



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
«Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

Чертеж межевания территории М 1:1000

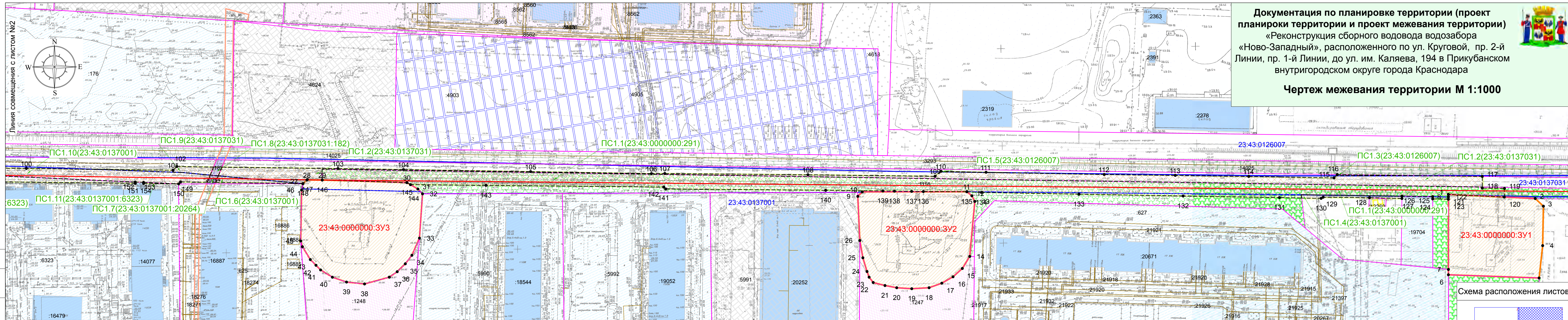
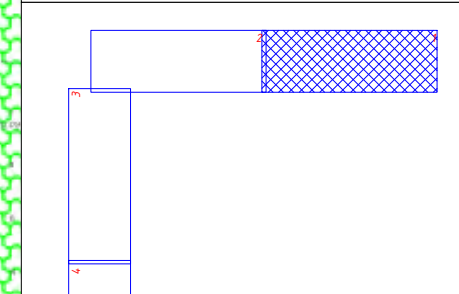


Схема расположения листов



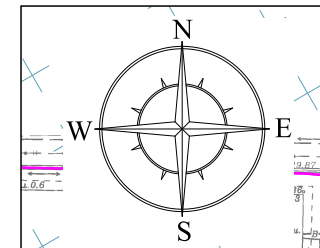
Примечание:
1. Документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара территории **предусматривается установление публичного сервитута**, площадь которого составляет **25635** кв.м., на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)).
Документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара территории **предусматривается образование земельных участков** из государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.9 ЗК РФ, площадь которых составляет **29595** кв.м.
Проектом межевания также предусматривается уточнение границ следующих земельных участков: 23:43:0137001:34, 23:43:0137032:20, 23:43:0137032:11, 23:43:0137032:13, 23:43:0137032:3, 23:43:0137032:7, 23:43:0137032:8, 23:43:0137032:559, общая площадь которых составляет **25993** кв.м.
В границах зоны планируемого размещения линейного объекта согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости, границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации **отсутствуют**.
2. Устанавливаемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, а также перечень координат характерных точек красных линий не приводится в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не приводится в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.
Согласно Градостроительному кодексу РФ:
- красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
Следовательно данный линейный объект, не является территорией общего пользования и не требуется установление красных линий.
4. Информация о границах земельных участков, образовании которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствует.
5. **Существующие границы элементов планировочной структуры** совпадают с существующими (ранее установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации) красными линиями. Данной документацией по планировке территории **границы планируемых элементов планировочной структуры** не устанавливаются, в связи с тем, что проектом предусмотрено размещение линейного объекта (инженерные сети водоснабжения), в отношении которого красные линии не подлежат установлению.
6. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд **отсутствуют**.
7. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек **отсутствуют**.
Перечень образуемых земельных участков, уточняемых земельных участков, а также кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, подготавливаемый в форме таблицы приведен в пояснительной записке ТОМ 3 основной части проекта межевания территории.
8. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов - отсутствуют

- Условные обозначения:**
- Зона планируемого размещения линейного объекта
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - Граница ОКСа, согласно сведениям ЕГРН
 - Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
 - Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
 - Границы уточняемого земельного участка
 - Границы образуемого земельного участка
 - Границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер объекта недвижимости
 - 2
 - Номера поворотных точек границы зоны действия устанавливаемого публичного сервитута, образуемых, уточняемых земельных участков
 - Обозначение устанавливаемого сервитута
 - Утвержденные красные линии
 - Утвержденные красные линии линейных объектов
 - Отменяемые красные линии
 - Условный номер образуемого земельного участка
 - Обозначение участков, входящих в зону действия устанавливаемого ПС
 - Кадастровый номер уточняемого земельного участка
 - Земли населенных пунктов
 - Для эксплуатации железнодорожных путей
 - Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы
 - Для строительства антенной опоры

