённых трубой, над кабелем проложить сигнальную ленту.

В точке подключения и на вводе выполнить повторное заземление PEN-проводника путём соединения его с заземляющими устройствами не более 30 Ом. Все открытые проводящие части электрооборудования подлежат заземлению путем соединения с нулевым проводником. Выбор кабелей выполнен по длительному току нагрузки и проверен по потере напряжения и условиям отключения защитных аппаратов при однофазных коротких замыканиях.

### **1.3 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемой автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.

## 2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) запроектированы в Краснодарском крае, в муниципальном образовании город Краснодар, в поселке отделения № 3 СКЗНИИСиВ, по ул. им. Героя Анощенкова от ул. 3-й Трудовой до дома № 99 по ул. им. Героя Анощенкова, по ул. им. Героя Орлова от ул. 3-й трудовой до дома № 55 по ул. им. Героя Орлова, по ул. им. Героя Богданченко от ул. 3-й Трудовой до дома № 58 по ул. им. Героя Богданченко.

Затрагиваемые земли представлены земельными участками сторонних землепользователей.

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объекты регионального значения в границах проектируемой территории отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», граница проектируемой территории расположена: в существующей зоне объекта местного значения (улицы и дороги местного значения). В границах проектируемой зоны планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрены.

### 3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

#### Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта - автомобильной дороги

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	489444.98	1377888.06
2	489445.29	1377888.07
3	489445.09	1377897.14
4	489430.1	1377896.82
5	489427.03	1377899.75
6	489426.6	1377919.61
7	489426.31	1377933.6
8	489426	1377947.59
9	489425.71	1377961.57
10	489425.4	1377975.56
11	489425.1	1377989.53
12	489424.81	1378003.52
13	489424.56	1378014.5
14	489427.5	1378017.58
15	489437.7	1378017.79

№ точек	Координаты	
	Х	У
16	489437.53	1378025.79
17	489421.26	1378025.44
18	489400.33	1378024.99
19	489386.34	1378024.7
20	489372.34	1378024.39
21	489358.34	1378024.09
22	489358.3	1378024.09
23	489344.35	1378023.79
24	489330.34	1378023.49
25	489316.35	1378023.19
26	489302.35	1378022.89
27	489288.35	1378022.59
28	489274.36	1378022.28
29	489260.36	1378021.99
30	489246.36	1378021.69


№ точек	Координаты	
	Х	У
31	489232.36	1378021.39
32	489218.37	1378021.09
33	489204.37	1378020.78
34	489190.37	1378020.49
35	489176.35	1378020.19
36	489162.38	1378019.88
37	489148.38	1378019.59
38	489144.38	1378019.5
39	489134.38	1378019.28
40	489125.39	1378019.09
41	489120.38	1378018.98
42	489106.38	1378018.69
43	489092.38	1378018.38
44	489078.39	1378018.08
45	489064.39	1378017.78
46	489050.39	1378017.48
47	489036.39	1378017.19
48	489022.39	1378016.88
49	488975.25	1378015.87
50	488976.57	1378006.9
51	489022.59	1378007.88
52	489036.59	1378008.18
53	489050.58	1378008.49
54	489064.58	1378008.78
55	489078.58	1378009.08
56	489092.58	1378009.39
57	489106.57	1378009.68
58	489120.57	1378009.99
59	489134.57	1378010.29

№ точек	Координаты	
	Х	У
60	489148.57	1378010.58
61	489162.57	1378010.89
62	489176.56	1378011.18
63	489190.56	1378011.49
64	489204.56	1378011.79
65	489218.56	1378012.08
66	489232.56	1378012.39
67	489246.55	1378012.69
68	489260.55	1378012.99
69	489274.55	1378013.29
70	489288.55	1378013.59
71	489302.55	1378013.89
72	489316.54	1378014.19
73	489330.54	1378014.5
74	489341.54	1378014.73
75	489344.54	1378014.79
76	489358.53	1378015.09
77	489372.54	1378015.39
78	489386.53	1378015.69
79	489400.53	1378016
80	489411.52	1378016.23
81	489414.59	1378013.3
82	489415.14	1377987.73
83	489415.68	1377962.16
84	489412.76	1377959.09
85	489401.75	1377958.86
86	489387.76	1377958.56
87	489373.76	1377958.26
88	489359.78	1377957.96


МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1

Лист

13

№ точек	Координаты	
	Х	У
89	489345.77	1377957.66
90	489331.77	1377957.36
91	489317.77	1377957.06
92	489303.77	1377956.76
93	489289.77	1377956.46
94	489275.78	1377956.16
95	489261.78	1377955.86
96	489247.78	1377955.56
97	489233.78	1377955.25
98	489219.78	1377954.96
99	489205.79	1377954.66
100	489191.79	1377954.35
101	489177.79	1377954.06
102	489163.79	1377953.75
103	489149.79	1377953.46
104	489135.8	1377953.16
105	489121.8	1377952.85
106	489107.8	1377952.56
107	489093.8	1377952.25
108	489079.8	1377951.95
109	489065.81	1377951.66
110	489051.81	1377951.35
111	489037.82	1377951.05
112	489023.81	1377950.75
113	488984.98	1377949.92
114	488986.28	1377941.12
115	489038.01	1377942.2
116	489052	1377942.36
117	489066.01	1377942.65

№ точек	Координаты	
	Х	У
118	489080	1377942.96
119	489094	1377943.25
120	489107.99	1377943.55
121	489121.99	1377943.86
122	489135.99	1377944.15
123	489149.99	1377944.46
124	489163.99	1377944.76
125	489177.98	1377945.05
126	489191.98	1377945.36
127	489205.96	1377945.66
128	489219.98	1377945.96
129	489233.98	1377946.26
130	489247.97	1377946.56
131	489261.97	1377946.86
132	489275.96	1377947.16
133	489289.97	1377947.46
134	489303.97	1377947.76
135	489317.96	1377948.06
136	489331.96	1377948.36
137	489345.95	1377948.66
138	489359.96	1377948.97
139	489373.96	1377949.26
140	489387.95	1377949.56
141	489401.95	1377949.87
142	489412.94	1377950.1
143	489416.01	1377947.16
144	489416.55	1377921.61
145	489417.04	1377899.53
146	489414.1	1377896.47


МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1

Лист

14

№ точек	Координаты	
	Х	У
147	489410.08	1377896.39
148	489403.1	1377896.24
149	489396.11	1377896.09
150	489389.1	1377895.93
151	489375.1	1377895.63
152	489361.11	1377895.33
153	489347.11	1377895.03
154	489340.09	1377894.88
155	489333.11	1377894.73
156	489319.12	1377894.43
157	489304.91	1377894.15
158	489291.12	1377893.83
159	489277.12	1377893.53
160	489263.12	1377893.23
161	489256.14	1377893.08
162	489249.13	1377892.93
163	489235.12	1377892.63
164	489221.13	1377892.32
165	489207.13	1377892.03
166	489193.13	1377891.73
167	489179.14	1377891.42
168	489165.13	1377891.13
169	489151.14	1377890.82
170	489137.14	1377890.53
171	489123.15	1377890.23
172	489109.15	1377889.92
173	489095.14	1377889.63
174	489081.15	1377889.32
175	489067.15	1377889.02

№ точек	Координаты	
	Х	У
176	489053.16	1377888.73
177	489039.16	1377888.43
178	488994.19	1377887.46
179	488995.52	1377878.47
180	489038.54	1377879.41
181	489039.35	1377879.43
182	489058.92	1377879.84
183	489059.68	1377879.86
184	489079.57	1377880.29
185	489080.2	1377880.3
186	489100.35	1377880.74
187	489100.93	1377880.75
188	489121.33	1377881.19
189	489121.91	1377881.2
190	489142.53	1377881.64
191	489143.08	1377881.65
192	489151.1	1377881.82
193	489156.39	1377881.94
194	489161.59	1377882.05
195	489164.49	1377882.11
196	489166.91	1377882.16
197	489172.16	1377882.28
198	489177.41	1377882.39
199	489182.66	1377882.51
200	489186.1	1377882.58
201	489187.94	1377882.62
202	489193.16	1377882.73
203	489198.42	1377882.84
204	489203.63	1377882.95


МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1

Лист

15

№ точек	Координаты	
	Х	У
205	489207.87	1377883.04
206	489208.91	1377883.06
207	489214.15	1377883.17
208	489219.41	1377883.28
209	489224.72	1377883.39
210	489229.69	1377883.49
211	489229.75	1377883.49
212	489235.23	1377883.61
213	489240.71	1377883.73
214	489251.63	1377883.97
215	489262.37	1377884.2
216	489267.78	1377884.32
217	489273.05	1377884.43
218	489283.64	1377884.65
219	489288.91	1377884.76
220	489294.03	1377884.87
221	489294.12	1377884.87
222	489299.31	1377884.98
223	489304.52	1377885.09
224	489309.74	1377885.2
225	489314.62	1377885.3

№ точек	Координаты	
	Х	У
226	489314.82	1377885.3
227	489325.01	1377885.51
228	489334.85	1377885.72
229	489335.26	1377885.73
230	489340.4	1377885.84
231	489345.52	1377885.94
232	489350.67	1377886.05
233	489354.74	1377886.13
234	489355.77	1377886.15
235	489366.04	1377886.37
236	489374.23	1377886.54
237	489376.3	1377886.58
238	489386.56	1377886.81
239	489393.32	1377886.96
240	489396.8	1377887.03
241	489407.08	1377887.25
242	489417.34	1377887.47
243	489427.54	1377887.69

**4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их


**МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1**

Лист

16



местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

## **5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Линейные объекты автомобильная дорога и сети инженерно-технического обеспечения (являющиеся неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги) – объекты капитального строительства.

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Иные объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта отсутствуют, следовательно, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не приводятся.

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены за границами исторического поселения.

## **6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)**

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

– ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения,

особо охраняемые природные территории и т.п.);

– ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д.);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

### **Ограничения природного характера**

Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81\* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

Территория в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена:

- в II поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

Сведения о границах лесничества в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

### **Ограничения техногенного характера**

#### ***Военный аэродром Краснодар (Центральный).***

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в границах общей при-

аэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный), а также в границах 6-ой, 7-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами) в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

**7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Утвержденная документация по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствует.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по

планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – не предусматривается.

При пересечении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

## **8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Сведения о границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах подготовки документации по планировке территории - отсутствуют.

В связи с отсутствием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также зон их охраны и защитных зон на рассматриваемой территории, подготовка схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

## 9 Мероприятия по охране окружающей среды

### 9.1 Охрана атмосферного воздуха

#### Строительство

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;
- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;
- ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

#### Эксплуатация

К принятым в проекте основным воздухоохраным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокраще-

ние объемов выбросов и снижение их приземной концентрации. Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают максимально возможное сохранение существующих зелёных насаждений в границе планируемого размещения линейного объекта, озеленение свободных от покрытий участков с устройством газонов, а также размещение отдельных кустарников/деревьев в границах тротуаров. Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

## **9.2 Шумовое воздействие линейного объекта**

### **Строительство**

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых работой спецтехники, показывает, что уровень звука (L) не превышает эквивалентный уровень звука - 55 дБА и максимальный 70 дБА для территорий, прилегающих к жилым зданиям.

Таким образом, строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума:

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток;
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный режим;
- соблюдать неодновременность работы строительной техники.

### **Эксплуатация**

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка  $\Delta = +10$  дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;
- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

### 9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

### 9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

#### Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;
- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;
- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.
- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горюче-смазочных материалов запрещается;
- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;
- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную

воду;

- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);

- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;

- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

### **Эксплуатация**

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);
- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;
- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;
- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключающая попадание загрязнения в грунт;
- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;
- прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.

При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.



## 9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

### Строительство

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники
- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;
- принимать меры по предупреждению разливов ГСМ;
- после завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

### Эксплуатация

Проектом предусматривается подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли и посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных. Озеленение и благоустройство территории объекта выполняется в достаточном объеме.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению ценных объектов растительного и животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.

## 9.6 Мероприятия по охране недр

Мероприятия по охране недр при строительстве:

- производство работ строго в пределах отведенного участка;
- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- снижение или полное исключение отрицательного влияния при строительстве объекта в части загрязнения (от его функционирования) гидросферы и литосферы.

