

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), ограниченной улицей 1-го Мая, от улицы им. 40-летия Победы до улицы Черкасской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1384/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), ограниченной улицей 1-го Мая, от улицы им. 40-летия Победы до улицы Черкасской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1384/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Директор



В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1384/2020-ДПТ/ЛО - С2	Содержание тома 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
МЗ-1384/2020-ДПТ/ЛО - ПЗ 2	1 Общая часть 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки 1.2 Исходно – разрешительная документация 2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 3.1 Автомобильная дорога 3.2 Сети инженерно-технического обеспечения. 4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения). 6. Ведомость пересечений границ зон пла-	


МЗ-1384/2020-ДПТ/ЛО- С2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь Д.Е.			01.21
Глав. спец.		Бойченко Д.В.			01.21
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1	4
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>нируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 06.11.2020 № 4741 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического</p>	
	МЗ-1384/2020-ДПТ/ЛО- С2	Лист 2

Обозначение	Наименование	Примечание					
	<p>обеспечения), ограниченной улицей 1-го Мая, от улицы им. 40-летия Победы до улицы Черкасской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»; - задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/16315-1 от 24.12.2020г.; - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 08.12.2020 № 78-19-16070/20; - письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 09.04.2021 №71-04-02-3228/21.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p> <p>МЗ-1384/2020-ДПТ/ЛО-лист 3 Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000</p> <p>МЗ-1384/2020-ДПТ/ЛО-лист 4 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000</p> <p>МЗ-1384/2020-ДПТ/ЛО-лист 5 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000</p> <p>МЗ-1384/2020-ДПТ/ЛО-лист 6 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000</p> <p>МЗ-1384/2020-ДПТ/ЛО-лист 7 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычай-</p>						
						МЗ-1384/2020-ДПТ/ЛО- С2	Лист 3

Обозначение	Наименование	Примечание	
МЗ-1384/2020-ДПТ/ЛО-лист 8	<p>ных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000</p> <p>Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000</p>		
МЗ-1384/2020-ДПТ/ЛО- С2			Лист 4

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1384/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1384/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1384/2020-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Тестовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-1384/2020-ДПТ/ЛО- СГ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			01.21	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1 Общая часть

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), ограниченной улицей 1-го Мая, от улицы им. 40-летия Победы до улицы Черкасской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нор-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1384/2020-ДПТ/ЛО - ПЗ2			
ГИП		Сечь Д.Е.			01.21	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	18
Глав. спец.		Бойченко Д.В.			01.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь Д.Е.			01.21				

ца составляет 81%. Количество осадков за ноябрь-март составляет - 290 мм. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С составляет 1,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь –август восточное. Количество осадков за апрель-октябрь составляет - 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 64%.

Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

По СП 20.13330.2016 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район – II
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5.
- ветровой район по давлению ветра IV;
- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0°;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25°;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15°;

- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНKK 20-303-2002);

- снеговой район II, расчетное значения веса снежного покрова земли 1,2 кПа (СНKK 20-303-2002);

- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 21°С;

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 5.5 СП 22.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2018 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «Улично-дорожная сеть», не подлежат установлению.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) пересекает существующие объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение).

Существующие объекты капитального строительства, в границах размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), подлежат сносу (демонтажу).

Ведомость пересечений

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	481263.72	1381881.57
2	481263.72	1381884.27
3	481257.73	1381884.44
4	481257.63	1381881.83
-	-	-
5	481354.62	1381901.42
6	481354.78	1381908.52

№ точек	Координаты	
	Х	У
7	481351.68	1381908.65
8	481351.12	1381901.62
-	-	-
9	481729.19	1381854.28
10	481729.4	1381857.5
11	481727.58	1381857.46
12	481727.31	1381854.33

№ точек	Координаты	
	Х	У
-	-	-
13	481738.16	1381849.27
14	481738.46	1381857.09
10	481729.4	1381857.5
15	481729.36	1381854.17
16	481730.34	1381854.19
17	481730.06	1381849.8
-	-	-
18	481731.39	1381883.62
19	481731.48	1381892.29
20	481727.6	1381892.37
21	481727.57	1381887.96
22	481725.37	1381887.99
23	481725.16	1381883.77
-	-	-
24	481725.19	1381887.74
25	481725.7	1381894.75
26	481721.82	1381894.98
27	481721.34	1381888.02
-	-	-
28	481715.7	1381888.68
29	481716.06	1381894.63
30	481711.15	1381895.14
31	481710.72	1381889.11
-	-	-
32	481707.1	1381885.24
33	481707.59	1381893.65
34	481701.91	1381893.9
35	481701.8	1381890.35
36	481699.75	1381890.43

№ точек	Координаты	
	Х	У
37	481699.6	1381885.37
-	-	-
38	481709.16	1381883.84
39	481709.31	1381888.17
40	481707.29	1381888.29
41	481707.06	1381883.89
-	-	-
42	481706.75	1381878.04
43	481706.95	1381884.95
44	481701.74	1381885.13
45	481701.48	1381878.22
-	-	-
46	481693.72	1381894.64
47	481693.93	1381897.27
48	481690.87	1381897.43
49	481690.67	1381895.03
-	-	-
50	481693.12	1381881.94
51	481694.01	1381894.41
52	481685.35	1381895.35
53	481684.88	1381888.94
54	481683.34	1381889.02
55	481682.92	1381882.67
-	-	-
56	481683.39	1381890.76
57	481684.01	1381898.12
58	481679.8	1381898.51
59	481679.34	1381891.05
-	-	-
60	481682.33	1381881.4

№ точек	Координаты	
	Х	У
61	481682.46	1381886.12
62	481679.81	1381886.09
63	481679.69	1381881.43
-	-	-
64	481677.68	1381878.32
65	481679.04	1381895.67
66	481674.27	1381895.92
67	481673.05	1381886.01
68	481673.58	1381886
69	481674.14	1381885.09
70	481673.53	1381878.65
-	-	-
71	481668.21	1381882.22
72	481668.24	1381884.58
73	481664.43	1381884.75
74	481664.34	1381882.54
-	-	-
75	481669.26	1381884.72
76	481669.39	1381897.63
77	481662.68	1381897.66
78	481662.34	1381884.68
-	-	-
79	481649.71	1381870.77
80	481653.3	1381886.15
81	481647.33	1381886.65
82	481646.94	1381883.48
83	481644.03	1381883.75
84	481640.99	1381871.64
-	-	-
85	481648.45	1381859.2

№ точек	Координаты	
	Х	У
86	481649.62	1381870.66
87	481640.99	1381871.55
88	481639.55	1381860.28
-	-	-
89	481622.16	1381861.87
90	481624.99	1381900.83
91	481613.95	1381901.59
92	481610.65	1381862.77
-	-	-
93	481611.75	1381886.17
94	481612.18	1381893.17
95	481605.81	1381893.59
96	481605.58	1381886.32
-	-	-
97	481612.66	1381893.23
98	481613.41	1381903.04
99	481599.76	1381904.11
100	481598.38	1381886.48
101	481605.37	1381885.98
102	481605.81	1381893.8
-	-	-
103	481548.25	1381890.27
104	481549.08	1381907.49
105	481538.46	1381908.17
106	481537.96	1381890.67
-	-	-
107	481401.46	1381907.98
108	481402.57	1381920.63
109	481398.71	1381921.15
110	481398.2	1381917.59

