

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Лаперуза, от улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-й Ямальской, в муниципальном образовании город Краснодар**

**МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертежи

**Том 3**  
(листы 9 - 10)

Краснодар 2021

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Лаперуза, от улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-й Ямальской, в муниципальном образовании город Краснодар**

**МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертежи

**Том 3**  
(листы 9 - 10)

Директор

В.В.Решетняк

ГИП

Сечь Д.Е.

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО- СЗ	Содержание тома 3	
МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО - ПЗ 3	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Положение о проекте межевания территории</li> <li>2. Проектное решение</li> <li>3. Образование земельных участков               <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</li> <li>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</li> <li>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</li> </ol> </li> <li>4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</li> <li>5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого</li> </ol>	

<b>МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО-СЗ</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП		Сечь Д.Е.			02.21
Глав. спец.		Бойченко Д.В.			02.21
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			02.21
Содержание тома					
		Стадия	Лист	Листов	
		ПМТ	1	4	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

государственного реестра недвижимости  
6. Ограничения использования территории  
7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов  
8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения  
9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Таблица №2

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар

Таблица №3

Перечень образуемых земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильная дорога, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию

Таблица №4

Перечень земельных участков, находящихся в собственности МО г. Краснодар и постоянном бессрочном пользовании Муниципального Казенного Учреждения муниципального образования город Краснодар "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта"

Таблица №5

Сведения о земельном участке, находящегося в собственности МО г. Краснодар

Таблица №6

Сведения о земельном участке, право собственности на который не зарегистрировано

Таблица №7

Сведения об изымаемом земельном участке сторонних землепользователей для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, имеющего категорию


земель – земли сельскохозяйственного назначения и предусматривающих изменение категории земель после обращения органа местного самоуправления с заявлением о внесении в ЕГРН сведений об отнесении к соответствующей категории земель

Таблица №8

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

#### ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 28.02.2020 № 904 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Лаперуза, от улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-й Ямальской, в муниципальном образовании город Краснодар»:

-техническое задание;

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар;

- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю;

- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия;

- письмо от муниципального казенного учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» от 28.04.2021 № 3091;

- письмо департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар от 11.02.2021 № 2384/26.


**МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО-СЗ**

Лист

3

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

МЗ-398/2020 -ДПТ/ЛО-лист 9

Чертеж межевания территории. М 1:2000.

МЗ-398/2020 -ДПТ/ЛО-лист 10

Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000.


**МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО-СЗ**

Лист

4

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	

						<b>МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО- СГ</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	1
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			02.21	Состав градостроительной документации  МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

## 1.Положение о проекте межевания территории

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			
ГИП		Сечь Д.Е.			02.21	Пояснительная записка Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	12
Глав. спец.		Бойченко Д.В.			02.21		МБУ «Институт Горкадастр-проект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			02.21				























**Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар**

**Таблица №2**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер квартала</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Номер образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого ЗУ, кв.м</b>	<b>Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ</b>	<b>Категория земель образуемого ЗУ</b>
1	23:43:0124038 23:43:0124041 23:43:0130095 23:43:0130077 23:43:0130047	Краснодарский край, г. Краснодар	ЗУ1 ЗУ2 ЗУ3 ЗУ4 ЗУ5 ЗУ6 ЗУ7	153 11733 3472 13878 3947 722 33	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов

Перечень образуемых земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильная дорога, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию

Таблица №3

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование образуемых земельных участков
1	23:43:0124041:230	19953	Собственность	ООО "Водспецмонтаж"	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, на землях совхоза "Калининский"	Земли населенных пунктов	жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома	:230:ЗУ1	213	Улично-дорожная сеть
2	23:43:0124041:235	19960	Общая долевая собственность  Общая долевая собственность  Общая долевая собственность	Савостьянов Александр Игоревич  Савостьянов Александр Игоревич  Данилова Анна Андреевна	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, на землях совхоза "Калининский"	Земли населенных пунктов	для ведения крестьянского хозяйства, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	:235:ЗУ1	591	Улично-дорожная сеть
3	23:43:0124041:233	19967	Собственность	ООО "Развитие"	Краснодарский край, г. Краснодар, СХП "Росток"	Земли населенных пунктов	многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения, под иными объектами специального назначения	:233:ЗУ1	610	Улично-дорожная сеть

