

**ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА  
ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Волгоградская, уч. 45, КН  
23:43:0139056:41



Дерезуцкая И.В.

**Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка площадью 422 кв. м, кадастровый номер 23:43:0139056:41, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Волгоградская, уч. 45.**

Мне на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером **23:43:0139056:41**, расположенный по адресу: **Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Волгоградская, уч. 45**, в отношении которого единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п.4, установлен градостроительный регламент, согласно которому земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»** с видом использования **«Для индивидуального жилищного строительства»**:

1. Предельные размеры земельных участков:

1.1. В городе Краснодар:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 5000 кв. м.

1.1.1. На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность на которые не разграничена, с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 1000 кв. м;

1.1.2. В целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков:

минимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами;

максимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами;

1.2. В сельских населённых пунктах:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 5000 кв. м.

1.2.1. На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность на которые не разграничена, с целью предоставления для индивидуального жилищного строительства:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 2500 кв. м;

1.2.2. В целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков:

минимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами;

максимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами.

2. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома в пределах квартала может располагаться на расстоянии не менее 3 метров и боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, реконструируемые до введения в действие Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (до 15.02.2007).

2.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

2.1.1. Для гаражей:

от границ смежных земельных участков – 1 м;

от границ земельных участков со стороны, примыкающей к улично-дорожной сети – 0 м.

2.1.2. Другие вспомогательные сооружения:

от границ смежных земельных участков – 1 м;

от границ земельных участков со стороны, примыкающей к улично-дорожной сети – 3 м.

2.2. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Единым документом.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

3. Расстояние между садовым или жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

4. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 3.

5. Максимальное количество надземных этажей для зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 1.

6. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 20 м.

7. Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 5 м.

8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.

9. Минимальная ширина вновь образуемых земельных участков – 15 м, за исключением земельных участков, образуемых под существующими объектами капитального строительства.

10. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %.

11. Максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства на одном земельном участке – 2.

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (далее – ГрК РФ), правообладатели земельных участков, **размеры которых меньше установленных** градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых **неблагоприятны** для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Неблагоприятным условием в соответствии со ст.40 ГрК РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ является то, что площадь земельного участка меньше установленной градостроительным**

регламентом минимальной площади земельных участков (422 кв. м при нормативной 600 кв. м).

В связи с необходимостью улучшения жилищных условий, на рассматриваемом земельном участке мной запланировано строительство индивидуального жилого дома.

Рассматриваемый земельный участок под строительство индивидуального жилого дома, расположен в г. Краснодар в существующей жилой застройке. Земельный участок расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- полностью в границах резервирования для муниц.нужд для реализации проекта "Краснодарский Транзит"
- полностью в III поясе зоны санитарной охраны кустов 1-8 и водозабора "Новосеверный"
- частично в III поясе зоны санитарной охраны водозабора для ЗАО "Очаково"
- полностью в подзоне N 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 4 (сектор 2 часть 1)
- ЗОУИТ 23:43-6.4300 Зона санитарной охраны границы 3-го пояса Ново-Северного водозабора ООО "Краснодар Водоканал".

Параметрами отклонения для проектируемого индивидуального жилого дома являются:

отступ от южной границы земельного участка – 1,5 м;

отступ от западной границы земельного участка – 1 м;

отступ от северной границы земельного участка – 1 м

Объемно-планировочные решения проектируемого жилого дома разрабатываются с учетом нормируемых условий проживания и микроклимата жилых помещений в соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные». Габаритные размеры проектируемого жилого дома обусловлены объемно-планировочными решениями, с учетом обеспечения требований к энергетической эффективности и теплостойкости ограждающих конструкций.

Геометрия и габаритные размеры проектируемого жилого дома обусловлены объемно-планировочными решениями для обеспечения комплекса помещений, предназначенных для индивидуального жилого дома, а также позволяют уменьшить расчетную величину удельного потребления тепловой энергии здания в соответствии с СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».

Функциональное назначение проектируемого жилого дома – для постоянного проживания одной семьи. Планировочная структура помещений для проектируемого жилого дома разработана с учетом улучшения условий комфортного проживания семьи заказчика и всех процессов ее жизнедеятельности - семейное общение и возможность обособления ее членов.

Планируемое отклонение от предельных параметров строительства, способствует наиболее эффективному освоению земельного участка – создается возможность размещения стоянки для автомобилей, зеленой зоны и благоустройства участка.

Наличие указанного неблагоприятного фактора дает основание считать использование участка без отклонений от предельных параметров разрешенного строительства в части отступов зданий от границ территории общего пользования и соседнего земельного участка не эффективным.

После окончания работ по строительству индивидуального жилого дома будет выполнено благоустройство отведенной и прилегающей территории.

