



**Заказчик:**

ООО «Краснодар Водоканал»

**Подрядчик:**

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

### ТОМ 3

### Основная часть

линейного объекта: «Реконструкция сетей водоснабжения до ДУ-600 мм по улице Рабочей, от улицы Сормовской до улицы Трамвайной» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара



**ЮГА-182-2021-ПМТ**



**Заказчик:**

ООО «Краснодар Водоканал»

**Подрядчик:**

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
ТОМ 3**

**Основная часть**

**линейного объекта: «Реконструкция сетей водоснабжения до ДУ-  
600 мм по улице Рабочей, от улицы Сормовской до улицы  
Трамвайной» в Карасунском внутригородском округе города  
Краснодара**

**ЮГА-182-2021-ППТ**

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Специалист-эксперт

М. А. Малютина

**ООО «ЮГ ГЕО Альянс»  
Краснодар, 2021**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки линейного объекта.

**ТОМ 1** Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

**ТОМ 2** Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:5000	ППТ
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств	1:5000	ППТ
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

**ТОМ 3** Проект межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

**ТОМ 4** Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:5000	ПМТ
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------




ЮГА-182-2021-ЛО-ПМТ

Лист

1

## Содержание

1. Положение о проекте межевания территории.....	3
2. Перечень образуемых земельных участков.....	5
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков. 7	
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.....	7
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	9
Нормативные документы.....	10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
			 ЮГА-182-2021-ЛО-ПМТ						



## 1. Положение о проекте межевания территории

Основные положения о проекте межевании территории изложены в главе V. «Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа» Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 (в ред. 26.08.2020 №1285).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления публичного сервитута на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).

Мероприятия по разработке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция сетей водоснабжения до ДУ-600 мм по улице Рабочей, от улицы Сормовской до улицы Трамвайной» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара предусмотрены в целях реализации инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» на 2014-2021 гг., утвержденной решением Городской Думы Краснодара от 17.12.2013 №56 п.15, с продлением срока реализации до 2025 года «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2014-2025 годы», в редакции решений городской Думы Краснодара.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

И.в. Н подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-182-2021-ЛО-ПМТ

Лист

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 О генеральном плане муниципального образования город Краснодар;
9. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
10. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2)».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- Постановление Администрации муниципального образования город Краснодар от 22.04.2021 № 1627 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция сетей водоснабжения до ДУ-600 мм по улице Рабочей, от улицы Сормовской до улицы Трамвайной» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

При разработке настоящей документации использованы:

- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 14.05.2021 № 29/6502-1, со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), на территорию по ул. Рабочей, от ул. Сормовской до ул. Трамвайной, Карасунский внутригородской округ;

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 78-19-7596/21 от 20.05.2021 г.;

- Материалы инженерно-геодезических изысканий.

И.в. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-182-2021-ЛО-ПМТ

Лист

## 2. Перечень образуемых земельных участков

Данным проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, перечень образуемых земельных участков, координаты образуемых земельных участков, подготавливаемые в табличной форме отсутствуют.

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута представлены в таблице 1.


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							 ЮГА-182-2021-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Таблица 1 - Перечень земельных участков, входящих в границы устанавливаемого публичного сервитута

№ п/п	Условный номер участка входящего в границы публичного сервитута	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь устанавливаемого публично сервитута, кв.м.		Местоположение	Категория земель	Общая площадь земельного участка (кадастрового квартала) согласно сведений ЕГРН, кв.м.	Разрешенное использование исходных земельных участков	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Правообладатель	Цель формирования границ зон действия устанавливаемого публичного сервитута
			5117	5497							
1	ПС1.1(23:43:0403037)	23:43:0403037	5117	5497	Краснодарский край, г Краснодар	Земли населённых пунктов	48,42 Га	-	Государственная или муниципальная собственность	Государственная или муниципальная собственность	Размещение линейного объекта «Реконструкция сетей водоснабжения до ДУ-600 мм по улице Рабочей, от улицы Сормовской до улицы Трамвайной» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37 ЗК РФ
2	ПС1.12(23:43:0403037)		380								
3	ПС1.2(23:43:0403023)	23:43:0403023	115	311	Краснодарский край, г Краснодар	Земли населённых пунктов	3,61 Га	-	Государственная или муниципальная собственность	Государственная или муниципальная собственность	
4	ПС1.3(23:43:0403023)		196								
5	ПС1.4(23:43:0403022)	23:43:0403022	5	Краснодарский край, г Краснодар	Земли населённых пунктов	5,53 Га	-	Государственная или муниципальная собственность	Государственная или муниципальная собственность		
6	ПС1.6(23:43:0403031)	23:43:0403031	7	Краснодарский край, г Краснодар	Земли населённых пунктов	4,53 Га	-	Государственная или муниципальная собственность	Государственная или муниципальная собственность		
7	ПС1.7(23:43:0403036)	23:43:0403036	276	332	Краснодарский край, г Краснодар	Земли населённых пунктов	4,16 Га	-	Государственная или муниципальная собственность	Государственная или муниципальная собственность	
8	ПС1.9(23:43:0403036)		51								
9	ПС1.11(23:43:0403036)		5								
10	ПС1.5(23:43:0403031:4)	23:43:0403031:4	49	Краснодарский край, г Краснодар, ул Рабочая	Земли населённых пунктов	4000	Для эксплуатации гаражей боксового типа	Государственная собственность	-		
11	ПС1.8(23:43:0403036:1)	23:43:0403036:1	499	Краснодарский край, г Краснодар	Земли населённых пунктов	74,29	Для строительства и дальнейшей эксплуатации узла головных водозаборных сооружений Краснодарской ТЭЦ	Муниципальная собственность	-		
12	ПС1.10(23:43:0403036:211)	23:43:0403036:211	717	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Трамвайная, 17	Земли населённых пунктов	54,75 +/-26	Для эксплуатации 5-ти этажного многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома		
<b>Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута - 7417 кв.м..</b>											

Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет 7417 м<sup>2</sup>.

И.в. Н подл. Погр. и дата. Взам. инв. Н

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-182-2021-ЛО-ПМТ

Лист

6

**3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

*Образование земельных участков и перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не предусматриваются данным проектом межевания территории.*

**4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительных кодексом Российской Федерации**

*Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута в границах линейного объекта.*

*Каталог координат поворотных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута, представлен в таблице 2.*

*Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ публичного сервитута на местности использовался аналитический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.*

Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Таблица 2 – Каталог координат поворотных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута в системе координат МСК-23

Каталог координат характерных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута		
Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	477219,09	1385305,82
2	477219,18	1385312,27
3	477210,51	1385312,38
4	477210,44	1385307,20
5	477203,59	1385307,37
6	477140,44	1385311,72
7	477124,05	1385312,96
8	477103,95	1385314,47
9	477098,87	1385315,14
10	477050,80	1385317,19
11	477022,55	1385318,40
12	476934,65	1385321,81
13	476910,89	1385299,62
14	476893,46	1385283,35
15	476883,98	1385281,21
16	476840,32	1385296,23
17	476818,11	1385303,88
18	476814,21	1385305,50
19	476756,76	1385329,35
20	476754,35	1385330,27
21	476743,63	1385327,39
22	476724,11	1385334,63
23	476700,11	1385342,75
24	476668,03	1385353,61
25	476653,39	1385360,11
26	476618,08	1385375,57
27	476612,65	1385377,36
28	476599,28	1385380,37
29	476562,33	1385388,69
30	476534,78	1385397,73
31	476522,38	1385402,19
32	476502,38	1385408,36
33	476476,48	1385417,19
34	476476,88	1385418,77
35	476477,86	1385422,52
36	476483,30	1385441,58
37	476484,14	1385444,36
38	476479,04	1385445,73
39	476469,09	1385448,35
40	476457,30	1385446,83
41	476457,53	1385445,08
42	476445,65	1385443,53
43	476445,41	1385445,29

44	476422,60	1385440,57
45	476376,02	1385435,69
46	476323,48	1385446,34
47	476290,22	1385352,54
48	476248,06	1385363,08
49	476244,37	1385351,43
50	476250,69	1385349,43
51	476252,50	1385355,14
52	476294,46	1385344,64
53	476299,32	1385358,35
54	476298,70	1385358,57
55	476299,73	1385361,46
56	476300,34	1385361,23
57	476327,81	1385438,73
58	476375,90	1385428,98
59	476423,47	1385434,00
60	476468,53	1385441,64
61	476476,18	1385439,63
62	476471,46	1385424,25
63	476470,45	1385420,35
64	476469,4	1385416,21
65	476469,40	1385412,97
66	476472,05	1385411,70
67	476500,33	1385402,05
68	476518,77	1385396,75
69	476525,26	1385395,16
70	476532,69	1385391,44
71	476560,60	1385382,28
72	476597,84	1385373,90
73	476610,85	1385370,97
74	476612,72	1385370,69
75	476615,79	1385369,57
76	476650,72	1385354,04
77	476665,64	1385347,42
78	476721,89	1385328,39
79	476743,30	1385320,47
80	476753,97	1385323,33
81	476811,67	1385299,37
82	476815,74	1385297,68
83	476838,16	1385289,97
84	476883,62	1385274,32
85	476896,67	1385277,28
86	476915,41	1385294,78
87	476937,18	1385315,10
88	477022,30	1385311,77
89	477098,52	1385308,52
90	477216,95	1385300,09
91	477217,03	1385305,85
1	477219,09	1385305,82

Ив. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-182-2021-ЛО-ПМТ

Лист

8



**5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Проектом межевания территории линейного объекта: «Реконструкция сетей водоснабжения до ДУ-600 мм по улице Рабочей, от улицы Сормовской до улицы Трамвайной» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара не предусматривает образование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, для которых необходимо определять вид разрешенного использования.

Инв. № подл.	Подп.	и	дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-182-2021-ЛО-ПМТ

Лист

## Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно – правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

Схема территориального планирования Краснодарского края

Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1;

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 №416-ФЗ в редакции Федерального закона от 01.04.2020 г.

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85\*

СНКС 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями №1,2).

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.

Ив. Н подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-182-2021-ЛО-ПМТ

Лист

10

## Приложения



**ВЫПИСКА  
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

12.05.2021

1864

**Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»  
Союз «СРО «Краснодарские проектировщики»**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих  
подготовку проектной документации  
350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им Суворова, д.129, помещение 25  
[www.sro93.ru](http://www.sro93.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-156-06072010

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"**

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А.
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	292
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 протокол Совета №471
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены	15.01.2018

1

И.Ф. И подл. Подп. и дата Взам. инв. И

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-182-2021-ЛО-ПМТ

Лист

11



саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <b>осуществлять подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства <b>по договору подряда</b> на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.01.2018	-	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-
*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		

2

И.Ф. и подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-182-2021-ЛО-ПМТ

Лист

12

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) -

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ\* -

\* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор



(подпись)

Хот Алий Гиссович

И.в. Н подл. Подп. и дата. Взам. инв. Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-182-2021-ЛО-ПМТ

Лист



УТВЕРЖДЕНА  
Приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от «4» марта 2019г. №86

### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12.05.2021 г.  
(дата)

№ 0437  
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»  
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих  
инженерные изыскания  
(вид саморегулируемой организации)

Российская Федерация, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Маяковского, д. 123/ул. Кавказская, д. 152, [www.kubstriz.ru](http://www.kubstriz.ru), [kubstriz@mail.ru](mailto:kubstriz@mail.ru)  
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-  
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-006-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»  
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя -  
юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, литер А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1302184
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013г. Протокол №07
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.02.2013г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

И.в. Н подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-182-2021-ЛО-ПМТ

Лист

14



**3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.02.2013г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		
е) простой *		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

\* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		

\* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

**Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

\* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор

(должность уполномоченного лица)  
М.П.

(подпись)

Т.П. Хлебникова

(инициалы, фамилия)

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-182-2021-ЛО-ПМТ

Лист

15

Ив. Н подл. Подр. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-182-2021-ЛО-ПМТ

Лист

16



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

А.А. Оч. 2021

№ 1627

г. Краснодар

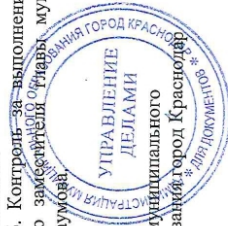
**О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция сетей водоснабжения до ДУ-600 мм по улице Рабочей, от улицы Сормовской до улицы Трамвайной» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара**

«Реконструкция сетей водоснабжения до ДУ-600 мм по улице Рабочей, от улицы Сормовской до улицы Трамвайной» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального образования город Краснодар Е.М.Науменко.



Глава муниципального образования город Краснодар  
Е.А.Первышов

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» постановляю:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция сетей водоснабжения до ДУ-600 мм по улице Рабочей, от улицы Сормовской до улицы Трамвайной» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара в соответствии с градостроительным законодательством.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция сетей водоснабжения до ДУ-600 мм по улице Рабочей, от улицы Сормовской до улицы Трамвайной» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панаева) после представления обществом с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта



И.Ф. И подл. Подп. и дата Взам. инд. И

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-182-2021-ЛО-ПМТ

Лист

17

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город Краснодар  
от 22.04.2021 № 1647

**ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерных изысканий  
для подготовки документации по планировке территории (проекта  
планировки территории и проекта межевания территории) для  
размещения линейного объекта «Реконструкция сетей  
водоснабжения до ДУ-600 мм по улице Рабочей,  
от улицы Сормовской до улицы Трамвайной» в Карасунском  
внутригородском округе города Краснодара