## **9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве**

Проектом предусматривается повторное использование отходов ПГС. Отход будет накапливаться на открытой площадке с твердым покрытием и вывозиться заказчиком для дальнейшего использования.

## **10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### **10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне**

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем, разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

## 10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

### 10.2.1 Общие положения

Безопасность подразделений пожарной охраны в данном разделе, рассмотрена в рамках ликвидации пожара на территории, рассматриваемого в проекте линейного объекта.

Безопасность подразделений пожарной охраны, при выполнении ими работ, как по тушению возможных пожаров, так и проведении аварийно-спасательных мероприятий, выполняется соблюдением на объекте требований изложенных в ст. 90 ФЗ №123 от 22.07.2008г, ст. 8, 17 ФЗ № 384 от 30.12.2009г и выполнением участниками тушения пожара требований изложенных в главе 27 ФЗ №123 от 22.07.2008г, раздел 7 СП 4.13130.2013.

### 10.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара

К участникам тушения пожара предъявляются следующие основные требования по безопасности (глава 27 ФЗ №123 от 22.07.2008).

К участникам тушения пожара могут относиться как личный состав пожарных подразделений Федеральной пожарной охраны, так и рабочий персонал организаций.

Участники тушения пожара в обязательном порядке должны иметь индивидуальные сертифицированные средства защиты (специальную защитную одежду, иметь средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения, а также средства самоспасания).

На пожарном автомобиле должно вывозиться нормативное количество исправного пожарного инструмента, оборудования и дополнительного снаряжения.

При организации и проведении тушения пожара, все участники тушения пожара должны соблюдать требования техники безопасности при:

- проведении разведки пожара;
- проведении работ по тушению пожара.

### 10.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств

Перечень организационно-технических мероприятий для рассматриваемого в проекте линейного объекта, определяется требованиями ст.17 ФЗ №384 от 30.12.2009г, п.4 ГОСТ 12.1.004-91 и выполняется в соответствии с требованиями, «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» с целью поддержания противопожарного режима в процессе их эксплуатации.

Для ликвидации возможных пожаров на существующих объектах защиты (здания и сооружения), предусмотрено использовать пожарное подразделение: пожарно-спасательная часть №4 Прикубанского внутригородского округа, расположенное по адресу: г. Краснодар, ул. Тополиная аллея, дом № 4/1, тел (861) 252–10–02.

Непосредственно вблизи рассматриваемого объекта существующих пожарных гидрантов нет.

Все применяемые в проекте строительные материалы, обеспечивающее требуемый уровень пожарной безопасности, приняты только заводского изготовления, в конструкции которых предусмотрены мероприятия противопожарной защиты и они имеют соответствующие сертификаты соответствия.

Весь обслуживающий персонал организации, силами которой предполагается проводить работы на рассматриваемом линейном объекте, предусматривается допускать к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Обучение мерам пожарной безопасности обслуживающего персонала данной организацией предусмотрено проводить в соответствии с нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утверждёнными приказом МЧС от 12 декабря 2007 г. № 654 и «Методическими рекомендациями по организации обучения руководителей и работников

организаций. Противопожарный инструктаж и пожарно-технический минимум».

Приказом руководителя организации, обслуживающей рассматриваемую автодорогу, должно быть назначено должностное лицо ответственное за проведение данных инструктажей, определены сроки их проведения и организовано ведение журнала учёта данных инструктажей. Также в данном приказе должны быть утверждены категории лиц и разработан график (сроки) прохождения обучения по пожарно-техническому минимуму.

Приказом руководителя организации предусмотрено назначить должностных лиц ответственных за их пожарную безопасность, а также определить порядок обеспечения пожарной безопасности.

Ответственные лица за пожарную безопасность, организуют разработку требуемых инструкций о мерах пожарной безопасности.

Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожароопасных свойств.

Нахождение горючих веществ и материалов в обращении маловероятно. Тушение горючих веществ и материалов предусмотрено;

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);
- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данный линейный объект, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности».

Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами по-

жаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);
- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;
- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;
- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.

По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, предпринятых по его ликвидации.

Непосредственно для рассматриваемого линейного объекта не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют).