

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар
«О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
НОВАСтрой» разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с
кадастровым номером: 23:43:0304072:1153 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Тихорецкая»

03 февраля 2025

город Краснодар

1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.01.2025 № 113 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик НОВАСтрой» разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1153 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая» (далее – постановление администрации муниципального образования г. Краснодар от 17.01.2025 № 113).

2. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик НОВАСтрой» разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1153 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая» (далее – проект).

Проектом предусмотрено предоставление разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0304072:1153 площадью 7 178 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая – «магазины», «общественное питание», «бытовое обслуживание», «деловое управление» к существующему виду разрешённого использования земельного участка «производственная деятельность».

3. Количество участников общественных обсуждения – 1.

4. Протокол общественных обсуждения от 03.02.2025 № б/н по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик НОВАСтрой» разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1153 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодара и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта – 30.01.2025.

6. Место проведения экспозиции проекта: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00;
Дата открытия экспозиции проекта: 30.01.2025.

Дата закрытия экспозиции проекта: 03.02.2025.

7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 1.

8.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	<p>ГБУЗ «Городская больница № 2 города Краснодара» МЗ КК готово согласовать разрешение на условно-разрешённый вид использования указанного земельного участка при условиях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предоставления медицинскому учреждению на условиях аренды площадей нежилых помещений не менее 200 кв. м для размещения структурного подразделения, а именно – филиала поликлиники в целях оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению; 2. Сохранение резервного источника электропитания больницы, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0304072:1153 на случай возникновения ситуаций ГО и ЧС; 3. Выделение на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0304072:1153 парковочных мест, исключающий скопление автомобильного транспорта на территории подъезда к больнице; 4. Выделения к территории больницы и к территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0304072:1153 дороги с пешеходными переходами, исключающими 	<p style="text-align: center;">В.В.Коларж ГБУЗ «Городская больница № 2 города Краснодара»</p>	<p style="text-align: center;">Внесённые ГБУЗ «Городская больница № 2 города Краснодара» МЗ КК предложения относятся к предмету гражданских и земельных правоотношений, в связи с чем Комиссией принято решение о нецелесообразности учёта внесённых участником общественных обсуждений предложений.</p>

	пешеходного и автомобильного трафиков.		
--	--	--	--

9.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	---	---	---

10. Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения организованы и проведены в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.01.2025 № 113.

Общественные обсуждения считать состоявшимися. По результатам общественных обсуждений принять решение о возможности подготовки рекомендаций главе муниципального образования города Краснодара в целях принятия соответствующего решения.

Председатель комиссии
по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

Н.А.Панаева

Заместитель председателя
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

В.А.Домрин

Секретарь комиссии

Е.В.Сотникова