№ точек	Координаты	
	Х	У
111	481395.63	1381917.88
112	481394.91	1381908.45
-	-	-
113	481393.67	1381902.46
114	481394.71	1381916.95
115	481387.52	1381917.6
116	481386.86	1381902.89
-	-	-
117	481359.55	1381917.21
118	481359.84	1381920.94
119	481360.75	1381920.93
120	481360.98	1381924.2
121	481353.27	1381924.96
122	481352.75	1381917.89
-	-	-
123	481359.48	1381911.58
124	481359.63	1381917.05
125	481352.62	1381917.65
126	481352.28	1381912.05
-	-	-
127	481338.24	1381909.97
128	481339.47	1381924.86
129	481332.22	1381925.52
130	481331.73	1381918.52
131	481332.58	1381918.4
132	481332.13	1381910.23
-	-	-
133	481338.07	1381905.22
134	481338.19	1381909.89
135	481335.4	1381909.89

№ точек	Координаты	
	Х	У
136	481335.22	1381906.68
137	481336.13	1381906.64
138	481336.09	1381905.3
-	-	-
139	481323.6	1381907.77
140	481324.49	1381924.31
141	481317.07	1381924.78
142	481316.79	1381918.75
143	481313.9	1381918.93
144	481313.91	1381916.98
145	481312.58	1381917.14
146	481312.44	1381914.38
147	481314.69	1381914.28
148	481314.31	1381908.32
-	-	-
149	481308.94	1381909.82
150	481309.85	1381927.9
151	481299.02	1381928.48
152	481298.25	1381910.43
-	-	-
153	481295.15	1381887.45
154	481296.1	1381922.31
155	481283.08	1381922.78
156	481282.01	1381887.96
-	-	-
157	481272.47	1381915
158	481273.06	1381928.91
159	481265.4	1381929.38
160	481264.87	1381917.22
161	481263.88	1381917.23

№ точек	Координаты	
	Х	У
162	481263.79	1381915.59
-	-	-
163	480761.21	1381963.17
164	480761.39	1381967.14
165	480758.01	1381967.28
166	480757.84	1381963.34
-	-	-
167	480761.18	1381940.15
168	480763.24	1381943.53
169	480758.34	1381943.9
170	480758.09	1381940.34
-	-	-
171	480760.51	1381931.68
172	480760.92	1381939.89
173	480757.78	1381940.24
174	480757.75	1381941.84
175	480750.96	1381944.61
176	480749.26	1381944.79
177	480747.92	1381932.61
-	-	-
178	480742.75	1381923.57
179	480743.11	1381928.63
180	480727.52	1381930.26
181	480726.89	1381924.86
-	-	-
182	480718.53	1381921.24
183	480718.49	1381930.22
184	480711.52	1381930.42
185	480710.96	1381921.64
-	-	-

№ точек	Координаты	
	Х	У
186	480726.68	1381924.9
187	480727.31	1381930.11
188	480718.54	1381930.97
189	480718.43	1381925.34
-	-	-
190	480724.97	1381933.87
191	480725.64	1381941.21
192	480719.02	1381941.83
193	480718.39	1381934.68
-	-	-
194	480728.88	1381933.64
195	480729.41	1381941.56
196	480727.56	1381941.87
197	480725.86	1381941.3
198	480725.16	1381933.89
-	-	-
199	480747.91	1381932.57
200	480749.26	1381945.2
201	480729.88	1381947.01
202	480730.19	1381948.96
203	480728.1	1381949.23
204	480727.58	1381941.94
205	480729.62	1381941.72
206	480729	1381933.81
-	-	-
207	480755.74	1381960.98
208	480756.15	1381967.2
209	480751.95	1381967.67
210	480751.45	1381961.18
-	-	-

9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

9.1 Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

9.2 Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль запроектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

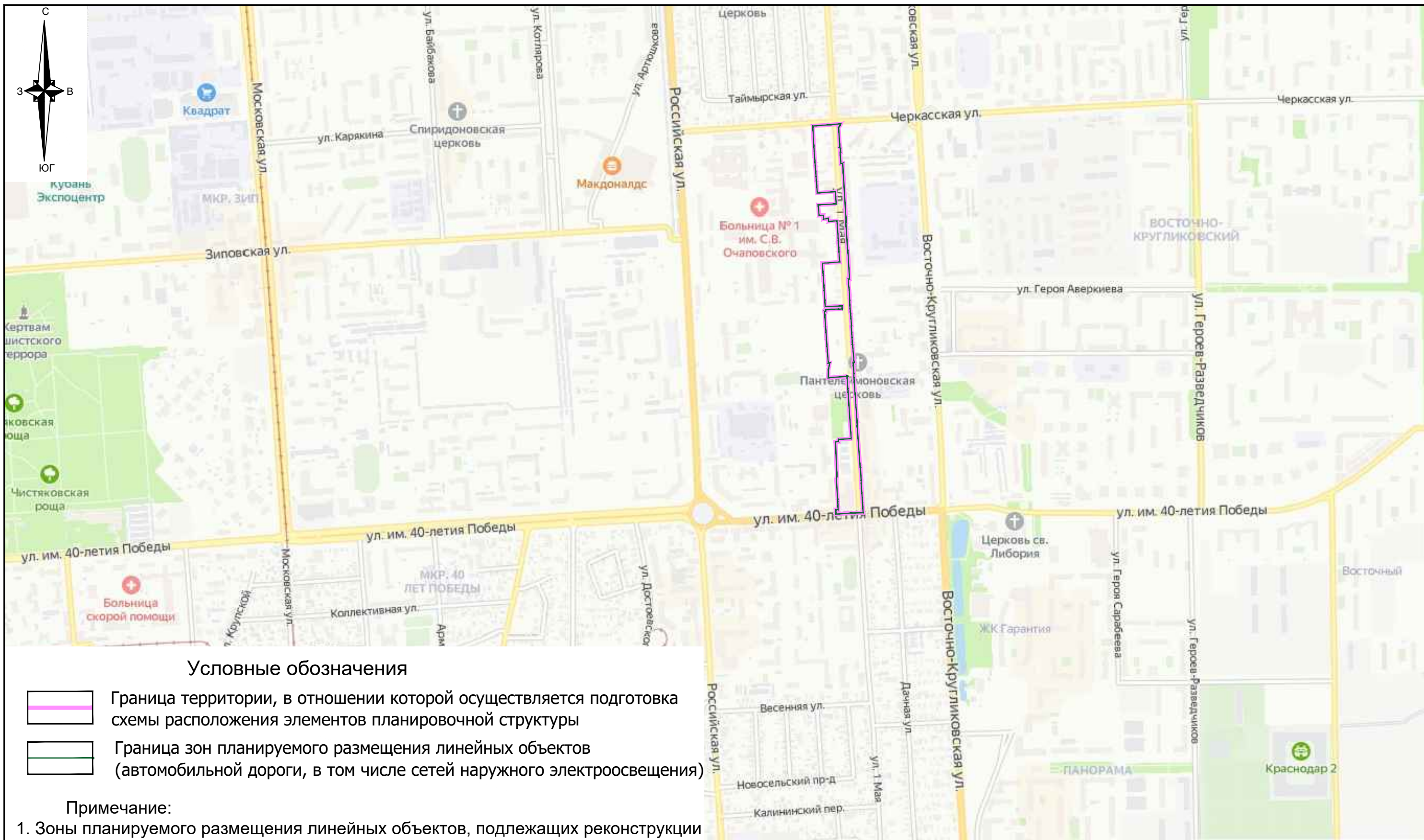
Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

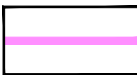
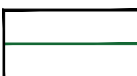
края». Рассматриваемая территория находится за границами территории исторического поселения регионального значения город Краснодар.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.

