

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства,
реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером:
23:43:0305022:25 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Суворова, 42»**

10 сентября 2025

город Краснодар

1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.08.2025 № 5051 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0305022:25 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Суворова, 42» (далее – постановление администрации муниципального образования г. Краснодар от 19.08.2025 № 5051).

2. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0305022:25 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Суворова, 42» (далее – проект).

Проектом предусмотрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0305022:25 площадью 489 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Суворова, 42, определив отступ от границы земельного участка с юго-восточной стороны – без отступа; отступ от границы земельного участка с юго-западной стороны – без отступа; отступ от границы земельного участка с северо-восточной стороны – без отступа.

3. Количество участников общественных обсуждениях – 1.

4. Протокол общественных обсуждениях от 10.09.2025 № б/н по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0305022:25 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Суворова, 42».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодара и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта – 01.09.2025.

6. Место проведения экспозиции проекта: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00;

Дата открытия экспозиции проекта: 01.09.2025.

Дата закрытия экспозиции проекта: 05.09.2025

7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 1.

8.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	<p>В ответ на Ваше обращение по вопросу назначения общественных обсуждений по проекту постановления администрации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объектов капитального строительства на земельном участке с к.н. 23:43:0305022:25 по адресу: г. Краснодар, ул. Суворова, 42, и предоставлении предложений и замечаний по данному проекту сообщая, что по сведениям публичной кадастровой карты земельный участок (к.н. 23:43:0305022:25) является смежным к федеральному земельному участку (к.н. 23:43:0305022:20), общей площадью 1477,42 кв.м., расположенному по адресу: г. Краснодар, ул. им. Ленина, з/у 86, закреплённому на праве постоянного (бессрочного) пользования за ГУ МВД России по Краснодарскому краю, используемого для размещения стоянки служебного транспорта. Согласно проекту, размещённому на официальном интернет – портале администрации</p>	<p>ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ по КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ</p>	<p>Правообладатель земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0305022:25 обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0305022:25 площадью 489 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Суворова, 42, определив отступ от границы земельного участка с юго-восточной стороны – без отступа; отступ от границы земельного участка с юго-западной стороны – без отступа; отступ от границы земельного участка с северо-восточной стороны – без отступа.</p> <p>При этом согласно части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Основанием для обращения с заявлением в целях предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, согласно статье 40 ГрК РФ являлось то, что площадь земельного участка меньше</p>

<p>муниципального образования город Краснодар, предусматривается реконструкция здания, путём возведения второго этажа, расположенного на земельном участке (к.н. 23:43:0305022:25) и примыкающего к федеральному земельному участку (к.н. 23:43:0305022:20). В соответствии с п. 25 ст. 12 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», согласно ведомственным нормативно-правовым актам, а также с учётом введения на территории Краснодарском крае режима «среднего уровня реагирования»³, установлены требования по обеспечению безопасности и антитеррористической защищённости зданий, сооружений, помещений и иных объектов федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел, его территориальных органов, подразделений полиции и прилегающих к ним территорий.</p> <p>Проведение реконструкции здания путём возведения второго этажа, при условии устройства оконных проёмов, выходящих на сторону федерального земельного участка (к.н. 23:43:0305022:20), создаст опасность несанкционированного доступа на территорию Главного управления. С учётом изложенного, в рамках антитеррористической защищённости объектов органов внутренних дел, прошу учесть указанные замечания.</p>		<p>установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.</p> <p>Согласно сведениям публичной кадастровой карты, размещённой на портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных», на официальном сайте https://nspd.gov.ru, смежным земельным участком к рассматриваемому земельному участку с кадастровым номером 23:43:0305022:25 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Суворова, 42 в том числе является земельный участок с кадастровым номером 23:43:0305022:20 по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Ленина, з/у 86, который находится в собственности Российской Федерации, в постоянном (бессрочном) пользовании Главного управления министерства внутренних дел Российской Федерации по Краснодарскому Краю.</p> <p>Согласно пункту 2 Указа Президента РФ от 24.01.1998 № 61 «О перечне сведений, отнесённых к государственной тайне» режимные объекты - военные и специальные объекты, воинские части, предприятия, организации, учреждения, для функционирования которых установлены дополнительные меры безопасности.</p> <p>Одновременно сообщаем, что согласно пункту 3 Указа Президента РФ от 30.11.95 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесённых к государственной тайне» к режимным объектам относятся объекты, на которых ведутся работы с использованием сведений, составляющих государственную тайну, и для функционирования которых установлены специальные меры безопасности.</p> <p>Согласно пункту 3 Указа Президента РФ от 19.10.2022 № 757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. № 756» (далее – Указ Президента РФ) на территории Краснодарского края введён режим (средний уровень реагирования), где высшие должностные лица (органы исполнительной власти) указанных субъектов Российской Федерации реализуют меры усиления охраны общественного порядка и обеспечения общественной безопасности, охраны военных, важных государственных и специальных объектов, объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения, функционирование транспорта, коммуникаций и связи, объектов энергетики, а также объектов, представляющих повышенную опасность для жизни и здоровья людей и для окружающей природной среды.</p>
---	--	---

			<p>Согласно пункту 25 статьи 12 Федерального закона 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (далее – ФЗ №3 «О полиции») на полицию возлагаются обязанности в том числе обеспечить во взаимодействии с органами федеральной службы безопасности в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, охрану дипломатических представительств, консульских учреждений, иных официальных представительств иностранных государств, представительств международных организаций, если такая охрана предусмотрена международными договорами Российской Федерации.</p> <p>В соответствии с пунктом 25 статьи 13 ФЗ №3 «О полиции» на полицию для выполнения возложенных на неё обязанностей предоставляются права в том числе обеспечивать безопасность и антитеррористическую защищённость зданий, сооружений, помещений и иных объектов федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел, его территориальных органов, подразделений полиции и прилегающих к ним территорий.</p> <p>Согласно заключению о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка по адресу: г. Краснодар, ул. Суворова, 42, заявитель обращается за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях реконструкции здания, путём возведения второго этажа, расположенного и примыкающего к федеральному земельному участку.</p> <p>Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях реконструкции здания повлечёт за собой нарушение требований по обеспечению безопасности и антитеррористической защищённости зданий, сооружений, помещений и иных объектов федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел, его территориальных органов, подразделений полиции и прилегающих к ним территорий.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, Комиссия считает целесообразным учесть внесённые участником общественных обсуждений Главного управления министерства внутренних дел Российской Федерации по Краснодарскому Краю замечание.</p>
--	--	--	--

9.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Не поступали	---	---

10. Выводы по результатам общественных обсуждений: Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0305022:25 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Суворова, 42, определяющего отступы от границы земельного участка с юго-восточной стороны – без отступа; отступ от границы земельного участка с юго-западной стороны – без отступа; отступ от границы земельного участка с северо-восточной стороны – без отступа, в связи с тем, что при предоставлении испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут быть нарушены требования по обеспечению безопасности и антитеррористической защищённости зданий, сооружений, помещений и иных объектов федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел, его территориальных органов, подразделений полиции и прилегающих к ним территории.

Председатель комиссии
по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

Н.А.Панаева

Заместитель председателя
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

В.А.Домрин

Секретарь комиссии

Е.В.Сотникова