

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Положение о размещении линейных объектов  
Графическая часть

**Том 1**  
(листы 1-2)

Краснодар 2020

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской, от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Положение о размещении линейных объектов  
Графическая часть

**Том 1**  
(листы 1-2)

И.о. директора

С.Н. Бондаренко

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
1113-МЗ /2020-ДПТ/ЛО - С1	Содержание тома 1	
1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО – ПЗ 1	<p>Основная часть Положение о размещении линейных объектов</p> <p>1 Общая часть 2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 2.1 Автомобильная дорога 2.2 Сети инженерно-технического обеспечения 3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного элек-</p>	

						<b>1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-С1</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома					
ГИП/ГАП		Сечь			12.20				Стадия	Лист	Листов
									ДПТ	1	3
Разработал		Вербицкий			12.20				МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

троосвещения)

5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

6 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

7 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

8 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

9 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

10 Мероприятия по охране окружающей среды

10.1 Охрана атмосферного воздуха

10.2 Шумовое воздействие линейного объекта

10.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

10.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

10.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

10.6 Мероприятия по охране недр


10.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

11 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

11.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

11.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

11.2.1 Общие положения.

11.2.2 Требования к проектным решениям.

11.2.3 Основные требования к участникам тушения пожара.

11.2.4 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств.

Проект планировки территории. Графическая часть

1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-лист 1

Чертеж красных линий. М 1:1000

1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-лист 2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000

							1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-С1	Лист
								3

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	<b>Проект планировки территории</b> <b>Основная часть</b> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	<b>Проект планировки территории</b> <b>Материалы по обоснованию</b> Пояснительная записка Графическая часть	
3	1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	<b>Проект межевания территории</b> <b>Основная часть</b> Текстовая часть Чертежи межевания территории <b>Материалы по обоснованию</b> Чертежи	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						<b>1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-СГ</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			12.20	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

## Положение о размещении линейных объектов

### 1 Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской, от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара разработана МБУ «Институт Горкадастропроект» МО город Краснодар.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- 1 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ
- 2 Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- 4 Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О Землеустройстве».
- 5 Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
- 6 Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке террито-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ1			
ГИП		Сечь			12.20	Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	27
Разработал		Вербицкий			12.20		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь			12.20				

рии, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

7 Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 №1540-КЗ

8 Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

9 Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

10 Решение городской Думы Краснодара от 19.07.2012 №32 п.13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».

11 Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

12 Закон Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

13 Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

14 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

15 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

										Лист
										2



Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.08.2020 №3474 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской, от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

- Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/11109-1 от 30.09.2020г., № 29/11917-1 от 15.10.2020г. (далее – сведения ГИСОГД);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 20.10.2020г. № 78-19-13227/20.


**2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

### **2.1 Автомобильная дорога**

Наименование линейного объекта – **автомобильная дорога (объект местного значения)** магистральная улица районного значения по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской, от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

#### **Назначение автомобильной дороги**

Назначение магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной - транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Категория линейного объекта – II.

Основные технические параметры проектируемой дороги представлены в таблице 1

						<b>1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ1</b>	<b>Лист</b>
							4



Категория сетей наружного электроосвещения - по надёжности электро-снабжения – III.

Назначение сетей наружного электроосвещения - обеспечение безопасности движения транспортных средств и пешеходов, а также повышение пропускной способности автомобильной дороги по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской, от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Потребляемая мощность объекта – 1,2 кВт.

Напряжение сети ввода – 220 В.

Протяженность сетей наружного электроосвещения (подземных кабельных линий электропередач) – 1780 м.

#### Проектные решения

Точка подключения – проектируемый шкаф управления освещением ШУО.

Кабельная линия выполняется кабелем сечением 3х16 мм<sup>2</sup> в траншее на глубине 0,7 м, под автомобильными дорогами на глубине не менее 1,0 м. Прокладка проектируемой кабельной линии 0,22 кВ в земле в траншее выполняется по типовому проекту серии А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях". При пересечении с инженерными коммуникациями кабель защитить трубой ПНД/ПВД диаметр 110 мм. В местах, не защищённых трубой, над кабелем проложить сигнальную ленту.

