

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

**Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) автомобильной дороги по ул. им. Героя Анощенко от ул. 3-й Трудовой до дома № 99 по ул. им. Героя Анощенко, по ул. им. Героя Орлова от ул. 3-й Трудовой до дома № 55 по ул.им. Героя Орлова, по ул.им. Героя Богданченко от ул. 3-й Трудовой до дома № 58 по ул. им. Героя Богданченко в поселке отделения № 3 СКЗНИИСиВ муниципального образования город Краснодар**

**МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Графическая часть  
**Материалы по обоснованию**  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 3**  
(листы 9-10)

Краснодар 2023

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) автомобильной дороги по ул. им. Героя Анощенко от ул. 3-й Трудовой до дома № 99 по ул. им. Героя Анощенко, по ул. им. Героя Орлова от ул. 3-й Трудовой до дома № 55 по ул.им. Героя Орлова, по ул.им. Героя Богданченко от ул. 3-й Трудовой до дома № 58 по ул. им. Героя Богданченко в поселке отделения № 3 СКЗНИИСиВ муниципального образования город Краснодар**

**МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Графическая часть  
**Материалы по обоснованию**  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 3**  
**(листы 9-10)**

Директор

Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2023

Обозначение			Наименование			Примечание		
МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО-С 3			Содержание тома					
МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО-СГ			Состав градостроительной документации					
МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			Проект межевания территории					
			<b>Основная часть</b>					
			Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»					
			1 Проектное решение					
			2 Перечень земельных участков					
			3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков					
			4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания					
			5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков					
			<b>Материалы по обоснованию</b>					
			Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»					
			1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка					
			2 Обоснование способа образования земельного участка					
			3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка					
			4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации					

Обозначение			Наименование			Примечание
МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО лист 9			<p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»;</p> <p>- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар;</p> <p>- письмо ДТ и ДХ АМОГК</p> <p>- сведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p><b>Основная часть</b></p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</p> <p>Чертеж межевания территории. М 1:2000</p>			
МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО лист 10			<p><b>Материалы по обоснованию</b></p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</p> <p>Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000</p>			
						МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО-С 3
						Лист
						4



## Основная часть


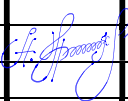
### Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

#### 1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта - автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения по ул. им. Героя Анощенкова от ул. 3-й Трудовой до дома № 99 по ул. им. Героя Анощенкова, по ул. им. Героя Орлова от ул. 3-й трудовой до дома № 55 по ул. им. Героя Орлова, по ул. им. Героя Богданченко от ул. 3-й Трудовой до дома № 58 по ул. им. Героя Богданченко в поселке отделения № 3 СКЗНИИСиВ муниципального образования город Краснодар.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

						МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Сечь Д.Е.				04.23		ДПТ	6	24
Вед. спец.	Гришко А.В.				04.23		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
235:ЗУ1	Точки 1-104	23:43:0107003:235	4103	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
235:ЗУ2	Точки 5, 105-176, 6	23:43:0107003:235	5016	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится
235:ЗУ3	Точки 177-242, 113, 112, 243	23:43:0107003:235	4178	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка	относится

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов- отсутствуют.
2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных и резервирование для муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества – отсутствует.
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества - отсутствует.
4. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую - отсутствует.

### 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приводится в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка 23:43:0107003:235:ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0107003:235:ЗУ1 4103 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	489444.98	1377888.06
2	489445.29	1377888.07
3	489445.09	1377897.14
4	489430.1	1377896.82
5	489427.03	1377899.75
6	489417.04	1377899.53
7	489414.1	1377896.47
8	489410.08	1377896.39
9	489403.1	1377896.24
10	489396.11	1377896.09
11	489389.1	1377895.93
12	489375.1	1377895.63
13	489361.11	1377895.33
14	489347.11	1377895.03
15	489340.09	1377894.88
16	489333.11	1377894.73
17	489319.12	1377894.43
18	489304.91	1377894.15
19	489291.12	1377893.83



№ точек	Координаты	
	Х	У
20	489277.12	1377893.53
21	489263.12	1377893.23
22	489256.14	1377893.08
23	489249.13	1377892.93
24	489235.12	1377892.63
25	489221.13	1377892.32
26	489207.13	1377892.03
27	489193.13	1377891.73
28	489179.14	1377891.42
29	489165.13	1377891.13
30	489151.14	1377890.82
31	489137.14	1377890.53
32	489123.15	1377890.23
33	489109.15	1377889.92
34	489095.14	1377889.63
35	489081.15	1377889.32
36	489067.15	1377889.02
37	489053.16	1377888.73
38	489039.16	1377888.43
39	488994.19	1377887.46
40	488995.52	1377878.47
41	489038.54	1377879.41
42	489039.35	1377879.43
43	489058.92	1377879.84
44	489059.68	1377879.86
45	489079.57	1377880.29
46	489080.2	1377880.3
47	489100.35	1377880.74
48	489100.93	1377880.75


№ точек	Координаты	
	Х	У
49	489121.33	1377881.19
50	489121.91	1377881.2
51	489142.53	1377881.64
52	489143.08	1377881.65
53	489151.1	1377881.82
54	489156.39	1377881.94
55	489161.59	1377882.05
56	489164.49	1377882.11
57	489166.91	1377882.16
58	489172.16	1377882.28
59	489177.41	1377882.39
60	489182.66	1377882.51
61	489186.1	1377882.58
62	489187.94	1377882.62
63	489193.16	1377882.73
64	489198.42	1377882.84
65	489203.63	1377882.95
66	489207.87	1377883.04
67	489208.91	1377883.06
68	489214.15	1377883.17
69	489219.41	1377883.28
70	489224.72	1377883.39
71	489229.69	1377883.49
72	489229.75	1377883.49
73	489235.23	1377883.61
74	489240.71	1377883.73
75	489251.63	1377883.97
76	489262.37	1377884.2
77	489267.78	1377884.32


№ точек	Координаты	
	Х	У
78	489273.05	1377884.43
79	489283.64	1377884.65
80	489288.91	1377884.76
81	489294.03	1377884.87
82	489294.12	1377884.87
83	489299.31	1377884.98
84	489304.52	1377885.09
85	489309.74	1377885.2
86	489314.62	1377885.3
87	489314.82	1377885.3
88	489325.01	1377885.51
89	489334.85	1377885.72
90	489335.26	1377885.73
91	489340.4	1377885.84
92	489345.52	1377885.94
93	489350.67	1377886.05
94	489354.74	1377886.13
95	489355.77	1377886.15
96	489366.04	1377886.37
97	489374.23	1377886.54
98	489376.3	1377886.58
99	489386.56	1377886.81
100	489393.32	1377886.96
101	489396.8	1377887.03
102	489407.08	1377887.25
103	489417.34	1377887.47
104	489427.54	1377887.69


Условный номер земельного участка 23:43:0107003:235:3У2

Площадь контура земельного участка 23:43:0107003:235:3У2 5016 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
5	489427.03	1377899.75
105	489426.6	1377919.61
106	489426.31	1377933.6
107	489426	1377947.59
108	489425.71	1377961.57
109	489425.4	1377975.56
110	489425.1	1377989.53
111	489424.81	1378003.52
112	489424.56	1378014.5
113	489414.59	1378013.3
114	489415.14	1377987.73
115	489415.68	1377962.16
116	489412.76	1377959.09
117	489401.75	1377958.86
118	489387.76	1377958.56
119	489373.76	1377958.26
120	489359.78	1377957.96
121	489345.77	1377957.66
122	489331.77	1377957.36
123	489317.77	1377957.06
124	489303.77	1377956.76
125	489289.77	1377956.46
126	489275.78	1377956.16
127	489261.78	1377955.86
128	489247.78	1377955.56
129	489233.78	1377955.25

Лист

МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

12

№ точек	Координаты	
	X	Y
130	489219.78	1377954.96
131	489205.79	1377954.66
132	489191.79	1377954.35
133	489177.79	1377954.06
134	489163.79	1377953.75
135	489149.79	1377953.46
136	489135.8	1377953.16
137	489121.8	1377952.85
138	489107.8	1377952.56
139	489093.8	1377952.25
140	489079.8	1377951.95
141	489065.81	1377951.66
142	489051.81	1377951.35
143	489037.82	1377951.05
144	489023.81	1377950.75
145	488984.98	1377949.92
146	488986.28	1377941.12
147	489038.01	1377942.2
148	489052	1377942.36
149	489066.01	1377942.65
150	489080	1377942.96
151	489094	1377943.25
152	489107.99	1377943.55
153	489121.99	1377943.86
154	489135.99	1377944.15
155	489149.99	1377944.46
156	489163.99	1377944.76
157	489177.98	1377945.05
158	489191.98	1377945.36


МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

13

№ точек	Координаты	
	Х	У
159	489205.96	1377945.66
160	489219.98	1377945.96
161	489233.98	1377946.26
162	489247.97	1377946.56
163	489261.97	1377946.86
164	489275.96	1377947.16
165	489289.97	1377947.46
166	489303.97	1377947.76
167	489317.96	1377948.06
168	489331.96	1377948.36
169	489345.95	1377948.66
170	489359.96	1377948.97
171	489373.96	1377949.26
172	489387.95	1377949.56
173	489401.95	1377949.87
174	489412.94	1377950.1
175	489416.01	1377947.16
176	489416.55	1377921.61
6	489417.04	1377899.53

**Условный номер земельного участка 23:43:0107003:235:ЗУ3**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0107003:235:ЗУ3 4178 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
177	489437.7	1378017.79
178	489437.53	1378025.79
179	489421.26	1378025.44
180	489400.33	1378024.99
181	489386.34	1378024.7


**МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3**

Лист

14

№ точек	Координаты	
	Х	У
182	489372.34	1378024.39
183	489358.34	1378024.09
184	489358.3	1378024.09
185	489344.35	1378023.79
186	489330.34	1378023.49
187	489316.35	1378023.19
188	489302.35	1378022.89
189	489288.35	1378022.59
190	489274.36	1378022.28
191	489260.36	1378021.99
192	489246.36	1378021.69
193	489232.36	1378021.39
194	489218.37	1378021.09
195	489204.37	1378020.78
196	489190.37	1378020.49
197	489176.35	1378020.19
198	489162.38	1378019.88
199	489148.38	1378019.59
200	489144.38	1378019.5
201	489134.38	1378019.28
202	489125.39	1378019.09
203	489120.38	1378018.98
204	489106.38	1378018.69
205	489092.38	1378018.38
206	489078.39	1378018.08
207	489064.39	1378017.78
208	489050.39	1378017.48
209	489036.39	1378017.19
210	489022.39	1378016.88


МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

15

№ точек	Координаты	
	Х	У
211	488975.25	1378015.87
212	488976.57	1378006.9
213	489022.59	1378007.88
214	489036.59	1378008.18
215	489050.58	1378008.49
216	489064.58	1378008.78
217	489078.58	1378009.08
218	489092.58	1378009.39
219	489106.57	1378009.68
220	489120.57	1378009.99
221	489134.57	1378010.29
222	489148.57	1378010.58
223	489162.57	1378010.89
224	489176.56	1378011.18
225	489190.56	1378011.49
226	489204.56	1378011.79
227	489218.56	1378012.08
228	489232.56	1378012.39
229	489246.55	1378012.69
230	489260.55	1378012.99
231	489274.55	1378013.29
232	489288.55	1378013.59
233	489302.55	1378013.89
234	489316.54	1378014.19
235	489330.54	1378014.5
236	489341.54	1378014.73
237	489344.54	1378014.79
238	489358.53	1378015.09
239	489372.54	1378015.39


МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

16



№ точек	Координаты	
	Х	У
240	489386.53	1378015.69
241	489400.53	1378016
242	489411.52	1378016.23
113	489414.59	1378013.3
112	489424.56	1378014.5
243	489427.5	1378017.58

#### 4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	489444.98	1377888.06
2	489445.29	1377888.07
3	489445.09	1377897.14
4	489430.1	1377896.82
5	489427.03	1377899.75
6	489426.6	1377919.61
7	489426.31	1377933.6
8	489426	1377947.59
9	489425.71	1377961.57
10	489425.4	1377975.56
11	489425.1	1377989.53

