

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

**Документация по планировке территории (проекта
планировки территории и проекта межевания территории)
для размещения линейного объекта (автомобильной
дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)
по ул. Командорской от проезда 3-й Куликова Поля
до ул. 2-я Ямальская в Прикубанском внутригородском
округе города Краснодара**

МЗ-536/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проекта
планировки территории и проекта межевания территории)
для размещения линейного объекта (автомобильной
дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)
по ул. Командорской от проезда 3-й Куликова Поля
до ул. 2-я Ямальская в Прикубанском внутригородском
округе города Краснодара**

**МЗ-536/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

**Том 1
(листы 1-2)**

Директор

Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-536/2022-ДПТ/ЛО-С 1	Содержание тома	
МЗ-536/2022-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-536/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	Основная часть Положение о размещении линейных объектов 1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов. 1.1 Автомобильная дорога. 1.2 Сети инженерно-технического обеспечения 1.3 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения 2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон	

						МЗ-536/2022-ДПТ/ЛО-С 1		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач. отдела		Д.Е.Сечь			12.22	Содержание тома	Стадия	Лист
							ДПТ	3
Спец. 1-й кат.		А.В.Гришко			12.22		Листов	
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-536/2022-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-536/2022-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-536/2022-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-536/2022-ДПТ/ЛО-СГ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач. отдела		Д.Е.Сечь			12.22	Состав градостроительной документации	Стадия ДПТ	Лист 6
							Листов 33	
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»	

Основная часть

Положение о размещении линейных объектов

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

1.1 Автомобильная дорога

Наименование линейного объекта – автомобильная дорога (объект местного значения):

- магистральные улицы общегородского значения: 3-го класса - регулируемого движения по ул. Командорской, от проезда 3-й Куликова Поля до ул. 2-я Ямальская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Назначение автомобильной дороги

Назначение магистральной улицы общегородского значения: 3-го класса регулируемого движения - связывает районы городского населенного пункта между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части.

						МЗ-536/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач. отдела	Д.Е.Сечь				12.22	Пояснительная записка	Стадия ДПТ	Лист 7
Спец. 1-й кат.	А.В.Гришко				12.22			Листов 33
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»	

Основные характеристики автомобильной дороги

Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги представлены в таблице 1.

Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса - регулируемого движения	-	-
2	Расчетная скорость	км/ч	60
3	Ширина полосы движения	м	3.75
4	Количество полос движения	шт.	4
5	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража	м	170/220
6	Наибольший продольный уклон	‰	70
7	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	1700
8	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	600
9	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	3,0
10	Длина трассы (протяженность)	м	1454
11	Интенсивность движения	авт./сутки	15000
12	Пропускная способность	авт./сутки	16000

Грузонапряженность. В соответствии с ГОСТ 32960-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения». Нормативная нагрузка от автотранспортных средств (АК) в поперечном и продольном направлениях на проезжей части автомобильной дороги, на автомобильных дорогах общего пользования с капитальными дорожными одеждами принята 115 кН (класс нагрузки).

Проектная мощность автомобильной дороги не устанавливается.

1.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач).

Сети наружного электроосвещения

Сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач) согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Наименование - **сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач).**

Категория сетей наружного электроосвещения - по надёжности электроснабжения – III.

Назначение сетей наружного электроосвещения - обеспечение безопасности движения транспортных средств и пешеходов, а также повышение пропускной способности автомобильной дороги по ул. Командорской, от проезда 3-й Куликова Поля до ул. 2-я Ямальская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в темное время суток.

Напряжение сети ввода – 220 В.

Пропускная способность сетей наружного электроосвещения – 0,1 МВт. (уточняется на следующей стадии проектирования).

Проектная мощность объекта – 1,2 кВт (уточняется на следующей стадии проектирования).

Грузонапряженность, интенсивность движения – не приводится, ввиду размещения исключительно сетей наружного электроосвещения.

Протяженность сетей наружного электроосвещения (подземных кабельных линий электропередач) – 2912 м.

