

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в целях внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им.Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1759/2021-ДПТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертеж

Том 3
(листы 9,10)

Краснодар 2023

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства АМОГК

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в целях внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им.Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1759/2021-ДПТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертеж

Том 3
(листы 9,10)

Директор

Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2023

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1759/2021-ДПТ-ПЗ 3	Проект межевания территории	
	Основная часть	
	Пояснительная записка	
	Содержание тома 3	
	Состав градостроительной документации	
	1 Положение о проекте межевания территории	
	2 Образование земельных участков	
	2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
	2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
	2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
	3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	
	4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	5 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов	

						МЗ-1759/2021-ДПТ-ПЗ 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Сечь				06.23	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	3	14
Глав. спец.	Вербицкий				06.23		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение			Наименование			Примечание
			ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: - постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.09.2021 №4380; - постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.11.2021 №5230; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар от 29.06.2023 №29/10979-1; - письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 21.02.2022 №78-19-2278/22; - сведения Единого государственного реестра недвижимости. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:			
МЗ-1759/2021-ДПТ лист 9			Чертеж межевания территории. М 1:2000			
МЗ-1759/2021-ДПТ лист 10			Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000			

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1759/2021-ДПТ (лист 1)	Проект планировки территории Основная часть Положения о территориальном планировании Графическая часть	
2	МЗ-1759/2021-ДПТ (листы 2-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1759/2021-ДПТ (листы 9,10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

1 Положение о проекте межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в целях внесения изменений в проект межевания территории, в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе муниципального образования город Краснодар.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

Основанием для разработки проекта межевания территории являются постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.09.2021 №4380 и постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.11.2021 №5230.

При разработке настоящего проекта использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар;

						МЗ-1759/2021-ДПТ-ПЗ 3	Лист
							6

- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям;
- сведения единого государственного реестра недвижимости.

2 Образование земельных участков

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков ЗУ1 – ЗУ4 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0118001:9266 с земельным участком с кадастровым номером 23:43:0118001:9267, а также образование земельных участков ЗУ5 и ЗУ6 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0118001:544, 23:43:0118001:9257, 23:43:0118001:9256.

Перечень образуемых земельных участков и сведения об их площади, способе образования представлены в таблице 1. Каталоги координат образуемых земельных участков представлены в таблице 2. Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Установление, отмена красных линий предусматривается в соответствии с проектом планировки территории, подготавливаемым в составе документации по планировке территории.

Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ
образование земельных участков путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0118001:9266 с земельным участком с кадастровым номером 23:43:0118001:9267	ЗУ1 ЗУ2 ЗУ3 ЗУ4	307 16934 17914 126	Обеспечение занятий спортом в помещениях Обеспечение занятий спортом в помещениях Обеспечение занятий спортом в помещениях Обеспечение занятий спортом в помещениях	Земли населенных пунктов
образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0118001:544, 23:43:0118001:9257, 23:43:0118001:9256	ЗУ5 ЗУ6	24124 4211	Обеспечение занятий спортом в помещениях Благоустройство территории	Земли населенных пунктов

Таблица 2 - Каталоги координат образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь контура 307 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	486293.61	1378496.35
2	486295.99	1378498.76
3	486195.9	1378594.51
4	486195.17	1378593.77
Условный номер земельного участка ЗУ2		
Площадь контура 16934 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
5	486474.63	1378587.11
6	486462.26	1378662.83
7	486442.67	1378659.54
8	486450.97	1378651.14
9	486398.54	1378593.04
10	486383.38	1378576.26
11	486379.7	1378580.2
12	486323.65	1378640.15
13	486271.14	1378588.94
14	486231.15	1378630.19
15	486230.29	1378629.32
3	486195.9	1378594.51
2	486295.99	1378498.76
16	486300.98	1378503.8
17	486313.18	1378516.13

18	486320.34	1378523.07
19	486324.04	1378526.42
20	486331.64	1378532.88
21	486335.08	1378535.56
22	486339.52	1378539
23	486343.55	1378541.94
24	486347.2	1378544.47
25	486351.81	1378547.53
26	486356.03	1378550.2
27	486360.3	1378552.77
28	486364.63	1378555.25
29	486369.01	1378557.63
30	486373.45	1378559.92
31	486377.93	1378562.11
32	486382.46	1378564.2
33	486387.03	1378566.2
34	486391.64	1378568.09
35	486396.3	1378569.89
36	486400.99	1378571.58
37	486405.72	1378573.17
38	486410.48	1378574.66
39	486415.27	1378576.04
40	486420.09	1378577.32
41	486424.94	1378578.5
42	486429.81	1378579.57
43	486434.71	1378580.53
44	486439.62	1378581.39

Условный номер земельного участка ЗУ3		
Площадь контура 17914 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
9	486398.54	1378593.04
8	486450.97	1378651.14
7	486442.67	1378659.54
45	486415.48	1378654.97
46	486407.56	1378695.06
47	486352.51	1378750.77
48	486349.41	1378748.45
49	486345.62	1378745.35
50	486341.95	1378742.08
51	486338.43	1378738.67
14	486231.15	1378630.19
13	486271.14	1378588.94
12	486323.65	1378640.15
11	486379.7	1378580.2
10	486383.38	1378576.26
Условный номер земельного участка ЗУ4		
Площадь контура 126 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
46	486407.56	1378695.06
52	486406.83	1378698.74
53	486353.48	1378751.5
47	486352.51	1378750.77
Условный номер земельного участка ЗУ5		
Площадь контура 24124 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
54	486666	1378669.74
55	486661.63	1378696.33
56	486644.52	1378800.41
57	486642.89	1378810.34
58	486471.39	1378782.79
59	486473.09	1378772.97
60	486477.65	1378773.7
61	486498.32	1378668.89
62	486491.25	1378667.7
63	486495.74	1378641.65
64	486640.96	1378665.35

Условный номер многоконтурного земельного участка ЗУ6		
Площадь участка 4211 кв.м.		
Контур 1		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
65	486732.93	1378708.31
66	486732.75	1378709.35
67	486727.25	1378741.51
68	486677.75	1378735.03
69	486666.72	1378803.96
70	486645.98	1378800.64
71	486644.35	1378810.57
57	486642.89	1378810.34
56	486644.52	1378800.41
55	486661.63	1378696.33
54	486666	1378669.74
64	486640.96	1378665.35
72	486667.34	1378669.65
73	486662.82	1378696.53
Контур 2		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
63	486495.74	1378641.65
62	486491.25	1378667.7
74	486488.92	1378667.31
75	486493.18	1378641.23
Контур 3		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
59	486473.09	1378772.97
58	486471.39	1378782.79
76	486470.08	1378782.58
77	486471.66	1378772.74

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка ЗУ6 (площадью 4211кв.м), который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается данным проектом межевания территории.

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков ЗУ1 – ЗУ4 – «Обеспечение занятий спортом в помещениях», принятые в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0118001:9267 и правилами землепользования и застройки. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ5 – «Обеспечение занятий спортом в помещениях», вид разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ6 – «Благоустройство территории», принятые в соответствии с правилами землепользования и застройки.

3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания в целях внесения изменений в ранее утверждённый проект межевания территории, приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	486746.07	1378631.46
2	486749.1	1378631.95
3	486732.15	1378742.15
4	486733.14	1378742.28
5	486717.98	1378840.81
6	486674.07	1378832.89
7	486668.54	1378825.2

№ точек	Координаты	
	Х	У
8	486665.54	1378821.55
9	486664.11	1378820.24
10	486662.08	1378818.33
11	486658.23	1378815.59
12	486654.06	1378813.38
13	486649.63	1378811.73
14	486645.02	1378810.67

№ точек	Координаты	
	Х	У
15	486644.35	1378810.57
16	486470.08	1378782.58
17	486458.21	1378780.67
18	486443.4	1378778.29
19	486402.79	1378771.77
20	486397.96	1378770.89
21	486393.18	1378769.81
22	486388.44	1378768.53
23	486383.77	1378767.05
24	486379.15	1378765.37
25	486374.62	1378763.5
26	486370.17	1378761.44
27	486365.8	1378759.2
28	486361.54	1378756.77
29	486357.38	1378754.17
30	486353.48	1378751.5
31	486349.41	1378748.45
32	486345.62	1378745.35
33	486341.95	1378742.08
34	486338.43	1378738.67
35	486230.29	1378629.32
36	486195.17	1378593.77
37	486089.72	1378487.2
38	486086.23	1378483.58
39	486082.84	1378479.87
40	486079.54	1378476.07
41	486073.86	1378469.68
42	486070.24	1378464.19
43	486067.35	1378460.07
44	486064.57	1378455.88
45	486061.65	1378451.21
46	486059.33	1378447.3

№ точек	Координаты	
	Х	У
47	486056.88	1378442.91
48	486054.54	1378438.45
49	486052.32	1378433.94
50	486050.22	1378429.37
51	486048.23	1378424.75
52	486164.86	1378379.69
53	486175.69	1378375.5
54	486214.44	1378416.3
55	486253.6	1378455.88
56	486293.61	1378496.35
57	486300.98	1378503.8
58	486313.18	1378516.13
59	486320.34	1378523.07
60	486324.04	1378526.42
61	486331.64	1378532.88
62	486335.08	1378535.56
63	486339.52	1378539
64	486343.55	1378541.94
65	486347.2	1378544.47
66	486351.81	1378547.53
67	486356.03	1378550.2
68	486360.3	1378552.77
69	486364.63	1378555.25
70	486369.01	1378557.63
71	486373.45	1378559.92
72	486377.93	1378562.11
73	486382.46	1378564.2
74	486387.03	1378566.2
75	486391.64	1378568.09
76	486396.3	1378569.89
77	486400.99	1378571.58
78	486405.72	1378573.17

№ точек	Координаты	
	Х	У
79	486410.48	1378574.66
80	486415.27	1378576.04
81	486420.09	1378577.32
82	486424.94	1378578.5
83	486429.81	1378579.57

№ точек	Координаты	
	Х	У
84	486434.71	1378580.53
85	486439.62	1378581.39
86	486474.64	1378587.11
87	486489.44	1378589.53

Сведения о границах территории, в отношении которой приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 05.03.2015г №43 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения объекта «Спортивная школа-интернат для детей среднего и старшего школьного возраста в г. Краснодаре» утвержден проект межевания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	486738.08	1378630.15
2	486725.93	1378707.13
3	486720.64	1378740.64
4	486697.93	1378737.32
5	486675.54	1378734.05
6	486664.9	1378800.88
7	486526.62	1378779.98
8	486526.38	1378781.5
9	486524.84	1378791.38
10	486513.49	1378789.55
11	486515.01	1378779.68
12	486516.98	1378766.89
13	486655.34	1378787.81
14	486665.92	1378721.48
15	486697.93	1378726.73
16	486710.86	1378728.85

№ точек	Координаты	
	Х	У
17	486714.58	1378705.23
18	486726.73	1378628.3
-		
19	486443.4	1378778.29
20	486402.79	1378771.77
21	486397.96	1378770.89
22	486393.18	1378769.81
23	486388.44	1378768.53
24	486383.77	1378767.05
25	486379.15	1378765.37
26	486374.62	1378763.5
27	486370.17	1378761.44
28	486365.8	1378759.2
29	486361.54	1378756.77
30	486357.38	1378754.17
31	486353.48	1378751.5

№ точек	Координаты	
	Х	У
32	486349.41	1378748.45
33	486345.62	1378745.35
34	486341.95	1378742.08
35	486341.8	1378741.94
36	486359.27	1378751.48

№ точек	Координаты	
	Х	У
37	486360.68	1378752.15
38	486363.28	1378755.4
39	486369.75	1378756.44
40	486385.67	1378763.96
41	486446.47	1378778.78

5 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
