

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Новостроек, от улицы Листопадной до улицы Рассветной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Краснодар 2020

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Новостроек, от улицы Листопадной до улицы Рассветной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Директор



В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО - С2	Содержание тома 2	
МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО - ПЗ 2	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть</p> <p>1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки</p> <p>1.2 Исходно – разрешительная документация</p> <p>2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>3.1 Автомобильная дорога</p> <p>3.2 Сети инженерно-технического обеспечения.</p> <p>4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..</p> <p>5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).</p> <p>6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта</p>	


МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО- С2					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
					10.20
ГИП/ГАП		Сечь			10.20
Разработал		Киндеева			
				Содержание тома	
		Стадия	Лист	Листов	
		ППТ	1	4	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание					
	<p>(автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2020г. №3246 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Новостроек, от ули-</p>						
						МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО- С2	Лист 2

Обозначение	Наименование	Примечание																		
	<p>цы Листопадной до улицы Рассветной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/11108-1 от 30.09.2020г, №29/12055-1 от 19.10.2020 (далее – сведения ГИСОГД); - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 08.10.2020 № 78-19-12410/20 <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p>																			
МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО-лист 3	<p>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000</p>																			
МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО-лист 4	<p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000</p>																			
МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО-лист 5	<p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000</p>																			
МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО-лист 6	<p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000</p>																			
МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО-лист 7	<p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000</p>																			
<table border="1" style="width: 100%; height: 50px;"> <tr><td style="width: 25px;"> </td><td style="width: 25px;"> </td><td style="width: 25px;"> </td><td style="width: 25px;"> </td><td style="width: 25px;"> </td><td style="width: 25px;"> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>																			МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО- С2	Лист 3

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО-лист 8	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	
	МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО- С2	Лист 4

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО (листы 9-11)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	

МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО- СГ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	
					10.20	
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.	Состав градостроительной документации			
			Стадия		Лист	Листов
			ППТ		1	1
МБУ «Институт Горкадастрпроект»						

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1 Общая часть




1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Новостроек, от улицы Листопадной до улицы Рассветной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нор-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1112/2020-ДПТ/ЛО – ПЗ 2		
ГИП		Сечь			10.20	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	13
Разработал		Киндеева			10.20	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь			10.20			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка								

до улицы Рассветной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/11108-1 от 30.09.2020г. и №29/12055-1 от 19.10.2020 (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 08.10.2020 № 78-19-12410/20.
- отчетная техническая документация по инженерным изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект».