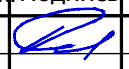




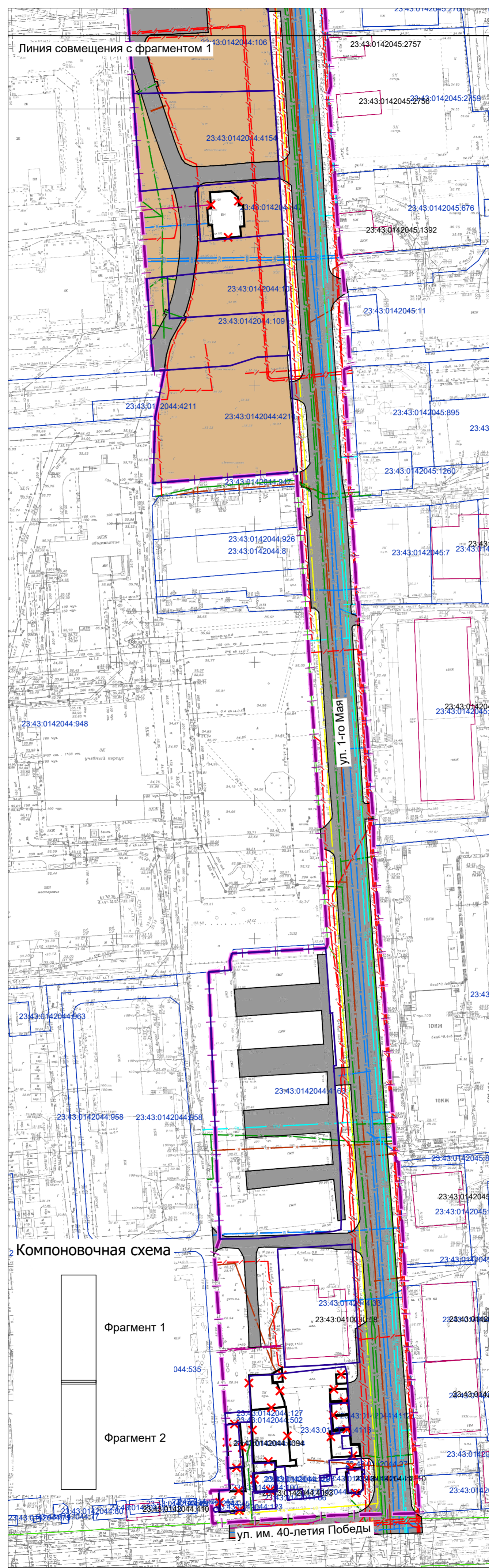
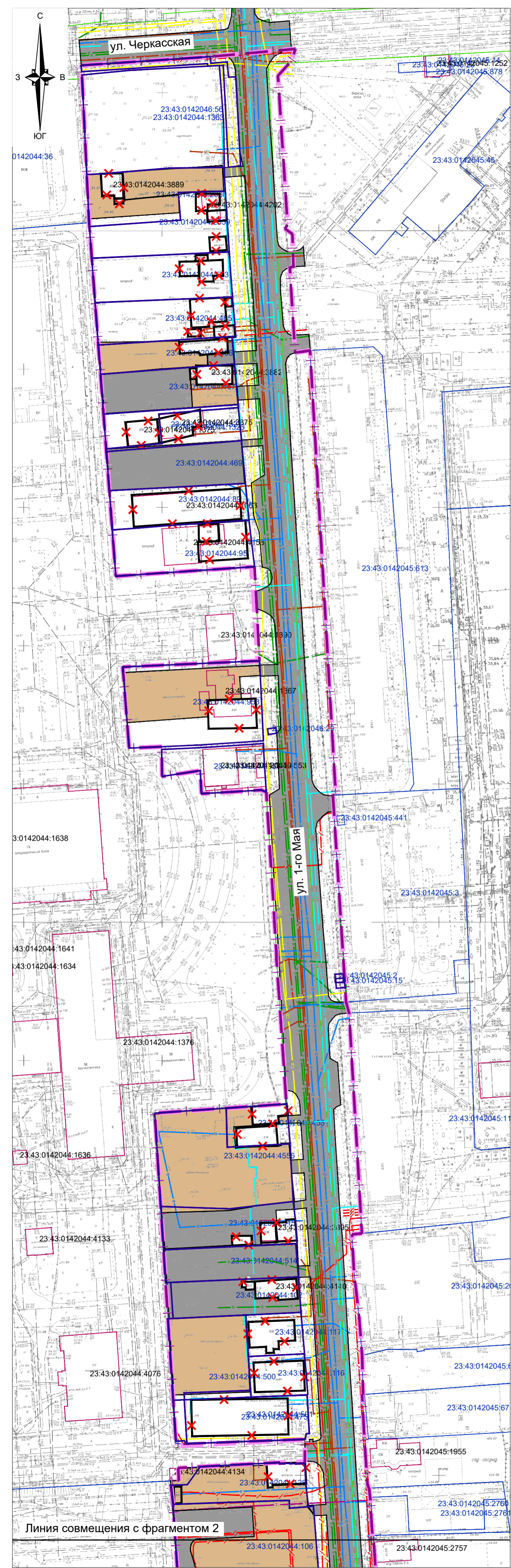
Условные обозначения

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  Граница зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)



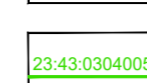
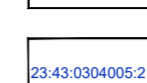
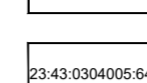
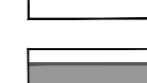

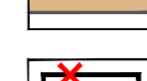
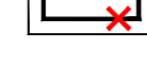
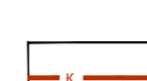
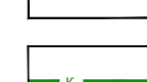
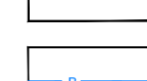

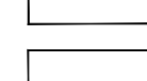
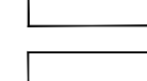
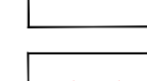
Примечание:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей

						1384-МЗ/2020-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), ограниченной улицей 1-го Мая, от улицы им. 40-летия Победы до улицы Черкасской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП		Сечь			01.21		ППТ	3	
Глав. спец.		Бойченко			01.21				
						Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта) М1:10000		МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.контр.		Сечь			01.21				



Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
 -  граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0304005:02
 -  граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0304005:64
 -  граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер
 -  существующие асфальтовые дороги и проезды
 -  существующие грунтовые дороги и проезды
 -  контуры существующих объектов капитального строительства подлежащие сносу и (или) демонтажу
 -  границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Не подлежащие реконструкции линейные объекты**
-  канализация бытовая
 -  канализация ливневая
 -  водопровод
 -  тепловые сети
 -  газопровод
 -  сети связи
 -  подземные кабельные линии электропередач

Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
4. Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов.
5. Предусматривается необходимость изъятия земельных участков для муниципальных нужд, в целях размещения объектов местного значения - автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей.

