



Заказчик:

ООО «Краснодар Водоканал»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 4

Материалы по обоснованию

линейного объекта «Переключение сетей фекальной канализации
5 и 6 Почтового микрорайона к подводящей сети фекальной
канализации КНС по улице им. Мачуги В.Н., 2 в Карасунском
внутригородском округе города Краснодара»



ЮГА-138-2020-ЛО-ПМТ



Заказчик:
ООО «Краснодар Водоканал»
Подрядчик:
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ТОМ 4**

Материалы по обоснованию

**линейного объекта «Переключение сетей фекальной канализации
5 и 6 Почтового микрорайона к подводящей сети фекальной
канализации КНС по улице им. Мачуги В.Н., 2 в Карасунском
внутригородском округе города Краснодара»**

ЮГА-138-2020-ЛО-ПМТ

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Специалист-эксперт

Д.А. Пощенко

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
Краснодар, 2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки линейного объекта.

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж красных линий	1:1000	ППТ
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств	1:5000	ППТ
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

ТОМ 3 Проект межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ
	План красных линий	1:1000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:5000	ПМТ
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-138-2020-ЛО-ПМТ

Лист

3



Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта «Переключение сетей фекальной канализации 5 и 6 Почтового микрорайона к подводящей сети фекальной канализации КНС по улице им. Мачуги В.Н., 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

В соответствии с письмом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, со сведениями ИСОГД от 12.03.2020. № 29/2886-1:

Согласно разделу IV – правила землепользования и застройки участок расположен:

- в зоне застройки многоэтажных жилых домов – Ж.2;
- участок расположен в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации;

Согласно разделу VI – изученность природных и техногенных условий участок расположен:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
- санитарно-защитная зона предприятий