Проектные решения

Точка подключения – проектируемый шкаф управления освещением ШУО.

Кабельная линия выполняется кабелем марки АВБбШв сечением 3х16 мм² в траншее на глубине 0,7 м, под автомобильными дорогами на глубине не менее 1,0 м. Прокладка проектируемой кабельной линии 0,22 кВ в земле в траншее выполняется по типовому проекту серии А5-92 "Прокладка кабелей

						МЗ-536/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	Лист
							9

напряжением до 35 кВ в траншеях". При пересечении с инженерными коммуникациями кабель защитить трубой ПНД/ПВД диаметр 110 мм. В местах, не защищённых трубой, над кабелем проложить сигнальную ленту.

В точке подключения и на вводе выполнить повторное заземление PEN-проводника путём соединения его с заземляющими устройствами не более 30 Ом. Все открытые проводящие части электрооборудования подлежат заземлению путем соединения с нулевым проводником. Выбор кабелей выполнен по длительному току нагрузки и проверен по потере напряжения и условиям отключения защитных аппаратов при однофазных коротких замыканиях.

1.3 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемой автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) запроектированы в Краснодарском крае, в муниципальном образовании город Краснодар, в Прикубанском внутригородском округе по ул. Командорской, от проезда 3-й Куликова Поля до ул. 2-я Ямальская.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками сторонних землепользователей.

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в границах проектируемой территории отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», граница проектируемой территории расположена в границах зон планируемых к размещению объектов местного значения (остановочные пункты, магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, улицы и дороги местного значения, магистральные улицы районного значения).

Данный проект реализует размещение объектов местного значения (магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения).

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта - автомобильной дороги

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	486619.99	1382756.23
2	486621.21	1382786.5
3	486621.93	1382804.48
4	486597.08	1382804.98
5	486580.54	1382805.3
6	486572.48	1382805.46
7	486571.87	1382805.47
8	486563.92	1382805.62
9	486547.24	1382805.95
10	486521.82	1382806.45
11	486506.89	1382806.74
12	486492.61	1382807.02

№ точек	Координаты	
	Х	У
13	486481.18	1382807.24
14	486478.33	1382807.3
15	486464.05	1382807.58
16	486449.76	1382807.86
17	486435.48	1382808.14
18	486433.22	1382808.18
19	486421.22	1382808.42
20	486406.92	1382808.7
21	486391.9	1382808.99
22	486341.89	1382809.97
23	486341.93	1382818.44
24	486342.2	1382832.23

МЗ-536/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1

Лист

12

№ точек	Координаты	
	Х	У
25	486323.79	1382836.69
26	486307.12	1382836.9
27	486303.79	1382836.94
28	486300.72	1382836.98
29	486295.62	1382836.98
30	486286.66	1382836.98
31	486282.45	1382837.15
32	486280.11	1382837.24
33	486269.3	1382837.38
34	486261.13	1382837.48
35	486236.07	1382837.79
36	486211.01	1382838.11
37	486189.53	1382838.38
38	486182.37	1382838.47
39	486160.89	1382838.74
40	486139.41	1382839.01
41	486135.83	1382839.05
42	486132.25	1382839.1
43	486110.77	1382839.37
44	486085.71	1382839.68
45	486060.65	1382840
46	486048.13	1382840.16
47	486035.6	1382840.31
48	486023.05	1382840.47
49	486008.05	1382840.67
50	486007.94	1382832.24
51	486000.93	1382832.38
52	485980.5	1382832.77
53	485960.93	1382832.83
54	485920.93	1382832.95

№ точек	Координаты	
	Х	У
55	485905.93	1382833
56	485865.94	1382833.12
57	485825.93	1382833.25
58	485810.92	1382833.29
59	485779.6	1382833.39
60	485656.9	1382833.78
61	485650.9	1382833.8
62	485646.86	1382833.81
63	485268.13	1382835.28
64	485196.78	1382839.18
65	485196.28	1382827.82
66	485187.56	1382828.08
67	485167.66	1382828.72
68	485167.6	1382823.08
69	485166.37	1382794.65
70	485174.77	1382794.38
71	485198.78	1382792.68
72	485218.52	1382791.29
73	485238.78	1382790.67
74	485253.77	1382790.2
75	485293.75	1382788.96
76	485333.74	1382787.73
77	485348.73	1382787.27
78	485388.72	1382786.04
79	485428.7	1382784.8
80	485443.7	1382784.34
81	485483.68	1382783.11
82	485523.66	1382781.87
83	485538.66	1382781.41
84	485578.64	1382780.18

МЗ-536/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1

Лист

13

№ точек	Координаты	
	Х	У
85	485618.63	1382778.94
86	485633.62	1382778.48
87	485673.61	1382777.25
88	485713.59	1382776.02
89	485728.58	1382775.55
90	485768.57	1382774.32
91	485806.71	1382773.14
92	485821.71	1382772.68
93	485861.69	1382771.45
94	485901.67	1382770.22
95	485920.46	1382769.59
96	485931.66	1382769.22
97	485937.65	1382769.03
98	485960.46	1382768.6
99	486000.45	1382767.85
100	486015.45	1382767.57
101	486055.45	1382766.82
102	486095.45	1382766.07
103	486110.44	1382765.79
104	486150.44	1382765.04
105	486190.44	1382764.29
106	486205.44	1382764.01
107	486245.43	1382763.25
108	486285.43	1382762.5
109	486294.19	1382762.34
110	486300.44	1382762.23
111	486335.01	1382761.58
112	486350.01	1382761.3
113	486390.01	1382760.55
114	486430	1382759.8

№ точек	Координаты	
	Х	У
115	486445	1382759.52
116	486485	1382758.77
117	486525	1382758.02
118	486539.99	1382757.73
119	486579.99	1382756.98
-	-	-
120	486245.86	1382782.73
121	486246.13	1382783.39
122	486246.13	1382784.11
123	486245.86	1382784.77
124	486245.35	1382785.28
125	486244.69	1382785.55
126	486243.97	1382785.55
127	486243.31	1382785.28
128	486242.8	1382784.7
129	486242.53	1382784.11
130	486242.53	1382783.39
131	486242.8	1382782.73
132	486243.31	1382782.22
133	486243.97	1382781.95
134	486244.69	1382781.95
135	486245.35	1382782.22
-	-	-
136	486162.21	1382785.17
137	486162.72	1382785.68
138	486162.99	1382786.34
139	486162.99	1382787.06
140	486162.72	1382787.72
141	486162.21	1382788.23
142	486161.55	1382788.5

МЗ-536/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1

Лист

14

№ точек	Координаты	
	Х	У
143	486160.83	1382788.5
144	486160.17	1382788.23
145	486159.66	1382787.72
146	486159.39	1382787.06
147	486159.39	1382786.34
148	486159.66	1382785.68
149	486160.17	1382785.17
150	486160.83	1382784.9
151	486161.55	1382784.9
-	-	-
152	486003.76	1382790.23
153	486004.27	1382790.74
154	486004.54	1382791.4
155	486004.54	1382792.12
156	486004.27	1382792.78
157	486003.76	1382793.29
158	486003.1	1382793.56
159	486002.38	1382793.56
160	486001.72	1382793.29
161	486001.21	1382792.78
162	486000.94	1382792.12
163	486000.94	1382791.4
164	486001.21	1382790.74
165	486001.72	1382790.23
166	486002.38	1382789.96
167	486003.1	1382789.96
-	-	-
168	485853.74	1382795.1
169	485854.25	1382795.61
170	485854.52	1382796.27

№ точек	Координаты	
	Х	У
171	485854.52	1382796.99
172	485854.25	1382797.65
173	485853.74	1382798.16
174	485853.08	1382798.43
175	485852.36	1382798.43
176	485851.7	1382798.16
177	485851.19	1382797.65
178	485850.92	1382796.99
179	485850.92	1382796.27
180	485851.19	1382795.61
181	485851.7	1382795.1
182	485852.36	1382794.83
183	485853.08	1382794.83
-	-	-
184	485755.1	1382793.94
185	485755.18	1382796.54
186	485756.58	1382796.49
187	485756.78	1382803.29
188	485755.38	1382803.33
189	485755.46	1382805.93
190	485751.46	1382806.05
191	485751.38	1382803.45
192	485749.98	1382803.49
193	485749.78	1382796.7
194	485751.18	1382796.65
195	485751.11	1382794.06
-	-	-
196	485718.92	1382799.17
197	485719.43	1382799.68
198	485719.7	1382800.34

МЗ-536/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1

Лист

15

№ точек	Координаты	
	Х	У
199	485719.7	1382801.06
200	485719.43	1382801.72
201	485718.92	1382802.23
202	485718.26	1382802.5
203	485717.54	1382802.5
204	485716.88	1382802.23
205	485716.37	1382801.72
206	485716.1	1382801.06
207	485716.1	1382800.34
208	485716.37	1382799.68
209	485716.88	1382799.17
210	485717.54	1382798.9
211	485718.26	1382798.9
-	-	-
212	485651.1	1382798.32
213	485652.3	1382802.96
214	485651.36	1382807.73
215	485651.07	1382808.23
216	485650.45	1382808.49
217	485649.81	1382808.3
218	485649.43	1382807.75
219	485648.2	1382803.09
220	485649.14	1382798.31
221	485649.49	1382797.72
222	485650.13	1382797.5
223	485650.76	1382797.73
-	-	-
224	485548.96	1382804.67
225	485549.47	1382805.18
226	485549.74	1382805.84

№ точек	Координаты	
	Х	У
227	485549.74	1382806.56
228	485549.47	1382807.22
229	485548.96	1382807.73
230	485548.3	1382808
231	485547.58	1382808
232	485546.92	1382807.73
233	485546.41	1382807.22
234	485546.14	1382806.56
235	485546.14	1382805.84
236	485546.41	1382805.18
237	485546.92	1382804.67
238	485547.58	1382804.4
239	485548.3	1382804.4
-	-	-
240	485414.3	1382808.18
241	485414.81	1382808.69
242	485415.08	1382809.35
243	485415.08	1382810.07
244	485414.81	1382810.73
245	485414.3	1382811.24
246	485413.64	1382811.5
247	485412.92	1382811.5
248	485412.26	1382811.24
249	485411.75	1382810.73
250	485411.48	1382810.07
251	485411.48	1382809.35
252	485411.75	1382808.69
253	485412.26	1382808.18
254	485412.92	1382807.9
255	485413.64	1382807.9

МЗ-536/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1

Лист

16

№ точек	Координаты	
	Х	У
-	-	-
256	485243.19	1382814.53
257	485243.7	1382815.04
258	485243.97	1382815.7
259	485243.97	1382816.42
260	485243.7	1382817.08
261	485243.19	1382817.59
262	485242.53	1382817.86
263	485241.81	1382817.86
264	485241.15	1382817.59
265	485240.64	1382817.08
266	485240.37	1382816.42
267	485240.37	1382815.7
268	485240.64	1382815.04
269	485241.15	1382814.53
270	485241.81	1382814.26
271	485242.53	1382814.26
-	-	-
272	486406.68	1382777.01
273	486407.19	1382777.52
274	486407.46	1382778.18
275	486407.46	1382778.9
276	486407.19	1382779.56
277	486406.68	1382780.07
278	486406.02	1382780.34
279	486405.3	1382780.34

№ точек	Координаты	
	Х	У
280	486404.64	1382780.07
281	486404.13	1382779.56
282	486403.86	1382778.9
283	486403.86	1382778.18
284	486404.13	1382777.52
285	486404.64	1382777.01
286	486405.3	1382776.74
287	486406.02	1382776.74
-	-	-
288	486561.37	1382772.55
289	486561.64	1382773.21
290	486561.64	1382773.93
291	486561.37	1382774.59
292	486560.86	1382775.1
293	486560.2	1382775.37
294	486559.48	1382775.37
295	486558.82	1382775.1
296	486558.31	1382774.59
297	486558.04	1382773.93
298	486558.04	1382773.21
299	486558.31	1382772.55
300	486558.82	1382772.04
301	486559.48	1382771.77
302	486560.2	1382771.77
303	486560.86	1382772.04

МЗ-536/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1

Лист

17

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Линейные объекты автомобильная дорога и сети инженерно-технического обеспечения (являющиеся неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги) – объекты капитального строительства.

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Иные объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта отсутствуют, следовательно, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не приводятся.

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены за границами исторического поселения.

6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

- ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

- ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

Территория в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена:

- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в

Аэродром Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости
участок расположен:

						MЗ-536/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	Лист 20
--	--	--	--	--	--	-------------------------	------------

6.3101);

- охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:43-6.828);

- охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:43-6.475);

- охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:43-6.2471);

- охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:43-6.5094);

- охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 23:43-6.4472);

7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Утвержденная документация по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар об утверждении документации по планировке территории № 542 от 09.02.2016;

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар об утверждении проекта планировки территории № 2652 от 29.06.2018;

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар об утверждении документации по планировке территории № 3753 от 29.08.2019;

						МЗ-536/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	Лист
							21

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар об утверждении документации по планировке территории № 2149 от 09.06.2020;

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар об утверждении проекта планировки территории № 2173 от 02.06.2021.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – не предусматривается.

При пересечении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документации по планировке территории, проектируемым линейным объектом не пересекаются.

8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сведения о границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах подготовки документации по планировке территории - отсутствуют.

В связи с отсутствием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также зон их охраны и защитных зон на рассматриваемой территории, подготовка схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

9 Мероприятия по охране окружающей среды

9.1 Охрана атмосферного воздуха

Строительство

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;

- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;

- ремонт строительного-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;

- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

Эксплуатация

К принятым в проекте основным воздухоохраным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации.

Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений в границе планируемого размещения линейного объекта, озеленение свободных от покрытий участков с устройством газонов, а также размещение отдельных кустарников/деревьев в границах тротуаров.

Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

9.2 Шумовое воздействие линейного объекта

Строительство

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых работой спецтехники, показывает, что уровень звука (L) не превышает эквивалентный уровень звука - 55 дБА и максимальный 70 дБА для территорий, прилегающих к

жилым зданиям.

Таким образом, строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума:

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток;
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный режим;
- соблюдать неодновременность работы строительной техники.

Эксплуатация

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка $\Delta = +10$ дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;
- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время

проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
 - заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
 - заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;
 - при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;
 - запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.
 - выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горюче-смазочных материалов запрещается;
 - вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;
 - для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;
 - временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);
 - размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;
 - упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
 - при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;
- Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

Эксплуатация

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);
- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;
- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;
- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключающая попадание загрязнения в грунт;
- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;
- прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.

При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.

9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Строительство

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники
- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;
- принимать меры по предупреждению разливов ГСМ;
- после завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

Эксплуатация

Проектом предусматривается подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли и посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных. Озеленение и благоустройство территории объекта выполняется в достаточном объеме.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению ценных объектов растительного и животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.

9.6 Мероприятия по охране недр

Мероприятия по охране недр при строительстве:

- производство работ строго в пределах отведенного участка;
- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- снижение или полное исключение отрицательного влияния при строительстве объекта в части загрязнения (от его функционирования) гидросферы и литосферы.

9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

Проектом предусматривается повторное использование отходов ПГС. Отход будет накапливаться на открытой площадке с твердым покрытием и вывозиться заказчиком для дальнейшего использования.

