

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

**Документация по планировке территории в границах  
земельных участков, расположенных в  
станции Старокорсунской**

**1347/2020 - ДПТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Пояснительная записка  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертежи

**Том 3**  
(листы 10-11)

Краснодар 2020

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

Заказчик: Трунова Елена Владимировна

**Документация по планировке территории в границах  
земельных участков, расположенных в  
станции Старокорсунской**

**1347/2020 - ДПТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Пояснительная записка  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертежи

**Том 3**  
(листы 10-11)

Директор

В.В.Решетняк

ГИП

Д.Е.Сечь

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
1347/2020-ДПТ – С 3	Содержание тома 3	
1347/2020-ДПТ – СГ	Состав градостроительной документации	
1347/2020-ДПТ – ПЗ 3	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка</p> <p>1 Положение о проекте межевания территории</p> <p>2 Проектное решение</p> <p>3 Образование земельных участков</p> <p>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</p> <p>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</p> <p>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</p>	

						<b>1347/2020-ДПТ - С 3</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь			12.20	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
Разработал		Верблицкий			12.20		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь			12.20				

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

6 Ограничения использования территории

7 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

#### ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 07.05.2014 №2967 «О разрешении разработки документации по планировке территории в границах земельных участков, расположенных в станице Старокорсунской»;

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2019 №5298 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 07.05.2014 №2967 «О разрешении разработки документации по планировке территории в границах земельных участков, расположенных в станице Старокорсунской»;

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 30.11.2020 №29/14820-1;

- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия от 27.11.2020 №78-19-15625/20;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости

- Письмо МБУ «Институт Горкадастрпроект» МО г.Краснодар от


07.12.2020 № 75/1019-П1;  
- Ответ на письмо от 07.12.2020 № 2694  
(гарантийное письмо Туруновой Е.В).