№ точек	Координаты	
	Х	У
12	489424.81	1378003.52
13	489424.56	1378014.5
14	489427.5	1378017.58
15	489437.7	1378017.79
16	489437.53	1378025.79
17	489421.26	1378025.44
18	489400.33	1378024.99
19	489386.34	1378024.7
20	489372.34	1378024.39
21	489358.34	1378024.09
22	489358.3	1378024.09


№ точек	Координаты	
	Х	У
23	489344.35	1378023.79
24	489330.34	1378023.49
25	489316.35	1378023.19
26	489302.35	1378022.89
27	489288.35	1378022.59
28	489274.36	1378022.28
29	489260.36	1378021.99
30	489246.36	1378021.69
31	489232.36	1378021.39
32	489218.37	1378021.09
33	489204.37	1378020.78
34	489190.37	1378020.49
35	489176.35	1378020.19
36	489162.38	1378019.88
37	489148.38	1378019.59
38	489144.38	1378019.5
39	489134.38	1378019.28
40	489125.39	1378019.09
41	489120.38	1378018.98
42	489106.38	1378018.69
43	489092.38	1378018.38
44	489078.39	1378018.08
45	489064.39	1378017.78
46	489050.39	1378017.48
47	489036.39	1378017.19
48	489022.39	1378016.88
49	488975.25	1378015.87
50	488976.57	1378006.9
51	489022.59	1378007.88

№ точек	Координаты	
	Х	У
52	489036.59	1378008.18
53	489050.58	1378008.49
54	489064.58	1378008.78
55	489078.58	1378009.08
56	489092.58	1378009.39
57	489106.57	1378009.68
58	489120.57	1378009.99
59	489134.57	1378010.29
60	489148.57	1378010.58
61	489162.57	1378010.89
62	489176.56	1378011.18
63	489190.56	1378011.49
64	489204.56	1378011.79
65	489218.56	1378012.08
66	489232.56	1378012.39
67	489246.55	1378012.69
68	489260.55	1378012.99
69	489274.55	1378013.29
70	489288.55	1378013.59
71	489302.55	1378013.89
72	489316.54	1378014.19
73	489330.54	1378014.5
74	489341.54	1378014.73
75	489344.54	1378014.79
76	489358.53	1378015.09
77	489372.54	1378015.39
78	489386.53	1378015.69
79	489400.53	1378016
80	489411.52	1378016.23


МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

18

№ точек	Координаты	
	Х	У
81	489414.59	1378013.3
82	489415.14	1377987.73
83	489415.68	1377962.16
84	489412.76	1377959.09
85	489401.75	1377958.86
86	489387.76	1377958.56
87	489373.76	1377958.26
88	489359.78	1377957.96
89	489345.77	1377957.66
90	489331.77	1377957.36
91	489317.77	1377957.06
92	489303.77	1377956.76
93	489289.77	1377956.46
94	489275.78	1377956.16
95	489261.78	1377955.86
96	489247.78	1377955.56
97	489233.78	1377955.25
98	489219.78	1377954.96
99	489205.79	1377954.66
100	489191.79	1377954.35
101	489177.79	1377954.06
102	489163.79	1377953.75
103	489149.79	1377953.46
104	489135.8	1377953.16
105	489121.8	1377952.85
106	489107.8	1377952.56
107	489093.8	1377952.25
108	489079.8	1377951.95
109	489065.81	1377951.66

№ точек	Координаты	
	Х	У
110	489051.81	1377951.35
111	489037.82	1377951.05
112	489023.81	1377950.75
113	488984.98	1377949.92
114	488986.28	1377941.12
115	489038.01	1377942.2
116	489052	1377942.36
117	489066.01	1377942.65
118	489080	1377942.96
119	489094	1377943.25
120	489107.99	1377943.55
121	489121.99	1377943.86
122	489135.99	1377944.15
123	489149.99	1377944.46
124	489163.99	1377944.76
125	489177.98	1377945.05
126	489191.98	1377945.36
127	489205.96	1377945.66
128	489219.98	1377945.96
129	489233.98	1377946.26
130	489247.97	1377946.56
131	489261.97	1377946.86
132	489275.96	1377947.16
133	489289.97	1377947.46
134	489303.97	1377947.76
135	489317.96	1377948.06
136	489331.96	1377948.36
137	489345.95	1377948.66
138	489359.96	1377948.97


МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

19

№ точек	Координаты	
	Х	У
139	489373.96	1377949.26
140	489387.95	1377949.56
141	489401.95	1377949.87
142	489412.94	1377950.1
143	489416.01	1377947.16
144	489416.55	1377921.61
145	489417.04	1377899.53
146	489414.1	1377896.47
147	489410.08	1377896.39
148	489403.1	1377896.24
149	489396.11	1377896.09
150	489389.1	1377895.93
151	489375.1	1377895.63
152	489361.11	1377895.33
153	489347.11	1377895.03
154	489340.09	1377894.88
155	489333.11	1377894.73
156	489319.12	1377894.43
157	489304.91	1377894.15
158	489291.12	1377893.83
159	489277.12	1377893.53
160	489263.12	1377893.23
161	489256.14	1377893.08
162	489249.13	1377892.93
163	489235.12	1377892.63
164	489221.13	1377892.32
165	489207.13	1377892.03
166	489193.13	1377891.73
167	489179.14	1377891.42

№ точек	Координаты	
	Х	У
168	489165.13	1377891.13
169	489151.14	1377890.82
170	489137.14	1377890.53
171	489123.15	1377890.23
172	489109.15	1377889.92
173	489095.14	1377889.63
174	489081.15	1377889.32
175	489067.15	1377889.02
176	489053.16	1377888.73
177	489039.16	1377888.43
178	488994.19	1377887.46
179	488995.52	1377878.47
180	489038.54	1377879.41
181	489039.35	1377879.43
182	489058.92	1377879.84
183	489059.68	1377879.86
184	489079.57	1377880.29
185	489080.2	1377880.3
186	489100.35	1377880.74
187	489100.93	1377880.75
188	489121.33	1377881.19
189	489121.91	1377881.2
190	489142.53	1377881.64
191	489143.08	1377881.65
192	489151.1	1377881.82
193	489156.39	1377881.94
194	489161.59	1377882.05
195	489164.49	1377882.11
196	489166.91	1377882.16


МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

20

№	Координаты	
точек	Х	У
197	489172.16	1377882.28
198	489177.41	1377882.39
199	489182.66	1377882.51
200	489186.1	1377882.58
201	489187.94	1377882.62
202	489193.16	1377882.73
203	489198.42	1377882.84
204	489203.63	1377882.95
205	489207.87	1377883.04
206	489208.91	1377883.06
207	489214.15	1377883.17
208	489219.41	1377883.28
209	489224.72	1377883.39
210	489229.69	1377883.49
211	489229.75	1377883.49
212	489235.23	1377883.61
213	489240.71	1377883.73
214	489251.63	1377883.97
215	489262.37	1377884.2
216	489267.78	1377884.32
217	489273.05	1377884.43
218	489283.64	1377884.65
219	489288.91	1377884.76
220	489294.03	1377884.87
221	489294.12	1377884.87

№	Координаты	
точек	Х	У
222	489299.31	1377884.98
223	489304.52	1377885.09
224	489309.74	1377885.2
225	489314.62	1377885.3
226	489314.82	1377885.3
227	489325.01	1377885.51
228	489334.85	1377885.72
229	489335.26	1377885.73
230	489340.4	1377885.84
231	489345.52	1377885.94
232	489350.67	1377886.05
233	489354.74	1377886.13
234	489355.77	1377886.15
235	489366.04	1377886.37
236	489374.23	1377886.54
237	489376.3	1377886.58
238	489386.56	1377886.81
239	489393.32	1377886.96
240	489396.8	1377887.03
241	489407.08	1377887.25
242	489417.34	1377887.47
243	489427.54	1377887.69


МЗ-1430/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

21

**5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Вид разрешенного использования всех образуемых земельных участков - улично-дорожная сеть. Вид разрешенного использования принят в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

## **Материалы по обоснованию**

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»

### **1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка**

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков с целью размещения объекта местного значения автомобильной дороги в соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

### **2 Обоснование способа образования земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом принимается следующий способ образования земельных участков:

- образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для

муниципальных нужд, путём раздела исходного земельного участка;

### **3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Образуемым земельным участкам будет присвоен вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 для земельных участков с указанным видом разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

### **4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектом межевания территории не предусматривается установления публичного сервитута.