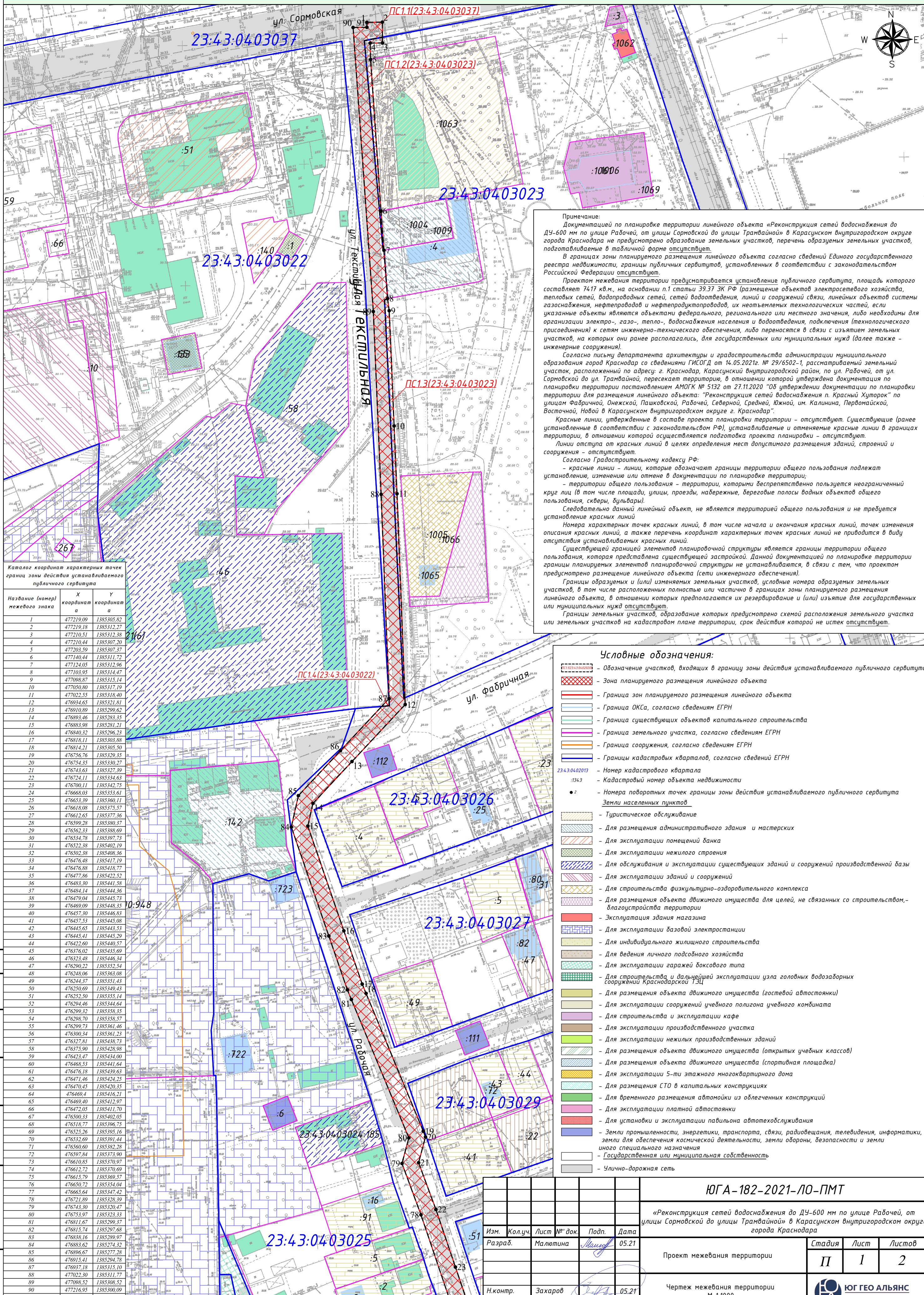
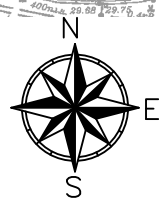
10. Местоположение объекта	ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»
11. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	По улице Рабочей, от улицы Сормовской до улицы Трамвайной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара Сведения отсутствуют
12. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности	Все исследования проводить на поверенном и сертифицированном в Российской Федерации оборудовании.
13. Требования к составлению и содержанию прогноза изменений природных и техногенных условий	Прогноз изменений природных и техногенных условий выполнять не требуется
14. Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику	Изыскательская продукция оформляется в виде технического отчета, состоящего из пояснительной записки, текстовых и графических приложений, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов и технического задания. Изыскательская продукция должна формироваться отдельным томом