10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем, разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

10.2.1 Общие положения

Безопасность подразделений пожарной охраны в данном разделе, рассмотрена в рамках ликвидации пожара на территории, рассматриваемого в проекте линейного объекта.

Безопасность подразделений пожарной охраны, при выполнении ими работ, как по тушению возможных пожаров, так и проведении аварийно-спасательных мероприятий, выполняется соблюдением на объекте требований

изложенных в ст. 90 ФЗ №123 от 22.07.2008г, ст. 8, 17 ФЗ № 384 от 30.12.2009г и выполнением участниками тушения пожара требований изложенных в главе 27 ФЗ №123 от 22.07.2008г, раздел 7 СП 4.13130.2013.

10.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара

К участникам тушения пожара предъявляются следующие основные требования по безопасности (глава 27 ФЗ №123 от 22.07.2008.

К участникам тушения пожара могут относиться как личный состав пожарных подразделений Федеральной пожарной охраны, так и рабочий персонал организаций.

Участники тушения пожара в обязательном порядке должны иметь индивидуальные сертифицированные средства защиты (специальную защитную одежду, иметь средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения, а также средства самоспасания).

На пожарном автомобиле должно вывозиться нормативное количество исправного пожарного инструмента, оборудования и дополнительного снаряжения.

При организации и проведении тушения пожара, все участники тушения пожара должны соблюдать требования техники безопасности при:

- проведении разведки пожара;
- проведении работ по тушению пожара.

10.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств

Перечень организационно-технических мероприятий для рассматриваемого в проекте линейного объекта, определяется требованиями ст.17 ФЗ №384 от 30.12.2009г, п.4 ГОСТ 12.1.004-91 и выполняется в соответствии с требованиями, «Правила противопожарного режима в

Российской Федерации» с целью поддержания противопожарного режима в процессе их эксплуатации.

Для ликвидации возможных пожаров на существующих объектах защиты (здания и сооружения), предусмотрено использовать пожарное подразделение: пожарно-спасательная часть №4 Прикубанского внутригородского округа, расположенное по адресу: г. Краснодар, ул. Тополиная аллея, дом № 4/1, тел (861) 252–10–02.

Непосредственно вблизи рассматриваемого объекта существующих пожарных гидрантов нет.

Все применяемые в проекте строительные материалы, обеспечивающее требуемый уровень пожарной безопасности, приняты только заводского изготовления, в конструкции которых предусмотрены мероприятия противопожарной защиты и они имеют соответствующие сертификаты соответствия.

Весь обслуживающий персонал организации, силами которой предполагается проводить работы на рассматриваемом линейном объекте, предусматривается допускать к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Обучение мерам пожарной безопасности обслуживающего персонала данной организацией предусмотрено проводить в соответствии с нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утверждёнными приказом МЧС от 12 декабря 2007 г. № 654 и «Методическими рекомендациями по организации обучения руководителей и работников организаций. Противопожарный инструктаж и пожарно-технический минимум».

Приказом руководителя организации, обслуживающей рассматриваемую автодорогу, должно быть назначено должностное лицо ответственное за проведение данных инструктажей, определены сроки их проведения и организовано ведение журнала учёта данных инструктажей. Также в данном приказе должны быть утверждены категории лиц и разработан график (сроки)

прохождения обучения по пожарно-техническому минимуму.

Приказом руководителя организации предусмотрено назначить должностных лиц ответственных за их пожарную безопасность, а также определить порядок обеспечения пожарной безопасности.

Ответственные лица за пожарную безопасность, организуют разработку требуемых инструкций о мерах пожарной безопасности.

Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожароопасных свойств.

Нахождение горючих веществ и материалов в обращении маловероятно. Тушение горючих веществ и материалов предусмотрено;

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);
- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данный линейный объект, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности».

Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее

отправленное сообщение подчинённым работником);

- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;
- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасение, используя для этого имеющиеся силы и средства;
- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.

По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, предпринятых по его ликвидации.

Непосредственно для рассматриваемого линейного объекта не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют).