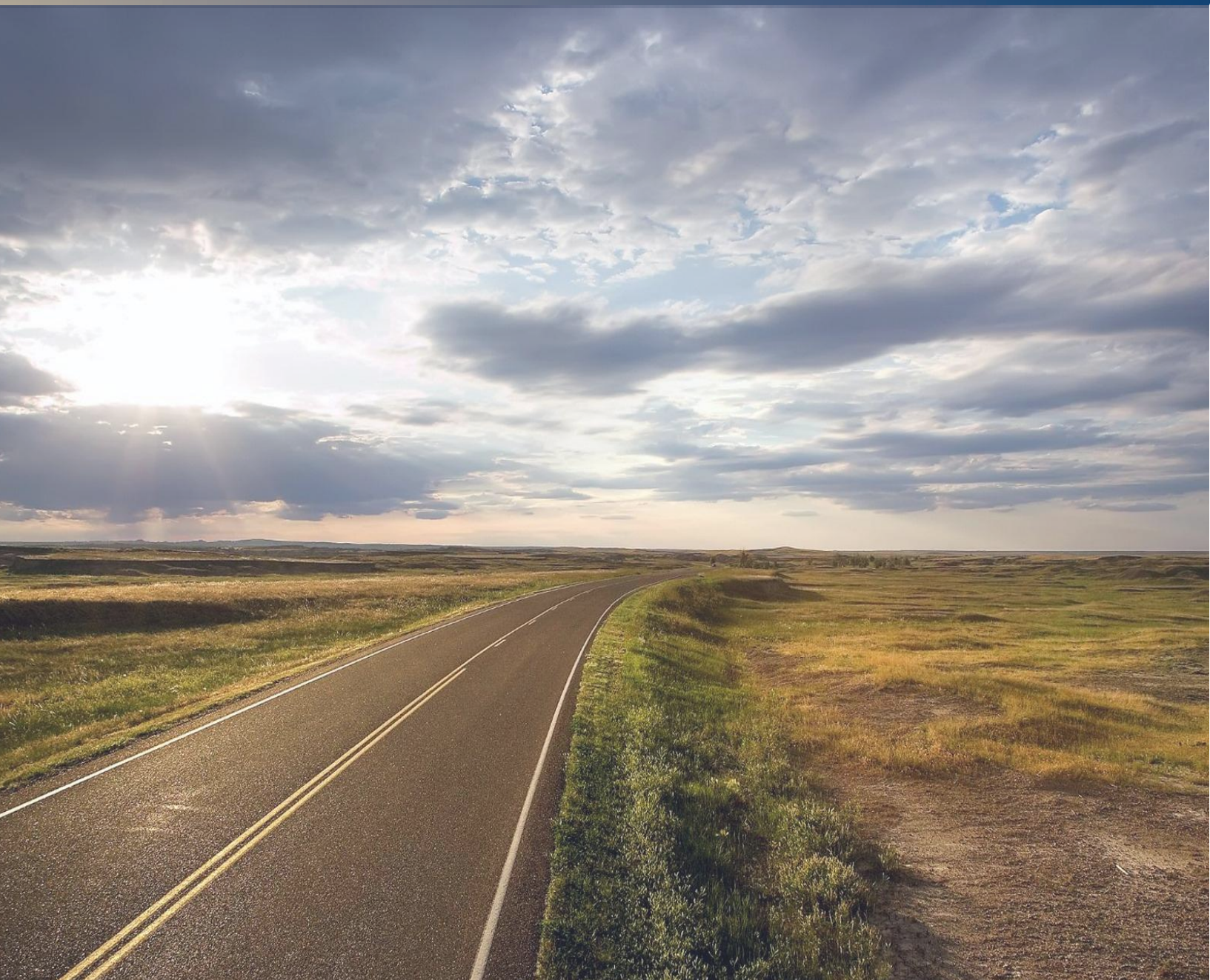


МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» ООО «СЗ «Семья-8»

ЮГА-198-2022-ЛО-ПМТ



ДПТ

Строительство участка подъездной автомобильной дороги
к жилому микрорайону многоэтажной жилой застройки по
адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз
«Кубань»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
ТОМ 3



ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЮГА-198-2022-ЛО-ПМТ

Основная часть ТОМ 3

Строительство участка подъездной автомобильной дороги к жилому
микрорайону многоэтажной жилой застройки по
адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз
«Кубань»

Заказчик:
МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Заказчик:
ООО «СЗ «Семья-8»

Подрядчик:
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Главный
специалист-эксперт

О.М. Уманец



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the specialist-expert mentioned in the adjacent text.