- Для размещения объектов розничной торговли
- Для эксплуатации водозаборных сооружений, зданий и сооружений водопроводно-насосных станций
- Для строительства частной застройки, малоэтажной жилой застройки
- Для эксплуатации гаражей, гаражей боксового типа, гаражных комплексов автостоянок, автомобильных парковок, хранения автотранспорта, обслуживание транспорта
- Для организации подъездов
- Для сельскохозяйственного использования
- Для эксплуатации общественных зданий административного назначения
- Для эксплуатации нежилого здания ГТРП № 50
- Объекты физической культуры и спорта
- Существующая жилая застройка
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка
- Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
- Улично-дорожная сеть, благоустройство территории
- Военные объекты
- Гостиничное обслуживание
- Коммунальное обслуживание
- Государственная или муниципальная собственность

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ					
«Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сарксян Л.Д.			09.22
Проект межевания территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	5
Чертёж межевания территории М 1:1000					
Н.контр.	Захаров				09.22
ГИП	Яценко				09.22



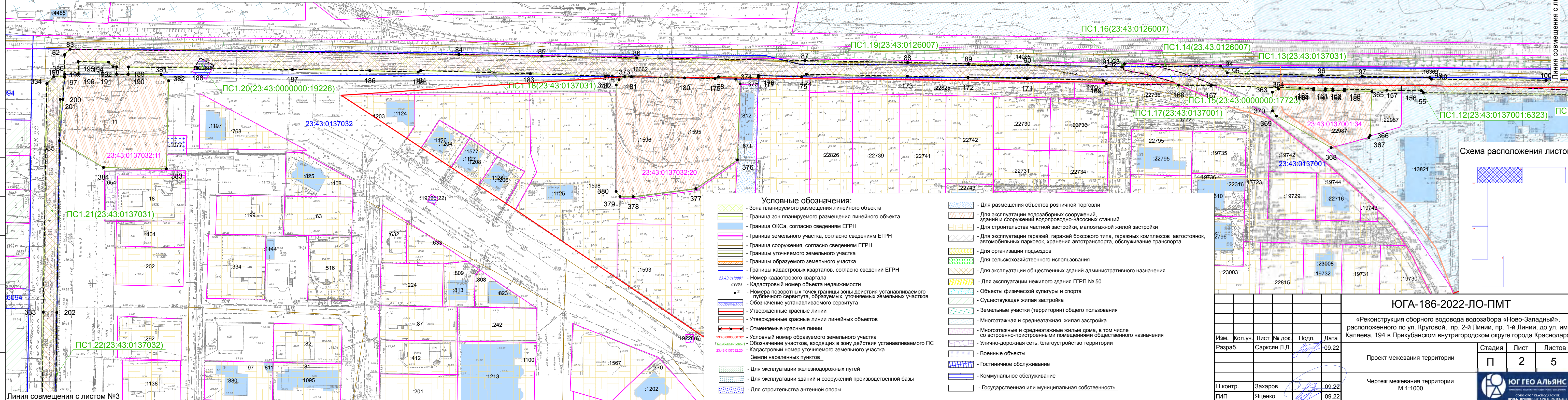


Примечание:

1. Документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара территории **предусматривается установление публичного сервитута**, площадь которого составляет **25635 кв.м.**, на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).
2. Документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара территории **предусматривается образование земельных участков** из государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.9 ЗК РФ, площадь которых составляет **29595 кв.м.**
3. Проектом межевания также предусматривается уточнение границ следующих земельных участков: 23:43:0137001:34, 23:43:0137032:20, 23:43:0137032:11, 23:43:0137032:13, 23:43:0137032:3, 23:43:0137032:7, 23:43:0137032:8, 23:43:0137032:559, общая площадь которых составляет **25993 кв.м.**
4. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости, границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации **отсутствуют**.
5. Устанавливаемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, а также перечень координат характерных точек красных линий не приводится в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.
6. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не приводится в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.
7. Согласно Градостроительному кодексу РФ:
- красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
8. Следовательно данный линейный объект, не является территорией общего пользования и не требуется установление красных линий.
9. Информация о границах земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствует.
10. **Существующие границы элементов планировочной структуры** совпадают с существующими (ранее установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации) красными линиями. Данной документацией по планировке территории **границы планируемых элементов планировочной структуры** не устанавливаются, в связи с тем, что проектом предусмотрено размещение линейного объекта (инженерные сети водоснабжения), в отношении которого красные линии не подлежат установлению.
11. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд **отсутствуют**.
12. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек **отсутствуют**.
13. Перечень образуемых земельных участков, уточняемых земельных участков, а также кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, подготавливаемый в форме таблицы приведен в пояснительной записке ТОМ 3 основной части проекта межевания территории.
14. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов - отсутствуют