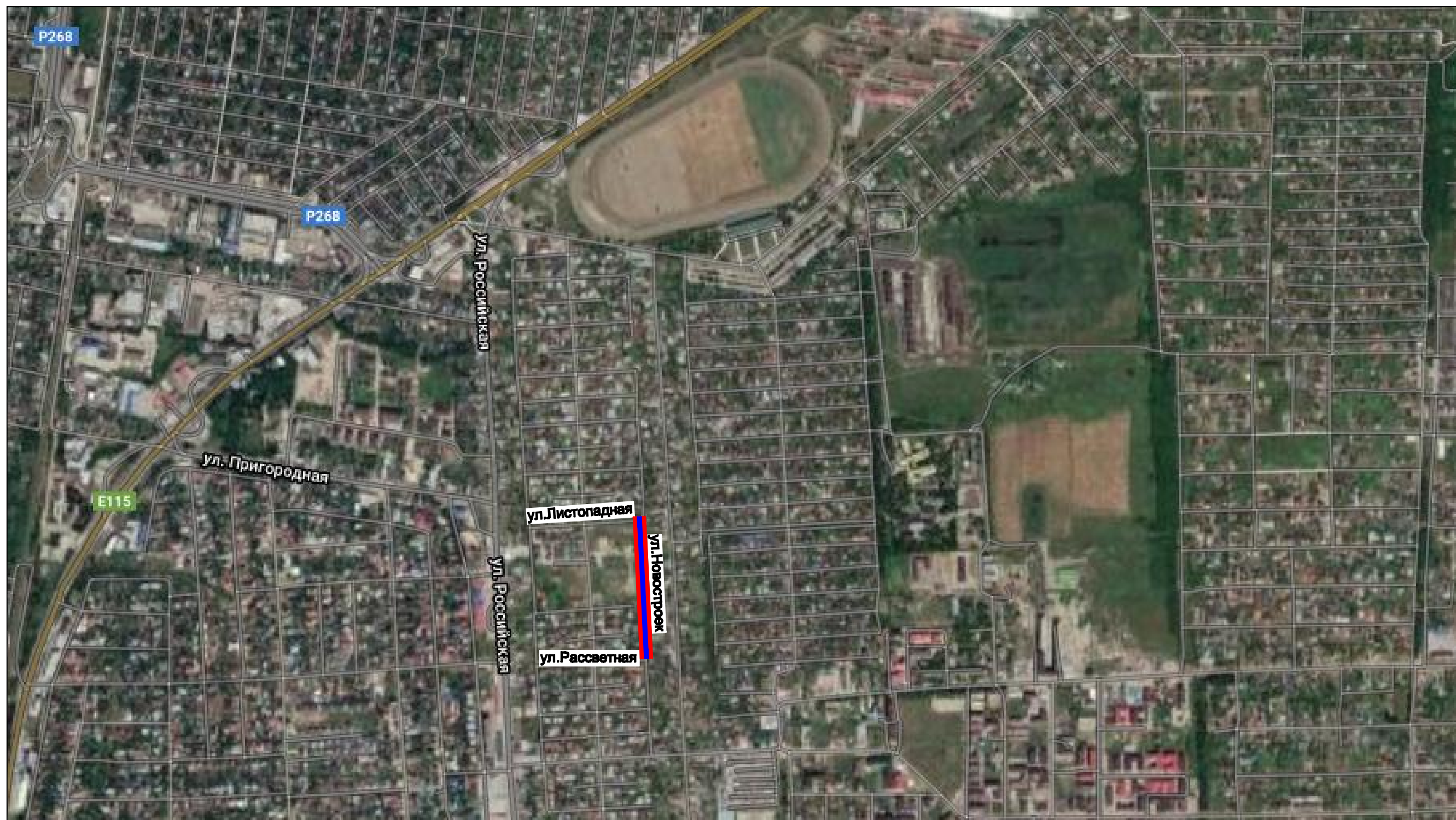
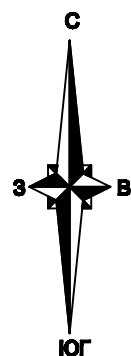
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2018 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+11.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

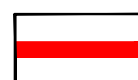
Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	-0,2	1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8
Парциальное давление водяного пара, гПа													
Среднее	4,9	5,3	6,2	9,0	12,9	16,1	17,9	17,2	13,4	10,1	8,0	6,1	10,6
Осадки, мм													
Средняя	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725



Условные обозначения



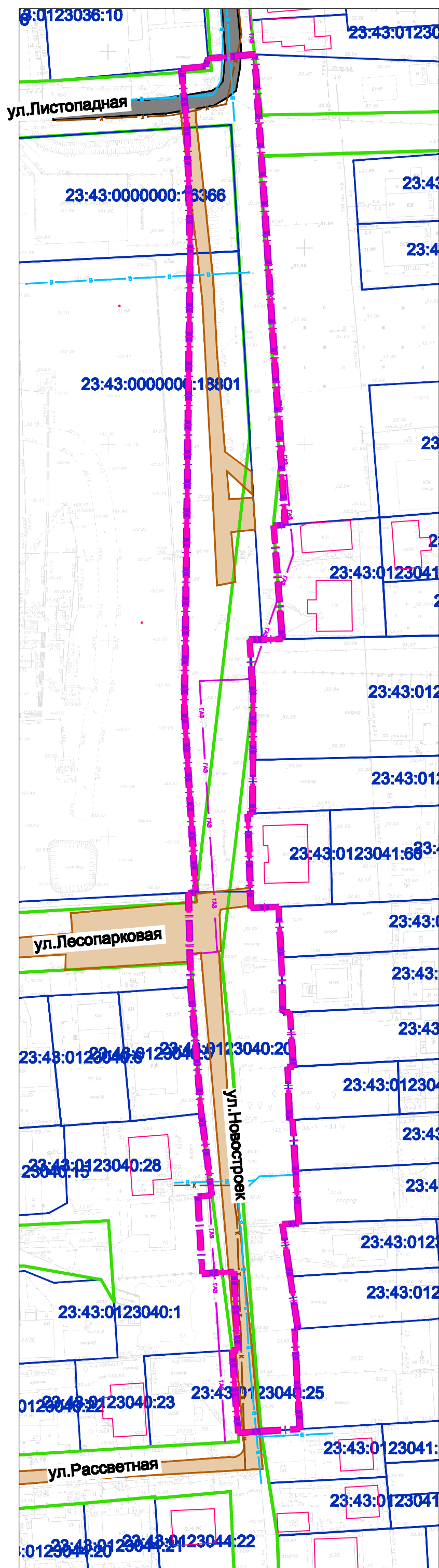
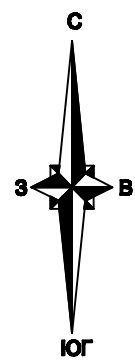
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры



Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)

Примечание:
 Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей

						МЗ - 1112/2020-ДПТ/ЛО		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Новостро́ек, от улицы Листопадной до улицы Рассветной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
ГИП/ГАП		Сечь Д.Е.			10.20	Материалы по обоснованию	ППТ	3
Вед. спец.		Киндеева Т.А.			10.20			
Норм. контр.		Сечь Д.Е.			10.20	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000	МБУ "Институт Горкадастпроект"	



Перечень существующих земельных участках , учтенных в ЕГРН , в границах территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Номер земельного участка	Форма собственности	Информация о необходимости изъятия для муниципальных нужд
23:43:0000000:16366	муниципальная	Проектом предполагается изъятие 378 кв.м. для муниципальных нужд
23:43:0000000:18801	данные отсутствуют	Проектом предполагается изъятие 2600 кв.м. для муниципальных нужд

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги , в том числе сетей наружного электроосвещения)
- Граница кадастрового квартала согласно сведений ГКН, номер 23:43:011870
- Граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН, номер 23:43:01180116
- Граница ОКС согласно сведений ГКН, номер
- Улицы и дороги гравийные
- Улицы и дороги асфальтированные

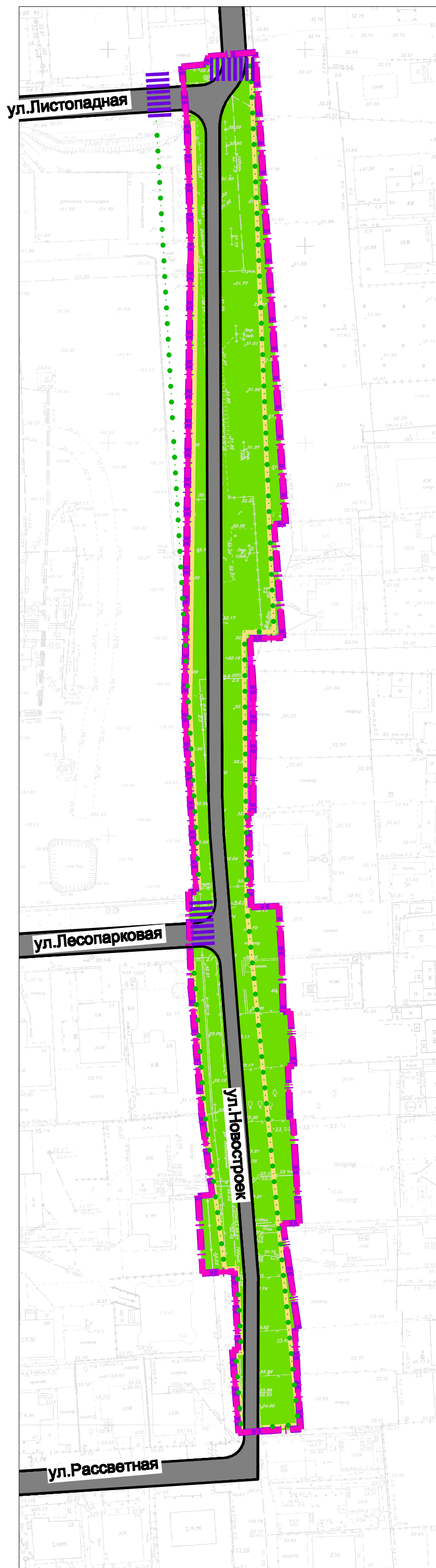
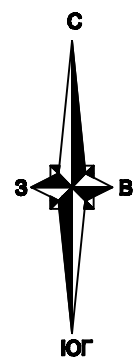
Существующие линейные объекты , не подлежащие реконструкции

