

**Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Елизаветинский сельский округ, ст-ца Елизаветинская, СНТ "Слава Кубани", ул. Лесная, 1 кад. № 23:43:0133001:42**

**Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства объекта  
капитального строительства**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Площадь земельного участка	- 968 кв.м
Площадь застройки реконструируемого ОКС	- 196,6 кв.м
Площадь застройки земельного участка	- 196,6 кв.м
Общая площадь реконструируемого ОКС	- 155 кв.м
Строительный объем реконструируемого ОКС	- 980 куб.м
Процент застройки земельного участка	- 20,3 %
Процент озеленения земельного участка	- 58,5 %
Количество этажей в том числе подземных	- 1
Подземных этажей	- 0
Высота реконструируемого ОКС	- 5,5 м.
Назначение реконструируемого объекта	- индивидуальный жилой дом

**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Земельный участок площадью 968 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0133001:42, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Елизаветинский сельский округ, ст-ца Елизаветинская, СНТ "Слава Кубани", ул. Лесная, 1 расположен в зоне размещения садоводств СХ-1.

В соответствии с картой (схемой) функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», земельный участок расположен в зоне садоводства.

Функциональное назначение предполагаемого к реконструкции объекта капитального строительства (далее по тексту - ОКС): индивидуальный жилой дом.

**ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕПЯТСТВУЮЩИХ  
ЭФФЕКТИВНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ БЕЗ ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ  
ПАРАМЕТРОВ**

В соответствии со ст. 40 п.1 Градостроительного кодекса РФ Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным



регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

Вышеуказанная характеристика земельного участка затрудняют разработку проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»; СП 55.13330.2011 «Свод правил. Дома жилые многоквартирные».

Планируемое размещение обеспечивает инсоляцию не менее двух комнат более 3 часов в день с 22 февраля по 22 октября.

Геометрия и габаритные размеры реконструируемого жилого дома обусловлены объемно-планировочными решениями для обеспечения комплекса помещений, предназначенных для индивидуального жилого дома, а так же позволяют уменьшить расчетную величину удельного потребления тепловой энергии здания.

Испрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства необходимые для реконструкции ОКС составляют: от северо-западной границы земельного участка – 1,75 метра; от северо-восточной границы земельного участка – 2,73 метра; от юго-восточной границы земельного участка – 1,49 метра.

Размещение реконструируемого индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Елизаветинский сельский округ, ст-ца Елизаветинская, СНТ "Слава Кубани", ул. Лесная, 1 определено с учетом расположения в приаэродромной территории Военного Аэродрома Краснодар (Центральный)(до установления приаэродромной территории); зоне подтопления территории г. Краснодар. ст. Елизаветинская, п. Белозёрный Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности (ЗОУИТ23:43-6.3740); охранной зоне воздушной линии электропередачи "ВЛ 0,4 кВ" (ЗОУИТ23:43-6.1319); охранной зоне сетей газоснабжения; охранной зоне сетей водоснабжения.

### ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

По данному разделу проекта предусмотрены следующие мероприятия. Создание проектных уклонов. Исключающих эрозию почвы и обеспечивающих своевременный отвод поверхностных вод на земельный участок, предохраняющих территорию от подтопления. Твердое покрытие площадок, пешеходных дорожек, уменьшает количество пыли при эксплуатации, снижает уровень шума продолжительность его воздействия. Территорию максимально озеленить для эстетического восприятия и поглощения шума и углекислого газа.

Предусматривается устройство отмостки по периметру жилого дома, устройства площадки для стоянки личного автотранспорта, пешеходной дорожки, входа и въезда на земельный участок, ограждений (заборов) размерами и высотой в соответствии с требованиями установленными Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар и иными действующими законами и регламентами федерально регионального законодательства РФ.

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Строения расположены на площадке со следующими природными условиями:

- рельеф участка спокойный;
- преобладающее направление ветров северо-восточное;
- сейсмичность района строительства - 7 баллов
- нормативная глубина промерзания грунтов - 0,8м;

*Степень огнестойкости зданий – II; Класс конструктивной пожарной опасности С0.*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории Военного Аэродрома Краснодар (Центральный)(до установления приаэродромной территории).*

*Земельный участок полностью расположен в зоне подтопления территории г. Краснодар. ст. Елизаветинская, п. Белозёрный Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности (ЗОУИТ23:43-6.3740).*

*Земельный участок частично расположен в охранной зоне воздушной линии электропередачи "ВЛ 0,4 кВ" (ЗОУИТ23:43-6.1319).*

*Земельный участок частично расположен в охранной зоне сетей газоснабжения.*

*Земельный участок частично расположен в охранной зоне сетей водоснабжения.*

## ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА

Организация рельефа решена с учетом своевременного стока поверхностных вод с территории участка, минимального объема земляных работ.

