

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства,
реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером:
23:43:0136064:35 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар,
город Краснодар, проезд Крымский, з/у 11/2»

25 июля 2025

город Краснодар

1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.07.2025 № 3931 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0136064:35 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, проезд Крымский, з/у 11/2».

2. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0136064:35 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, проезд Крымский, з/у 11/2» (далее – проект).

Проектом предусмотрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0136064:35 площадью 603 кв. м по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, проезд Крымский, з/у 11/2, определив отступ от границы земельного участка с юго-восточной стороны – 1,0 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны – 2,1 м.

3. Количество участников общественных обсуждения – 0.

4. Протокол общественных обсуждения от 25.07.2025 № б/н по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0136064:35 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, проезд Крымский, з/у 11/2».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта – 16.07.2025.

6. Место проведения экспозиции проекта: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00.

Дата открытия экспозиции проекта: 16.07.2025.

Дата закрытия экспозиции проекта: 18.07.2025.

7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 0.

8.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Не поступали	---	---

9.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Не поступали	---	---

10. Выводы по результатам общественных обсуждений: Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0136064:35 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, проезд Крымский, з/у 11/2 в связи с тем, что параметры земельного участка позволяют обеспечить размещение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0136064:35 в параметрах, соответствующих требованиям, необходимым для эксплуатации объекта капитального строительства и обоснование в части наличия неблагоприятных инженерно-геологических характеристик земельного участка не имеет прямой или косвенной зависимости для определения

отступов менее установленных градостроительным регламентом, ввиду чего не может быть принято в качестве неблагоприятной для застройки характеристики земельного участка.

Председатель комиссии
по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

Н.А.Панаева

Заместитель председателя
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

В.А.Домрин

Секретарь комиссии

Е.В.Сотникова