



Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта «Для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» от улицы им. Дзержинского в районе улицы им.Куликовского М.А., в сторону улицы Народной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 2 сентября 2020 года № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар» (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменениями, внесенными решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5), участок работ расположен:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемая);
- зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) (планируемая);
- зона транспортной инфраструктуры (планируемая);
- зона улично-дорожной сети;
- зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более);
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона улично-дорожной сети.

В соответствии со сведениями ЕГРН объект

Документацией по планировке территории линейного объекта «Для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» от улицы им. Дзержинского в районе улицы им.Куликовского М.А., в сторону улицы Народной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» не пересекает зоны с особыми условиями использования территорий:

В соответствии с письмом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (сведения ГИСОГД от 25.06.2021 г. № 29/9159-1):

- согласно разделу III – документы территориального планирования муниципального образования расположены в:
 - зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемая);
 - зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) (планируемая);
 - зона транспортной инфраструктуры (планируемая);
 - зона улично-дорожной сети;
 - зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более);
 - зона транспортной инфраструктуры;
 - зона улично-дорожной сети.
- согласно разделу X – Зоны с особыми условиями использования территории, участок расположен:
 - в природоохранной территории аэродрома «Краснодар-Центральный»;
 - согласно разделу XV – особо охраняемые природные территории:
 - рассматриваемый земельный участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий;
 - согласно разделу XVI – лесничества:
 - в ГИСОГД сведения о границах лесничества в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов для данного линейного объекта (инженерные сети водоснабжения) отсутствуют, согласно выдан 303ИТ, которые предусмотрены ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов для данного линейного объекта (инженерные сети водоснабжения) отсутствуют, согласно выдан 303ИТ, которые предусмотрены ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств отсутствуют.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-9106/21 от 16.06.2020 г., специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объектах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились.

На участке:

 1. Расположены границы природоохранной территории:
 - природоохранная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»;
 2. Не расположены границы особо охраняемых природных территорий;
 3. Не расположены границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

Участок не расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Объект проектирования

Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница санитарно-защитной полосы, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

Согласовано
Взам. шиф. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

- Зоны рекреационного назначения**
- зона рекреационного назначения
 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - зона отдыха
 - зона лесов
 - зона зоопарка
- Зоны специального назначения**
- зона складов
 - зона складирования и заоронения отходов
 - зона озелененных территорий специального назначения
- Зоны режимных территорий**
- зона режимных территорий
- Зоны акваторий**
- зона акваторий
- Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)**
- *Примечание: границы земельных участков отображаются в информационно-справочных целях и не являются утвержденными

Изм.						Лист № док.						Дата								
Разраб.						Уманец						06.21								
Н.контр.						Захаров						06.21								
ГИП						Яценко						06.21								
ЮГА-181-2021-ЛО-ППТ												Стадия			Лист			Листов		
«Для размещения линейного объекта «Строительство водопровода Ду-500 мм в сторону улицы Красных Партизан вдоль Западного Обхода» от улицы им. Дзержинского в районе улицы им.Куликовского М.А., в сторону улицы Народной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»												П			1			1		
Проект планировки территории																				
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:5000																				