

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

**Проект межевания территории в целях внесения
изменений в проект межевания территории, ограниченной
улицами Пашковской им. Леваневского,
им. Максима Горького, им. Янковского в Центральном
внутригородском округе города Краснодара**

МЗ-2236/2023-ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертеж

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2024

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар

**Проект межевания территории в целях внесения
изменений в проект межевания территории, ограниченной
улицами Пашковской им. Леваневского,
им. Максима Горького, им. Янковского в Центральном
внутригородском округе города Краснодара**

МЗ-2236/2023-ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертеж

Том 1
(листы 1-2)

Директор

Д.С.Зайцев

Начальник отдела

Д.Е. Сечь



Краснодар 2024

Обозначение		Наименование				Примечание
		ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: - задание на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории; - сведения ГИСОГД; - план приусадебного участка; - схема согласованных границ образуемого земельного участка. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ: МЗ-2236/2023-ПМТ лист 1Чертеж межевания территории. М 1:1000 МЗ-2236/2023-ПМТ лист 2Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000				
						Лист 4
МЗ-2236/2023-ПМТ-ПЗ						

Номер тома	Обозначение	Наименование				Примечание	
1	МЗ-2236/2023-ПМТ (листы 1-2)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи					
	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям					
						Лист	
						МЗ-2236/2023-ПМТ-ПЗ	5

1 Положение о проекте межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении территории, ограниченной улицами Пашковской им. Леваневского, им. Максима Горького, им. Янковского в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;

- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

Основанием для разработки проекта межевания территории является задание на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории.

При разработке настоящего проекта использованы:

- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям;

- сведения ГИСОГД;

- сведения единого государственного реестра недвижимости.

Проектом межевания предусматривается утверждение красных линий. Ведомость координат утверждаемой красной линии приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ точек	Координаты	
	Х	Y
1	477840.3	1378920.43
2	477829.6	1378917.99
3	477809.96	1378913.37
4	477803.26	1378911.6
5	477774.78	1378904.76
6	477773.66	1378902.85
7	477774.76	1378897.21
8	477776.54	1378888.25
9	477777.39	1378883.75
10	477777.77	1378881.66
11	477780.71	1378865.69
12	477781.77	1378861.04
13	477783.05	1378854.41
14	477784.71	1378845.85
15	477785.29	1378842.86
16	477787.46	1378831.64
17	477785.72	1378831.26

№ точек	Координаты	
	Х	Y
18	477787.78	1378821.39
19	477789.23	1378821.63
20	477789.64	1378819.01
21	477790.71	1378813.42
22	477789.44	1378813.18
23	477789.7	1378811.78
24	477790.98	1378812
25	477791.68	1378808.32
26	477790.34	1378808.05
27	477791.33	1378803.24
28	477792.6	1378803.49
29	477793.98	1378796.77
30	477794.98	1378791.34
31	477797.08	1378779.61
32	477801.28	1378760.85
33	477799.9	1378760.46
34	477800.48	1378758.05

№ точек	Координаты	
	Х	У
35	477801.67	1378758.35
36	477802.64	1378753.24
37	477808.06	1378754.56
38	477808.49	1378752.75
39	477817.59	1378755.07
40	477817.29	1378756.23
41	477818.87	1378756.59
42	477818.72	1378757.38
43	477824.27	1378758.85
44	477824.61	1378757.07
45	477829.78	1378758.22
46	477829.29	1378760.08
47	477832.96	1378760.91
48	477849.85	1378765.33
49	477852.91	1378765.72
50	477853.93	1378766.56
51	477861.73	1378768.23
52	477873.08	1378771.2
53	477874.73	1378771.66
54	477922.66	1378784.4
55	477927.44	1378783.64
56	477958.89	1378791.29
57	477966.53	1378793.15
58	477961.18	1378814.46
59	477956.29	1378832.52
60	477951.21	1378850.4

№ точек	Координаты	
	Х	У
61	477947.82	1378863.19
62	477948.37	1378863.34
63	477947.46	1378866.92
64	477946.87	1378866.77
65	477946.56	1378867.94
66	477944.23	1378877.13
67	477943.42	1378879.54
68	477942.09	1378885.02
69	477941.38	1378888.02
70	477940.79	1378887.95
71	477939.55	1378892.41
72	477936.4	1378904.63
73	477935.62	1378907.81
74	477933.95	1378915.87
75	477926.87	1378941.76
76	477911.9	1378937.72
77	477908.04	1378937.06
78	477902.31	1378935.81
79	477902.39	1378935.35
80	477900.9	1378934.98
81	477885.11	1378931.43
82	477882.33	1378930.71
83	477859.98	1378925.32
84	477848.19	1378922.39
85	477844.89	1378921.55

2 Образование земельных участков

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемом земельном участке под существующим объектом капитального строительства и сведения о его площади, способе образования представлены в таблице 2. Каталог координат образуемого земельного участка представлены в таблице 3.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с территории общего пользования. Категория земель образуемого земельного участка – земли населенных пунктов. Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 2 – Сведения об образуемом земельном участке

Способ образования земельного участка (ЗУ)	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Кадастровый номер кадастрового квартала
образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ1	827	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	23:43:0303045

Таблица 3 - Каталог координат образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 827 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	477841.58	1378869.37
2	477841.07	1378872.14
3	477840.37	1378871.95
4	477836.98	1378886.45
5	477830.46	1378884.87
6	477825.66	1378887.73
7	477824.83	1378892.68
8	477835	1378894.9
9	477829.6	1378917.99
10	477809.96	1378913.37
11	477811.15	1378908.31
12	477812.5	1378902.26
13	477813.36	1378898.15
14	477816.16	1378886.51
15	477818.95	1378887
16	477821.01	1378878.86
17	477823.28	1378879.43
18	477826.97	1378865.47
19	477835.21	1378868.11
20	477835.12	1378868.49

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд не предусматривается данным проектом межевания территории.

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ1 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», принят в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007г. № 19 п.6 (далее – ПЗЗ). Согласно ПЗЗ, указанный образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1».

3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Ведомость координат территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 27.10.2016 № 5178, приведена в таблице 4.

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	477966.53	1378793.15
2	477932.47	1378937.37
3	477926.46	1378943.34
4	477773.21	1378905.1
5	477774.62	1378897.93

Ведомость координат территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведена в таблице 5.

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	477927.44	1378783.64
2	477966.53	1378793.15
3	477932.47	1378937.37
4	477926.46	1378943.34
5	477773.21	1378905.1

№ точек	Координаты	
	Х	У
6	477772.54	1378904.92
7	477784.87	1378831.22
8	477801.36	1378750.33
9	477830.85	1378757.54
10	477830.32	1378759.98