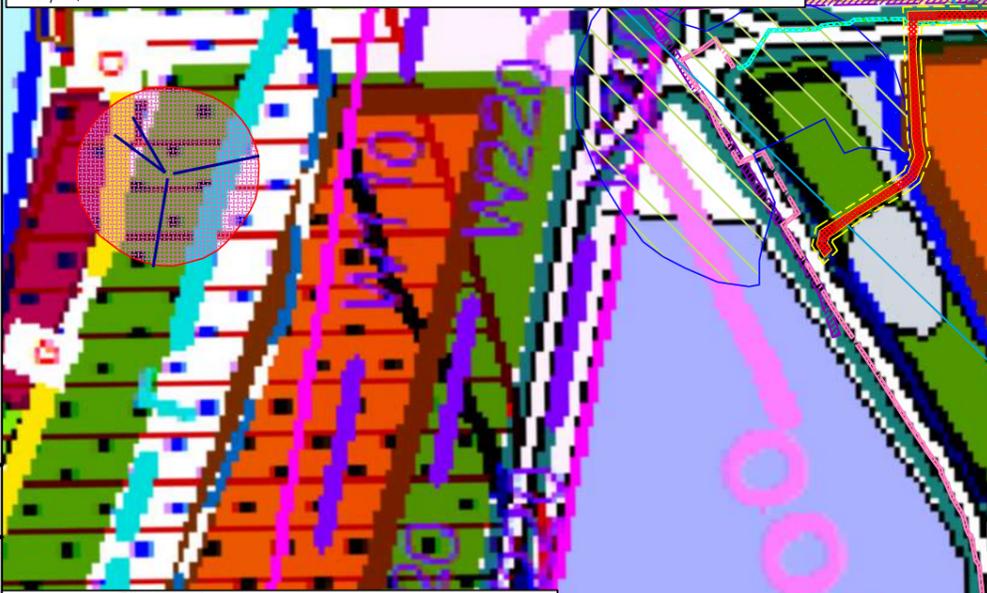
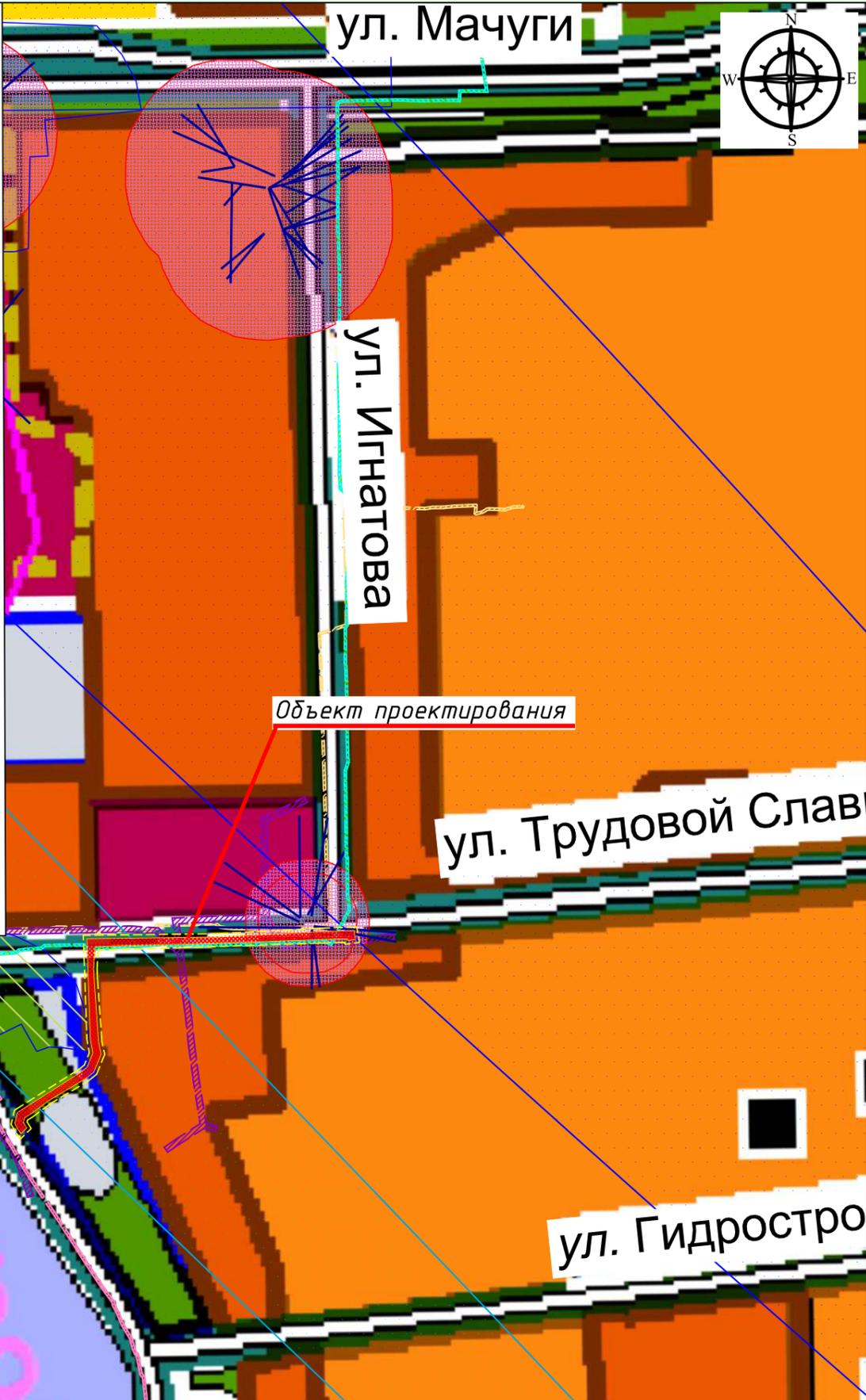
в охранный зоне аэропорта гражданской авиации до установления приаэродромной территории;

- в зоне 2 пояса ЗСО артезианских скважин;
- в зоне 3 пояса ЗСО артезианских скважин.

На участке строительства:

1. Расположены, в соответствии с ЕГРН, границы охранных зон объектов электроэнергетики:
 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ПС110/10 «Почтовая» (ф. ПЧ-1 до РП-29);
 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ТП-416»;
2. Расположены границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны:
 - II пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
 - III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
3. Расположены границы санитарно-защитных зон предприятий:
 - санитарно-защитная зона предприятий – СЗЗ для ООО ПКФ «Раритет; Проект расчетной СЗЗ для АЗС №29 000 «Югэнерго».
4. Расположены границы приаэродромной территории:
 - приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»
 - находится в радиусе 10, 15, 30 км. от контрольной точки аэродрома «Краснодар-Центральный»;
5. Расположены границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства:
 - расположение объекта в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
 - санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
6. Не расположен в границах особо охраняемых природных территорий, границах лесничеств.

Участок не расположен в границах иных зон с особыми условиями использования территорий, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.