Краснодар, 2022

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории линейного объекта

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж красных линий	1:1000	ППТ
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000	ППТ
4	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:2000	ППТ
6	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

Проект межевания территории линейного объекта

ТОМ 3 Основная часть проекта межевания.

Текстовая часть.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:2000	ПМТ
2	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

ЮГА-198-2022-ЛО-ДПТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Уманец				08.22
ГИП	Яценко				08.22
Н.контр.	Захаров				08.22

Состав документации по
планировке территории

Стадия Лист Листов

П 1 1



ЮГ ГЕО АЛЛЯНС
комплексное архитектурно-кадастровое объединение

Согласовано

Разработал

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Содержание

1. Положение о размещении линейных объектов	5
1.1. Общие сведения	5
1.2 Исходно-разрешительная документация	5
2. Перечень образуемых земельных участков	7
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков ..	9
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	10
Нормативные документы	14

Взам. Инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-198-2022-ЛО-ПМТ

Лист
4

1. Положение о размещении линейных объектов

1.1. Общие сведения

Основные положения о проекте межевания территории изложены в главе V. «Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа» Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 .

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения линейного объекта.

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение одного или нескольких линейных объектов разрабатывается в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

1.2 Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

Взам. Инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЮГА-198-2022-ЛО-ПМТ
Лист						5

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар»;
9. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
10. Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4)».
11. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.
12. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13.
13. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края)
14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.
15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

При разработке настоящей документации использованы:

- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 18.08.2022 № 29/12635-1 со сведениями государственной информационной системы обеспечения

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЮГА-198-2022-ЛО-ПМТ		Лист 6
------	--------	------	--------	-------	------	---------------------	--	-----------

- Материалы инженерно-геодезических изысканий.

Подробная информация земельных участках, образуемых с целью размещения рассматриваемого линейного объекта приведена в таблице 1.

						ЮГА-198-2022-ЛО-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		7

Таблица 1 - Сведения о образуемых земельных участках, частях земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номер а характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый квартал/ Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемых земельных участков для размещения объекта, кв.м.	Адрес (местоположение)	Общая площадь кадастрового квартала: земельного участка согласно сведений ЕГРН, кв.м.	Категории земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Категория земель, устанавливаемая документацией по планировке территории	Разрешенное использование образуемых земельных участков, устанавливаемое документацией по планировке территории	Возможные способы образования земельных участков	Необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд	Обременение: иное право, устанавливаемое проектом планировки территории	Правообладатель	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Лицо, в пользу которого устанавливается обременение: иное право
Общая площадь образуемых земельных участков из земель сторонних землепользователей -14466 кв.м., в том числе:																
1	23:43:000 0000:220:ЗУ1(1)	1-25, 26-41, 42-45	23:43:000 0000:220 (Обособленный	8661	Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз "Кубань"	74575675 +/- 75563 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов*	"Улично-дорожная сеть. 12.0.1"	Образование земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Изъятие в соответствии с Земельным кодексом РФ	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Российская Федерация	Собственность	МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»
	23:43:000 0000:220:ЗУ1(2)	54-72	23:43:011 4001:23)	1063										Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кубанский Государственный Аграрный Университет имени И.Т. Трубилина"	Постоянное (бессрочное) пользование	
2	23:43:000 0000:220:ЗУ2	46-8	23:43:000 0000:220 (Обособленный	4742												
			23:43:011 4001:25)													

Примечание:
Образуемые земельные участки относятся к территории общего пользования (улично-дорожная сеть).

Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешённого использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) - не представлены ввиду того, что проектом межевания территории не предусмотрено образование лесных участков.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учётные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - не представлены ввиду того, что проектом межевания территории не предусмотрено резервирование для государственных или муниципальных нужд.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - не представлены ввиду того, что проектом межевания территории не предусмотрено размещение линейного объекта на условиях сервитута.

Земельные участки с кадастровыми номерами 23:00:0000000:97 (обособленные земельные участки 23:43:0114001:249, 23:43:0114001:250) не учитываются в проекте межевания территории, т.к. они являются внутренними контурами и не входят в зону планируемого размещения линейного объекта.