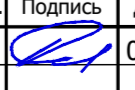
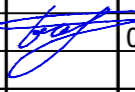

Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

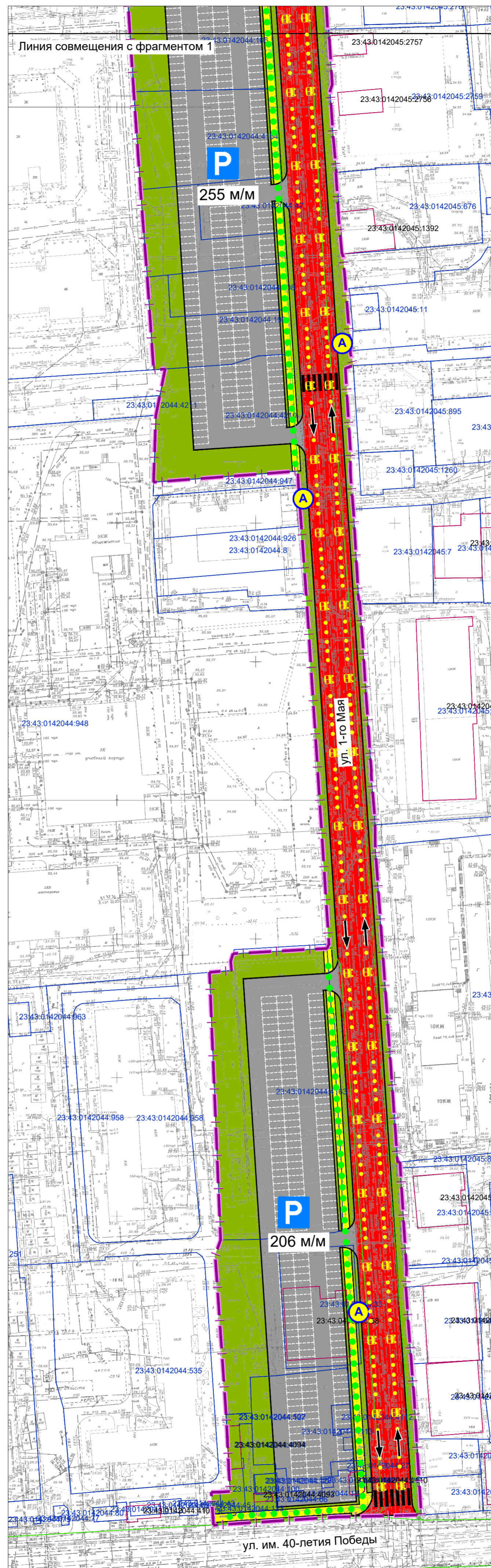
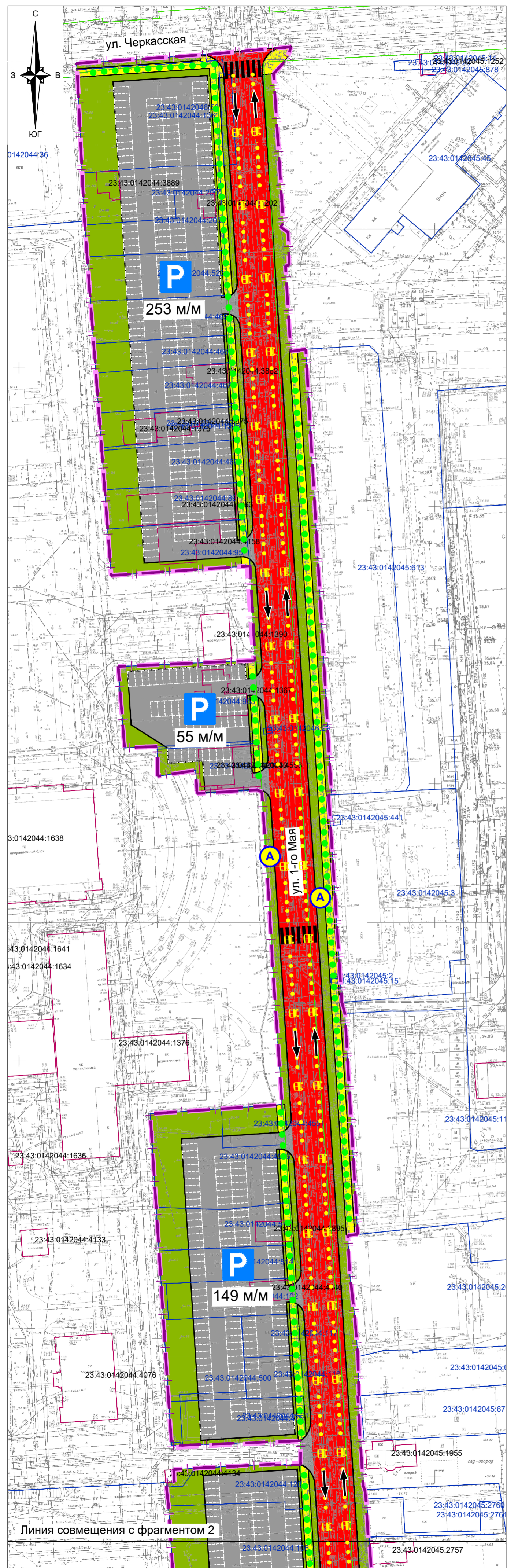
Форма собственности земельных участков 23:43:0142044:1363, 23:43:0142044:2060, 23:43:0142044:2059, 23:43:0142044:523, 23:43:0142044:465, 23:43:0142044:466, 23:43:0142044:467, 23:43:0142044:1327, 23:43:0142044:1326, 23:43:0142044:469, 23:43:0142044:89, 23:43:0142044:953, 23:43:0142044:957, 23:43:0142044:4551, 23:43:0142044:4556, 23:43:0142044:515, 23:43:0142044:514, 23:43:0142044:102, 23:43:0142044:117, 23:43:0142044:116, 23:43:0142044:500, 23:43:0142044:501, 23:43:0142044:475, 23:43:0142044:128, 23:43:0142044:106, 23:43:0142044:4154, 23:43:0142044:108, 23:43:0142044:109, 23:43:0142044:4210, 23:43:0142044:4163, 23:43:0142044:33, 23:43:0142044:4112, 23:43:0142044:4113, 23:43:0142044:4114, 23:43:0142044:27, 23:43:0142044:100, 23:43:0142044:66, 23:43:0142044:40, 23:43:0142044:129 - частная собственность.

Форма собственности земельных участков 23:43:0142044:95, 23:43:0142044:502 - данные отсутствуют


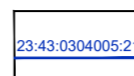
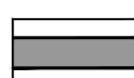
Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Форма собственности земельного участка 23:43:0142044:47, 23:43:0142046:56, 23:43:0142046:29, 23:43:0142045:15, 23:43:0142044:123, 23:43:0142044:18, 23:43:0142044:484, 23:43:0142044:26, 23:43:0142044:127 - муниципальная собственность.