- водовод
- канализация бытовая
- газопровод низкого давления
- линии связи

Примечания:

- Зоны планируемого размещения линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения , отсутствуют , в связи с тем , что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство . Планировка и застройка городских и сельских поселений".
Следовательно , существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги , сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей .
- Размещение объектов капитального строительства в границах территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - не предусматривается .
- Категория земель в границах территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки , - земли населенных пунктов .
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства , установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки -отсутствуют .

МЗ - 1112/2020-ДПТ/ЛО					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Новостроек, от улицы Листопадной до улицы Рассветной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИПГАП	Сечь Д.Е.				10.20
Вед. спец.	Киндеева Т.А.				10.20
Норм. контр.	Сечь Д.Е.				10.20
Материалы по обоснованию				стадия	лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000				ППТ	4
				МБУ "Институт Горкадастпроект"	



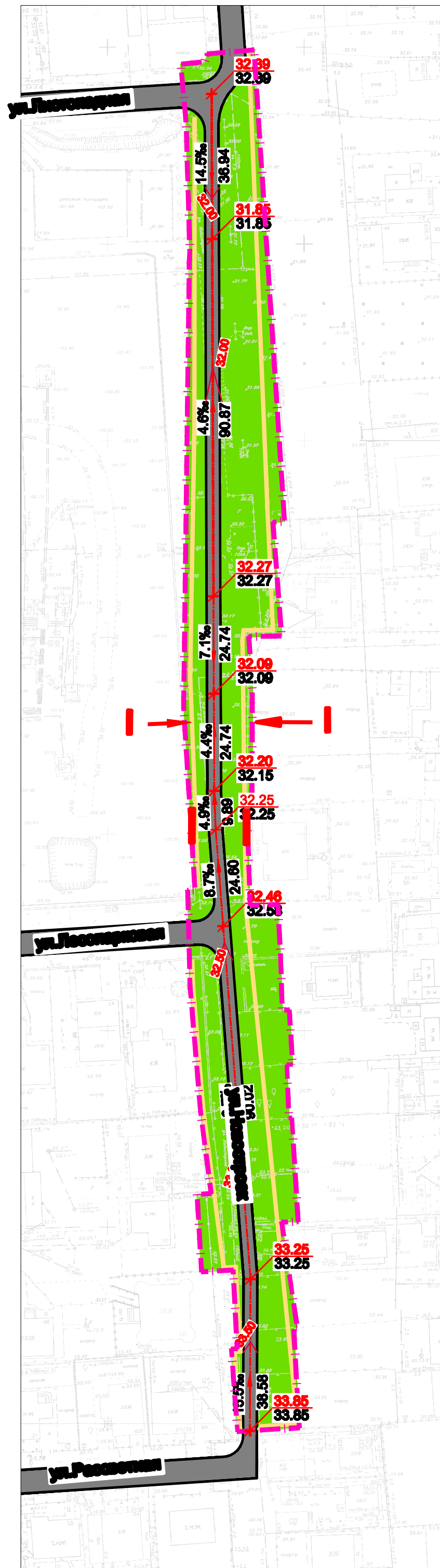
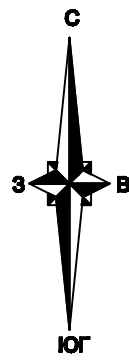
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- зеленые насаждения специального назначения
- Категории улиц и дорог**
- проезд второстепенный
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- тротуар
- основные пути пешеходного движения
- пешеходные переходы на одном уровне