В точке подключения и на вводе выполнить повторное заземление PEN-проводника путём соединения его с заземляющими устройствами не более 30 Ом. Все открытые проводящие части электрооборудования подлежат заземлению путем соединения с нулевым проводником. Выбор кабелей выполнен по длительному току нагрузки и проверен по потере напряжения и условиям отключения защитных аппаратов при однофазных коротких замыканиях.


### **3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Линейный объект (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения) запроектирован в Краснодарском крае, городе Краснодаре, в Прикубанском внутригородском округе по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской, от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Сведения об объектах федерального и регионального значения в ГИСОГД отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», в границах рассматриваемой территории находится зона планируемого к размещению объектов местного значения (автомобильная дорога). Данной документацией по планировке территории предусматривается реализация указанного объекта местного значения.

**4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)**

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	482556.13	1382949.73
2	482554.48	1382964.43
3	482555.82	1383042.59
4	482549.09	1383056.36
5	482547.93	1383056.37
6	482547.96	1383059.48
7	482549.67	1383059.46
8	482549.79	1383083.73
9	482549.01	1383094.74
10	482547.99	1383108.96
11	482547.68	1383112.65
12	482546.89	1383120.66
13	482546.67	1383123.73

№ точек	Координаты	
	Х	У
14	482545.7	1383135.4
15	482540.71	1383155.51
16	482533.47	1383184.01
17	482531	1383193.93
18	482526.48	1383216.54
19	482524.12	1383228.33
20	482519.63	1383260
21	482519.06	1383270.94
22	482518.64	1383300.2
23	482518.77	1383305.93
24	482520.39	1383356.05
25	482527.91	1383356.08
26	482544.79	1383481.53


№ точек	Координаты	
	Х	У
27	482548.87	1383662.69
28	482549.9	1383727.47
29	482555.29	1384067.56
30	482558.97	1384299.58
31	482565.41	1384705.71
32	482565.97	1384741.31
33	482535.31	1384742.21
34	482534.67	1384706.96
35	482543.61	1384706.66
36	482542.83	1384666.68
37	482543.31	1384652.69
38	482543.24	1384648.69
39	482542.35	1384646.68
40	482541.89	1384626.67
41	482541.43	1384606.66
42	482540.97	1384586.65
43	482540.51	1384566.64
44	482540.19	1384551.51
45	482540.08	1384546.63
46	482539.4	1384526.67
47	482538.72	1384506.68
48	482538.04	1384486.69
49	482537.55	1384466.75
50	482537.11	1384446.59
51	482536.38	1384426.71
52	482535.65	1384406.72
53	482534.93	1384386.73
54	482534.2	1384366.75
55	482533.33	1384346.71
56	482532.75	1384326.74

№ точек	Координаты	
	Х	У
57	482532.17	1384306.74
58	482531.59	1384286.75
59	482531.01	1384266.86
60	482530.07	1384246.69
61	482529.42	1384226.7
62	482528.74	1384206.73
63	482528.07	1384186.74
64	482527.4	1384166.76
65	482526.3	1384146.04
66	482525.53	1384126.01
67	482524.94	1384106.03
68	482524.24	1384086.04
69	482523.53	1384066.07
70	482524.14	1384048.62
71	482523.15	1384024.64
72	482522.16	1384000.66
73	482521.17	1383976.68
74	482520.18	1383952.7
75	482519.44	1383936.99
76	482518.11	1383896.98
77	482517.42	1383876.98
78	482516.74	1383856.98
79	482516.06	1383836.98
80	482515.38	1383816.97
81	482514.69	1383796.98
82	482514	1383776.97
83	482513.32	1383756.97
84	482511.95	1383716.97
85	482511.15	1383712.37
86	482502.72	1383663.93