					1384-МЗ/2020-ДПТ/ЛО	
					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), ограниченной улицей 1-го Мая, от улицы им. 40-летия Победы до улицы Черкасской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП	Сечь				01.21	стадия лист
Глав. спец.	Бойченко				01.21	Материалы по обоснованию ППТ 4 листов
Н.контр.	Сечь				01.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000 МБУ "Институт Горкадастрпроект"



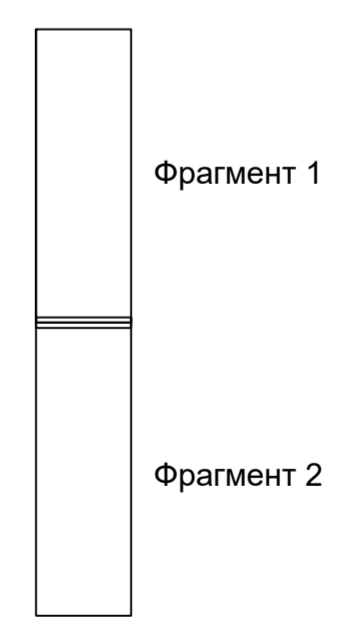
Условные обозначения

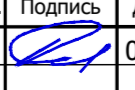
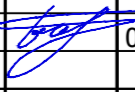

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
-  граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0304005
-  граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0304005:2
-  граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0304005:64
-  тротуары
-  зеленые насаждения специального назначения
- Категория улиц и дорог**
-  магистральные улицы общегородского значения 3-го класса - регулируемого движения
-  проезды основные
- Объекты транспортной инфраструктуры**
-  основные пути пешеходного движения
-  направления движения наземного общественного пассажирского транспорта
-  остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
-  пешеходные переходы в одном уровне
-  городские парковки

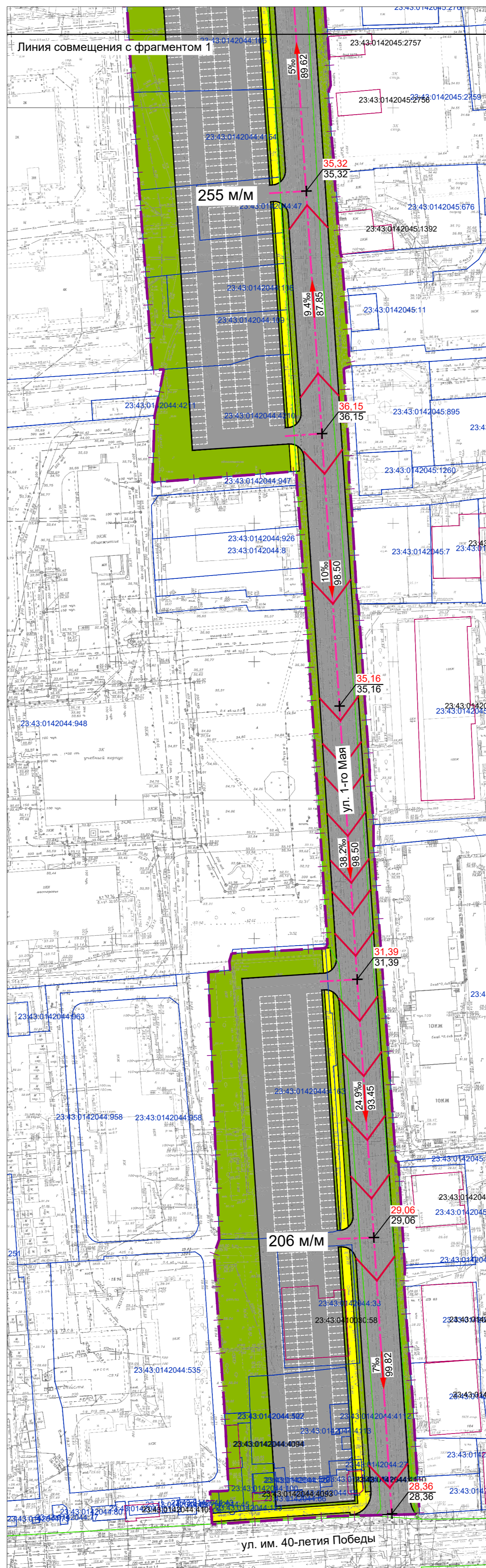
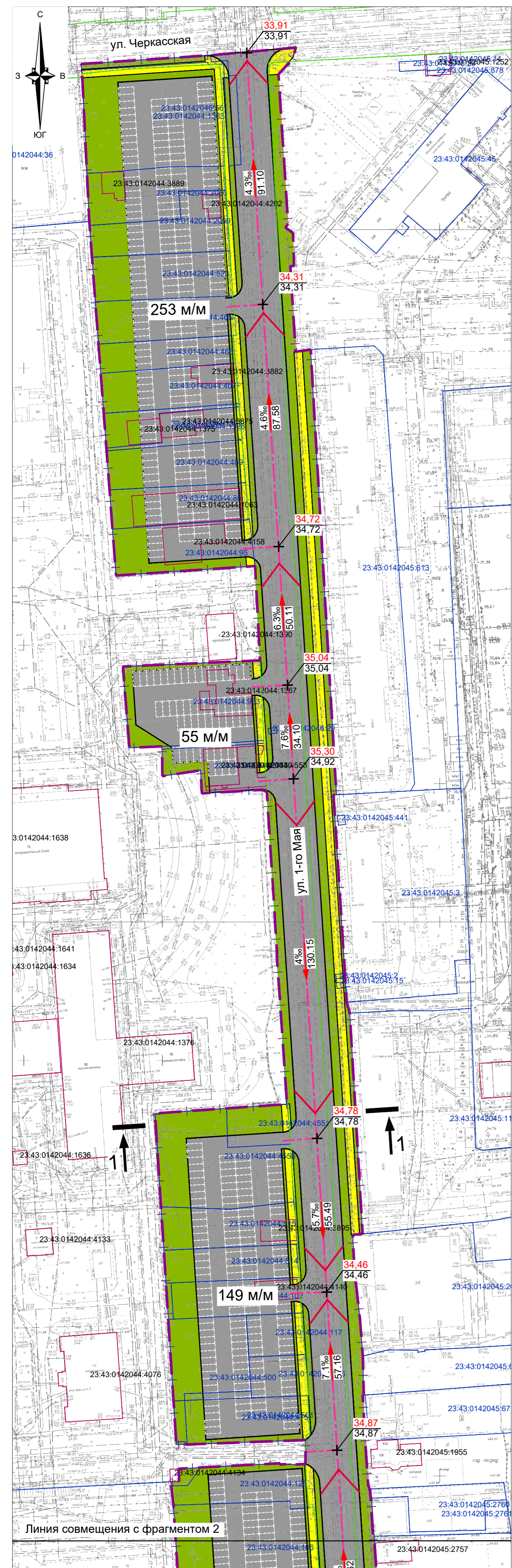
Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
4. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных), пешеходные переходы на разных уровнях и иные подобные объекты в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных - в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
6. Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

Компоновочная схема



				1384-МЗ/2020-ДПТ/ЛО		
				Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), ограниченной улицей 1-го Мая, от улицы им. 40-летия Победы до улицы Черкасской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия
		ГАП	Сечь		01.21	лист
		Глав. спец.	Бойченко		01.21	5
		Н.контр.	Сечь		01.21	листов
Материалы по обоснованию						МБУ "Институт Горкадастрпроект"
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000						



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- дороги с асфальтовым покрытием
- тротуары
- зеленые насаждения специального назначения
- ось трассы автомобильной дороги
- горизонтали, отображающие проектный рельеф
- директивная (проектная) отметка поверхности
точка перелома продольного профиля
существующая отметка поверхности
- проектные продольные уклоны (промилли)
направление продольного уклона
расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном (метры)
- сечение поперечного профиля улицы

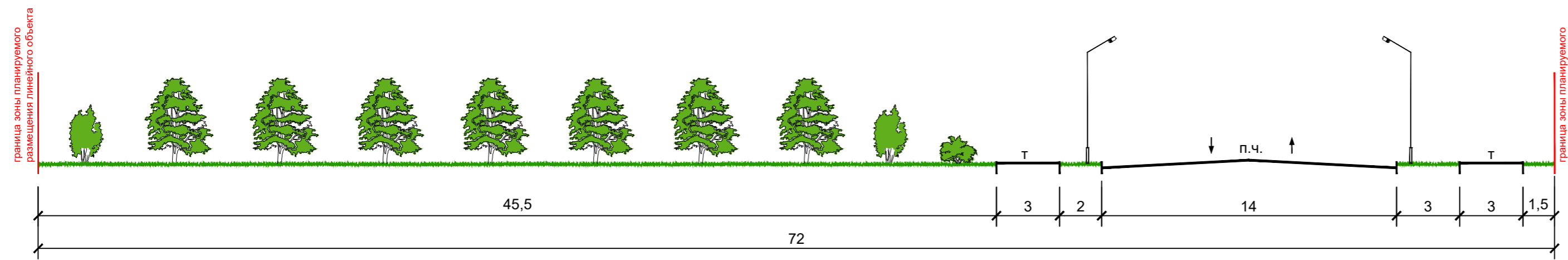
Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Железные дороги в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Проведение мероприятий по разработке инженерной защиты территории для данного объекта не предусматривается, так как территория проектирования не подвержена затоплению, подтоплению, селявым потокам, размывам и так далее.

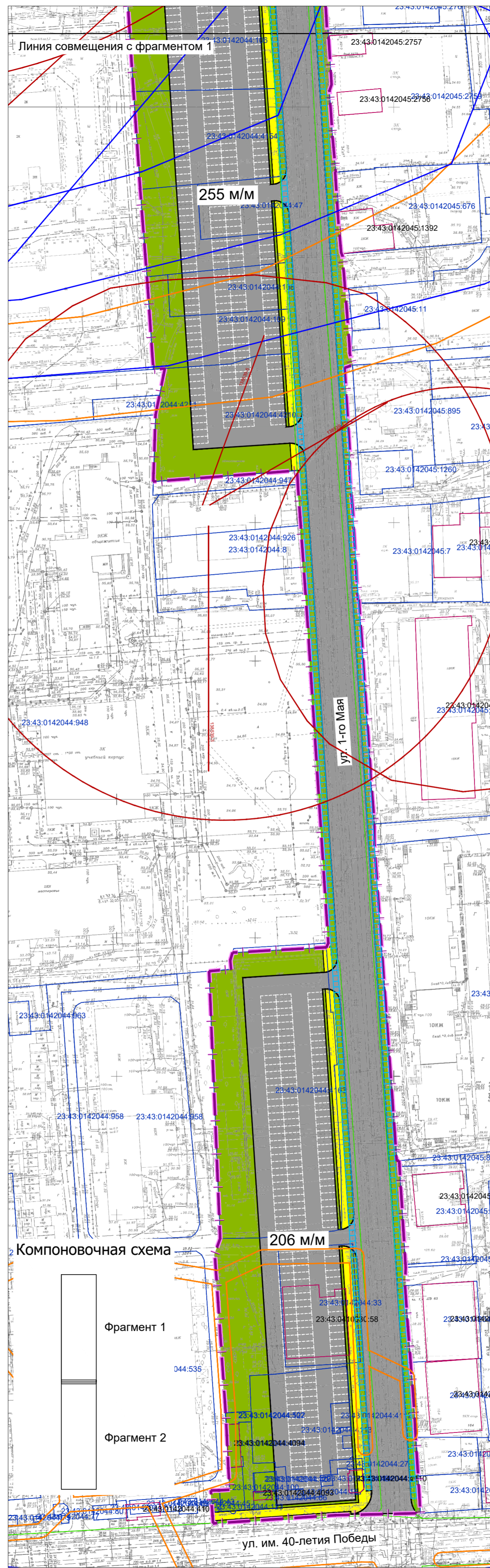
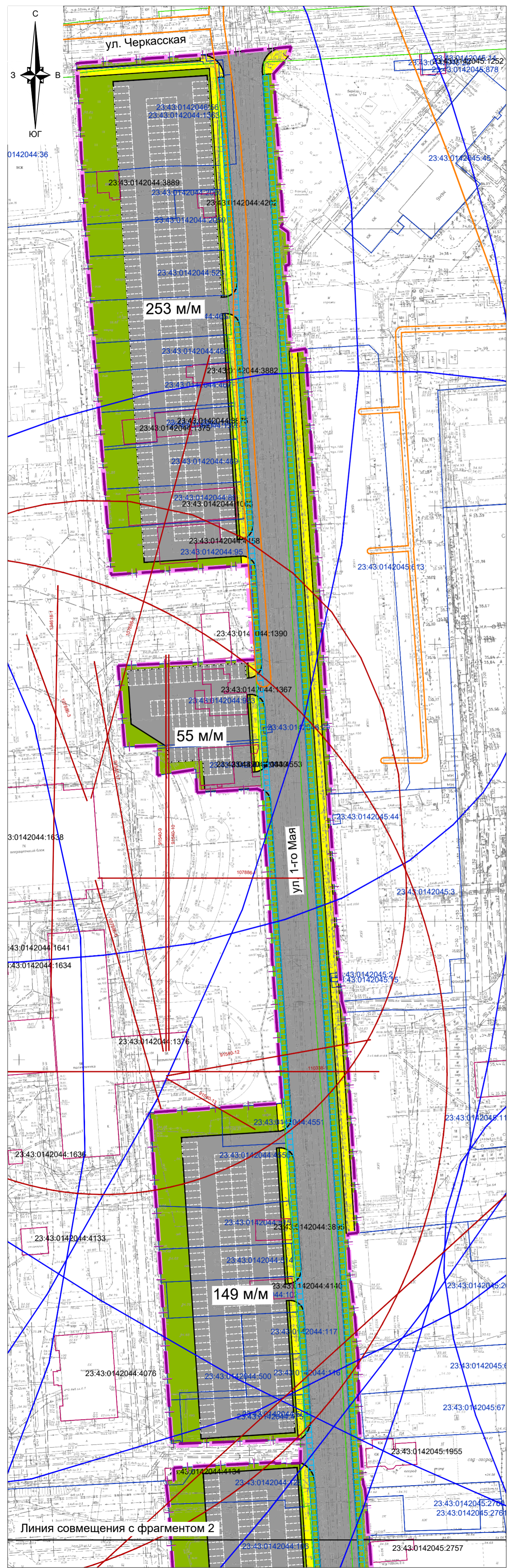
Компоновочная схема



Поперечный профиль улицы 1-1 М 1:200



1384-МЗ/2020-ДПТ/ЛО				
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), ограниченной улицей 1-го Мая, от улицы им. 40-летия Победы до улицы Черкасская, в Примурбанском внутригородском округе города Краснодара				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГАП	Сечь		01.21	
Глав. спец.	Бойченко		01.21	
Н.контр.	Сечь		01.21	
Материалы по обоснованию			стадия	лист
ПТТ			6	листов
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:1000				МБУ "Институт Горкадастрпроект"



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- Граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0304005
- Граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0304005:2
- Граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0304005:64
- Проектируемые улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- Тротуары
- Зеленые насаждения специального назначения