Границы

- граница городского округа, МО г.Краснодар
- существующая граница городской черты (от 16.11.2007) г.Краснод
- предлагаемая граница городской черты, г.Краснодар
- существующие границы поселков
- предлагаемые границы поселков
- граница перспективного территориального развития поселка с учетом создания рекреационной зоны
- граница прирезки территории поселения по результатам общественных слушаний
- граница исторического поселения, установленная Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны»
- памятник архитектуры с границей охранной зоны
- памятник истории с границей охранной зоны
- монументальный памятник с границей охранной зоны
- территория Екатеринодарской крепости
- граница территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке
- граница участков, на которые у РФ возникает право собственности
- граница земель военввода в бессрочном пользовании
- границы землепользований
- граница земель промышленности
- граница земель транспортной инфраструктуры
- граница земель аэродрома
- граница земель инженерной инфраструктуры
- граница земель лесного фонда
- граница земель сельскохозяйственного назначения
- граница земель специального назначения

Границы с особыми условиями использования территории

- граница санзоны от железной дороги
- граница санзоны от производства и др.объектов
- граница санзоны от транспортных магистралей на территории сельскохозяйственного назначения
- граница водозащитной зоны
- граница прибрежных защитных полос водных объектов

Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- СЗЗ для АЗС №119 000 «Лукойл-Югнефтепродукт
- Третий пояс зоны санитарной охраны для водозаборных скважин № 72911, 72912, 72913 ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго»
- Третий пояс зоны санитарной охраны для водозаборной скважины № 30201 000 «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго»
- Охранная зона КЛ 10 кВ Кр308-РП5/4
- Охранная зона КЛ 10 кВ Кр408-РП5/8
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ПС110/10 «Почтовая» (ф. ПЧ-1 до РП-29)
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ТП-416»
- Охранная зона КЛ 10 кВ 5/3 – 2055/8” и КЛ 10 кВ 5/10 – 2055/13
- Направление азимутов излучения ПРТО
- Зона ограничений объектов связи

Согласовано

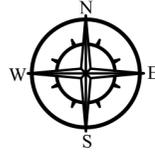
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пощенко		<i>[Signature]</i>	04.2020
Н.контр.		Захаров		<i>[Signature]</i>	04.2020
ГИП		Яценко		<i>[Signature]</i>	04.2020

ЮГА-138-2020-ЛО-ПМТ		
«Переключение сетей фекальной канализации 5 и 6 Почтового микрорайона к подводящей сети фекальной канализации КНС по улице им. Мачуги В.Н., 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»		
Проект межевания территории	Стадия	Лист
	П	1
	Листов	1
Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:5000		 ЮГ ГЕО АЛЬЯНС КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВЕЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СООЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-И-156-04072010



Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта «Переключение сетей фекальной канализации 5 и 6 Почтового микрорайона к подводящей сети фекальной канализации КНС по улице им. Мацуги В.Н., 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

В границах подготовки документации по планировке территории линейного объекта отсутствуют контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов.

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей) в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта, которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ), ввиду их отсутствия в зоне планируемого размещения линейных объектов.