1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ1

№ точек	Координаты	
	Х	У
87	482502.04	1383638.5
88	482500.39	1383576.43
89	482498.19	1383539.67
90	482492.89	1383355.96
91	482503.03	1383355.99
92	482502.25	1383329.49
93	482501.49	1383303.51
94	482501.47	1383302.98
95	482501.74	1383271.79
96	482502.73	1383259.96
97	482503.59	1383249.85
98	482504.34	1383240.99
99	482509.28	1383210.28

№ точек	Координаты	
	Х	У
100	482512.27	1383197.85
101	482513.3	1383193.58
102	482516.53	1383180.15
103	482523.27	1383152.21
104	482524.2	1383146.48
105	482527.81	1383124.13
106	482530.47	1383095.68
107	482530.47	1383095.39
108	482530.96	1383067.1
109	482530.72	1383055.23
110	482530.49	1383043.35
111	482529.13	1382950.12
112	482535.8	1382950.02

**5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.




**6 Пределные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон их планируемого размещения**

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар»(далее – ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара (Ж.1.1) и в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2).

Требования ПЗЗ к предельным минимальным размерам земельных участков не применяются в случаях образования земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), не подлежат установлению.

Требования ПЗЗ к предельным минимальным размерам земельных участков не применяются в случаях образования земельных участков с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1).

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), не подлежат установлению.


## 7 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

- ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

- ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

### Ограничения природного характера

Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81\* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

В соответствии со сведениями ГИСОГД рассматриваемая территория расположена в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

											Лист
											12

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документация по планировке территории, отсутствуют.

### **Ограничения техногенного характера**

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

В соответствии со сведениями ГИСОГД рассматриваемая территория расположена:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
- в санитарно-защитной зоне предприятий.

Согласно сведениям ЕГРН рассматриваемая территория расположена в охранных зонах инженерных коммуникаций: 23:43-6.1877, 23:43-6.236, 23:43-6.301, 23:43-6.1794, 23:43-6.1418.

**8 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сети наружного электроосвещения), в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – не предусматривается.

При пересечении проектируемой автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".


При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемым линейным объектом (автомобильной дорогой, сетями инженерно-технического обеспечения) не пересекаются.

**9 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)**

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемой территории не значатся.

## 10 Мероприятия по охране окружающей среды

### 10.1 Охрана атмосферного воздуха

#### Строительство

##### *Технологические мероприятия.*

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;
- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;
- ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.


## **Эксплуатация**

К принятым в проекте основным воздухоохраным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации.

Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают:

- свободные от покрытий участки озеленяются устройством газонов.

Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

## **10.2 Шумовое воздействие линейного объекта**

### **Строительство**

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых работой спецтехники, показывает, что уровень звука (L) не превышает эквивалентный уровень звука - 55 дБА и максимальный 70 дБА для территорий, прилегающих к жилым зданиям.

Таким образом, строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума:

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток;
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный режим;
- соблюдать неодновременность работы строительной техники.

### **Эксплуатация**

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка  $\Delta = +10$  дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;


- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

### **10.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта**

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

### **10.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения**

#### **Строительство**

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;
- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;
- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.




- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горючесмазочных материалов запрещается;

- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;

- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;

- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);

- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;

- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

### **Эксплуатация**

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);

- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;

- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;

- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключая попадание загрязнения в грунт;








- ширина проезжей части ремонтируемого участка автомобильной автодороги предусмотрена не менее 6м;

- конструкция дорожной одежды предусмотрена с учётом нагрузки от пожарного автомобиля, не менее 16 тонн на ось.

### **11.2.3 Основные требования к участникам тушения пожара**

К участникам тушения пожара предъявляются следующие основные требования по безопасности (глава 27 ФЗ №123 от 22.07.2008, приказ МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630).

К участникам тушения пожара могут относиться как личный состав пожарных подразделений Федеральной пожарной охраны, так и рабочий персонал организаций.