**Технико-экономические показатели объекта с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства**

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь рассматриваемого земельного участка	м <sup>2</sup>	422
2	Площадь застройки земельного участка в т.ч. проектируемый дом существующие здания	м <sup>2</sup>	196,5
		м <sup>2</sup>	143
		м <sup>2</sup>	53,5
3	Процент застройки	%	46,6
4	Общая площадь жилого дома	м <sup>2</sup>	120
5	Строительный объем жилого дома	м <sup>3</sup>	858
6	Высота здания	м	6
7	Количество этажей жилого дома в т.ч. наземных подземных		1
			1
			0
8	Процент озеленения земельного участка	%	17
9	Функциональное назначение объекта	<b>Индивидуальный жилой дом</b>	

Согласно п. 3 ст. 48 ГрК РФ осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства. Представленные в обосновании технико-экономические показатели посчитаны ориентировочно в виду отсутствия проектной документации, что не противоречит п. 3 ст. 48 ГрК РФ.

В связи с тем, площадь земельного участка меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади земельных участков (422 кв. м при нормативной 600 кв. м) препятствует эффективному освоению участка и являются неблагоприятной характеристикой в соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, прошу разрешить определить расположение проектируемого индивидуального жилого дома с отступами:

отступ от южной границы земельного участка – 1,5 м;  
отступ от западной границы земельного участка – 1 м;  
отступ от северной границы земельного участка – 1 м



Условные обозначения

	граница рассматриваемого земельного участка		зона размещения парковочных мест
	проектируемый жилой дом		зона озеленения участка
	существующие здания на рассматриваемом земельном участке		зона благоустройства участка
	существующие здания на соседних земельных участках		зона подхода, подъезда к земельному участку

Земельный участок с КН 23:43:0139056:41 расположен:

- полностью в границах резервирования для муницип.нужд для реализации проекта "Краснодарский Транзит"
- полностью в III поясе зоны санитарной охраны кустов 1-8 и водозабора "Новосеверный"
- частично в III поясе зоны санитарной охраны водозабора для ЗАО "Очаково"
- полностью в общей приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный)
- полностью в подзоне N 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 4 (сектор 2 часть 1)
- ЗОУИТ 23:43-6.4300 Зона санитарной охраны границы 3-го пояса Ново-Северного водозабора ООО "Краснодар Водоканал".

В соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п.4 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь рассматриваемого земельного участка	м <sup>2</sup>	422
2	Площадь застройки земельного участка в т.ч. проектируемый дом существующие здания	м <sup>2</sup>	196,5
		м <sup>2</sup>	143
		м <sup>2</sup>	53,5
3	Процент застройки	%	46,6
4	Общая площадь жилого дома	м <sup>2</sup>	120
5	Строительный объем жилого дома	м <sup>3</sup>	858
6	Высота здания	м	6
7	Количество этажей жилого дома в т.ч. наземных подземных		1
			1
			0
8	Процент озеленения земельного участка	%	17
9	Функциональное назначение объекта	Индивидуальный жилой дом	

Технико-экономические показатели посчитаны ориентировочно.



ИП Вакула И.И.  
ИНН 234809659744  
ОГРНИП 320237500231721

Заказчик (представитель заказчика)

Дерезуцкая И.В.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров  
требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования  
земельного участка

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Волгоградская, уч. 45, КН  
23:43:0139056:41

Заказчик: Дерезуцкая И.В.

Разработал



А.С. Гапша



ИП Вакула И.И.  
ИНН 234809659744  
ОГРНИП 320237500231721.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (ориентировочно в границах зон охраны объектов культурного наследия (границы резервирования для муниц.нужд для реализации проекта "Краснодарский Транзит"; III пояс зоны санитарной охраны кустов 1-8 и водозабора "Новосеверный"; III пояс зоны санитарной охраны водозабора для ЗАО "Очаково"; подзона N 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 4 (сектор 2 часть 1); ЗОУИТ 23:43-6.4300 Зона санитарной охраны границы 3-го пояса Ново-Северного водозабора ООО "Краснодар Водоканал")

07.04.2025

Для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, земельного участка площадью 422 кв. м, кадастровый номер 23:43:0139056:41, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Волгоградская, уч. 45, принадлежащего на праве собственности Дерезуцкой И.В., ИП Вакула И.И. изучено обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, а также графическое описание обоснования, подготовленные Дерезуцкой И.В.

При строительстве рассматриваемого объекта (индивидуальный жилой дом) должны соблюдаться требования, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, должны соблюдаться минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

Согласно п 4.3 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4-4.13. Расстояние между проектируемым и существующими жилыми домами должно быть не менее 6 м. Проектируемое расположение жилого дома соответствует требованиям СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Стены проектируемого здания, обращенные к соседним объектам защиты (здания на соседних земельных участках), запроектированы противопожарными 1-го типа. Проезд пожарной техники к проектируемому объекту осуществляется со стороны ул. Волгоградская. Проектируемый объект соответствует №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Земельный участок с КН 23:43:0139056:41 площадью 422 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Волгоградская, уч. 45, расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п.4.

Назначение проектируемого здания (индивидуальный жилой дом), соответствует разрешенному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж1 – Для индивидуального жилищного строительства. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке КН 23:43:0139056:41, в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона не устанавливается.

Исходя из представленной схемы земельного участка, расположение индивидуального жилого дома позволяет обеспечить объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Земельный участок расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

полностью в границах резервирования для муницип. нужд для реализации проекта "Краснодарский Транзит"

полностью в III поясе зоны санитарной охраны кустов 1-8 и водозабора "Новосеверный"  
частично в III поясе зоны санитарной охраны водозабора для ЗАО "Очаково"

полностью в подзоне N 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 4 (сектор 2 часть 1)

ЗОУИТ 23:43-6.4300 Зона санитарной охраны границы 3-го пояса Ново-Северного водозабора ООО "Краснодар Водоканал"

Проектируемый индивидуальный жилой дом не угрожает безопасности полетов воздушных судов, не способствует привлечению и массовому скоплению птиц, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создает помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов.

Проектируемый индивидуальный жилой дом не угрожает безопасности полетов воздушных судов, не способствует привлечению и массовому скоплению птиц, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создает помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов. Высота проектируемого индивидуального жилого дома не превышает максимальную абсолютную отметку верха  $H=85.00$  м в Балтийской системе высот 1977 года.

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (далее – ГрК РФ), правообладатели земельных участков, **размеры которых меньше установленных** градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо **конфигурация**, инженерно-геологические или иные характеристики которых **неблагоприятны для застройки**, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Неблагоприятным условием в соответствии со ст.40 ГрК РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ является то, что площадь земельного участка меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади земельных участков (422 кв. м при нормативной 600 кв. м).**

Исходя из представленной схемы земельного участка и обоснования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, подготовленных заказчиком, планируемое расположение проектируемого объекта позволяет обеспечить при строительстве индивидуального жилого дома объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции помещений жилых зданий по СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение", а так же соответствует требованиям технических регламентов, требованиям Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288).

регламентом минимальной площади земельных участков (422 кв. м при нормативной 600 кв. м).

В связи с необходимостью улучшения жилищных условий, на рассматриваемом земельном участке мной запланировано строительство индивидуального жилого дома.

Рассматриваемый земельный участок под строительство индивидуального жилого дома, расположен в г. Краснодар в существующей жилой застройке. Земельный участок расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- полностью в границах резервирования для муниц.нужд для реализации проекта "Краснодарский Транзит"
- полностью в III поясе зоны санитарной охраны кустов 1-8 и водозабора "Новосеверный"
- частично в III поясе зоны санитарной охраны водозабора для ЗАО "Очаково"
- полностью в подзоне N 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 4 (сектор 2 часть 1)
- ЗОУИТ 23:43-6.4300 Зона санитарной охраны границы 3-го пояса Ново-Северного водозабора ООО "Краснодар Водоканал".

Параметрами отклонения для проектируемого индивидуального жилого дома являются:

отступ от южной границы земельного участка – 1,5 м;

отступ от западной границы земельного участка – 1 м;

отступ от северной границы земельного участка – 1 м

Объемно-планировочные решения проектируемого жилого дома разрабатываются с учетом нормируемых условий проживания и микроклимата жилых помещений в соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные». Габаритные размеры проектируемого жилого дома обусловлены объемно-планировочными решениями, с учетом обеспечения требований к энергетической эффективности и теплостойкости ограждающих конструкций.

Геометрия и габаритные размеры проектируемого жилого дома обусловлены объемно-планировочными решениями для обеспечения комплекса помещений, предназначенных для индивидуального жилого дома, а также позволяют уменьшить расчетную величину удельного потребления тепловой энергии здания в соответствии с СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».

Функциональное назначение проектируемого жилого дома – для постоянного проживания одной семьи. Планировочная структура помещений для проектируемого жилого дома разработана с учетом улучшения условий комфортного проживания семьи заказчика и всех процессов ее жизнедеятельности - семейное общение и возможность обособления ее членов.

Планируемое отклонение от предельных параметров строительства, способствует наиболее эффективному освоению земельного участка – создается возможность размещения стоянки для автомобилей, зеленой зоны и благоустройства участка.

Наличие указанного неблагоприятного фактора дает основание считать использование участка без отклонений от предельных параметров разрешенного строительства в части отступов зданий от границ территории общего пользования и соседнего земельного участка не эффективным.

**Вывод:** Исходя из вышеизложенного, учитывая прилагаемую схему земельного участка, эксперт приходит к выводу о том, что расположение объекта капитального строительства с планируемым отклонением, а именно: отступ от южной границы земельного участка – 1,5 м; отступ от западной границы земельного участка – 1 м; отступ от северной границы земельного участка – 1 м, на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Волгоградская, уч. 45, КН 23:43:0139056:41, соответствует требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (границы резервирования для муниц.нужд для реализации проекта "Краснодарский Транзит"; III пояс зоны санитарной охраны кустов 1-8 и водозабора "Новосеверный"; III пояс зоны санитарной охраны водозабора для ЗАО "Очаково"; подзона N 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 4 (сектор 2 часть 1); ЗОУИТ 23:43-6.4300 Зона санитарной охраны границы 3-го пояса Ново-Северного водозабора ООО "Краснодар Водоканал").

Стены проектируемого здания, обращенные к соседним объектам защиты (здания на соседних земельных участках), запроектированы противопожарными 1-го типа. Проезд пожарной техники к проектируемому объекту осуществляется со стороны ул. Волгоградская. Проектируемый объект соответствует №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Судебно-строительный эксперт, архитектор



А.С. Гапша