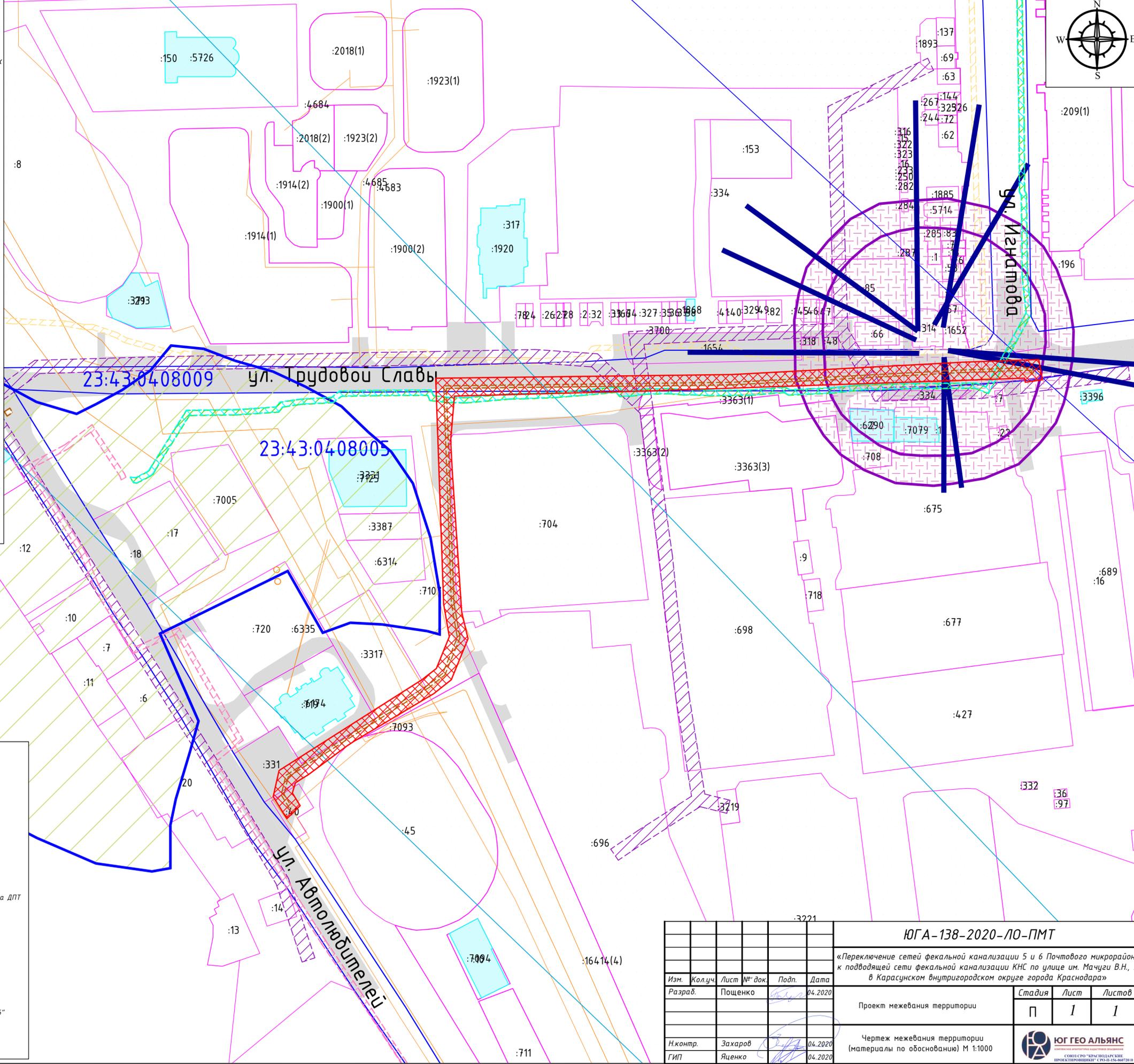
Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции существующих объектов инженерно-технического обеспечения в связи с изменением их местоположения на территории проектирования перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствует.

По данным департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении формируемого земельного участка расположенного по адресу: ул. им. Мацуги В.Н., Карасунский городской округ отсутствуют. Сведения об объектах федерального значения в ИСОГД МО г. Краснодар отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом развития МО г. Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», в границах рассматриваемого земельного участка частично находится зона планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильная дорога).

В границах проектирования отсутствуют контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов.

В границах проектирования не предусмотрена реконструкция или проектирование зданий, строений, а также объектов незавершенного строительства (объекты капитального строительства).



Условные обозначения:

- Проектируемая ось сети водоотведения
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
- Границы ОКС, согласно сведений ЕГРН
- 23:43:04:08005 - Номер кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН
- :281 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ДПТ
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- СЗЗ для АЭС №119 ООО "Лукойл-Юганнефтепродукт"
- Третий пояс зоны санитарной охраны для водозаборных скважин №№ 72911, 72912, 72913 ООО "ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго"
- Третий пояс зоны санитарной охраны для водозаборной скважины № 30201 ООО "ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго"
- Охранная зона КЛ 10 кВ Кр308-РПС/4
- Охранная зона КЛ 10 кВ Кр408-РПС/8
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ПС110/10 «Почтовая» (ф. ПЧ-1 до РП-29)
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ТП-416"
- Охранная зона КЛ 10 кВ 5/3 - 2055/8" и КЛ 10 кВ 5/10 - 2055/13
- Направление азимутов излучения ПРТО
- Зона ограничений объектов связи

ЮГА-138-2020-ЛО-ПМТ				
«Переключение сетей фекальной канализации 5 и 6 Почтового микрорайона к подводящей сети фекальной канализации КНС по улице им. Мацуги В.Н., 2 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пощенко			04.2020
Проект межевания территории			Стадия	Лист
			П	1
Чертёж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:1000				
Н.контр.	Захаров			04.2020
ГИП	Яценко			04.2020