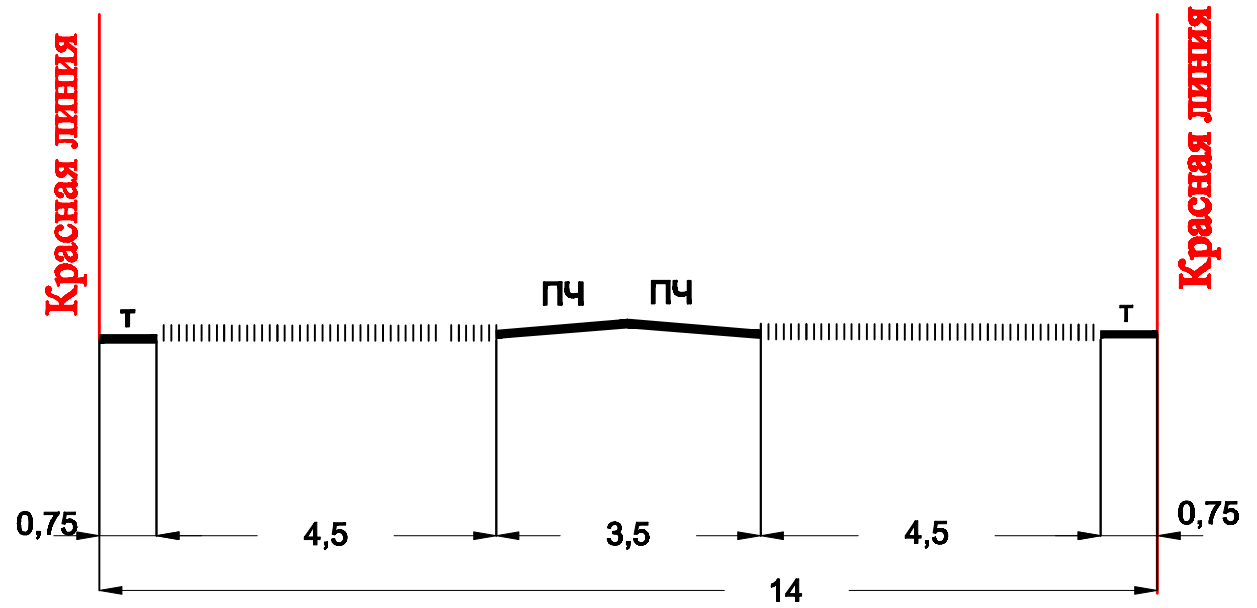
Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Остановочные пункты наземного общественного транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
4. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иные подобные объекты в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
6. Пешеходные переходы на разных уровнях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
7. Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
8. Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

МЗ - 1112/2020-ДПТ/ЛО					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Новостроек, от улицы Листопадной до улицы Рассветной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП/ГАП	Сечь Д.Е.				10.20
Вед. спец.	Киндеева Т.А.				10.20
Норм. контр.	Сечь Д.Е.				10.20
Материалы по обоснованию					стадия
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:1000					лист
МБУ "Институт Горкадастпроект"					листов
					ППТ
					5



Поперечный профиль I - I
М 1:100



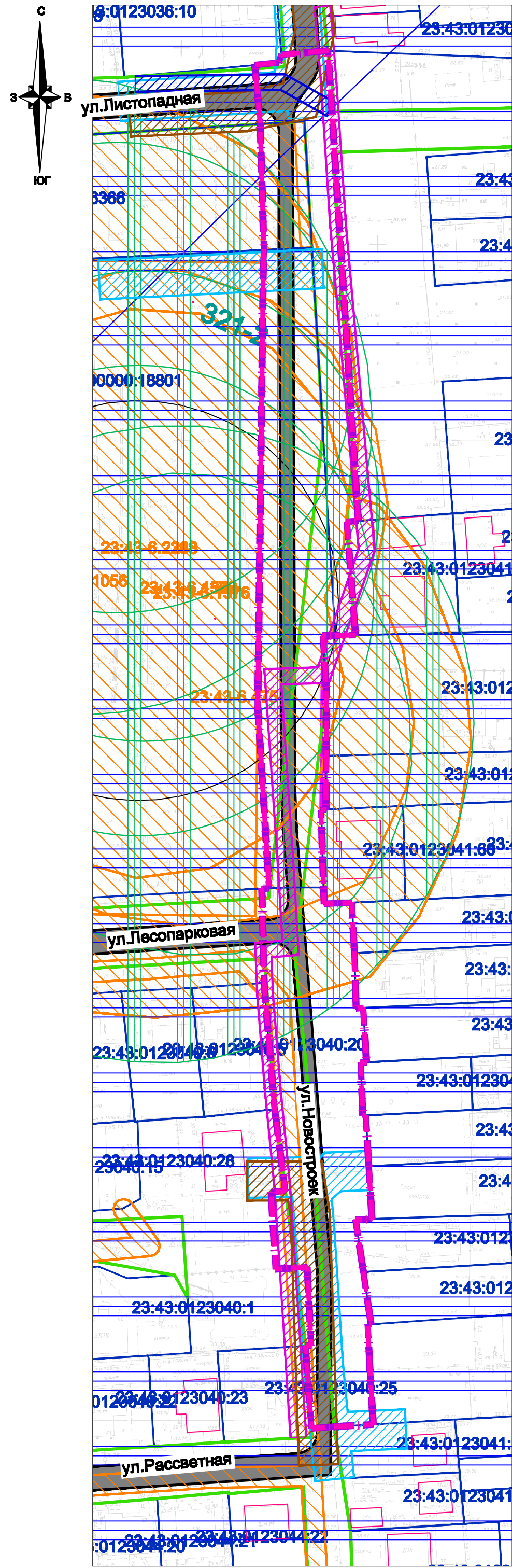
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- директивная (красная) отметка
точка перелома продольного профиля
существующая (черная) отметка
- проектный продольный уклон, промилле
направление продольного уклона
расстояние в метрах между переломными точками
- горизонтали, отображающие проектный рельеф

Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлинник реконструируемые в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Тракторостроительное. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуют реконструкции существующих сетей.

					МЗ - 1112/2020-ДПТ/ЛО			
					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Новоостроок, от улицы Листопадной до улицы Рассветной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
						Материалы по обоснованию	ППТ	6
ГИПГАП		Сечь Д.Е.			10.20			
Вед. спец.		Киндеева Т.А.			10.20			
Норм. контр.		Сечь Д.Е.			10.20	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:1000		МБУ "Институт Горкадастпроект"



Примечания:

- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей
- Сведения о границах особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
- По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
- Согласно приказу Министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №5-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах приаэродромной территории и границе 4-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).
- Согласно приказу Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года № 455 дсп, об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации», граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах приаэродромной территории аэродрома 1 класса «Краснодар (Центральный)».
- Согласно сведениям ГИСОГД территория, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена:
 - сведения ограниченного доступа по Приказу МЧС России от 19.10.2015 №13с;
 - в II поясе санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов .
 - в III поясе санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов .
- Согласно сведениям ЕГРН территория, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена:
 - в охранной зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
 - в охранной зоне инженерных коммуникаций .
- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют:
 - охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
 - охранная зона железных дорог
 - придорожная полоса автомобильных дорог
 - зона охраняемого объекта
 - зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов
 - охранная зона особо охраняемой природной территории
 - охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением
 - водоохранная (рыбоохранная) зона
 - прибрежная защитная полоса
 - округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов
 - зоны затопления и подтопления
 - санитарно-защитная зона
 - зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства
 - охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
 - зона наблюдения
 - зона безопасности с особым правовым режимом
 - рыбоохранная зона озера Байкал
 - рыбохозяйственная заповедная зона
 - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
 - охранная зона гидроэнергетического объекта
 - охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена
 - охранная зона тепловых сетей

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
 - границы охранных зон существующих инженерных сетей водоснабжения
 - границы охранных зон существующих инженерных сетей канализации бытовой
 - границы охранных зон трубопроводов (газопровода низкого давления)
 - границы охранных зон линий и сооружений связи
 - граница зоны с особыми условиями использования территории согласно сведений ЕГРН
- Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**
 - границы II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
 - границы III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования)

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1 "Об утверждении генерального плана муниципального образования города Краснодар", границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, - отсутствуют.

МЗ - 1112/2020-ДПТ/ЛО					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Новостроок, от улицы Листопадной до улицы Рассветной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
		ГИГ/ГАП	Сечь Д.Е.		10.20
		Вед. спец.	Киндеева Т.А.		10.20
		Норм. контр.	Сечь Д.Е.		10.20
Материалы по обоснованию			стадия	лист	листов
			ППТ	7	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М1:1000					МБУ "Институт Горкадастпроект"