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование образуемых земельных участков
4	23:43:0124041:1031	17336	Собственность	ООО "Развитие"	Краснодарский край, г. Краснодар, восточнее п. Российский	Земли населенных пунктов	многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения, для многоэтажной застройки	:1031:ЗУ1	596	Улично-дорожная сеть
5	23:43:0124041:234	20000	Собственность	Гомзяков Александр Станиславович	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, бывшие земли совхоза "Калининский"	Земли населенных пунктов	для ведения крестьянского хозяйства, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	:234:ЗУ1	607	Улично-дорожная сеть
6	23:43:0124041:231	19999	Собственность	Саркисова Каринэ Гургеновна	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, на землях совхоза "Калининский"	Земли населенных пунктов	для ведения крестьянского хозяйства, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	:231:ЗУ1	592	Улично-дорожная сеть
7	23:43:0124041:236	20012	Собственность	Саркисова Каринэ Гургеновна	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, бывшие земли совхоза "Калининский"	Земли населенных пунктов	для ведения крестьянского хозяйства, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	:236:ЗУ1	586	Улично-дорожная сеть
8	23:43:0124041:237	20012	Собственность	Саркисова Каринэ Гургеновна	край Краснодарский, г. Краснодар, бывшие земли совхоза "Калининский"	Земли населенных пунктов	для ведения крестьянского хозяйства, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	:237:ЗУ1	589	Улично-дорожная сеть

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование образуемых земельных участков
9	23:43:0124041:238	20008	Собственность	Самохвалова Наталья Ивановна	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, с-з "Калининский"	Земли населенных пунктов	для ведения крестьянского хозяйства, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	:238:ЗУ1	592	Улично-дорожная сеть
10	23:43:0124041:239	20012	Собственность	Самохвалова Наталья Ивановна	край Краснодарский, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, с/з "Калининский"	Земли населенных пунктов	для ведения крестьянского хозяйства, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	:239:ЗУ1	595	Улично-дорожная сеть
11	23:43:0124041:240	20012	Собственность	Де Морайс Екатерина Сергеевна	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, с-з "Калининский"	Земли населенных пунктов	для ведения крестьянского хозяйства, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	:240:ЗУ1	598	Улично-дорожная сеть
12	23:43:0124041:241	20008	Собственность	Самохвалова Наталья Ивановна	Краснодарский край, г Краснодар, с/з "Калининский"	Земли населенных пунктов	для ведения крестьянского хозяйства, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	:241:ЗУ1	600	Улично-дорожная сеть
13	23:43:0124041:3121	5182	Собственность	Бжассо Заур Кимович	Краснодарский край, г. Краснодар, южнее п. Российского и ограниченный с севера землями Афанасьева В.В., с запада дорогой п. Краснодарский - п. Российский, с востока каналом, с	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства	:3121:ЗУ1	282	Улично-дорожная сеть

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование образуемых земельных участков
					юга лесополосой СПХ "Росток", восточнее п. Победитель и ограниченный с севера полевой дорогой СХП "Росток" с востока землями СХП "Росток", с запада землями Клименко Н.И.					
14	23:43:0124041:258	195995	Собственность	Руденко Надежда Николаевна	Краснодарский край, г.Краснодар, п.Краснодарский, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №73	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	:258:ЗУ1	14324	Улично-дорожная сеть
15	23:43:0124041:525	50011	Собственность	Саркисов Юрий Александрович	Краснодарский край, г.Краснодар, СХП "Росток" ТОО, район поселка Российского	Земли населенных пунктов	Общее пользование водными объектами	:525:ЗУ1	6525	Улично-дорожная сеть
16	23:43:0000000:18193	17366	Собственность	Аванесян Вачаган Ервандович	Краснодарский край, г.Краснодар, СХП "Росток" ТОО, район поселка Российского	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	:18193:ЗУ1	5349	Улично-дорожная сеть
17	23:43:0124041:3560	1324	Собственность	Аванесян Вачаган Ервандович,	Краснодарский край, г.Краснодар, СХП "Росток" ТОО, район поселка Российского	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	:3560:ЗУ1	975	Улично-дорожная сеть
18	23:43:0124041:260	100001	Собственность	ООО "Новые технологии"	край Краснодарский, г. Краснодар, СХП "Росток" ТОО, район поселка Российского	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	:260:ЗУ1	13014	Улично-дорожная сеть