**В соответствии со статьей 4 Закона № 254-ФЗ сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения (за исключением случая, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов) в целях строительства, реконструкции объекта инфраструктуры вносятся в Единый государственный реестр недвижимости по заявлениям указанных в части 2 настоящей статьи лиц на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.*

С заявлением о внесении в Единый государственный реестр недвижимости вправе обратиться, в том числе, орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении документации по планировке территории объекта инфраструктуры.

Однако территория, применительно к которой разрабатывается документация по планировке территории, расположена в установленных в ЕГРН границах населенного пункта г. Краснодар.

В соответствии с пунктом 12 статьи 14 Закона № 172-ФЗ земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, подлежат отнесению к землям населенных пунктов. Земельные участки, расположенные вне границ населенных пунктов, подлежат отнесению к определенной категории земель в зависимости от нахождения земельного участка в определенной территориальной зоне, установленной правилами землепользования и застройки, а при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки в зависимости от документально подтвержденного фактического использования земельного участка.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	8
Инв.№ подл.	

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 3 - Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков в системе координат МСК-23

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-23			28	481172,66	1365420,75
Условный номер земельного участка	23:43:0000000:220:3У1(1)		29	481172,39	1365421,41
Площадь земельного участка	9724м2		30	481171,88	1365421,92
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		31	481171,22	1365422,19
	X	Y	32	481170,50	1365422,19
:3У1(1)			33	481169,84	1365421,92
1	481138,00	1365380,90	34	481169,33	1365421,41
2	481146,58	1365386,05	35	481169,06	1365420,75
3	481152,74	1365389,75	36	481169,06	1365420,03
4	481157,48	1365392,59	37	481169,33	1365419,37
5	481164,68	1365396,91	38	481169,84	1365418,86
6	481199,25	1365417,66	39	481170,50	1365418,59
7	481206,61	1365422,07	40	481171,22	1365418,59
8	481195,25	1365460,18	41	481171,88	1365418,86
9	481007,10	1365346,13	26	481172,39	1365419,37
10	481009,14	1365342,34	Внутренний контур		
11	481010,18	1365340,31	42	481025,08	1365324,24
12	481008,67	1365338,66	43	481028,11	1365332,00
13	481008,02	1365337,19	44	481020,43	1365334,99
14	481007,79	1365335,18	45	481017,40	1365327,23
15	481008,17	1365333,36	42	481025,08	1365324,24
16	481009,29	1365330,67	23:43:0000000:220:3У1(2)		
17	481013,03	1365321,61	54	480926,16	1365319,54
18	481020,59	1365304,32	55	480923,60	1365316,47
19	481042,06	1365317,77	56	480920,41	1365312,69
20	481052,71	1365324,93	57	480915,22	1365306,98
21	481085,94	1365347,28	58	480912,01	1365303,26
22	481096,01	1365354,05	59	480905,05	1365296,04
23	481100,81	1365357,28	60	480900,46	1365292,20
24	481112,26	1365364,98	61	480893,32	1365287,03
25	481118,83	1365369,40	62	480895,20	1365283,23
1	481138,00	1365380,90	63	480905,42	1365289,84
Внутренний контур			51	480958,54	1365322,28
26	481172,39	1365419,37	50	480952,23	1365332,24
27	481172,66	1365420,03	64	480935,74	1365358,21
			65	480936,62	1365352,36
			66	480936,87	1365346,95
			67	480936,45	1365342,48
			68	480935,93	1365339,84
			69	480934,84	1365334,53

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

70	480933,22	1365330,28
71	480930,99	1365326,30
72	480928,98	1365323,21
54	480926,16	1365319,54
Условный номер земельного участка		23:43:0000000:220:3У2
Площадь земельного участка		4742м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
	2	3

46	481189,66	1365478,94
47	481120,27	1365435,97
48	481052,19	1365394,50
49	480984,99	1365353,60
50	480952,23	1365332,24
51	480958,54	1365322,28
52	480977,22	1365333,68
53	481005,24	1365349,59
9	481007,10	1365346,13
8	481195,25	1365460,18
46	481189,66	1365478,94

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительных кодексом Российской Федерации

Проектом планировки и межевания территории для реализации мероприятий по линейному объекту «Строительство участка подъездной автомобильной дороги к жилому микрорайону многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань», предусмотрено:

- образование земельного участка путём раздела земельного участка государственной или муниципальной собственности с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах;

- Изъятие земельных участков из земель сторонних землепользователей в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Рассматриваемым проектом межевания территории **не предусматривается** установление границ публичного сервитута для размещения линейного объекта: «Строительство участка подъездной автомобильной дороги к жилому микрорайону многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань».