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

1347/2020-ДПТ лист 10

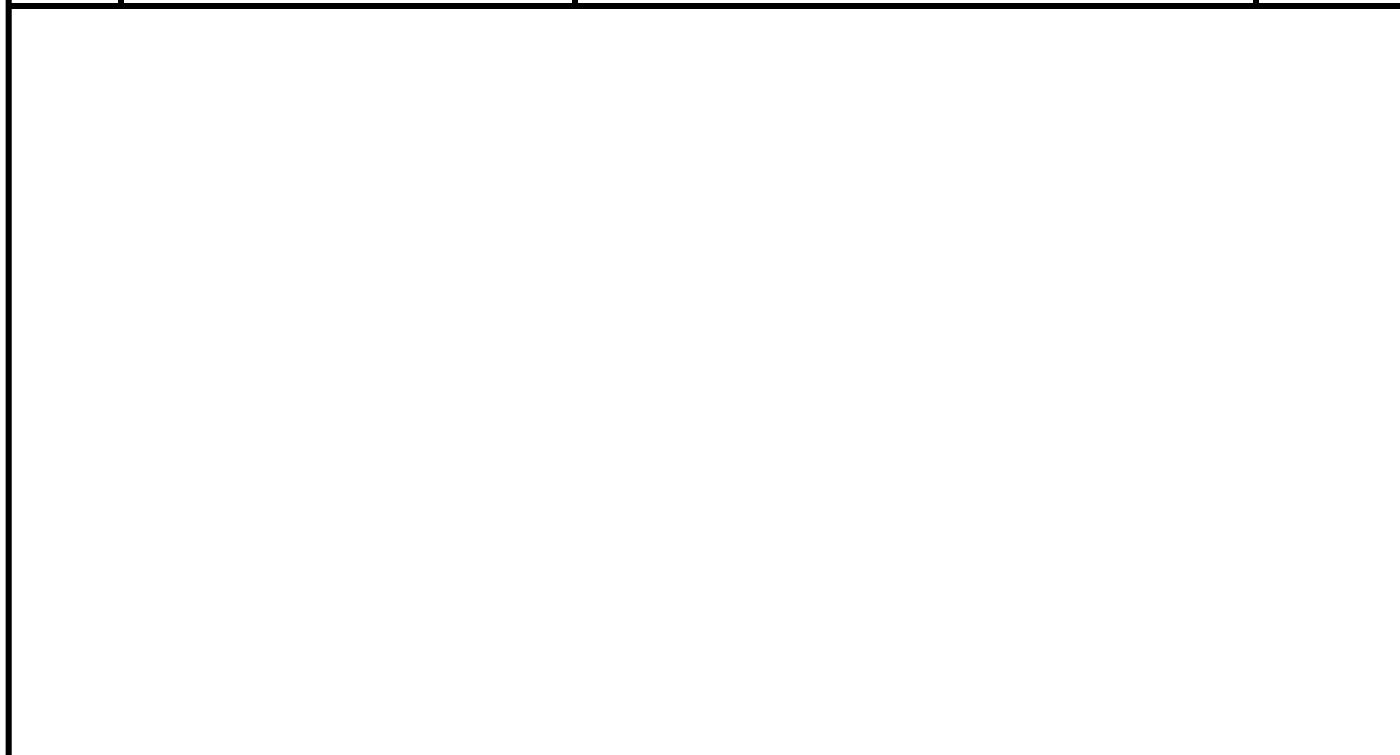
Чертеж межевания территории. М 1:2000

1347/2020-ДПТ лист 11

Чертеж обоснования проекта межевания  
территории. М 1:2000

										Лист
										3

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	1347/2020-ДПТ (лист 1)	<b>Проект планировки территории</b> <b>Основная часть</b> Положения о территориальном планирова- нии Графическая часть	
2	1347/2020-ДПТ (листы 2-9)	<b>Проект планировки территории</b> <b>Материалы по обоснованию</b> Пояснительная записка Графическая часть	
3	1347/2020-ДПТ (листы 10-11)	<b>Проект межевания территории</b> <b>Основная часть</b> Пояснительная записка Чертежи межевания территории <b>Материалы по обоснованию</b> Чертежи	



						<b>1347/2020-ДПТ-СГ</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.			12.20	ДПТ	1	1
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
						Состав градостроительной документации		

## 1 Положение о проекте межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						<b>1347/2020-ДПТ - ПЗ 3</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь			12.20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	9
Разработал		Вербичский			12.20		<b>МБУ</b>		
Н.Контроль		Сечь			12.20		<b>«Институт Горкадастр-проект»</b>		











**Каталоги координат границ образуемых земельных участков**

Таблица 2

Условный номер :ЗУ1		
Площадь контура 603 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
1	479955.03	1402851.33
2	479970.82	1402881.49
3	479954.94	1402889.34
4	479939.14	1402859.17
5	479942.81	1402857.36
Условный номер :ЗУ2		
Площадь контура 603 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
6	479970.91	1402843.47
7	479986.71	1402873.64
8	479981.13	1402876.4
2	479970.82	1402881.49
1	479955.03	1402851.33
9	479958.66	1402849.53
10	479965.32	1402846.23
Условный номер :ЗУ3		
Площадь контура 603 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
11	479986.79	1402835.62
12	480002.59	1402865.8
7	479986.71	1402873.64
6	479970.91	1402843.47
13	479974.51	1402841.69
Условный номер :ЗУ4		
Площадь контура 603 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
14	480002.68	1402827.78
15	480018.48	1402857.95
16	480007.32	1402863.46

12	480002.59	1402865.8
11	479986.79	1402835.62
17	479990.36	1402833.86
18	479991.5	1402833.3
Условный номер :ЗУ5		
Площадь контура 603 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
19	480018.56	1402819.93
20	480034.36	1402850.1
21	480033.51	1402850.52
15	480018.48	1402857.95
14	480002.68	1402827.78
22	480006.21	1402826.03
23	480017.7	1402820.35
Условный номер :ЗУ6		
Площадь контура 603 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
24	480034.44	1402812.08
25	480050.24	1402842.25
20	480034.36	1402850.1
19	480018.56	1402819.93
26	480022.06	1402818.2
Условный номер :ЗУ7		
Площадь контура 603 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
27	480050.34	1402804.23
28	480066.12	1402834.4
29	480059.7	1402837.57
25	480050.24	1402842.25
24	480034.44	1402812.08
30	480037.91	1402810.37
31	480043.89	1402807.41

Условный номер :ЗУ8		
Площадь контура 750 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
32	480070.09	1402794.47
33	480085.9	1402824.63
28	480066.12	1402834.4
27	480050.34	1402804.23
34	480053.76	1402802.54
Условный номер :ЗУ9		
Площадь контура 613 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
35	479999.35	1402884.13
36	480010.91	1402906.16
37	479988.74	1402917.11
38	479977.29	1402895.03
Условный номер :ЗУ10		
Площадь контура 613 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
39	480021.46	1402873.2
40	480033.01	1402895.24
41	480021.93	1402900.72
36	480010.91	1402906.16
35	479999.35	1402884.13
42	480010.38	1402878.68
Условный номер :ЗУ11		
Площадь контура 613 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
43	480043.56	1402862.28
44	480055.11	1402884.32
40	480033.01	1402895.24
39	480021.46	1402873.2

Условный номер :ЗУ12		
Площадь контура 670 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
45	480000.39	1403076.09
46	480012.59	1403099.33
47	479989.68	1403110.65
48	479977.49	1403087.41
Условный номер :ЗУ13		
Площадь контура 602 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
49	480020.96	1403065.93
50	480033.14	1403089.18
51	480022.86	1403094.26
46	480012.59	1403099.33
45	480000.39	1403076.09
52	480010.68	1403071.01
Условный номер :ЗУ14		
Площадь контура 670 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
53	480043.87	1403054.62
54	480056.05	1403077.86
50	480033.14	1403089.18
49	480020.96	1403065.93