**Перечень земельных участков, находящихся в собственности МО г. Краснодар и постоянном бессрочном пользовании  
Муниципального Казенного Учреждения муниципального образования город Краснодар "Центр  
мониторинга дорожного движения и транспорта"**

**Таблица №4**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного уч-ка</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Площадь, кв.м</b>
1	23:43:0000000:19410	Краснодарский край, г. Краснодар.	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования; для общего пользования (уличная сеть)	5091
2	23:43:0000000:1111	край Краснодарский, с/о Калининский, на территории МО г. Краснодар	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	28235

**Сведения о земельном участке, находящегося в собственности МО г. Краснодар**

**Таблица №5**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного уч-ка</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Площадь, кв.м</b>
3	23:43:0124041:311  (23:43:0000000:288 единое землепользование)	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	702

**Сведения о земельном участке, право собственности на который не зарегистрировано**

Таблица №6

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	23:43:0124038:8	4756	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание

**Сведения об изымаемом земельном участке сторонних землепользователей для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, имеющего категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения и предусматривающих изменение категории земель после обращения органа местного самоуправления с заявлением о внесении в ЕГРН сведений об отнесении к соответствующей категории земель**

Таблица №7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Категория земель	Категория земель (возможно после обращении органа местного самоуправления с заявлением о внесении в ЕГРН сведений об отнесении к соответствующей категории земель)	Разрешенное использование
1	23:43:0124041:310  (23:43:0000000:288 единое землепользование)	425	Общая долевая собственность	Лазуренко Раиса Ильинична, Кондрашова Наталья Алексеевна, Мирошниченко Наталья Петровна, Давыдова Ирина Викторовна, Моздор Таисия Никифоровна, Баранова Ирина Владимировна, Лазуренко Раиса Ильинична, Шафоростова Таисия Тимофеевна, Янпольская Галина Николаевна, Черная Таисия Васильевна, Киришун Маргарита Юрьевна, Найдёнова Татьяна Васильевна	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного использования

**Сведения об изымаемом земельном участке сторонних землепользователей для муниципальных нужд, в целях размещения  
объекта местного значения - автомобильной дороги**

**Таблица №8**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Площадь ЗУ, кв.м</b>	<b>Вид права</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Разрешенное использование</b>
1	23:43:0124041:3485	360	Собственность, Халафян Аик Варданович	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования

**Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков**

**Таблица 9**

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ1</b>		
<b>Площадь контура земельного участка :ЗУ1 153 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	487462.89	1383570.39
2	487463.37	1383585.71
3	487454.57	1383585.97
4	487454.23	1383570.98
5	487343.47	1383573.76
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ2</b>		
<b>Площадь контура земельного участка :ЗУ2 11733 кв.м.</b>		
<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
6	487455.35	1383539.01
1	487462.89	1383570.39
5	487343.47	1383573.76
8	487119.55	1383579.39
9	487118.72	1383544.64
10	487169.79	1383543.2
11	487198.92	1383542.38
12	487214.72	1383541.93
13	487264.59	1383540.52
14	487314.88	1383539.1
15	487332.87	1383538.6
16	487388.47	1383537.03
17	487388.47	1383540.11

**Условный номер земельного участка :ЗУ3**

**Площадь контура земельного участка :ЗУ3 3472 кв.м.**

<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
18	487094.1	1383549.84
19	487094.73	1383580.02
20	487047.23	1383581.21
21	487045.72	1383581.27
22	486976.53	1383582.97
23	486976.53	1383554.27
24	486993.35	1383553.64
25	487014.4	1383552.85
26	487035.43	1383552.05
27	487056.47	1383551.26
28	487075.44	1383550.54