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 3 - Каталог координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат МСК-23

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	481138,00	1365380,90
2	481146,58	1365386,05
3	481152,74	1365389,75
4	481157,48	1365392,59
5	481164,68	1365396,91
6	481199,25	1365417,66
7	481206,61	1365422,07
8	481189,66	1365478,94
9	481120,27	1365435,97
10	481052,19	1365394,50
11	480984,99	1365353,60
12	480952,23	1365332,24
13	480935,74	1365358,21
14	480936,62	1365352,36
15	480936,87	1365346,95
16	480936,45	1365342,48
17	480935,93	1365339,84
18	480934,84	1365334,53
19	480933,22	1365330,28
20	480930,99	1365326,30
21	480928,98	1365323,21
22	480926,16	1365319,54
23	480923,60	1365316,47
24	480920,41	1365312,69
25	480915,22	1365306,98
26	480912,01	1365303,26
27	480905,05	1365296,04
28	480900,46	1365292,20
29	480893,32	1365287,03
30	480895,20	1365283,23
31	480905,42	1365289,84
32	480958,54	1365322,28
33	480977,22	1365333,68
34	481005,24	1365349,59
35	481007,10	1365346,13
36	481009,14	1365342,34
37	481010,18	1365340,31

38	481008,67	1365338,66
39	481008,02	1365337,19
40	481007,79	1365335,18
41	481008,17	1365333,36
42	481009,29	1365330,67
43	481013,03	1365321,61
44	481020,59	1365304,32
45	481042,06	1365317,77
46	481052,71	1365324,93
47	481096,01	1365354,05
48	481100,81	1365357,28
49	481112,26	1365364,98
50	481118,83	1365369,40
1	481138,00	1365380,90
Внутренний контур		
51	481171,88	1365418,86
52	481172,39	1365419,37
53	481172,66	1365420,03
54	481172,66	1365420,75
55	481172,39	1365421,41
56	481171,88	1365421,92
57	481171,22	1365422,19
58	481170,50	1365422,19
59	481169,84	1365421,92
60	481169,33	1365421,41
61	481169,06	1365420,75
62	481169,06	1365420,03
63	481169,33	1365419,37
64	481169,84	1365418,86
65	481170,50	1365418,59
66	481171,22	1365418,59
51	481171,88	1365418,86
Внутренний контур		
67	481025,08	1365324,24
68	481028,11	1365332,00
69	481020,43	1365334,99
70	481017,40	1365327,23
67	481025,08	1365324,24

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 и согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар», вид разрешенного использования образуемых земельных участков: Улично-дорожная сеть (12.0.1).

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии со статьей 4 Закона № 254-ФЗ сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения (за исключением случая, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов) в целях строительства, реконструкции объекта инфраструктуры вносятся в Единый государственный реестр недвижимости по заявлениям указанных в части 2 настоящей статьи лиц на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

С заявлением о внесении в Единый государственный реестр недвижимости вправе обратиться, в том числе, орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении документации по планировке территории объекта инфраструктуры.

Однако территория, применительно к которой разрабатывается документация по планировке территории, расположена в установленных в ЕГРН границах населенного пункта г. Краснодар.

В соответствии с пунктом 12 статьи 14 Закона № 172-ФЗ земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, подлежат отнесению к землям населенных пунктов. Земельные участки, расположенные вне границ населенных пунктов, подлежат отнесению к

Взам. Инв. №		участка к определенной категории земель не требуется. С заявлением о внесении в Единый государственный реестр недвижимости вправе обратиться, в том числе, орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении документации по планировке территории объекта инфраструктуры. Однако территория, применительно к которой разрабатывается документация по планировке территории, расположена в установленных в ЕГРН границах населенного пункта г. Краснодар. В соответствии с пунктом 12 статьи 14 Закона № 172-ФЗ земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, подлежат отнесению к землям населенных пунктов. Земельные участки, расположенные вне границ населенных пунктов, подлежат отнесению к						
Подпись и дата								
Инв.№ подл.								
							ЮГА-198-2022-ЛО-ПМТ	Лист
								12
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.		Дата