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
«Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

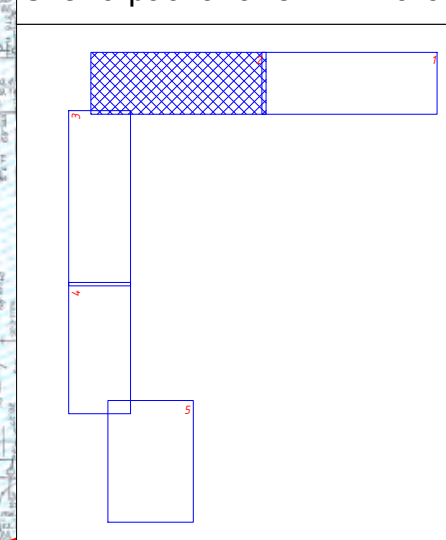
Чертеж межевания территории М 1:1000



Условные обозначения:

- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница ОКСа, согласно сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
- Границы уточняемого земельного участка
- Границы образуемого земельного участка
- Границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер объекта недвижимости
- Номера поворотных точек границы зоны действия устанавливаемого публичного сервитута, образуемых, уточняемых земельных участков
- Обозначение устанавливаемого сервитута
- Утвержденные красные линии
- Утвержденные красные линии линейных объектов
- Отменяемые красные линии
- Условный номер образуемого земельного участка
- Обозначение участков, входящих в зону действия устанавливаемого ПС
- Кадастровый номер уточняемого земельного участка
- Земли населенных пунктов
- Для эксплуатации железнодорожных путей
- Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы
- Для строительства антенной опоры
- Для размещения объектов розничной торговли
- Для эксплуатации водозаборных сооружений, зданий и сооружений водопроводно-насосных станций
- Для строительства частной застройки, малоэтажной жилой застройки
- Для эксплуатации гаражей, гаражей боксового типа, гаражных комплексов автостоянок, автомобильных парковок, хранения автотранспорта, обслуживание транспорта
- Для организации подъездов
- Для сельскохозяйственного использования
- Для эксплуатации общественных зданий административного назначения
- Для эксплуатации нежилого здания ГТРП № 50
- Объекты физической культуры и спорта
- Существующая жилая застройка
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка
- Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
- Улично-дорожная сеть, благоустройство территории
- Военные объекты
- Гостиничное обслуживание
- Коммунальное обслуживание
- Государственная или муниципальная собственность

Схема расположения листов



ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ

«Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сарксян Л.Д.			09.22
Н.контр.		Захаров			09.22
ГИП		Яценко			09.22

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	2	5

Чертеж межевания территории М 1:1000

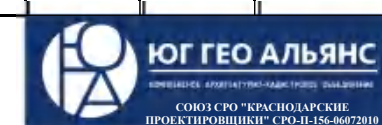
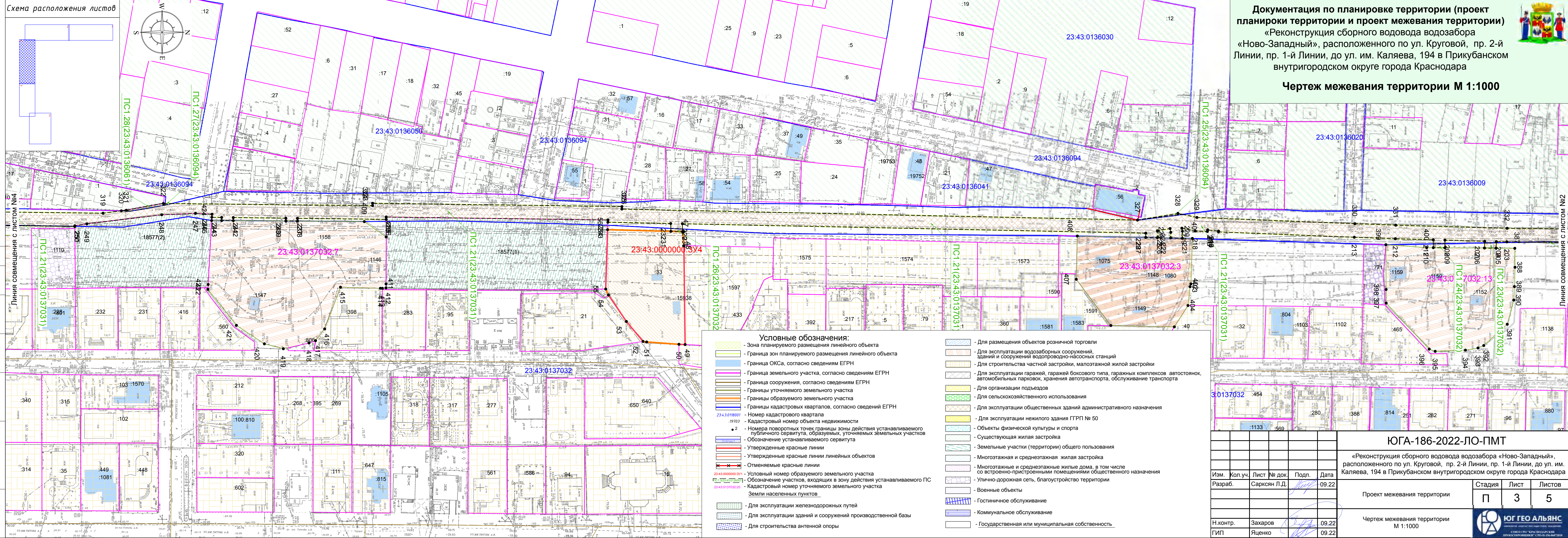
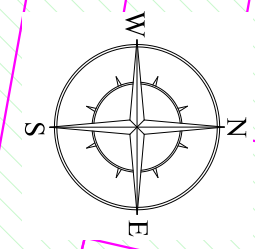
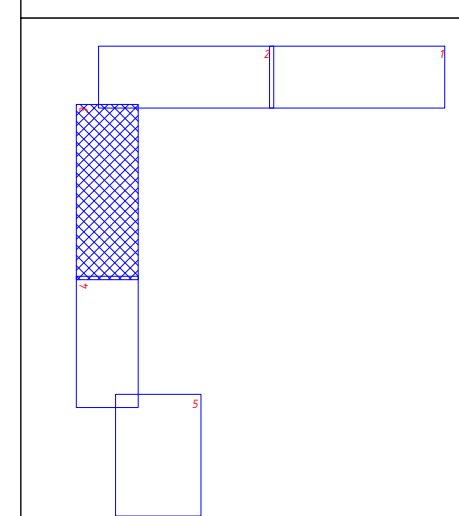


Схема расположения листов



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
 «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

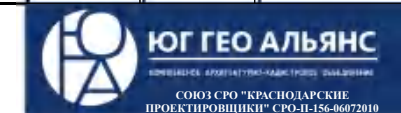
Чертеж межевания территории М 1:1000



- Условные обозначения:**
- Зона планируемого размещения линейного объекта
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - Граница ОКСа, согласно сведениям ЕГРН
 - Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
 - Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
 - Границы уточняемого земельного участка
 - Границы образуемого земельного участка
 - Границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер объекта недвижимости
 - Номера поворотных точек границы зоны действия устанавливаемого публичного сервитута, образуемых, уточняемых земельных участков
 - Обозначение устанавливаемого сервитута
 - Утвержденные красные линии
 - Утвержденные красные линии линейных объектов
 - Отменяемые красные линии
 - Условный номер образуемого земельного участка
 - Обозначение участков, входящих в зону действия устанавливаемого ПС
 - Кадастровый номер уточняемого земельного участка
 - Земли населенных пунктов
 - Для эксплуатации железнодорожных путей
 - Для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы
 - Для строительства антенной опоры
 - Для размещения объектов розничной торговли
 - Для эксплуатации водозаборных сооружений, зданий и сооружений водопроводно-насосных станций
 - Для строительства частной застройки, малоэтажной жилой застройки
 - Для эксплуатации гаражей, гаражей боксового типа, гаражных комплексов автостоянок, автомобильных парковок, хранения автотранспорта, обслуживание транспорта
 - Для организации подъездов
 - Для сельскохозяйственного использования
 - Для эксплуатации общественных зданий административного назначения
 - Для эксплуатации нежилого здания ГТРП № 50
 - Объекты физической культуры и спорта
 - Существующая жилая застройка
 - Земельные участки (территории) общего пользования
 - Многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка
 - Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
 - Улично-дорожная сеть, благоустройство территории
 - Военные объекты
 - Гостиничное обслуживание
 - Коммунальное обслуживание
 - Государственная или муниципальная собственность

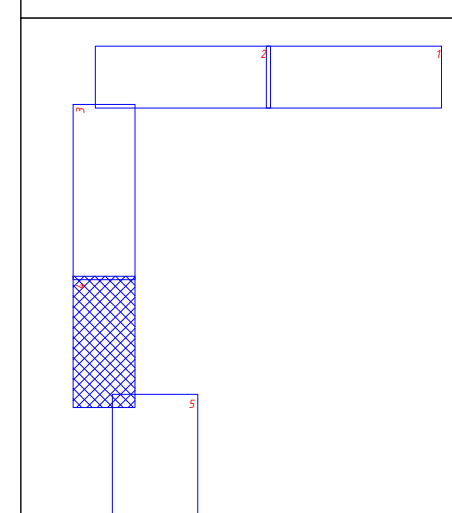
Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ					
«Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сарксян Л.Д.			09.22
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	3	5
Чертеж межевания территории М 1:1000					
Н.контр.	Захаров				09.22
ГИП	Яценко				09.22