**Условный номер земельного участка :ЗУ4**

**Площадь контура земельного участка :ЗУ4 13878 кв.м.**

<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
21	487045.72	1383581.27
29	486977.76	1383583.91
30	486977.83	1383588.55
31	486517.49	1383599.99
32	486437.2	1383602.02
33	486374.36	1383603.61
34	486374.33	1383600.93
35	486260.71	1383601.39
36	486260.79	1383606.35
37	485750.24	1383611.05
38	485750.57	1383642.37
39	485749.07	1383642.41
40	485748.57	1383595.19

№ точек	Координаты	
	X	Y
41	486269.12	1383590.39
42	486269.25	1383597.48
43	486368.25	1383597.03
44	486889.71	1383584.48
45	486889.84	1383569.49
46	486918.83	1383569.04
47	486975.57	1383568.16
48	486975.58	1383554.31
23	486976.53	1383554.27
22	486976.53	1383582.97

**Условный номер земельного участка :ЗУ5**

**Площадь контура земельного участка :ЗУ5 3947 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
49	487007.26	1383588.76
50	487007.6	1383598.15
51	486988.44	1383598.75
52	486935.41	1383600.5
53	486882.29	1383602.24
54	486829.06	1383604.82
55	486775.66	1383605.49
56	486722.27	1383607.12
57	486668.86	1383608.74
58	486615.36	1383610.03
59	486561.87	1383611.32
60	486508.39	1383612.6
61	486454.9	1383613.89
62	486401.4	1383615.18
110	486368.49	1383615.97
70	486368.42	1383609.77

№ точек	Координаты	
	Х	У
71	486437.35	1383608.02
72	486517.63	1383605.99
73	486983.92	1383594.4
74	486983.84	1383589.67

**Условный номер земельного участка :ЗУ6**

**Площадь контура земельного участка :ЗУ6 722 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
107	486368.39	1383607.03
109	486322.76	1383607.18
64	486323.09	1383616.76
91	486323.15	1383618.63
65	486323.48	1383628.33
66	486290.08	1383629.17
67	486289.89	1383622.83
68	486289.42	1383607.29
108	486278.44	1383607.32
69	486368.39	1383606.96

**Условный номер земельного участка :ЗУ7**

**Площадь контура земельного участка :ЗУ7 33 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
75	486270.95	1383615.69
76	486275.89	1383629.76
77	486271.19	1383629.95

**Условный номер земельного участка 23:43:0124041:230:3У1**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0124041:230:3У1 213 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
51	486988.44	1383598.75
78	486935.55	1383608.54
52	486935.41	1383600.5

**Условный номер земельного участка 23:43:0124041:235:3У1**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0124041:235:3У1 591 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
52	486935.41	1383600.5
78	486935.55	1383608.54
79	486907.72	1383613.69
80	486882.5	1383614.32
53	486882.29	1383602.24

**Условный номер земельного участка 23:43:0124041:233:3У1**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0124041:233:3У1 610 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
53	486882.29	1383602.24
80	486882.5	1383614.32
81	486829.25	1383615.65
54	486829.06	1383604.82

**Условный номер земельного участка 23:43:0124041:1031:3У1**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0124041:1031:3У1 596 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
54	486829.06	1383604.82
81	486829.25	1383615.65

№ точек	Координаты	
	X	Y
82	486775.86	1383616.99
55	486775.66	1383605.49

**Условный номер земельного участка 23:43:0124041:234:ЗУ1**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0124041:234:ЗУ1 607 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
55	486775.66	1383605.49
82	486775.86	1383616.99
83	486722.47	1383618.33
56	486722.27	1383607.12

**Условный номер земельного участка 23:43:0124041:231:ЗУ1**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0124041:231:ЗУ1 592 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
56	486722.27	1383607.12
83	486722.47	1383618.33
84	486669.05	1383619.67
57	486668.86	1383608.74

**Условный номер земельного участка 23:43:0124041:236:ЗУ1**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0124041:236:ЗУ1 586 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
57	486668.86	1383608.74
84	486669.05	1383619.67
85	486615.56	1383621.01
58	486615.36	1383610.03