определенной категории земель в зависимости от нахождения земельного участка в определенной территориальной зоне, установленной правилами землепользования и застройки, а при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки в зависимости от документально подтвержденного фактического использования земельного участка.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Приложения



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2311151140-20221212-1619

(регистрационный номер выписки)

12.12.2022

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1122311012856

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2311151140
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» (СРО-И-006-09112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-006-002311151140-0184
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.02.2013	Нет	Нет



1

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-198-2022-ЛО-ПМТ

Лист

15

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	19.02.2013
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2311151140-20221212-1619

(регистрационный номер выписки)

12.12.2022

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1122311012856

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2311151140
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Российская Федерация, Краснодарский край, Краснодар, им. 1 Мая, 184, литер А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация "Краснодарские проектировщики" (СРО-П-156-06072010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-156-002311151140-0292
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.01.2018	Нет	Нет



1

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-198-2022-ЛО-ПМТ

Лист

17

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования
по Краснодарскому краю
(Краснодарнедра)

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар, 350063,
Тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

ООО «Юг Гео Альянс»

350049, г. Краснодар,
ул. Рылеева, д. 263/2

26 АВГ 2022 № *КК-КК-2022-08-31/1041*

на № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 0152

об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Выдано:

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю
Департамента по недропользованию по Южному федеральному
округу (Краснодарнедра)

(наименование территориального органа Федерального агентства по недропользованию, дата выдачи)

1. Заявитель: ООО «Юг Гео Альянс» ИНН 2311151140, ОГРН
1122311012856.

(для юридического лица - наименование, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН, для физического лица - фамилия, имя, отчество)

2. Данные об участке предстоящей застройки:

Краснодарский край, г. Краснодар.

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, кадастровый номер земельного участка (при наличии), иные адресные ориентиры)

<*> Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложении к настоящему заключению, являющемуся его неотъемлемой составной частью.

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

4. Срок действия заключения два года.

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

Дополнительно информируем, что под участком предстоящей застройки расположено Краснодарское месторождение пресных

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-198-2022-ЛО-ПМТ

Лист

19

подземных вод, лицензия КРД 13883 ВЭ в связи с чем, при строительстве объектов капитального строительства необходимо обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства РФ от 11.02.2016 г. № 94 «Об утверждении правил охраны подземных водных объектов».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация».

Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) прилагаются.

Начальник отдела



Д. В. Тимофеев

М.В. Силина  (Подпись)