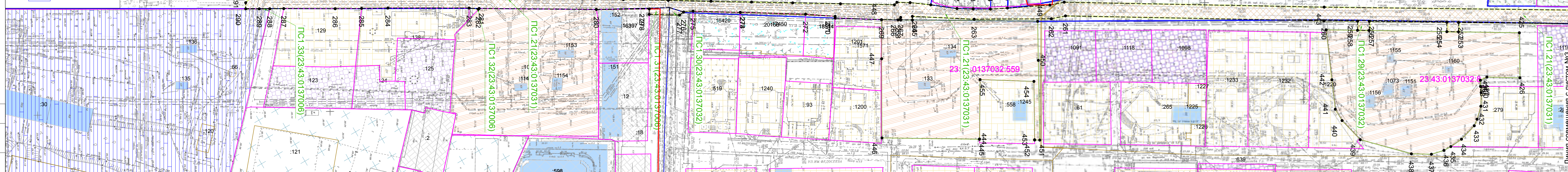


Формат А4*4

Схема расположения листов



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
 «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»
Чертеж межевания территории М 1:1000



Примечание:
 1. Документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара территории **предусматривается установление публичного сервитута**, площадь которого составляет **25635** кв.м., на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).
 Документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара территории **предусматривается образование земельных участков** из государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.9 ЗК РФ, площадь которых составляет **29595** кв.м.
 Проектом межевания также предусматривается уточнение границ следующих земельных участков: 23:43:0137001:34, 23:43:0137032:20, 23:43:0137032:11, 23:43:0137032:13, 23:43:0137032:3, 23:43:0137032:7, 23:43:0137032:8, 23:43:0137032:559, общая площадь которых составляет **25993** кв.м.
 В границах зоны планируемого размещения линейного объекта согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости, границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации **отсутствуют**.
 2. Устанавливаемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, а также перечень координат характерных точек красных линий не приводится ввиду отсутствия устанавливаемых красных линий.
 3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не приводится ввиду отсутствия устанавливаемых красных линий.
 Согласно Градостроительному кодексу РФ:
 - красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
 - территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
 Следовательно данный линейный объект, не является территорией общего пользования и не требует установление красных линий.
 4. Информация о границах земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствует.
 5. **Существующие границы элементов планировочной структуры** совпадают с существующими (ранее установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации) красными линиями. Данной документацией по планировке территории **границы планируемых элементов планировочной структуры** не устанавливаются, в связи с тем, что проектом предусмотрено размещение линейного объекта (инженерные сети водоснабжения, в отношении которого красные линии не подлежат установлению).
 6. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд **отсутствуют**.
 7. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек **отсутствуют**.
 Перечень образуемых земельных участков, уточняемых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, подготовленный в форме таблицы приведен в пояснительной записке ТОМ 3 основной части проекта межевания территории.
 8. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов - отсутствуют

- Условные обозначения:**
- Зона планируемого размещения линейного объекта
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - Граница ОКСа, согласно сведениям ЕГРН
 - Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
 - Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
 - Границы уточняемого земельного участка
 - Границы образуемого земельного участка
 - Границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер объекта недвижимости
 - Номера поворотных точек границы зоны действия устанавливаемого публичного сервитута, образуемых, уточняемых земельных участков
 - Обозначение устанавливаемого сервитута
 - Утвержденные красные линии
 - Утвержденные красные линии линейных объектов
 - Отменяемые красные линии
 - Условный номер образуемого земельного участка
 - Обозначение участков, входящих в зону действия устанавливаемого ПС
 - Кадастровый номер уточняемого земельного участка
 - Земли населенных пунктов
 - Для размещения объектов розничной торговли
 - Для эксплуатации водозаборных сооружений, зданий и сооружений водопроводно-насосных станций
 - Для строительства частной застройки, малоэтажной жилой застройки
 - Для эксплуатации гаражей, гаражей боксового типа, гаражных комплексов автостоянок, автомобильных парковок, хранения автотранспорта, обслуживание транспорта
 - Для организации подъездов
 - Для сельскохозяйственного использования
 - Для эксплуатации общественных зданий административного назначения
 - Для эксплуатации нежилого здания ГТРП № 50
 - Объекты физической культуры и спорта
 - Существующая жилая застройка
 - Земельные участки (территории) общего пользования
 - Многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка
 - Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
 - Улично-дорожная сеть, благоустройство территории
 - Военные объекты
 - Гостиничное обслуживание
 - Коммунальное обслуживание
 - Государственная или муниципальная собственность

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ					
«Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сарксян Л.Д.				09.22
Проект межевания территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	5
Чертеж межевания территории М 1:1000					
Н.контр.	Захаров				09.22
ГИП	Яценко				09.22



Формат А4*4

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
 «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара



Чертеж межевания территории М 1:1000

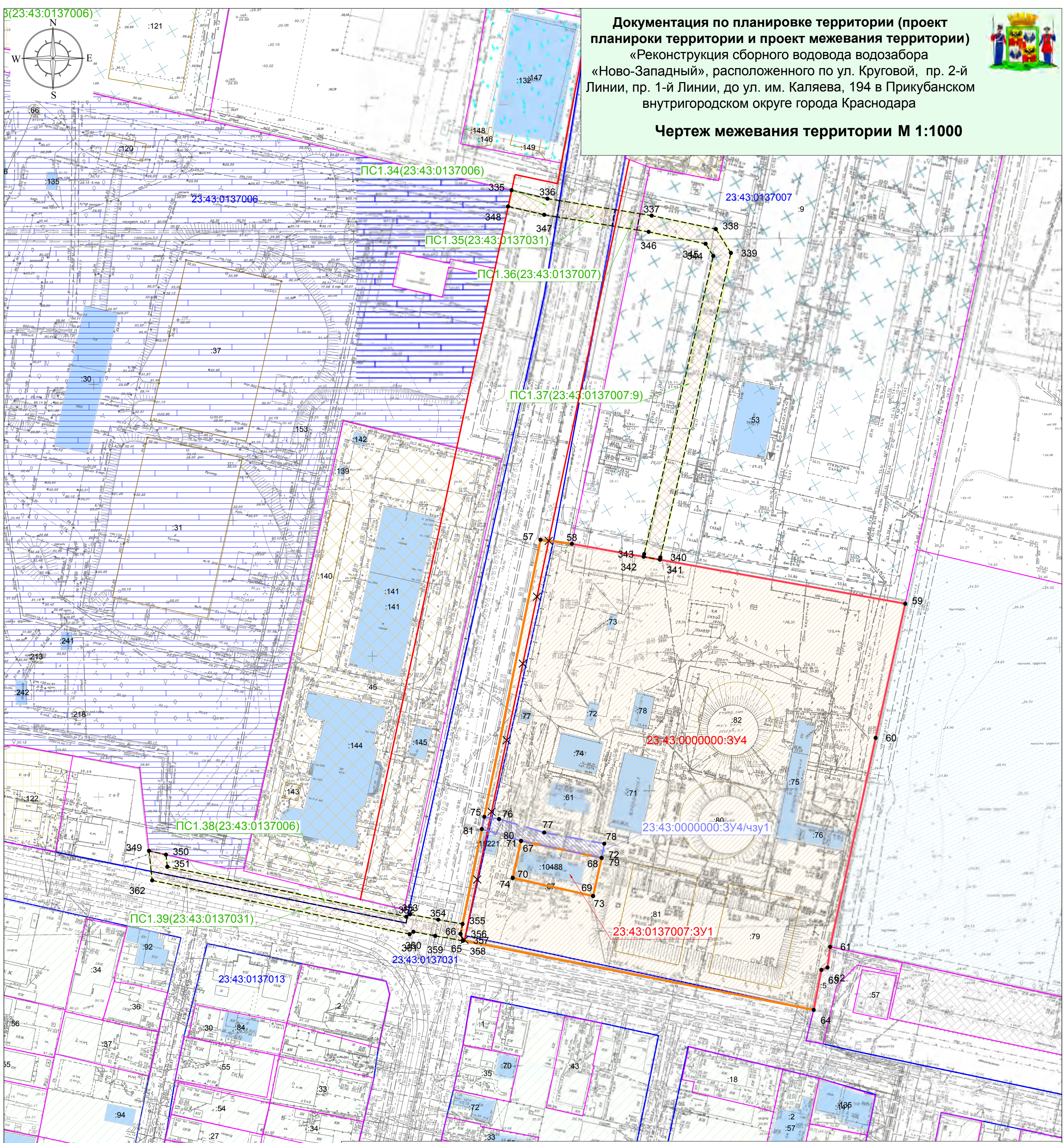
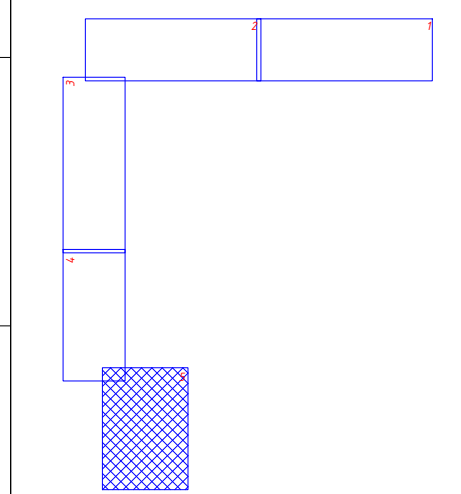


Схема расположения листов



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ					
«Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Каляева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сарксян Л.Д.				09.22
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	5	5
Н.контр. Захаров			Чертеж межевания территории М 1:1000		
ГИП Яценко					
			 ЮГ ГЕО АЛИАНС ООО СРО «КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ» СРО № 18-05-007318 Формат А2		



Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемых земельных участков для размещения объекта, кв.м.	Адрес (местоположение)	Общая площадь кадастрового квартала земельного участка согласно сведений ЕГРН, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Категория земель устанавливаемое документацией по планировке территории	Разрешенное использование устанавливаемое документацией по планировке территории	Возможные способы образования земельных участков	Обременение и/или право, устанавливаемое проектом планировки территории	Правообладатель	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Лицо, в пользу которого устанавливается обременение и/или право	
Общая площадь образуемых земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности - 29595 кв.м., в том числе:															
1	23:43:000000:3У1	1-8	23:43:000000	1978	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	831 273 200	-	-	-	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
2	23:43:000000:3У2	9-26	23:43:000000	2649	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	831 273 200	-	-	-	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
3	23:43:000000:3У3	27-46	23:43:000000	2847	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	831 273 200	-	-	-	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
4	23:43:0137032:3У1	47-56	23:43:0137032	2079	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	531500	-	-	-	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
5	23:43:000000:3У4	57-70	23:43:000000	19622	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	831 273 200	-	-	-	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
6	23:43:0137007:3У1	71-74	23:43:0137007	420	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	138 645	-	-	-	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
Общая площадь земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута - 25635 кв.м., в том числе:															
ПС1.1(23:43:000000:291)	23:43:000000:291	3985	Краснодарский край, г. Краснодар, ЗАО Агрофирма "Солнечная"	354407	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	-	-	Сведения отсутствуют	Государственная или муниципальная собственность *	
ПС1.2(23:43:0137031)	23:43:0137031	1657	Краснодарский край, г. Краснодар	476800	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
ПС1.3(23:43:0126007)	23:43:0126007	13	Краснодарский край, г. Краснодар	9661400	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
ПС1.4(23:43:0137001)	23:43:0137001	63	Краснодарский край, г. Краснодар	1334800	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
ПС1.5(23:43:0126007)	23:43:0126007	5	Краснодарский край, г. Краснодар	9661400	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
ПС1.6(23:43:0137001)	23:43:0137001	78	Краснодарский край, г. Краснодар	1334800	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
ПС1.7(23:43:0137001:20264)	23:43:0137001:20264	15	Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ	19 +/- 2	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	-	-	-	-	-	-	Сведения отсутствуют	Государственная или муниципальная собственность *	
ПС1.8(23:43:0137031:182)	23:43:0137031:182	19	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	35 +/- 2	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	-	-	-	-	-	-	Сведения отсутствуют	Государственная или муниципальная собственность *	
ПС1.9(23:43:0137031)	23:43:0137031	88	Краснодарский край, г. Краснодар	476800	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
ПС1.10(23:43:0137001)	23:43:0137001	1371	Краснодарский край, г. Краснодар	1334800	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
ПС1.11(23:43:0137001:6323)	23:43:0137001:6323	5	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Симиренко, 37	15 352	Земли населенных пунктов	для строительства многоквартирных жилых домов	-	-	-	-	-	-	Собственники многоквартирных домов	Общая долевая собственность	
ПС1.12(23:43:0137001:6323)	23:43:0137001:6323	333	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Симиренко, 37	15 352	Земли населенных пунктов	для строительства многоквартирных жилых домов	-	-	-	-	-	-	Собственники многоквартирных домов	Общая долевая собственность	
ПС1.13(23:43:0137031)	23:43:0137031	210	Краснодарский край, г. Краснодар	476800	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
ПС1.14(23:43:0126007)	23:43:0126007	27	Краснодарский край, г. Краснодар	9661400	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
ПС1.15(23:43:000000:17723)	23:43:000000:17723	209	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Симиренко	4050 +/- 22, 27 кв. м	Земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома	-	-	-	-	-	-	Алеев Александр Александрович	Частная собственность	
ПС1.16(23:43:0126007)	23:43:0126007	1	Краснодарский край, г. Краснодар	9661400	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
ПС1.17(23:43:0137001)	23:43:0137001	182	Краснодарский край, г. Краснодар	1334800	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
ПС1.18(23:43:0137031)	23:43:0137031	4363	Краснодарский край, г. Краснодар	476800	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
ПС1.19(23:43:0126007)	23:43:0126007	152	Краснодарский край, г. Краснодар	9661400	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
ПС1.20(23:43:000000:19226)	23:43:000000:19226	30	Краснодарский край, г. Краснодар, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургнева, через улицы Луцкая, Уссурийскую, Россытскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтову, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Пастера, Селванова, Красных Партизан, Круговую, им. Симиренко	1309 +/- 13	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	-	-	-	-	-	-	Муниципальное образование город Краснодар	Собственность	Размещение линейного объекта «Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37 ЗК РФ
ПС1.21(23:43:0137031)	23:43:0137031	10695	Краснодарский край, г. Краснодар	476800	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
ПС1.22(23:43:0137032)	23:43:0137032	6	Краснодарский край, г. Краснодар	531500	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
ПС1.23(23:43:0137032)	23:43:0137032	17	Краснодарский край, г. Краснодар	531500	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
ПС1.24(23:43:0137032)	23:43:0137032	12	Краснодарский край, г. Краснодар	531500	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
ПС1.25(23:43:0136094)	23:43:0136094	9	Краснодарский край, г. Краснодар	630800	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
ПС1.26(23:43:0137032)	23:43:0137032	9	Краснодарский край, г. Краснодар	531500	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
ПС1.27(23:43:0136094)	23:43:0136094	1	Краснодарский край, г. Краснодар	630800	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
ПС1.28(23:43:0136061)	23:43:0136061	18	Краснодарский край, г. Краснодар	8600	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
ПС1.29(23:43:0137032)	23:43:0137032	105	Краснодарский край, г. Краснодар	531500	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
ПС1.30(23:43:0137032)	23:43:0137032	18	Краснодарский край, г. Краснодар	531500	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
ПС1.31(23:43:0137006)	23:43:0137006	41	Краснодарский край, г. Краснодар	112700	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
ПС1.32(23:43:0137006)	23:43:0137006	1	Краснодарский край, г. Краснодар	112700	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
ПС1.33(23:43:0137006)	23:43:0137006	2	Краснодарский край, г. Краснодар	112700	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
ПС1.34(23:43:0137006)	23:43:0137006	109	Краснодарский край, г. Краснодар	112700	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
ПС1.35(23:43:0137031)	23:43:0137031	122	Краснодарский край, г. Краснодар	476800	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
ПС1.36(23:43:0137007)	23:43:0137007	55	Краснодарский край, г. Краснодар	138600	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
ПС1.37(23:43:0137007:9)	23:43:0137007:9	888	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Калеева, 198	29162 +/- 60	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации промышленной базы и автомобильной стоянки служебного пользования	-	-	-	-	-	-	Муниципальное образование город Краснодар	Собственность	
ПС1.38(23:43:0137006)	23:43:0137006	273	Краснодарский край, г. Краснодар	112700	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
ПС1.39(23:43:0137031)	23:43:0137031	448	Краснодарский край, г. Краснодар	476800	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	Государственная или муниципальная собственность *	-	
Общая площадь уточняемых земельных участков - 25993 кв.м., в том числе:															
1	23:43:0137001:34	363-370	23:43:0137001	1168	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Калеева, 194	1501,96	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации водозаборных сооружений	-	-	-	-	Уточнение границ земельного участка	Муниципальное образование город Краснодар	Собственность
2	23:43:0137032:29	371-380	23:43:0137032	3505	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Калеева, 194	3436	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации водозаборных сооружений	-	-	-	-	Уточнение границ земельного участка	Муниципальное образование город Краснодар	Собственность
3	23:43:0137032:11	381-386	23:43:0137032	2456	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Калеева-1-я Линия	2456	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений водопроводно-насосной станции	-	-	-	-	Уточнение границ земельного участка	Сведения отсутствуют	Государственная или муниципальная собственность *
4	23:43:0137032:13	387-400	23:43:0137032	3051	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Калеева-1-я Линия	3051	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений водопроводно-насосной станции	-	-	-	-	Уточнение границ земельного участка	Муниципальное образование город Краснодар	Собственность
5	23:43:0137032:3	401-408	23:43:0137032	2427	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Калеева-1-я Линия	3971	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений водопроводно-насосной станции	-	-	-	-	Уточнение границ земельного участка	Сведения отсутствуют	Государственная или муниципальная собственность *
6	23:43:0137032:7	409-424	23:43:0137032	4549	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Калеева-1-я Линия	4533	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений водопроводно-насосной станции	-	-	-	-	Уточнение границ земельного участка	Сведения отсутствуют	Государственная или муниципальная собственность *
7	23:43:0137032:8	425-443	23:43:0137032	4795	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Калеева-1-я Линия	4797	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений водопроводно-насосной станции	-	-	-	-	Уточнение границ земельного участка	Сведения отсутствуют	Государственная или муниципальная собственность *
8	23:43:0137032:559	444-455	23:43:0000000	4042	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Калеева-1-я Линия	4042	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений водопроводно-насосной станции	-	-	-	-	Уточнение границ земельного участка	Сведения отсутствуют	Государственная или муниципальная собственность *

* Сведения о зарегистрированных правах, согласно сведений ЕГРН, в отношении указанных земельных участков, отсутствуют

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ЮГА-186-2022-ЛО-ПМТ					
«Реконструкция сборного водовода водозабора «Ново-Западный», расположенного по ул. Круговой, пр. 2-й Линии, пр. 1-й Линии, до ул. им. Калеева, 194 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сарксан Л.Д.				09.22
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории М 1:1000			П	6	6
Н.контр.	Захаров				09.22
ГИП	Яценко				09.22