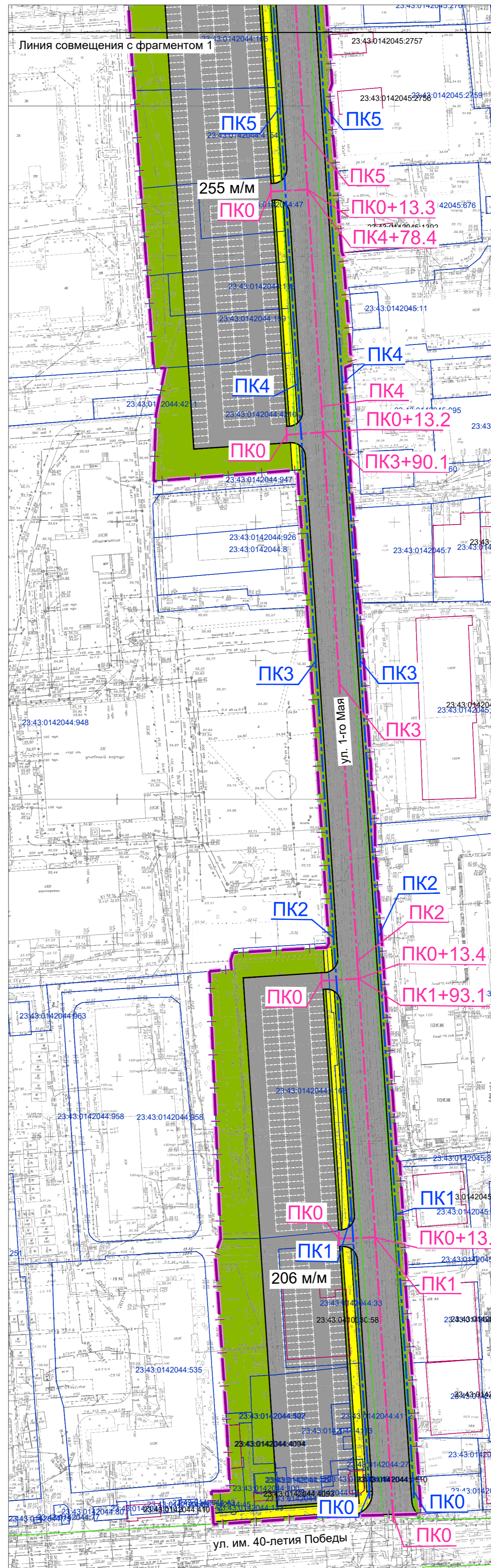
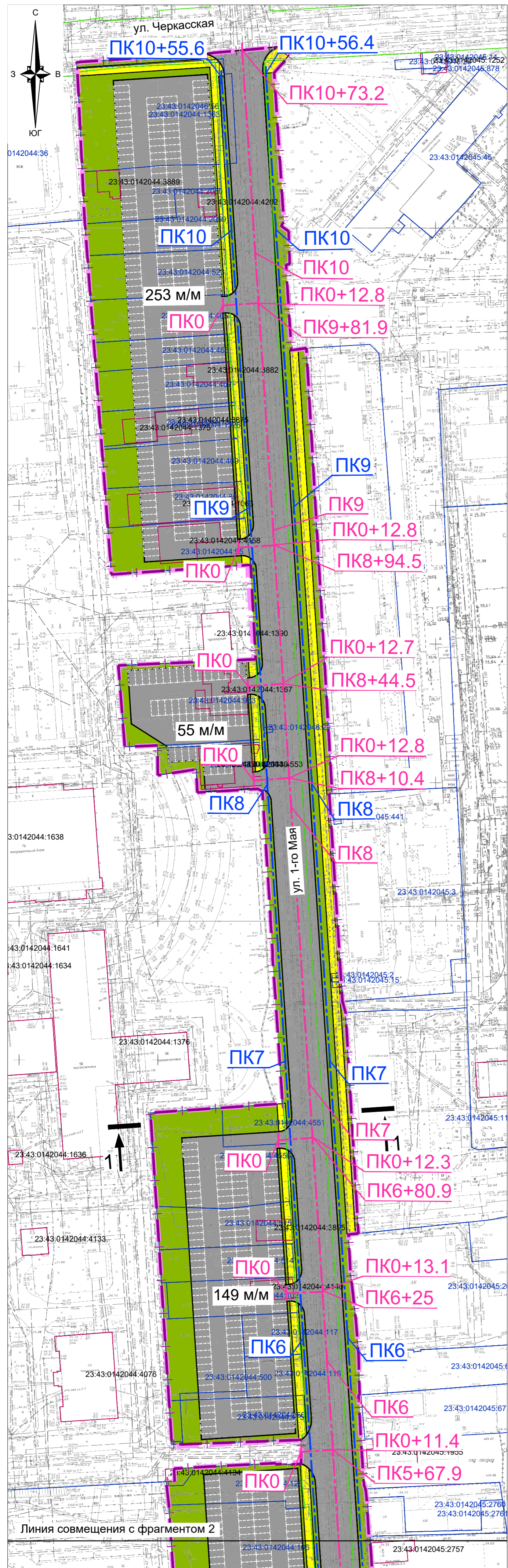
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, согласно ГКН
- Граница зоны ограничений объектов связи, направление азимутов излучения ПРТО

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Охранная зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
3. В соответствии со сведениями ГИСОГД от 24.12.2020 № 29/16315-1 территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена:
 - в границах III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
 - в границах зоны ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
 - в границах санитарно-защитной зоны и зоны ограничений застройки в направлении азимутов излучения ПРТО.
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
6. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий, границах лесничеств в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
7. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования) в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

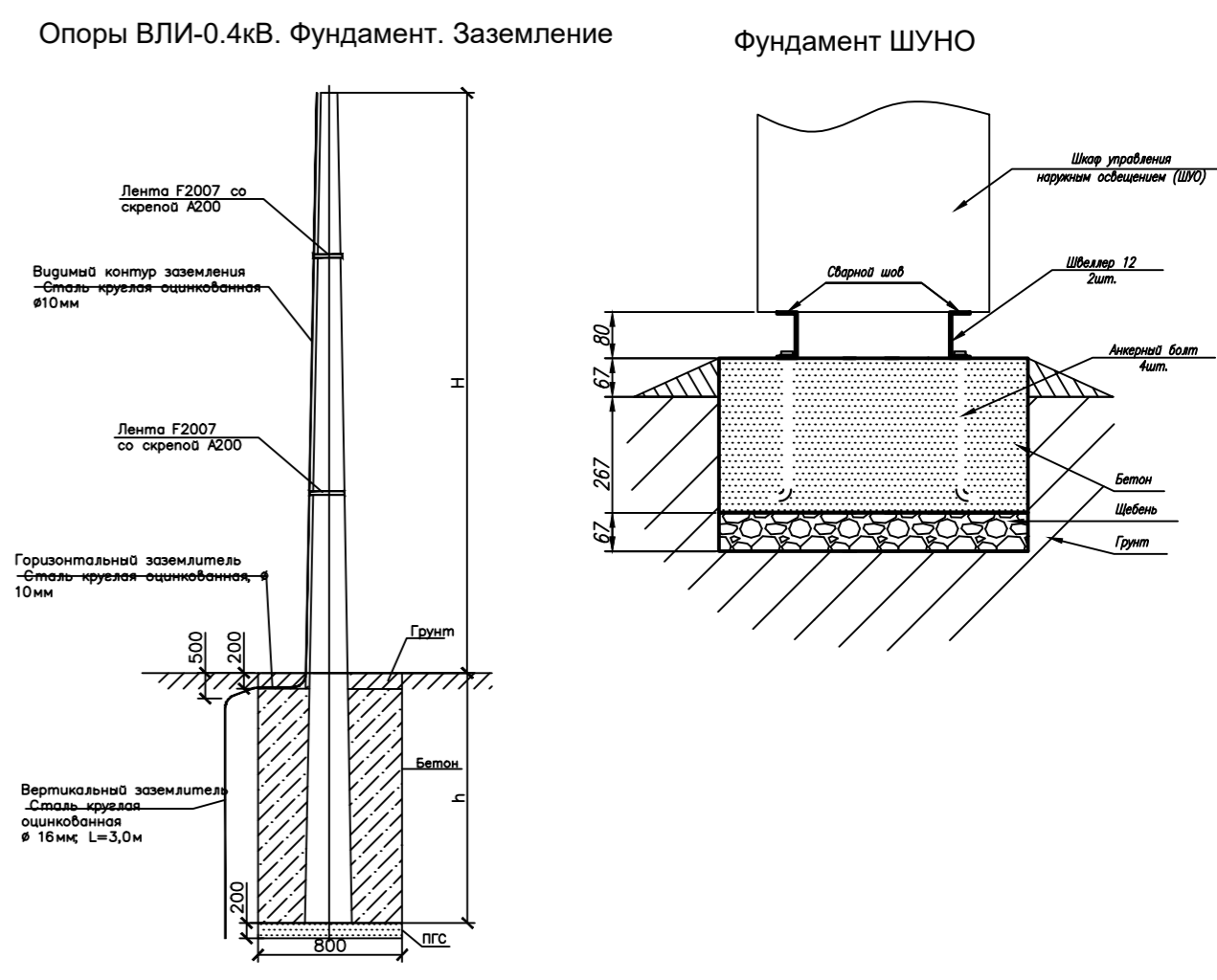
				1384-МЗ/2020-ДПТ/ЛО			
				Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), ограниченной улицей 1-го Мая, от улицы им. 40-летия Победы до улицы Черкасская, в Прикубанском муниципальном округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	листов
	ГАП	Сечь			01.21	Материалы по обоснованию	7
	Глав. спец.	Бойченко			01.21	ППТ	
	Н.контр.	Сечь			01.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"



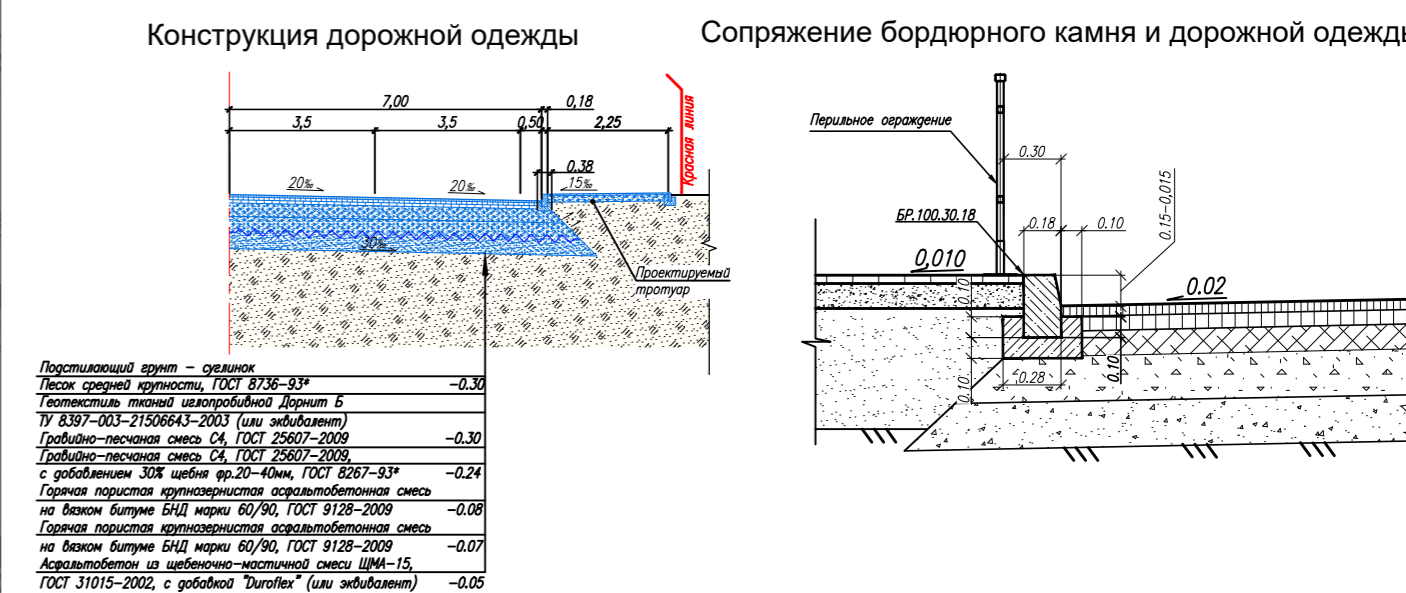
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- дороги с асфальтовым покрытием
- тротуары
- зеленые насаждения специального назначения
- ось планируемого линейного объекта (автомобильной дороги)
- ось планируемого линейного объекта (сетей наружного электроосвещения)
- пикетаж (автомобильной дороги)
- пикетаж (сетей наружного электроосвещения)
- сечение поперечного профиля улицы

Конструктивные и планировочные решения сетей наружного электроосвещения



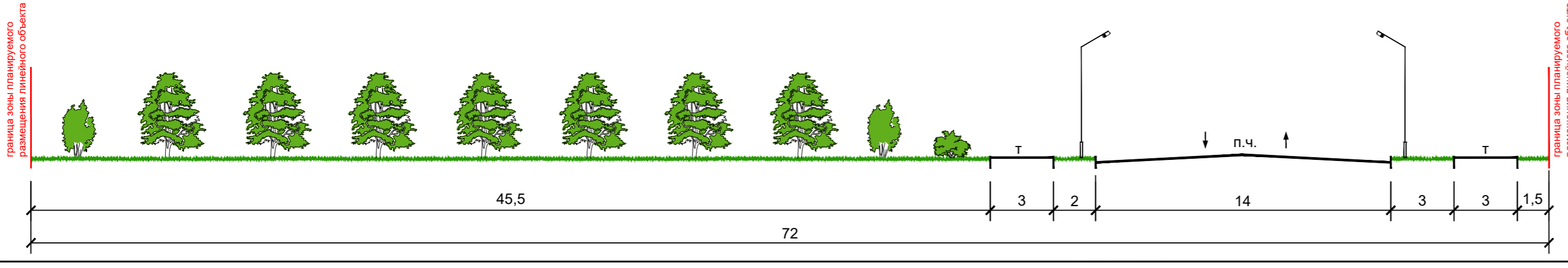
Конструктивные и планировочные решения автомобильной дороги



Компоновочная схема



Конструктивные и планировочные решения автомобильной дороги
 Поперечный профиль улицы 1-1 М 1:200



				1384-МЗ/2020-ДПТ/ЛО			
				Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), ограниченной улицей 1-го Мая, от улицы им. 40-летия Победы до улицы Черкасской, в Примурбанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Сечь			01.21	Материалы по обоснованию	ПТТ	8
Глав. спец.	Бойченко			01.21	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.контр.	Сечь			01.21			