тел. 259-92-60

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

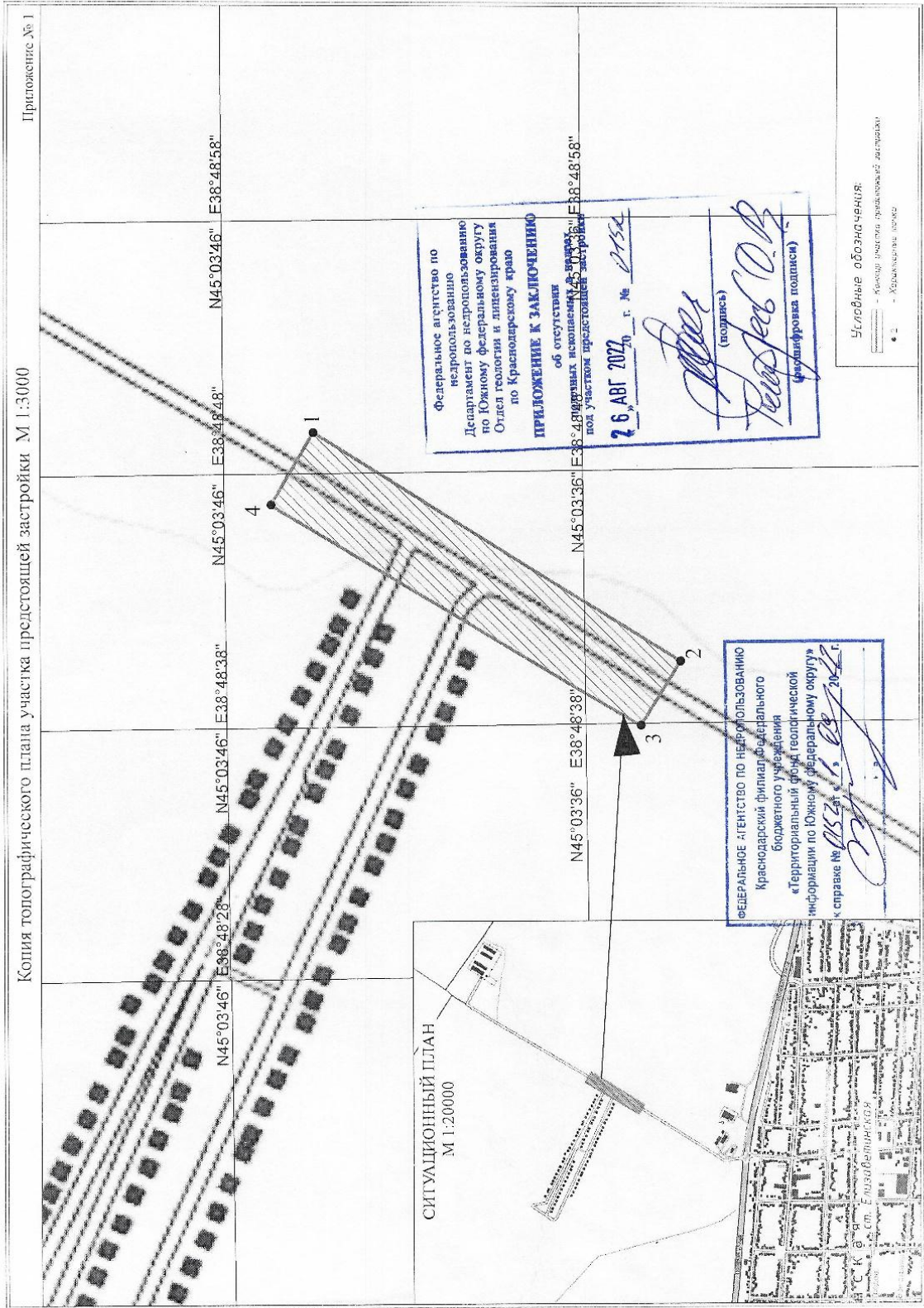
ЮГА-198-2022-ЛО-ПМТ

Лист

20

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Каталог географических координат земельного участка в системе координат WGS 84				
Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Обозначение характерных точек границы	Координаты WGS 84		Координаты WGS 84, доли градусов	
№	X	Y	X	Y
1	38° 48' 49,616"	45° 3' 43,514"	38,8137822576935	45,0620873550858
2	38° 48' 40,457"	45° 3' 33,346"	38,8112380019922	45,0592627432348
3	38° 48' 37,901"	45° 3' 34,475"	38,8105279958248	45,0595762557745
4	38° 48' 46,785"	45° 3' 44,71"	38,812995810414	45,0624193449383

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А,
г. Краснодар, 350029

info@uga23.ru

13.08.2022 № 48-19-13157/22

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено заявление ООО «ЮГ ГЕО Альянс» от 05.08.2022 (вх. от 09.08.2022 № 78-14158/22-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке площадью 2,6 га для размещения объекта: «Строительство участка подъездной автомобильной дороги к жилому микрорайону многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань».

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, аннотационного отчет об итогах археологической разведки методом шурфов на земельном участке протяженностью 2 км, полосой отвода 5 м, площадью 1 га для размещения объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской», Краснодарский край, ст. Елизаветинская, в 2021 г.», составленного ООО «ПрофЭксперт» в 2021 году, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-198-2022-ЛО-ПМТ

Лист

23

направить в Управление письменное уведомление.

На основании вышеизложенного использование земельного участка площадью 2,6 га для размещения объекта: «Строительство участка подъездной автомобильной дороги к жилому микрорайону многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань», представляется возможным при условии выполнения требований действующего законодательства.