Участники тушения пожара в обязательном порядке должны иметь индивидуальные сертифицированные средства защиты (специальную защитную одежду, иметь средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения, а также средства самоспасания).

На пожарном автомобиле должно вывозиться нормативное количество исправного пожарного инструмента, оборудования и дополнительного снаряжения.

При организации и проведении тушения пожара, все участники тушения пожара должны соблюдать требования техники безопасности при:

- проведении разведки пожара;
- проведении работ по тушению пожара.

Требования безопасности, для участников тушения пожара указаны в «Правилах охраны труда в подразделениях пожарной охраны МЧС России», утверждённых приказом МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630.






Изготовление и применение средства наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности.

Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Требования по размещению средств наглядной агитации (табличек, знаков) в области пожарной безопасности указаны в «Правилах о противопожарном режиме в Российской Федерации».

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожароопасных свойств.

Нахождение горючих веществ и материалов в обращении на рассматриваемых участках автомобильной дороги маловероятно. Устройство верхнего строения автомобильных дорог предусмотрено из щебёночного мелкозернистого асфальтобетона.

Однако в виду того, что на участках дороги могут находиться различные твердые горючие материалы, то они могут образовать следующие классы пожара (ст.8 ФЗ №123 от 22.07.2008г):

- класс пожара А (пожары твёрдых веществ).

Тушение указанных горючих веществ и материалов предусмотрено;

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);

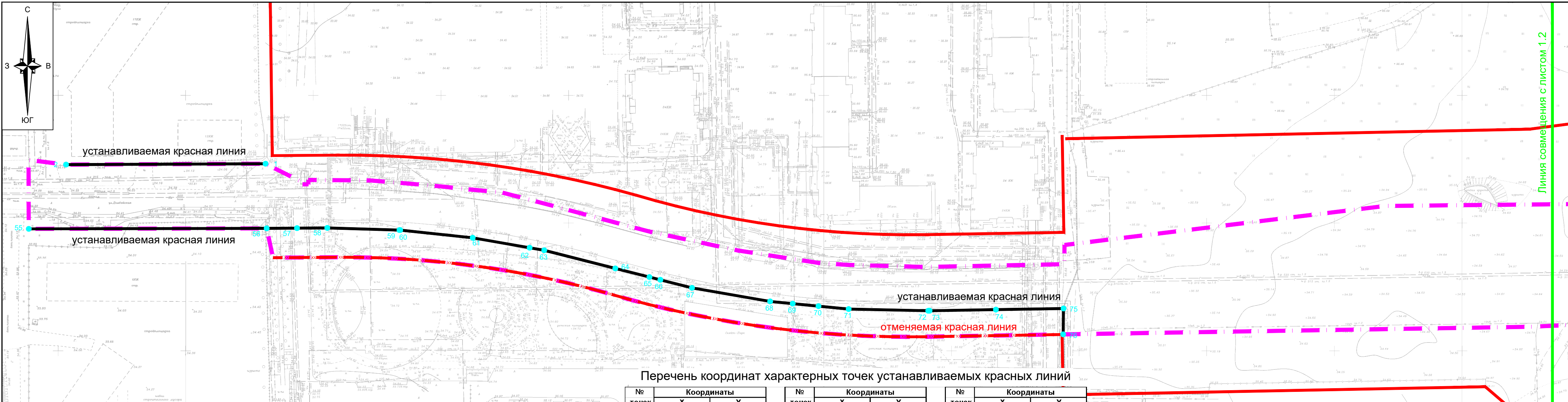
- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данную автомобильную дорогу, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности».





Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии
- существующая красная линия линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)
- устанавливаемые красные линии
- отменяемая красная линия линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)
- отменяемая красная линия
- обозначение характерной точки устанавливаемой красной линии

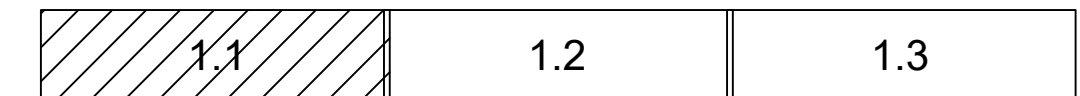
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	482555.82	1383042.59
2	482554.48	1382964.43
-	-	-
3	482549.9	1383727.47
4	482554.89	1384042.56
-	-	-
5	482555.29	1384067.56
6	482558.97	1384299.58
7	482565.41	1384705.71
-	-	-
8	482543.61	1384706.66
9	482542.83	1384666.68
-	-	-
10	482542.35	1384646.68
11	482541.89	1384626.67
12	482541.43	1384606.66
13	482540.97	1384586.65
14	482540.51	1384566.64
-	-	-
15	482540.08	1384546.63
16	482539.4	1384526.67
17	482538.72	1384506.68
18	482538.04	1384486.69
19	482537.55	1384466.75
-	-	-
20	482537.11	1384446.59
21	482536.38	1384426.71
22	482535.65	1384406.72
23	482534.93	1384386.73
24	482534.2	1384366.75
-	-	-

№ точки	Координаты	
	X	Y
25	482533.33	1384346.71
26	482532.75	1384326.74
27	482532.17	1384306.74
28	482531.59	1384286.75
29	482531.01	1384266.86
-	-	-
30	482530.07	1384246.69
31	482529.42	1384226.7
32	482528.74	1384206.73
33	482528.07	1384186.74
34	482527.4	1384166.76
-	-	-
35	482526.3	1384146.04
36	482525.53	1384126.01
37	482524.94	1384106.03
38	482524.24	1384086.04
39	482523.53	1384066.07
-	-	-
40	482524.14	1384048.62
41	482523.15	1384024.64
42	482522.16	1384000.66
43	482521.17	1383976.68
44	482520.18	1383952.7
-	-	-
45	482519.44	1383936.99
46	482518.11	1383896.98
47	482517.42	1383876.98
48	482516.74	1383856.98
49	482516.06	1383836.98
50	482515.38	1383816.97
51	482514.69	1383796.98

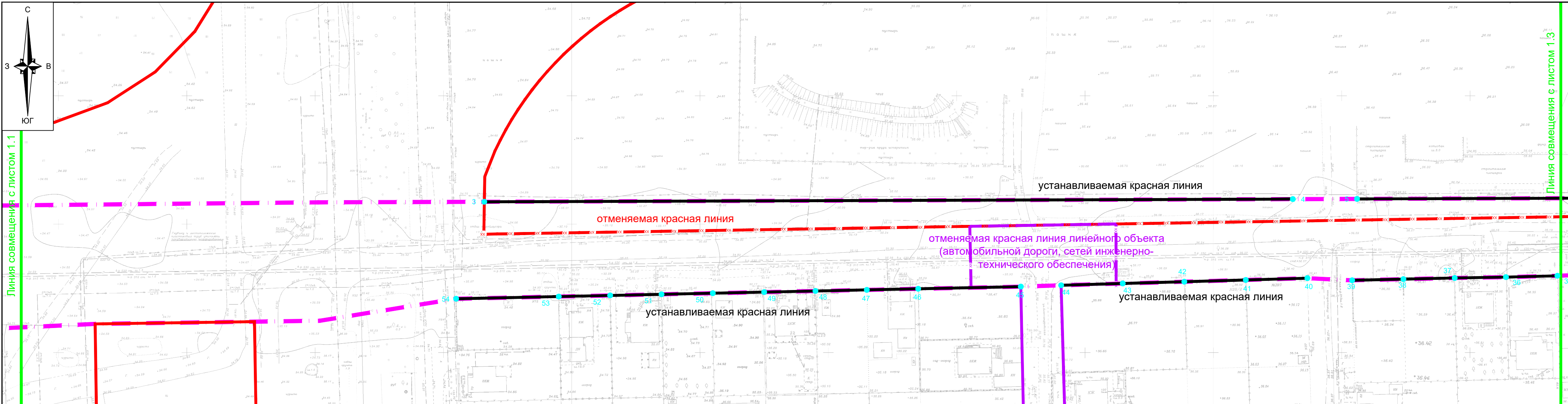
№ точки	Координаты	
	X	Y
52	482514	1383776.97
53	482513.32	1383756.97
54	482511.95	1383716.97
-	-	-
55	482529.13	1382950.12
56	482530.49	1383043.35
57	482530.72	1383055.23
58	482530.96	1383067.1
59	482530.47	1383095.39
60	482530.47	1383095.68
61	482527.81	1383124.13
62	482524.2	1383146.48
63	482523.27	1383152.21
64	482516.53	1383180.15
65	482513.3	1383193.58
66	482512.27	1383197.85
67	482509.28	1383210.28
68	482504.34	1383240.99
69	482503.59	1383249.85
70	482502.73	1383259.96
71	482501.74	1383271.79
72	482501.47	1383302.98
73	482501.49	1383303.51
74	482502.25	1383329.49
75	482503.03	1383355.99
76	482492.89	1383355.96

Примечание:  
1. Виды территорий общего пользования, для которых установлены и устанавливаются красные линии - размещение объектов улично-дорожной сети.

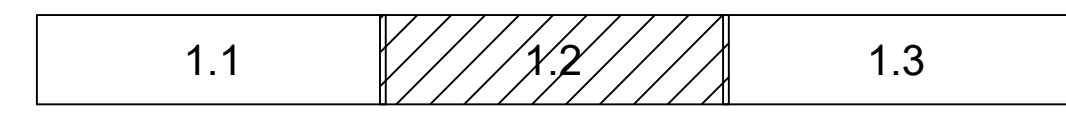
Компоновочная схема



1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Сечь		<i>Deef</i>	12.20
Разработал		Вербцкий		<i>Deef</i>	12.20
Н.контр.		Сечь		<i>Deef</i>	12.20
Проект планировки территории Основная часть			стадия	лист	листов
Чертеж красных линий. М 1:1000			ППТ	1.1	3
				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	

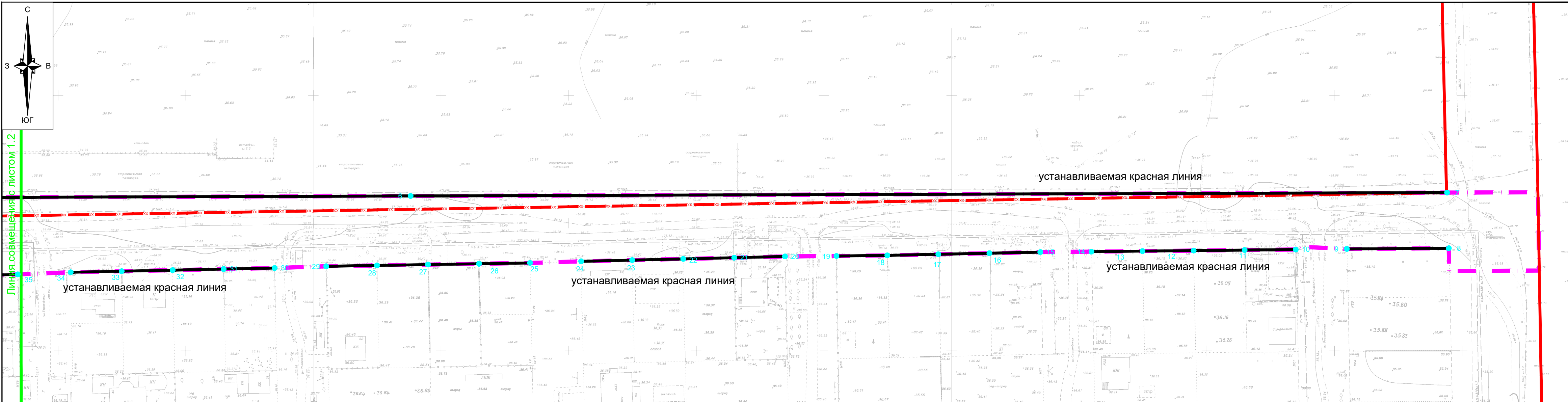


Компоновочная схема



						1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО					
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	стадия	лист	листов		
ГАП		Сечь		<i>Deef</i>	12.20		ППТ	1.2	3		
Разработал		Вербцкий		<i>Вер</i>	12.20	Чертеж красных линий. М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"				
Н.контр.		Сечь		<i>Deef</i>	12.20						





устанавливаемая красная линия

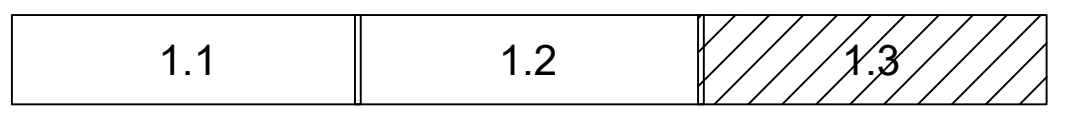
устанавливаемая красная линия

устанавливаемая красная линия

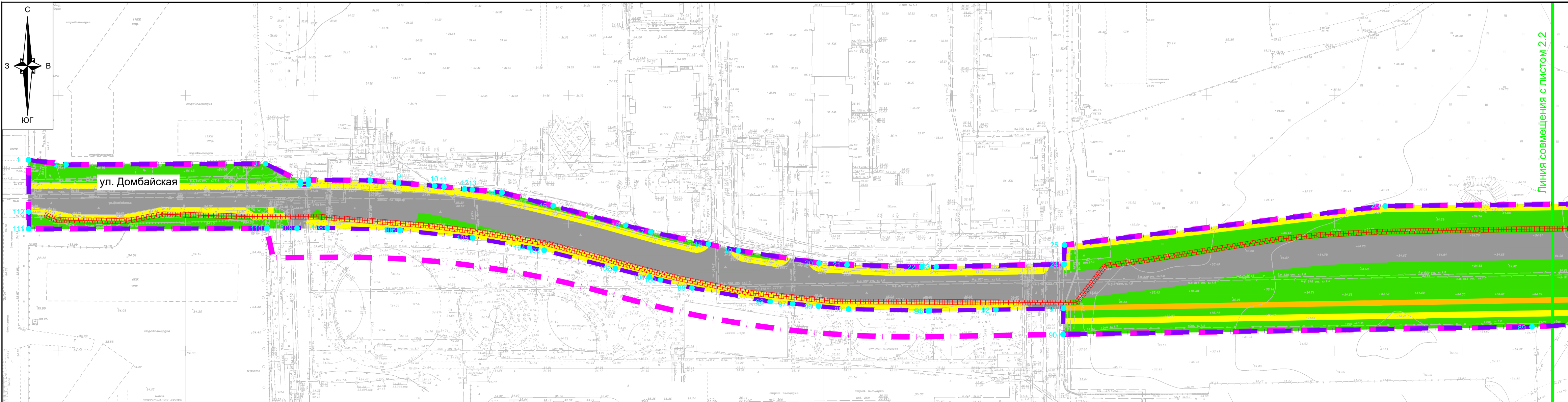
устанавливаемая красная линия

Линия совмещения с листом 1.2




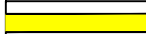



Компоновочная схема



						1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО					
						Документация по планировке территории ( проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	стадия	лист	листов		
ГАП		Сечь		<i>Deef</i>	12.20		ППТ	1.3	3		
Разработал		Вербицкий		<i>Вер</i>	12.20	Чертеж красных линий. М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"				
Н.контр.		Сечь		<i>Deef</i>	12.20						




**Условные обозначения**

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
-  дороги с асфальтовым покрытием
-  тротуары
-  велосипедные дорожки
-  зелёные насаждения специального назначения
-  обозначение номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