**Условный номер земельного участка 23:43:0124041:237:ЗУ1**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0124041:237:ЗУ1 589 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
58	486615.36	1383610.03
85	486615.56	1383621.01
86	486562.07	1383622.35
59	486561.87	1383611.32

**Условный номер земельного участка 23:43:0124041:238:ЗУ1**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0124041:238:ЗУ1 592 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
59	486561.87	1383611.32
86	486562.07	1383622.35
87	486508.59	1383623.69
60	486508.39	1383612.6

**Условный номер земельного участка 23:43:0124041:239:ЗУ1**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0124041:239:ЗУ1 595 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
60	486508.39	1383612.6
87	486508.59	1383623.69
88	486455.1	1383625.03
61	486454.9	1383613.89

**Условный номер земельного участка 23:43:0124041:240:ЗУ1**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0124041:240:ЗУ1 598 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
61	486454.9	1383613.89
88	486455.1	1383625.03

№ точек	Координаты	
	X	Y
89	486401.6	1383626.37
62	486401.4	1383615.18

**Условный номер земельного участка 23:43:0124041:241:3У1**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0124041:241:3У1 600 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
62	486401.4	1383615.18
89	486401.6	1383626.37
90	486348.12	1383627.71
63	486347.92	1383616.47

**Условный номер земельного участка 23:43:0124041:3121:3У1**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0124041:3121:3У1 282 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
63	486347.92	1383616.47
90	486348.12	1383627.71
65	486323.48	1383628.33
91	486323.15	1383618.63
64	486323.09	1383616.76

**Условный номер земельного участка 23:43:0124041:258:3У1**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0124041:258:3У1 14324 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
92	486270.79	1383606.25
77	486271.19	1383629.95
38	485750.57	1383642.37
37	485750.24	1383611.05

**Условный номер земельного участка 23:43:0124041:525:3У1**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0124041:525:3У1 6525 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
40	485748.57	1383595.19
39	485749.07	1383642.41
93	485613.83	1383645.48
94	485612.74	1383596.44

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:18193:3У1**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:18193:3У1 5349 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
94	485612.74	1383596.44
95	485613.43	1383627.48
96	485593.43	1383627.92
97	485593.83	1383645.92
98	485529.9	1383647.35
99	485529.36	1383622.97
100	485489.37	1383623.86
101	485489.91	1383648.24
102	485479.97	1383648.46
103	485478.84	1383597.68

**Условный номер земельного участка 23:43:0124041:3560:3У1**

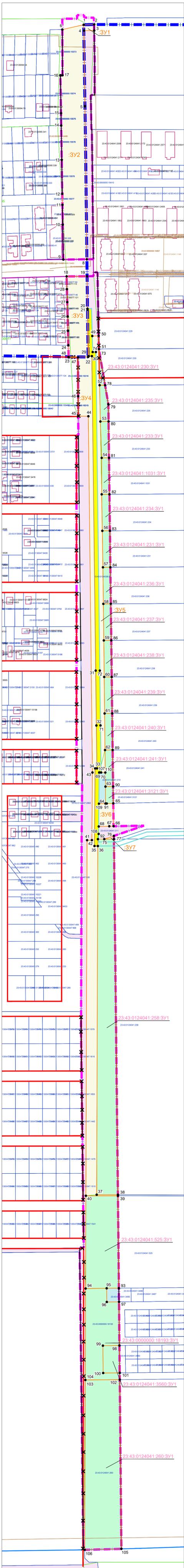
**Площадь контура земельного участка 23:43:0124041:3560:3У1 975 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	У
99	485529.36	1383622.97
98	485529.9	1383647.35
101	485489.91	1383648.24
100	485489.37	1383623.86

**Условный номер земельного участка 23:43:0124041:260:ЗУ1**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0124041:260:ЗУ1 13014 кв.м.**

<b>№ точек</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
104	485478.84	1383597.67
102	485479.97	1383648.46
105	485232.27	1383654
106	485230.16	1383599.97



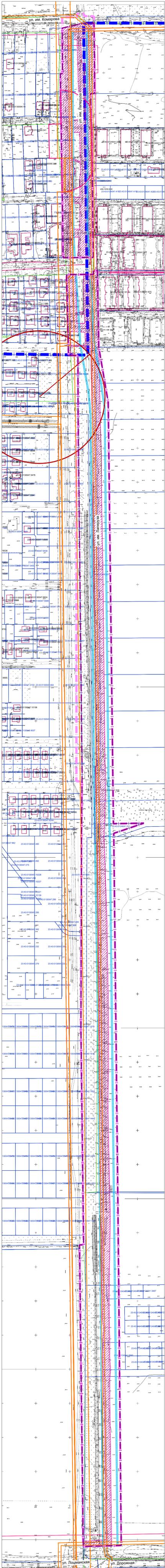
**Условные обозначения**

- граница населенного пункта
- граница проектируемой территории
- граница образуемых земельных участков из земель государственной собственности на которые не разграничена
- существующая красная линия линейного объекта (сети газоснабжения) от земельного участка по ул. им. генерала Петрова И.Т. 2А до пересечения ул. им. летчика Пащевского и ул.им.Александра Маринеско, через ул. им. Лаперуза,им.летчика Пащевского
- существующая красная линия линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерного - технического обеспечения) по ул.Ратной Славы, от ул. Тверской до ул.им. Лаперуза (ЖК "Прованс") в пос. Российском в Калининском сельском округе г. Краснодара
- существующая красная линия линейного объекта (автомобильной дороги) от ул.1-го Мая до трассы М-4 "Дон", через ул. им. Кирилла Россинского, Милютинскую, Евдокимовскую, на территории муниципального образования г. Краснодар
- утвержденные красные линии
- изменяемая красная линия
- утверждаемая красная линия
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер
- граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер
- граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер
- граница земельного участка (сети инженерно - технического обеспечения)
- обозначение образуемого земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар
- обозначение образуемых земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд
- обозначение земельного участка находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар
- обозначение земельных участков, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, подлежащих изъятию для муниципальных нужд
- обозначение земельного участка, право собственности на который не зарегистрировано
- обозначение характерной точки границы образуемых земельных участков

**Примечания:**

1. Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельного участка на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат МСК-23, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.
2. Образуемые земельные участки соответствуют требованиям статьи 11.9 Земельного Кодекса РФ.
3. Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданных филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю, границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
4. Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
5. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах проектируемой территории - отсутствуют.

МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь Д.Е.				02.21
Глав. спец.	Бойченко Д.В.				02.21
Н.контр.	Сечь Д.Е.				02.21
			Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Лаперуза, от улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-й Явьяльской, в муниципальном образовании город Краснодар		
Проект межевания территории Основная часть			стадия	лист	листов
			ПМТ	9	
Чертеж межевания территории М 1:2000			МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



**Условные обозначения**

- граница населенного пункта
- граница проектируемой территории
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер 23.43.0304005
- граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер 23.43.0504005.2
- граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер 23.43.0304005.6
- граница земельного участка (сети инженерно - технического обеспечения)

**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

- граница зоны ограничений объектов связи, направление азимутов излучения ПРТО
- санитарно-защитная зона предприятий
- границы зон с особыми условиями использования территории, согласно ЕГРН
- Граница охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений

**Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта**

- Охранная зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

**Примечания:**

1. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
2. Аэродром Краснодар (Пашковский)  
Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в границах приаэродромной территории и границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).  
До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).
3. В соответствии со сведениями ГИСОГД от 10.02.2021 №29/1574-1 проектируемая территория расположена:  
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничений застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;  
- в санитарно-защитной зоне предприятий.
4. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке не значатся.
5. Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
6. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования) в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

						МЗ-398/2020-ДПТ/ЛО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дорожки, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Паперуза, от улицы им. Комарова В.М. до продолжения улицы 2-й Ямальной, в муниципальном образовании город Краснодар			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь Д.Е.			02.21		ППТ	10	
Глав. спец.		Бойченко Д.В.			02.21	Чертеж обоснования проекта межевания территории. М1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			02.21				