

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Яркой, им. Новицкого А.М., Анисовой в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-760/2022-ДПТ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положения о территориальном планировании
Графическая часть

Том 1
(лист 1)

Краснодар 2023

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» МО г.Краснодар

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Яркой, им. Новицкого А.М., Анисовой в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

**МЗ-760/2022-ДПТ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть
Положения о территориальном планировании
Графическая часть

Том 1
(лист 1)

Директор

Д.С.Зайцев

Начальник отдела

Д.Е. Сечь



Краснодар 2023

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-760/2022-ДПТ-С 1	Содержание тома	
МЗ-760/2022-ДПТ-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-760/2022-ДПТ-ПЗ 1	<p>Проект планировки территории Основная часть Положения о территориальном планировании</p> <p>1 Введение 2 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры</p> <p>2.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)</p> <p>2.2 Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-</p>	

МЗ-760/2022-ДПТ-С 1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					06.23
Нач. отдела	Сечь				
Глав. спец.	Вербицкий				06.23
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ДПТ		3	13		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур</p> <p>2.2.1 Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры</p> <p>2.2.2 Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры</p> <p>2.3 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения</p> <p>3 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры</p> <p>4 Красные линии</p>	
	МЗ-760/2022-ДПТ-С 1	Лист 4

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-760/2022-ДПТ лист 1	Проект планировки территории Основная часть Графическая часть Чертеж планировки территории. М 1:500	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-760/2022-ДПТ (лист 1)	Проект планировки территории Основная часть Положения о территориальном планировании Графическая часть	
2	МЗ-760/2022-ДПТ (листы 2-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-760/2022-ДПТ (листы 9-11)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-760/2022-ДПТ-СГ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
					06.23			
Состав градостроительной документации						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	6	13
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

1 Введение

Основные положения о планировке территории изложены в ст.42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элемента планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) разработана на основе следующих нормативных актов с учетом текущих изменений на момент разработки данного проекта:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ
- Градостроительный Кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

						МЗ-760/2022-ДПТ-ПЗ 1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Положения о территориальном планировании			Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Сечь				06.23				ДПТ	7	13
Глав. спец.	Вербцкий				06.23	МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

- Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

- Решение городской Думы Краснодара от 19.07.2012 №32 п.13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».

- Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

Исходные данные:

- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар;

- отчетная техническая документация по инженерным изысканиям;

- сведения единого государственного реестра недвижимости.