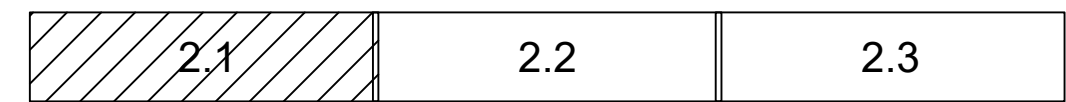
**Примечания:**

1. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки.
2. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) и не требуется реконструкция существующих сетей.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

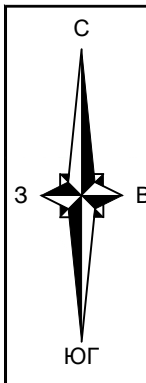
 граница охранной зоны проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

**Компоновочная схема**



					1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО				
					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	стадия	лист	листов
				<i>Deef</i>	12.20		ППТ	2.1	3
Разработал		Вербцкий		<i>Deef</i>	12.20	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь		<i>Deef</i>	12.20				





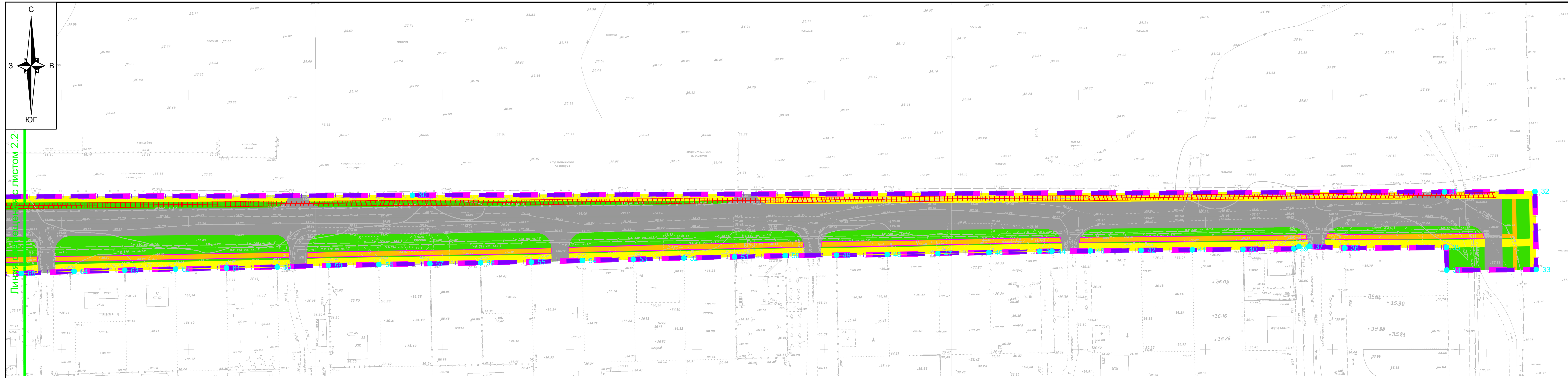
Линия совмещения с листом 2.1

Линия совмещения с листом 2.3

Компоновочная схема

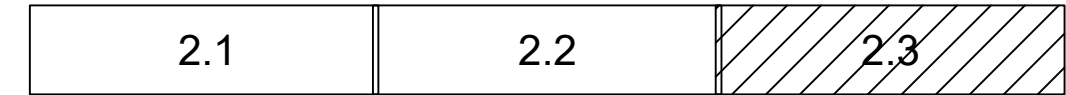


						1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО					
						Документация по планировке территории ( проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	стадия	лист	листов		
ГАП		Сечь		<i>Deef</i>	12.20		ППТ	2.2	3		
Разработал		Вербцкий		<i>Верб</i>	12.20	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"				
Н.контр.		Сечь		<i>Deef</i>	12.20						



Линия сечения листом 2.2

Компоновочная схема



						1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО					
						Документация по планировке территории ( проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	стадия	лист	листов		
							ППТ	2.3	3		
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"				
Н.контр.		Сечь		<i>Deef</i>	12.20						