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

Н.А.Панасова

1. Наименование объекта	«Реконструкция сетей водоснабжения до ДУ-600 мм по улице Рабочей, от улицы Сормовской до улицы Трамвайной» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара
2. Вид строительства	Реконструкция
3. Стадия проектирования	Предпроектная проработка
4. Сроки выполнения проектирования	Согласно договору
5. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Уровень ответственности: II (нормальный). Площадь территории – 0,75 га, Уточняется в ходе разработки документации по планировке территории
6. Характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства	Определить при выполнении инженерных изысканий
7. Цели инженерных изысканий	Получение инженерно-геодезических данных, необходимых для проектирования объектов, приведенных в данном техническом задании
8. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9. Перечень нормативных документов	Инженерные изыскания и разработку документации выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации и действующими нормативными документами Российской Федерации в области строительства, в том числе: 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;





**Примечание:**  
Документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция сетей водоснабжения до ДУ-600 мм по улице Рабочей, от улицы Сормовской до улицы Трамвайной» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрено образование земельных участков, перечень образуемых земельных участков, подлежащих государственной регистрации, в табличной форме отсутствует.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости, границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Проект межевания территории предусматривается установление публичного сервитута, площадь которого составляет 7417 кв.м, на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).

Согласно письму департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар со сведениями ГИСОГД от 14.05.2021г. № 29/6502-1, рассматриваемый земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской район, по ул. Рабочей, от ул. Сормовской до ул. Трамвайной, пересекает территорию, в отношении которой утверждена документация по планировке территории постановлением АМОГК № 5132 от 27.11.2020 "Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта: "Реконструкция сетей водоснабжения п. Красный Хутор" по улицам Фабричной, Онежской, Пашковской, Рабочей, Северной, Средней, Южной, им. Калинина, Первомайской, Восточной, Новой в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар".

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории – отсутствуют. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – отсутствуют.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений – отсутствуют.

Согласно Градостроительному кодексу РФ:  
– красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;  
– территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Следовательно данный линейный объект, не является территорией общего пользования и не требуется установление красных линий.

Номера характерных точек красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, а также перечень координат характерных точек красных линий не приводятся в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.

Существующей границей элементов планировочной структуры является границы территории общего пользования, которая представлена существующей застройкой. Данной документацией по планировке территории границы планируемых элементов планировочной структуры не устанавливаются, в связи с тем, что проектом предусмотрено размещение линейного объекта (сети инженерного обеспечения).

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

Каталог координат характерных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута

Название (номер) нежевого знака	X координат а	Y координат а
1	477219.09	1385305.82
2	477219.18	1385312.27
3	477210.51	1385312.38
4	477210.44	1385307.20
5	477203.59	1385307.37
6	477140.44	1385311.72
7	477124.05	1385312.96
8	477103.95	1385314.47
9	477098.87	1385315.14
10	477050.80	1385317.19
11	477022.55	1385318.40
12	476934.65	1385321.81
13	476910.89	1385299.62
14	476893.46	1385283.35
15	476883.98	1385281.21
16	476840.32	1385296.23
17	476818.11	1385303.88
18	476814.21	1385305.50
19	476756.76	1385329.35
20	476754.35	1385330.27
21	476743.63	1385327.39
22	476724.11	1385334.63
23	476700.11	1385342.75
24	476668.03	1385353.61
25	476653.39	1385360.11
26	476618.08	1385375.57
27	476612.65	1385377.36
28	476599.28	1385380.37
29	476562.33	1385388.69
30	476534.78	1385397.73
31	476522.38	1385402.19
32	476502.38	1385408.36
33	476476.88	1385417.19
34	476476.88	1385418.77
35	476477.86	1385422.52
36	476483.30	1385441.58
37	476484.14	1385444.36
38	476479.04	1385445.73
39	476469.09	1385448.35
40	476457.30	1385446.83
41	476457.53	1385445.08
42	476445.65	1385443.53
43	476445.41	1385445.29
44	476422.60	1385440.57
45	476376.02	1385435.69
46	476323.48	1385446.34
47	476290.22	1385352.54
48	476248.06	1385363.08
49	476244.37	1385351.43
50	476250.69	1385349.43
51	476252.50	1385355.14
52	476294.46	1385344.64
53	476299.32	1385358.35
54	476298.70	1385358.57
55	476299.73	1385361.46
56	476300.34	1385361.23
57	476327.81	1385438.73
58	476375.90	1385428.98
59	476423.47	1385434.00
60	476468.53	1385441.64
61	476476.18	1385439.63
62	476471.46	1385424.25
63	476470.45	1385420.35
64	476469.4	1385416.21
65	476469.40	1385412.97
66	476472.05	1385411.70
67	476500.33	1385402.05
68	476518.77	1385396.75
69	476525.26	1385395.16
70	476532.69	1385391.44
71	476560.60	1385382.28
72	476597.84	1385373.90
73	476610.85	1385370.97
74	476612.72	1385370.69
75	476615.79	1385369.57
76	476650.72	1385354.04
77	476665.64	1385347.42
78	476721.89	1385328.39
79	476743.30	1385320.47
80	476753.97	1385323.33
81	476811.67	1385299.37
82	476815.74	1385297.68
83	476838.16	1385289.97
84	476883.62	1385274.32
85	476896.67	1385274.28
86	476915.41	1385294.78
87	476937.18	1385315.10
88	477022.30	1385311.77
89	477098.52	1385308.52
90	477216.95	1385300.09
91	477217.03	1385305.85
1	477219.09	1385305.82

- Условные обозначения:**
- Обозначение участков, входящих в границу зоны действия устанавливаемого публичного сервитута
  - Зона планируемого размещения линейного объекта
  - Граница зон планируемого размещения линейного объекта
  - Граница ОКСа, согласно сведениям ЕГРН
  - Граница существующих объектов капитального строительства
  - Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
  - Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
  - Границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
  - Номер кадастрового квартала
  - Кадастровый номер объекта недвижимости
  - Номера повторных точек границы зоны действия устанавливаемого публичного сервитута
  - Земли населенных пунктов
  - Туристическое обслуживание
  - Для размещения административного здания и мастерских
  - Для эксплуатации помещений банка
  - Для эксплуатации нежилого строения
  - Для обслуживания и эксплуатации существующих зданий и сооружений производственной базы
  - Для эксплуатации зданий и сооружений
  - Для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса
  - Для размещения объекта движимого имущества для целей, не связанных со строительством, – благоустройства территории
  - Эксплуатация здания магазина
  - Для эксплуатации базовой электростанции
  - Для индивидуального жилищного строительства
  - Для ведения личного подсобного хозяйства
  - Для эксплуатации гаражей доксового типа
  - Для строительства и дальнейшей эксплуатации узла головных водозаборных сооружений Краснодарской ЦС
  - Для размещения объекта движимого имущества (гостевой автостоянки)
  - Для эксплуатации сооружений учебного полигона учебного комбината
  - Для строительства и эксплуатации кафе
  - Для эксплуатации производственного участка
  - Для эксплуатации нежилых производственных зданий
  - Для размещения объекта движимого имущества (открытых учебных классов)
  - Для размещения объекта движимого имущества (спортивная площадка)
  - Для эксплуатации 5-ти этажного многоквартирного дома
  - Для размещения СТО в капитальной конструкции
  - Для временного размещения автостоянки из облегченных конструкций
  - Для эксплуатации платной автостоянки
  - Для установки и эксплуатации павильона автотехобслуживания
  - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
  - Государственная или муниципальная собственность
  - Улично-дорожная сеть

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**ЮГА-182-2021-10-ПМТ**

«Реконструкция сетей водоснабжения до ДУ-600 мм по улице Рабочей, от улицы Сормовской до улицы Трамвайной» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Малюткина	1	1	Малюткина	05.21
Н.контр.	Захаров	1	1	Захаров	05.21
ГИП	Яценко	1	1	Яценко	05.21

Проект межевания территории

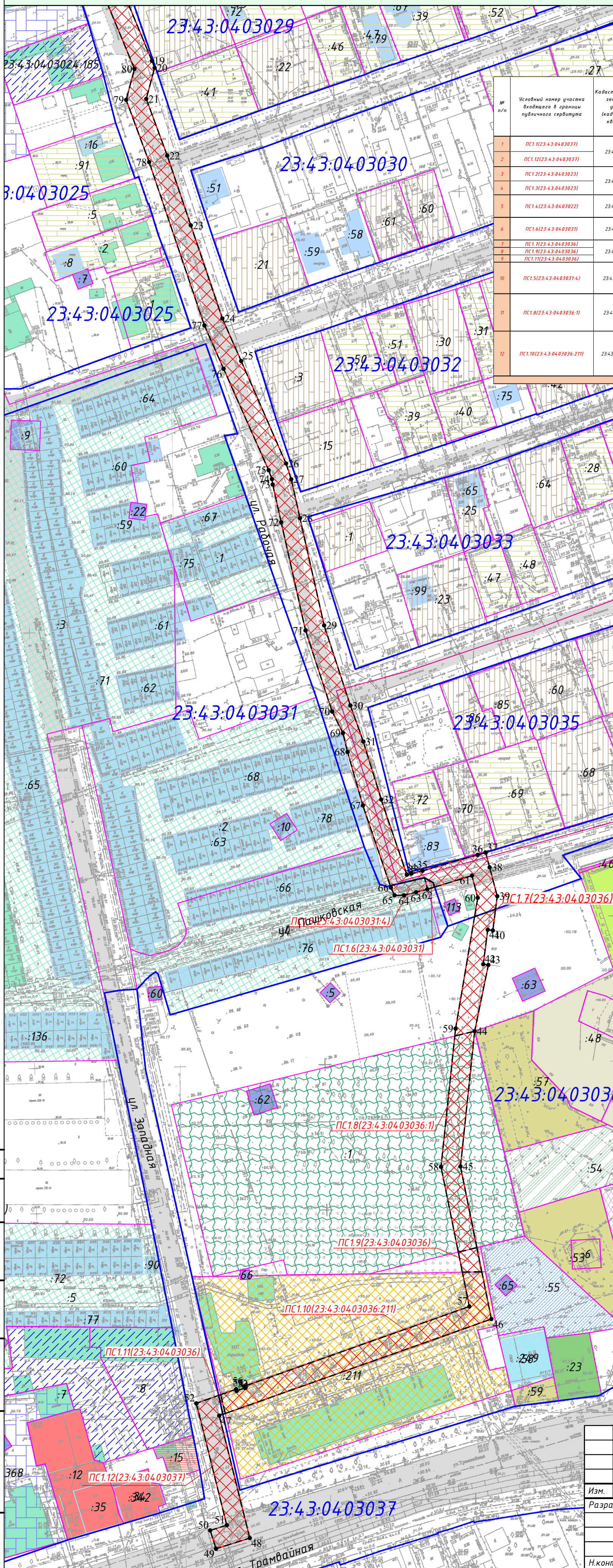
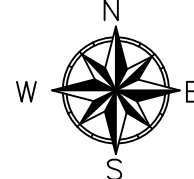
Чертеж межевания территории М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

**ЮГ ГЕО АЛЬЯНС**  
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СООБЩЕСТВО ЮРИСТОВ  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ СРОД 154-007218

Формат А2





№ п/п	Условный номер участка входящего в границы публичного сервитута	Кадастровый номер земельного участка (кадастровый квартал)	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м.	Местоположение	Категория земель	Общая площадь земельного участка (кадастровая квартальная) согласно сведений ЕГРН, кв.м.	Разрешенное использование исходных земельных участков	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Правообладатель	Цель формирования границ зон действия устанавливаемого публичного сервитута
1	ПС1.11(23:43:04:03031)	23:43:04:03031	5117	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	5497	-	Государственная или муниципальная собственность	Государственная или муниципальная собственность	Размещение линейного объекта «Реконструкция сетей водоснабжения до ДУ-600 мм по улице Рабочей, от улицы Сормовской до улицы Трамвайной» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Пути установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 33.37 ЗК РФ
2	ПС1.12(23:43:04:03037)	23:43:04:03037	380	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	361	-	Государственная или муниципальная собственность	Государственная или муниципальная собственность	
3	ПС1.2(23:43:04:03023)	23:43:04:03023	115	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	311	-	Государственная или муниципальная собственность	Государственная или муниципальная собственность	
4	ПС1.3(23:43:04:03023)	23:43:04:03023	196	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	311	-	Государственная или муниципальная собственность	Государственная или муниципальная собственность	
5	ПС1.4(23:43:04:03022)	23:43:04:03022	5	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	53	-	Государственная или муниципальная собственность	Государственная или муниципальная собственность	
6	ПС1.6(23:43:04:03031)	23:43:04:03031	7	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	43	-	Государственная или муниципальная собственность	Государственная или муниципальная собственность	
7	ПС1.7(23:43:04:03036)	23:43:04:03036	276	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	46	-	Государственная или муниципальная собственность	Государственная или муниципальная собственность	
8	ПС1.9(23:43:04:03036)	23:43:04:03036	51	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	332	-	Государственная или муниципальная собственность	Государственная или муниципальная собственность	
9	ПС1.11(23:43:04:03036)	23:43:04:03036	5	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	4000	Для эксплуатации гаражей докового типа	Государственная собственность	-	
10	ПС1.5(23:43:04:03031-4)	23:43:04:03031-4	49	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рабочая	Земли населенных пунктов	4000	Для строительства и дальнейшей эксплуатации узла головных водозаборных сооружений Краснодарской ТЭЦ	Муниципальная собственность	-	
11	ПС1.8(23:43:04:03036-1)	23:43:04:03036-1	499	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населенных пунктов	7429	Для строительства и дальнейшей эксплуатации узла головных водозаборных сооружений Краснодарской ТЭЦ	Муниципальная собственность	-	
12	ПС1.10(23:43:04:03036-211)	23:43:04:03036-211	717	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Трамвайная, 17	Земли населенных пунктов	5475	Для эксплуатации 5-ти этажного многоквартирного дома и иных объектов в составе жилого дома объектов недвижимого имущества	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	

**Примечание:**  
Документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция сетей водоснабжения до ДУ-600 мм по улице Рабочей, от улицы Сормовской до улицы Трамвайной» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрено образование земельных участков, перечень образуемых земельных участков, подготавливаемых в табличной форме отсутствует.  
В границах зоны планируемого размещения линейного объекта согласно Единого государственного реестра недвижимости, границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.  
Проект межевания территории предусматривает установление публичного сервитута, площадь которого составляет 7417 кв.м., на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоснабжения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения)).  
Согласно письму департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 14.05.2021г. № 29/6502-1, рассматриваемый земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской район, по ул. Рабочей, от ул. Сормовской до ул. Трамвайной, пересекает территорию, в отношении которой утверждена документация по планировке территории постановлением АМОГК № 5132 от 27.11.2020 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция сетей водоснабжения п. Красный Курок» по улицам Фабричной, Онежской, Пашовской, Рабочей, Северной, Средней, Южной, им. Калинина, Первомайской, Восточной, Новой в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар».  
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории – отсутствуют. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – отсутствуют.  
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений – отсутствуют.  
Согласно Градостроительному кодексу РФ:  
красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;  
– территория общего пользования – территория, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)  
Следовательно данный линейный объект, не является территорией общего пользования и не требуется установление красных линий.  
Номера характерных точек красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, а также перечень координат характерных точек красных линий не приводится в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.  
Существующей границей элементов планировочной структуры является граница территории общего пользования, которая представлена существующей застройкой. Данной документацией по планировке территории границы планируемых элементов планировочной структуры не устанавливаются, в связи с тем, что проектом предусмотрено размещение линейного объекта (сети инженерного обеспечения).  
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.  
Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

**Условные обозначения:**

- Обозначение участков, входящих в границу зоны действия устанавливаемого публичного сервитута
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница ОКСа, согласно сведениям ЕГРН
- Граница существующих объектов капитального строительства
- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН

23:43:04:02013  
1343  
• 2

- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер объекта недвижимости
- Номера поворотных точек границы зоны действия устанавливаемого публичного сервитута

**Земли населенных пунктов**

- Туристическое обслуживание
- Для размещения административного здания и мастерских
- Для эксплуатации помещений банка
- Для эксплуатации нежилого строения
- Для обслуживания и эксплуатации существующих зданий и сооружений производственной базы
- Для эксплуатации зданий и сооружений
- Для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса
- Для размещения объекта движимого имущества для целей, не связанных со строительством, – благоустройства территории
- Эксплуатация здания магазина
- Для эксплуатации базовой электростанции
- Для индивидуального жилищного строительства
- Для ведения личного подсобного хозяйства
- Для эксплуатации гаражей докового типа
- Для строительства и дальнейшей эксплуатации узла головных водозаборных сооружений Краснодарской ТЭЦ
- Для размещения объекта движимого имущества (гостевой автостоянки)
- Для эксплуатации сооружений учебного полигона учебного комбината
- Для строительства и эксплуатации кафе
- Для эксплуатации производственного участка
- Для эксплуатации нежилых производственных зданий
- Для размещения объекта движимого имущества (открытых учебных классов)
- Для размещения объекта движимого имущества (спортивная площадка)
- Для эксплуатации 5-ти этажного многоквартирного дома
- Для размещения СТО в капитальных конструкциях
- Для временного размещения автомойки из облегченных конструкций
- Для эксплуатации платной автостоянки
- Для установки и эксплуатации павильона автотехобслуживания
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Государственная или муниципальная собственность
- Улично-дорожная сеть

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

**ЮГА-182-2021-ЛО-ПМТ**

«Реконструкция сетей водоснабжения до ДУ-600 мм по улице Рабочей, от улицы Сормовской до улицы Трамвайной» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Малютина	№ 05.21	Малютина	05.21			
Н.контр.	Захаров	№ 05.21	Захаров	05.21	Проект межевания территории		
ГИП	Яценко	№ 05.21	Яценко	05.21	Чертеж межевания территории М 1:1000		

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС  
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВЕ ОБОЕДИНЕНИЕ  
СООБЩЕНИЕ КРАСНОДАРСКОМУ РАЙОННОМУ УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВА И КАДАСТРА  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ С/У-182-2021-ЛО-ПМТ  
Формат А2