Вертикальная планировка решена таким образом, чтобы предотвратить попадание поверхностных стоков на соседние участки.

Незагрязненные поверхностные стоки со стороны главного фасада жилого дома свести на улицу, на землю общего пользования.

Перед началом строительства под площадями проезда, отмостки рекомендуется срезать почвенно-растительный слой на глубину 0.5м с использованием его для подсыпки цветников, газонов, огорода.

Лишний почвенно-растительный грунт вывозится на поля рекультивации, недостающий минеральный грунт (II группы) подвозится из карьеров по указанию местной администрации.

## БЛАГОУСТРОЙСТВО. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Вдоль участка выполнить тротуар шириной 1.5м для двухстороннего пешеходного движения. При отрывании ворот не препятствовать пешеходному движению вдоль участка. После выполнения внешнего благоустройства прилегающей к участку территории, не препятствовать прокладке наружных коммуникаций.



При озеленении участка предусмотрены следующие нормы:

- от соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2м высокорослых - 4м, до кустарника - 1м;
  - от фундаментов зданий и сооружений, дорог до ствола дерева - 5м, до кустарника - 1.5м;
- от края тротуаров и садовых дорожек до ствола дерева - 0.7м, до кустарников - 0.5м. Высокорослыми деревьями являются груша, абрикос, орех, дуб, граб, акация, тополь и т.д.

### АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Архитектурно-планировочное решение принято с учетом существующего рельефа местности и окружающей застройки, а также в соответствии со:

СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства".

Размеры элементов генплана приняты с учетом раскладки инженерных сетей, с соблюдением санитарных, противопожарных норм.

Привязка зданий и сооружений осуществлена от существующих границ участка

По данному разделу предусмотрены следующие мероприятия:

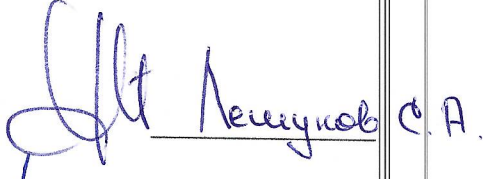

- твердое покрытие площадок, пешеходных дорожек, уменьшает количество пыли при эксплуатации, снижает уровень шума и продолжительность его воздействия;
- территория максимально озеленяется для эстетического восприятия и поглощения шума и углекислого газа.

### ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

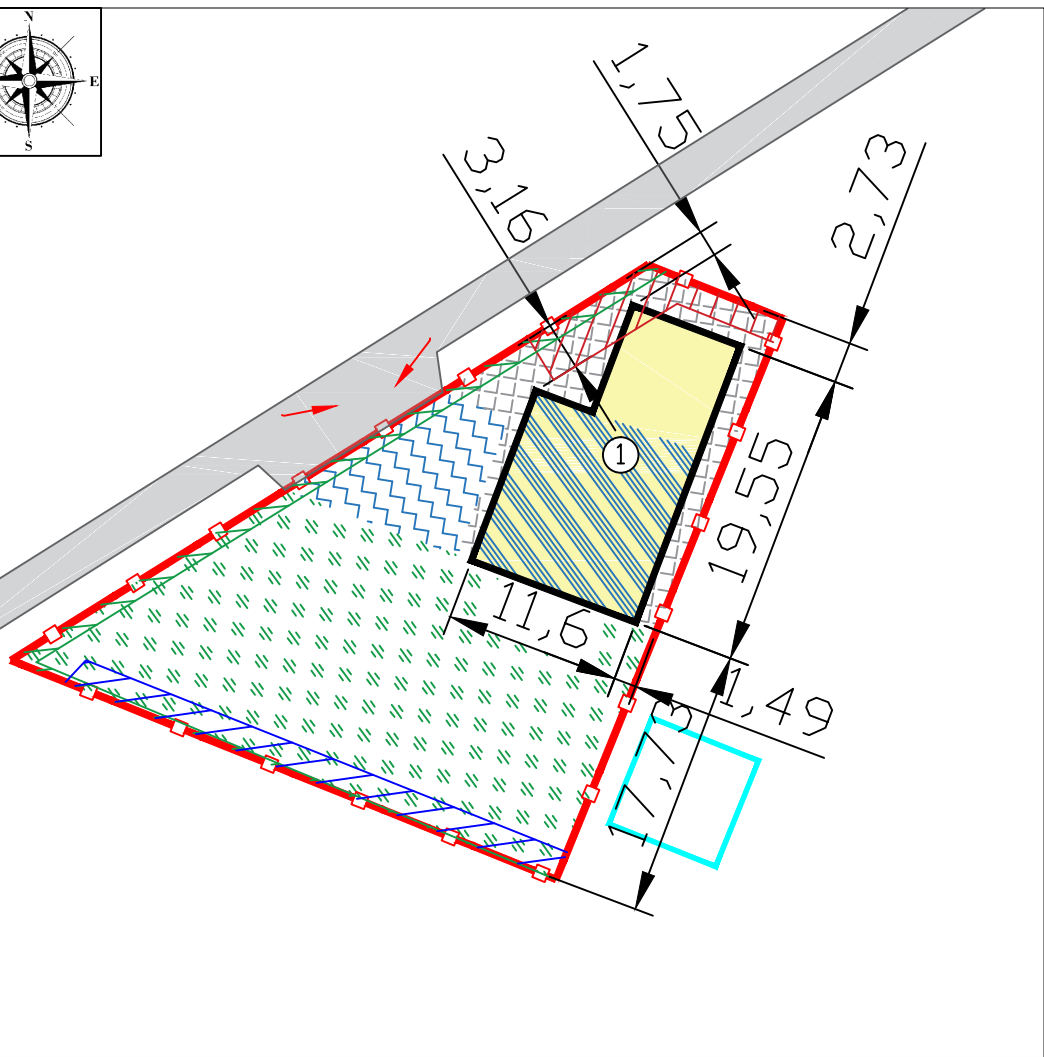
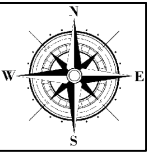
Подготовка к застройке территории должна осуществляться в соответствии с требованиями Строительных норм и правил "Благоустройство территорий" СП 82.13330.2016. Она должна начинаться с выноса коммуникаций, используемых в процессе строительства, отключения газоснабжения на вводе его на территорию и продувки отключенных газовых сетей сжатым воздухом, отключения водопровода, канализации, теплоснабжения, электросетей и связи на вводах на земельный участок. Демонтировать подлежащие сносу объекты.

### ПЛАНИРУЕМЫЕ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

В соответствии со сводом правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты, проезды и подъезды для пожарной техники обеспечиваются с северо-западной стороны земельного участка.

  
С.А. Мешуков  
  
А.А. Мешуков

Генплан земельного участка М 1:500



Условные обозначения:

	Границы земельного участка
	Границы реконструируемого жилого дома
	Плиточное покрытие
	Территория озеленения с элементами благоустройства
	ОКС расположенные на соседних земельных участках
	Площадка для парковки личного транспорта
	Проезды
	Подъезды и подходы ОКС
	Охранная зона сетей газоснабжения
	Охранная зона сетей водоснабжения
	Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 0,4 кВ"
	Область реконструкции ОКС

Технико-экономические показатели:

1	Площадь земельного участка	968м <sup>2</sup>
2	Площадь застройки реконструируемого жилого дома	196,6м <sup>2</sup>
3	Площадь застройки земельного участка	196,6м <sup>2</sup>
4	Общая площадь реконструируемого жилого дома	155м <sup>2</sup>
5	Строительный объем реконструируемого жилого дома	980м <sup>3</sup>
6	Процент застройки земельного участка	20,3%
7	Процент озеленения земельного участка	58,5%
8	Этажность реконструируемого жилого дома	1
9	Высота реконструируемого жилого дома	5,5м

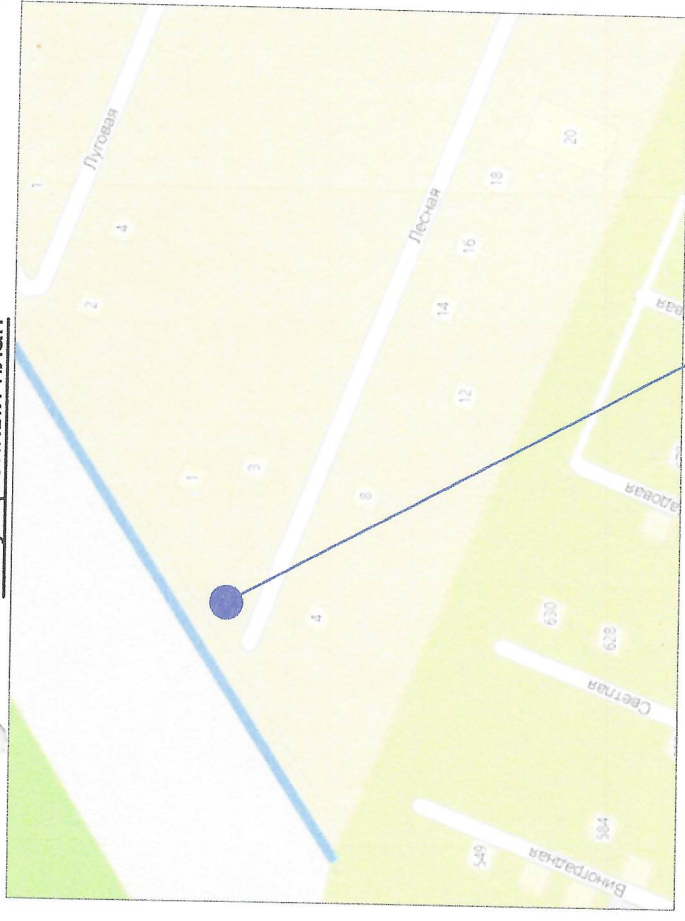
Экспликация:

1	Проектируемый одноэтажный индивидуальный жилой дом
---	--

				Схема земельного участка с обозначением места размещения реконструируемого одноэтажного индивидуального жилого дома расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Елизаветинский сельский округ, ст-ца Елизаветинская, СНТ "Слава Кубани", ул. Лесная, 1			
				Кадастровый номер 23:43:0133001:42	Стадия	Лист	Листов
					П	5	6
				Масштаб 1:500	г. Краснодар		



**Ситуационный план**



**Место расположения объекта**

- Зоны с особыми условиями использования территории
- Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории).
- Земельный участок полностью расположен в зоне подтопления территории г. Краснодар, ст. Елизаветинская, п. Белозёрный Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности (ЗОУИТ23:43-6.3740).
- Земельный участок частично расположен в охранной зоне воздушной линии электропередачи "ВЛ 0,4 кВ" (ЗОУИТ23:43-6.1319).
- Земельный участок частично расположен в охранной зоне сетей газоснабжения.
- Земельный участок частично расположен в охранной зоне сетей водоснабжения.

Схема земельного участка с обозначением места размещения реконструируемого одноэтажного индивидуального жилого дома расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Елизаветинский сельский округ, ст-ца Елизаветинская, СНТ "Слава Кубани", ул.Лесная, 1		Лист	Листов
Кадастровый номер 23:43:0133001.42		П	6
Масштаб 1:500		г. Краснодар	

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ИСПРАШИВАЕМОГО  
ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ  
РЕГЛАМЕНТОВ, СНиПам И ОГРАНИЧЕНИЯМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (приаэродромная территория Военного  
Аэродрома Краснодар (Центральный)(до установления приаэродромной  
территории); зона подтопления территории г. Краснодар. ст.  
Елизаветинская, п. Белозёрный Краснодарского края при половодьях и  
паводках р. Кубань 1% обеспеченности (ЗОУИТ23:43-6.3740); охранная  
зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 0,4 кВ" (ЗОУИТ23:43-  
6.1319); охранная зона сетей газоснабжения; охранная зона сетей  
водоснабжения)**

Краснодарский край, г. Краснодар, Елизаветинский  
сельский округ, ст-ца Елизаветинская,  
СНТ "Слава Кубани", ул. Лесная, 1  
кад. № 23:43:0133001:42



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ИСПРАШИВАЕМОГО ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, СНиПам И ОГРАНИЧЕНИЯМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный)(до установления приаэродромной территории); зона подтопления территории г. Краснодар. ст. Елизаветинская, п. Белозёрный Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности (ЗОУИТ23:43-6.3740); охранный зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 0,4 кВ" (ЗОУИТ23:43-6.1319); охранный зона сетей газоснабжения; охранный зона сетей водоснабжения)

Согласно схемы земельного участка с обозначением места размещения реконструируемого индивидуального жилого дома, предоставленной правообладателем земельного участка, этажность соответствует регламенту зоны застройки СХ-1.

### 1. По соблюдению противопожарных норм.

Реконструируемый индивидуальный жилой дом (далее по тексту - ОКС) на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Елизаветинский сельский округ, ст-ца Елизаветинская, СНТ "Слава Кубани", ул. Лесная, 1 кад. № 23:43:0133001:42 принят максимальными размерами в плане 11,6x19,55 метров, степени огнестойкости II и класса конструктивной пожарной опасности С0.

В соответствии с п. 4. СП 4.13130.2013 «СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ. ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ И КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ» Противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 должны составлять - 6 метров.

Согласно предоставленной заказчиком обоснованию необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, планируемое размещение ОКС не противоречит требованиям СП 4.13130.2013. Проектируемое здание не ограничивает доступ пожарных машин, обеспечиваются требуемые проезды и подъезды для пожарной техники.

На основании вышеуказанного:

- Реконструируемое здание не ограничивает доступ пожарных машин, требуемые проезды и подъезды для пожарной техники обеспечиваются со стороны ул. им. Буденного;

Таким образом, при возведении ОКС с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части противопожарных норм будут соблюдены.

## 2. По соблюдению санитарных норм.

Согласно требований СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" коэффициент естественной освещенности (КЕО) жилых комнат при верхнем или комбинированном освещении должен составлять не менее 2,0 %; при боковом не менее 0,5 %.

Реконструируемый ОКС принят размерами в плане 11,6x19,55 метров, согласно графической части - лист схемы размещения планируемого ОКС, (приложение к Обоснованию уменьшения предельных параметров земельного участка), располагается таким образом, что обеспечивается непросматриваемость жилых помещений из окна в окно. Инсоляция обеспечивает ежедневное непрерывное 3 часовое облучение прямыми солнечными лучами помещений и территорий находящихся на соседних земельных участках, коэффициент естественной освещенности (КЕО) жилых комнат при верхнем или комбинированном освещении будет составлять не менее 3,0 %; при боковом не менее 0,7 %, что отвечает требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

## 3. По соблюдению градостроительных норм застройки.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар», утвержденных РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ г. КРАСНОДАРА от 30 января 2007 г. N 19 п.6, нормативное расстояние от реконструируемого ОКС до границ соседних земельных участков составляет 3,0 м. но т.к. характеристики земельного участка, в частности, размеры земельного участка менее установленных градостроительными регламентами, то

при этом расстояние от ОКС до границ соседнего земельного участка может быть уменьшено в соответствии со ст. 17 «Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар», утвержденных РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ г. КРАСНОДАРА от 30 января 2007 г. N 19 п.6, при получении Застройщиком разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Этажность реконструируемого ОКС, соответствует требованиям Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденных РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ г. КРАСНОДАРА от 30 января 2007 г. N 19 п.6.

Таким образом, по соблюдению градостроительных норм застройки при выполнении рассматриваемой схемы застройки земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Елизаветинский сельский округ, ст-ца Елизаветинская, СНТ "Слава Кубани", ул. Лесная, 1 кад. № 23:43:0133001:42, а также:

- при положительном заключении о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- при вынесении решения администрации муниципального образования город Краснодар о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;



отступ от границ соседних земельных участков до реконструируемого объекта капитального строительства можно сократить.

**Земельный участок полностью расположен в общей приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории).** Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007-№ 19 п 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на 1 территории муниципального образования город Краснодар». Статья 37 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар». До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны (далее -- Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов.

**Земельный участок полностью расположен в зоне подтопления территории г. Краснодар. ст. Елизаветинская, п. Белозёрный Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности (ЗОУИТ23:43-6.3740).**

В соответствии с «СП 104.13330.2016 Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» (утвержден Приказом Минстроя России 16.12.2016 г. № 964/пр., (далее -- Приказ) к системе инженерной защиты территории от затопления и подтопления относятся сооружения различного назначения, объединенные в единую систему, обеспечивающую инженерную защиту. В качестве основных средств инженерной защиты территорий предусматривается обвалование, искусственное орошение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения. Согласно л. 9.6 пп. 9.6.1 Приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, в качестве основных средств

инженерной защиты от затопления и подтопления следует в соответствии с, СП 104.13330.2016 предусматривать:

- обвалование территорий со стороны реки, водохранилища и другого водного объекта;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

для защиты территорий от подтопления следует применять:



-дренажные системы;

-вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования и регулирование уроненного режима водных объектов.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

В силу подпункта 9.6.2 Приказа, при устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетика, транспорта, добычи полезных ископаемых, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Решение задач комплексного и устойчивого развития территории населенных пунктов, включав зоны с особыми условиями использования, в перечень которых входят зоны потенциального (катастрофического) затопления и подтопления отнесено к компетенции органов местного самоуправления.

При строительстве индивидуального жилого дома, планируются локальные мероприятия по инженерной защите: устройство конструкций фундаментов с усилением планировки земельного участка, устройства дренажной системы с организацией поверхностного стока, исключающих возможность повреждения объекта и территории от возможного катастрофического затопления. Будет изготовлена проектно-инженерная документация и выполнены мероприятия по обеспечению инженерной защиты проектируемых объектов от затопления.

**Земельный участок частично расположен в охранной зоне воздушной линии электропередачи "ВЛ 0,4 кВ" (ЗОУИТ23:43-6.1319). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:** а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д)



производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Реконструируемый индивидуальный жилой дом в охранную зону ВЛ 0,4 кВ не попадает.

**Земельный участок частично расположен в охранной зоне сетей газоснабжения.**  
Область реконструкции ОКС планируется за пределами охранной зоны сетей газоснабжения.

**Земельный участок частично расположен в охранной зоне сетей водоснабжения.**  
Реконструируемый индивидуальный жилой дом в охранную зону сетей водоснабжения не попадает.

Размещение реконструируемого объекта капитального строительства на земельном участке по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Елизаветинский сельский округ, ст-ца Елизаветинская, СНТ "Слава Кубани", ул. Лесная, 1 кад. № 23:43:0133001:42 определено с учетом расположения в: приаэродромной территории Военного Аэродрома

Краснодар (Центральный)(до установления приаэродромной территории); зоне подтопления территории г. Краснодар. ст. Елизаветинская, п. Белозёрный Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности (ЗОУИТ23:43-6.3740); охранной зоне воздушной линии электропередачи "ВЛ 0,4 кВ" (ЗОУИТ23:43-6.1319); охранной зоне сетей газоснабжения; охранной зоне сетей водоснабжения.

Основанием для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров послужила неблагоприятная для застройки конфигурация земельного участка.



**Вывод:** Учитывая изложенное, исходя из исследования схемы земельного участка с обозначением места размещения реконструируемого объекта капитального строительства, обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Елизаветинский сельский округ, ст-ца Елизаветинская, СНТ "Слава Кубани", ул. Лесная, 1 кад. № 23:43:0133001:42, отступ от реконструируемого индивидуального жилого дома от: северо-западной границы земельного участка – 1,75 метра; северо-восточной границы земельного участка – 2,73 метра; юго-восточной границы земельного участка – 1,49 метра - соответствует требованиям технических регламентов, СНиПам, ограничениям использования земельного участка (приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный)(до установления приаэродромной территории); зона подтопления территории г. Краснодар. ст. Елизаветинская, п. Белозёрный Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности (ЗОУИТ23:43-6.3740); охранный зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 0,4 кВ" (ЗОУИТ23:43-6.1319); охранный зона сетей газоснабжения; охранный зона сетей водоснабжения).

ИП Курносов П.В.



10.04.2024

**230907557310-20240316-1241**

(регистрационный номер выписки)

**16.03.2024**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

**Индивидуальный предприниматель Курносов Павел Валерьевич**  
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**323237500401522**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	230907557310
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Курносов Павел Валерьевич
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Курносов П.В.
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350033, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Товарная, д. 4, кв. 25
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (СРО-П-029-25092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-029-230907557310-2383
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.10.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 17.10.2023	Нет	Нет





### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович  
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