Заместитель начальника управления



Н.Т. Бирюкова

Дьяченко Артем Александрович
+7 (861) 267 31 37

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЮГА-198-2022-ЛО-ПМТ			24

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.01.2022 № 99/2022/446177684			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:220(единое землепользование)	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз "Кубань"
Площадь:	74575675 +/- 75563 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1029890071.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0135018:1245, 23:43:0115001:1117, 23:43:0115001:1119, 23:43:0115001:1116, 23:43:0134001:1013, 23:43:0114001:315, 23:43:0000000:3120, 23:43:0000000:1018, 23:43:0000000:1019, 23:43:0000000:1030, 23:43:0000000:1031, 23:43:0000000:1035, 23:43:0105002:329, 23:43:0105002:338, 23:43:0105002:339, 23:43:0105002:341, 23:43:0105002:337, 23:43:0105002:336, 23:43:0000000:1063, 23:43:0000000:1061, 23:43:0000000:1065, 23:43:0000000:1066, 23:43:0000000:1064, 23:43:0114001:370, 23:43:0114001:371, 23:43:0114001:372, 23:43:0115001:1125, 23:43:0115001:1124, 23:43:0115001:1121, 23:43:0115001:1126, 23:43:0115001:1123, 23:43:0114001:347, 23:43:0114001:307, 23:43:0115001:1137, 23:43:0134001:999, 23:43:0134001:998, 23:43:0114001:332, 23:43:0114001:340, 23:43:0114001:334, 23:43:0114001:333, 23:43:0414001:1174, 23:43:0135045:121, 23:43:0114001:352, 23:43:0114001:353, 23:43:0105002:391, 23:43:0105002:392, 23:43:0105002:390, 23:43:0105002:393, 23:43:0105002:394, 23:43:0105002:396, 23:43:0105002:395, 23:43:0114001:503, 23:43:0114001:504, 23:43:0115015:170, 23:43:0115015:172, 23:43:0115015:169, 23:43:0114001:505, 23:43:0115015:173, 23:43:0000000:1864, 23:43:0114001:355, 23:43:0000000:1860, 23:43:0000000:1872, 23:43:0114001:493, 23:43:0000000:1867, 23:43:0000000:1870, 23:43:0000000:1862, 23:43:0000000:1861, 23:43:0134001:1030, 23:43:0000000:1871, 23:43:0000000:1863, 23:43:0114001:362, 23:43:0114001:363, 23:43:0114001:360, 23:43:0114001:366, 23:43:0114001:365, 23:43:0114001:359, 23:43:0114001:361, 23:43:0114001:364, 23:43:0115015:387, 23:43:0000000:132, 23:43:0000000:14683, 23:43:0114001:341, 23:43:0114001:343, 23:43:0114001:342, 23:43:0147009:66, 23:43:0114001:485, 23:43:0000000:18180, 23:43:0114001:507, 23:43:0114001:512, 23:43:0114001:511, 23:43:0000000:16142, 23:43:0000000:16141, 23:43:0114001:321, 23:43:0114001:320, 23:43:0133021:171, 23:43:0114001:383, 23:43:0114001:382, 23:43:0114001:317, 23:43:0114001:325, 23:43:0114001:324, 23:43:0114001:323, 23:43:0000000:1296, 23:43:0114001:318, 23:43:0000000:1269, 23:43:0114001:322, 23:43:0000000:1298, 23:43:0114001:319, 23:43:0114001:490, 23:43:0000000:1457, 23:43:0114001:327, 23:43:0114001:329, 23:43:0114001:330, 23:43:0114001:326, 23:43:0000000:3589, 23:43:0000000:3588, 23:43:0000000:4419, 23:43:0000000:3954, 23:43:0000000:4382, 23:43:0000000:4231, 23:43:0000000:4636, 23:43:0000000:5610, 23:43:0000000:5892, 23:43:0000000:5684, 23:43:0000000:5704, 23:43:0000000:5326, 23:43:0000000:5246, 23:43:0000000:5922, 23:43:0000000:1086, 23:43:0114001:491, 23:43:0000000:6391, 23:43:0000000:6982, 23:43:0000000:7031, 23:43:0000000:6854, 23:43:0000000:6759, 23:43:0000000:6781, 23:43:0000000:6763, 23:43:0115001:1132, 23:43:0114001:328, 23:43:0000000:1078, 23:43:0000000:1075, 23:43:0114001:308, 23:43:0000000:1076, 23:43:0114001:309, 23:43:0114001:296, 23:43:0114001:297, 23:43:0114001:283, 23:43:0114001:294, 23:43:0114001:292, 23:43:0114001:287, 23:43:0114001:288, 23:43:0114001:305, 23:43:0114001:301, 23:43:0114001:304, 23:43:0114001:302, 23:43:0114001:303, 23:43:0114001:314, 23:43:0114001:368, 23:43:0000000:2520, 23:43:0000000:2521, 23:43:0114001:339, 23:43:0114001:313, 23:43:0115001:1118, 23:43:0134001:996, 23:43:0134001:995, 23:43:0134001:994, 23:43:0114001:344, 23:43:0114001:345, 23:43:0114001:337, 23:43:0000000:1865, 23:43:0115001:1131, 23:43:0000000:16157, 23:43:0000000:22083, 23:43:0000000:24060
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0000000:143
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	23:43:0115010:217, 23:43:0114001:388, 23:43:0114001:350, 23:43:0114001:389, 23:43:0115001:1148, 23:43:0114001:351, 23:43:0115015:505, 23:43:0114001:528, 23:43:0114001:348, 23:43:0114001:488, 23:43:0115001:1146, 23:43:0115018:26, 23:43:0000000:13809, 23:43:0105001:218, 23:43:0115001:1145, 23:43:0115001:1133, 23:43:0115001:1144, 23:43:0115001:1147, 23:43:0114001:354, 23:43:0134001:1217, 23:43:0114001:387, 23:43:0134003:63, 23:43:0114001:349, 23:43:0114001:489, 23:43:0000000:13808, 23:43:0115001:1020
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-198-2022-ЛО-ПМТ

Лист

25

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
28.01.2022 № 99/2022/446177684		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		23:43:0000000:220(единое землепользование)
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Хайруллина Ксения Юрьевна №23-12-997	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
28.01.2022 № 99/2022/446177684		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		23:43:0000000:220(единое землепользование)
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0105002:434, 23:43:0114001:528. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 23:43:0114001:354, 23:43:0114001:528, сведения о которых носят временный характер. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 23:43:0147009:31 (16307кв.м), 23:43:0114001:24 (3055549кв.м), 23:43:0000000:1823 (3529кв.м), 23:43:0000000:1822 (25185кв.м), 23:43:0115015:24 (733кв.м), 23:43:0115020:9 (513кв.м), 23:43:0115020:11 (3535кв.м), 23:43:0105003:250 (27493кв.м), 23:43:0105003:249 (5584кв.м), 23:43:0105003:251 (10722кв.м), 23:43:0105002:71 (190389кв.м), 23:43:0147018:6 (93кв.м), 23:43:0105004:1985 (1754кв.м), 23:43:0105004:1986 (529кв.м), 23:43:0115001:1183 (47кв.м), 23:43:0106012:255 (19388кв.м), 23:43:0106012:254 (22053кв.м), 23:43:0105001:145 (3783240кв.м), 23:43:0105001:144 (106860кв.м)	

Взам. Инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЮГА-198-2022-ЛО-ПМТ	26

	23:43:0147020:13 (10692кв.м) ,23:43:0147019:26 (133756кв.м) ,23:43:0115001:1019 (255638кв.м) ,23:43:0114001:25 (1403656кв.м) ,23:43:0134001:784 (9886464кв.м) ,23:43:0134001:786 (24150кв.м) ,23:43:0135018:365 (28345кв.м) ,23:43:0134001:787 (25352кв.м) ,23:43:0115020:13 (2600кв.м) ,23:43:0115020:10 (24154кв.м) ,23:43:0115018:8 (70187кв.м) ,23:43:0115002:2 (2313кв.м) ,23:43:0115020:12 (10601кв.м) ,23:43:0115001:1018 (8122846кв.м) ,23:43:0105002:70 (20919976кв.м) ,23:43:0114001:23 (26381442кв.м) .
Получатель выписки:	Селянко Людмила Васильевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
28.01.2022№ 99/2022/446177684			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:220(единое землепользование)	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. РОССИЯ	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-01/695/2009-426 от 01.12.2009	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кубанский Государственный Аграрный Университет имени И.Т. Трубилина", ИНН: 2311014546	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 23-23-01/695/2009-426 от 01.12.2009	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-198-2022-ЛО-ПМТ

Лист

27

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.01.2022 № 99/2022/446177684			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:220(единое землепользование)	

[illegible]

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата