



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.01.2025

№ 40

г. Краснодар

**О назначении общественных обсуждений в муниципальном  
образовании город Краснодар**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар представлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. 1-го Мая, з/у 234 (приказ директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар о присвоении адреса от 17.10.2024 № 14747-А).

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, решением городской Думы Краснодара от 22.03.2007 № 21 п. 1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. 1-го Мая, з/у 234» (прилагается) со дня официального обнародования настоящего постановления.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин):

2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального обнародования.

2.2. Обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном

*А.А.А.*

Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара [www.krd.ru](http://www.krd.ru) по истечении семи дней со дня официального обнародования настоящего постановления.

2.3. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на общественных обсуждениях.

2.4. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара [www.krd.ru](http://www.krd.ru).

3. Определить места и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресам:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, по вторникам и четвергам с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00;

г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна, 60, по вторникам и четвергам с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00.

4. Срок проведения общественных обсуждений посредством официального сайта или информационных систем с 30.01.2025 по 05.02.2025.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками общественных обсуждений с 30.01.2025 до окончания проведения общественных обсуждений посредством направления замечаний и предложений в письменной форме на официальном сайте [www.krd.ru](http://www.krd.ru), в адрес организатора общественных обсуждений на электронную почту [str@krd.ru](mailto:str@krd.ru), а также посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта, в дни проведения экспозиции.

6. Возложить обязанности по проведению общественных обсуждений по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Панаётова).

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Панаётова) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

8. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) официально обнародовать настоящее постановление путём официального опубликования на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаётову.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
город Краснодар

Д.Ю.Васильев



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Краснодар  
от 14.01.2025 № 40

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
администрации муниципального образования город Краснодар

**Об утверждении схемы расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории в целях образования  
земельного участка под многоквартирным домом по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ  
город Краснодар, город Краснодар, ул. 1-го Мая, з/у 234**

Собственники помещений многоквартирного дома обратились в администрацию муниципального образования город Краснодар с заявлением об образовании земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. 1-го Мая, з/у 234 (приказ директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар о присвоении адреса от 17.10.2024 № 14747-А).

При проведении работ по образованию земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. 1-го Мая, з/у 234 изготовлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 7383 кв. м.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. 1-го Мая, з/у 234».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении схемы



расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. 1-го Мая, з/у 234» (заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории предусмотрено образование на землях населённых пунктов земельного участка под существующим многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. 1-го Мая, з/у 234.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. 1-го Мая, з/у 234 главе муниципального образования город Краснодар для принятия решения об утверждении данной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 31.12.2015 № 8947 «Об утверждении Порядка образования земельных участков под многоквартирными домами за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар)», Уставом муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить на землях населённых пунктов в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м) (Ж-4) схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 7383 кв. м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. 1-го Мая, з/у 234 с видом разрешённого использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенного на приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар-Центральный – общая приаэродромная территория, подзона № 3, подзона № 6, на приаэродромной территории аэродрома Краснодар-Пашковский – подзона № 3 части 1 (сектор 1 часть 1), подзона № 4 части 12 (сектор 6 части 1, 29, 47), подзона № 5 части 1, подзона № 6 части 1, в зоне санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины № 78722/446 (реестровый номер 23:43-6.7510), в границах 3-го пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины № 36485/304 (реестровый номер 23:43-6.103), в зоне санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины № 179/434 (частично) (реестровый 23:43-6.7578), в зоне санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины № 7675/492 (реестровый номер 23:43-6.7458), в зоне санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины

№ Д04-88/1/316 (реестровый номер 23:43-6.7576), в границе 3-го пояса зоны санитарной охраны скважины № 58377/311 (реестровый номер 23:43-6.597), в 3-м поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины № 36409/270, в 3-м поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины № 025юас/493, в 3-м поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины № 72931/509, в 3-м поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины № 65841/508 (частично), в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства КЛ-04 кВ ТП-1085 – ул. 1-го Мая, 234 (реестровый номер 23:43-6.1813), в зоне ограничения от объектов связи – ввод в эксплуатацию БС № 1660 – санитарно-защитная зона (СЗЗ) и зона ограниченной застройки (ЗОЗ) для строений высотой до 14,4 м отсутствует (максимальная протяжённость ЗОЗ для строений высотой более 14,4 м составляет 191,5 м) (частично), ввод в эксплуатацию БС № 23-3215 «Краснодар-Клиника» – СЗЗ отсутствует, ЗОЗ устанавливается для строений высотой до 12,2 м и протяжённостью до 115 м (частично), согласно координатам: X 481675.23, Y 1381925.64; X 481676.60, Y 1381945.12; X 481676.75, Y 1381972.58; X 481660.83, Y 1381973.50; X 481618.43, Y 1381975.96; X 481517.49, Y 1381981.83; X 481514.58, Y 1381936.95.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин):

2.1. Обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

2.2. В течение пяти дней со дня издания настоящего постановления направить в филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю данное постановление.

3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) разместить настоящее постановление на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

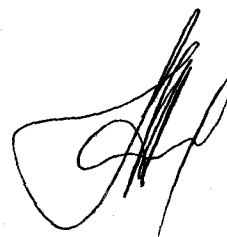
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаетову.

Глава муниципального образования  
город Краснодар

Е.М.Наумов

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



М.А.Дементеева