

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

**Документация по планировке территории (проект плани-
ровки территории и проект межевания территории) для
размещения линейного объекта (автомобильной дороги,
сетей инженерно-технического обеспечения) в границах
территории, ограниченной улицами им.Дзержинского, им.
Александра Покрышкина, Конгрессная, в Прикубанском
внутригородском округе города Краснодара**

МЗ-1441/2022-ДПТ/ЛО

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Краснодар 2023

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) в границах территории, ограниченной улицами им.Дзержинского, им. Александра Покрышкина, Конгрессная, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1441/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Директор

Д.С. Зайцев

Начальник отдела

Д.Е. Сечь



Краснодар 2023

Обозначение			Наименование			Примечание
МЗ-1441/2022-ДПТ/ЛО-С 3			Содержание тома			
МЗ-1441/2022-ДПТ/ЛО-СГ			Состав градостроительной документации			
МЗ-1441/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			Проект межевания территории Основная часть Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» 1 Проектное решение 2 Перечень земельных участков 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков Материалы по обоснованию Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» 1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка 2 Обоснование способа образования земельного участка 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации			

						МЗ-1441/2022-ДПТ/ЛО-С 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач.отдела	Сечь				01.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	3	12
Глав.спец.	Киндеева				01.23		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение		Наименование				Примечание
		ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: - задание на выполнение работ; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 15.12.2022 №29/18446-1; - сведения Единого государственного реестра недвижимости.				
		Основная часть Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»				
МЗ-1441/2022-ДПТ/ЛО лист 9		Чертеж межевания территории. М 1:2000				
		Материалы по обоснованию Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»				
МЗ-1441/2022-ДПТ/ЛО лист 10		Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000				

						МЗ-1441/2022-ДПТ/ЛО-С 3	Лист
							4

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1441/2022-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1441/2022-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1441/2022-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-1441/2022-ДПТ/ЛО-СГ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Сечь			01.23		ДПТ	5	12
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей ливневой канализации) в границах территории ограниченной улицами им. Дзержинского, им. Александра Покрышкина, Конгрессная в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Исходные данные:

- Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 15.12.2022 №29/18446-1;
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости.

						МЗ-1441/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь				01.23		ДПТ	6	13
Глав.спец.	Киндеева				01.23		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приводится в таблице 4.

Таблица 4

Условный номер земельного участка 23:43:0118001:9261:ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 1622 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	486136.62	1378128.71
2	486136.76	1378141.73
3	486137.49	1378161.61
4	486138.91	1378181.61
5	486141.04	1378201.56
6	486143.86	1378221.42
7	486147.38	1378241.17
8	486151.6	1378260.79
9	486156.5	1378280.25
10	486161.95	1378299.08
11	486168.37	1378316.73
12	486176.33	1378333.3
13	486186.09	1378349.26
14	486190.49	1378355.17
15	486194.09	1378360.02
16	486196.39	1378362.44
17	486175.69	1378375.5
18	486171.22	1378369.48
19	486185.04	1378356.99
20	486176.55	1378343.53

21	486169.85	1378332.9				
22	486162.84	1378317.29				
23	486156.97	1378302.1				
24	486150.97	1378284.29				
25	486146.47	1378265.36				
26	486141.7	1378245.29				
27	486138.11	1378227.92				
28	486134.89	1378204.49				
29	486132.92	1378182.08				
30	486131.72	1378158.05				
31	486130.79	1378139.37				
32	486133.26	1378128.14				
Условный номер земельного участка 23:43:0118001:9264:ЗУ1						
Площадь контура земельного участка 844 кв.м.						
№ точек	Координаты					
	Х	Y				
33	486114.5	1378399.15				
34	486099.91	1378412.87				
35	486061.88	1378438.45				
36	486064.62	1378451.68				
37	486073.86	1378469.68				
38	486059.33	1378447.3				
39	486054.54	1378438.45				
40	486052.32	1378433.94				
41	486050.22	1378429.37				
42	486048.23	1378424.75				
						Лист
						9
МЗ-1441/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3						

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 5.

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	486196.39	1378362.44
2	486175.69	1378375.5
3	486164.86	1378379.69
4	486114.5	1378399.15
5	486099.91	1378412.87
6	486061.88	1378438.45
7	486064.62	1378451.68
8	486073.86	1378469.68
9	486079.54	1378476.07
10	486082.84	1378479.87
11	486086.23	1378483.58
12	486089.72	1378487.2
13	486195.17	1378593.77
14	486230.29	1378629.32
15	486338.43	1378738.67
16	486341.95	1378742.08
17	486345.62	1378745.35
18	486349.41	1378748.45
19	486353.48	1378751.5
20	486357.38	1378754.17
21	486361.54	1378756.77
22	486365.8	1378759.2

№ точек	Координаты	
	X	Y
23	486370.17	1378761.44
24	486374.62	1378763.5
25	486379.15	1378765.37
26	486383.77	1378767.05
27	486388.44	1378768.53
28	486393.18	1378769.81
29	486397.96	1378770.89
30	486402.79	1378771.77
31	486443.4	1378778.29
32	486458.21	1378780.67
33	486470.08	1378782.58
34	486644.35	1378810.57
35	486645.02	1378810.67
36	486649.63	1378811.73
37	486654.06	1378813.38
38	486658.23	1378815.59
39	486662.08	1378818.33
40	486664.11	1378820.24
41	486662.42	1378830.79
42	486661.18	1378838.59
43	486399.16	1378796.51
44	486388.13	1378794.29

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты	
	Х	У		Х	У
45	486377.36	1378791.23	67	486120.16	1378225.22
46	486366.89	1378787.33	68	486117.22	1378204.52
47	486356.56	1378782.53	69	486115	1378183.74
48	486347.3	1378777.32	70	486113.52	1378162.9
49	486338.27	1378771.31	71	486112.77	1378142.3
50	486329.03	1378764.03	72	486112.58	1378124.62
51	486320.42	1378756.01	73	486133.26	1378128.14
52	486085.17	1378518.15	74	486136.62	1378128.71
53	486067.35	1378494.55	75	486136.76	1378141.73
54	486051.47	1378469.6	76	486137.49	1378161.61
55	486037.62	1378443.47	77	486138.91	1378181.61
56	486032.2	1378430.94	78	486141.04	1378201.56
57	486026.25	1378417.16	79	486143.86	1378221.42
58	486025.89	1378416.33	80	486147.38	1378241.17
59	486042.54	1378409.94	81	486151.6	1378260.79
60	486166.07	1378362.52	82	486156.5	1378280.25
61	486155.23	1378344.79	83	486161.95	1378299.08
62	486146.22	1378326.06	84	486168.37	1378316.73
63	486139.12	1378306.53	85	486176.33	1378333.3
64	486133.33	1378286.52	86	486186.09	1378349.26
65	486128.22	1378266.24	87	486190.49	1378355.17
66	486123.83	1378245.8	88	486194.09	1378360.02

<

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков с целью размещения объекта местного значения автомобильной дороги в соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, сохраняются в измененных границах в соответствии с п.6 ст.11.4 Земельного кодекса РФ.

Проектом принимается образование земельных участков путем раздела земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образуемым земельным участкам будет присвоен вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 для земельных участков с указанными видами разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Также согласно ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента (в т.ч. минимальная/максимальная площадь) не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Данным проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов. Обоснование определения границ публичного сервитута не приводится.

УТВЕРЖДАЮ
Директор
МКУ «Центр мониторинга
дорожного движения и
транспорта»

А.В.Зенин
 « » 2022

ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) в границах территории ограниченной улицами им.Дзержинского, им.Александра Покрышкина, Конгрессная, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Наименование проекта	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) в границах территории ограниченной улицами им.Дзержинского, им.Александра Покрышкина, Конгрессная, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
2.	Заказчик	Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»
3.	Исполнитель	Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования город Краснодар «Институт Горкадастрпроект»
4.	Основание для подготовки документации	
5.	Границы проектирования	Территория ограниченная улицами им.Дзержинского, им.Александра Покрышкина, Конгрессная, в Прику-

1	2	3
		банском внутригородском округе города Краснодара
6.	Источник финансирования	Бюджет муниципального образования город Краснодар
7.	Площадь территории	0,9 га (уточняется при проектировании)
8.	Основные характеристики территории	Категория автомобильной дороги – улицы и дороги местного значения: улицы в общественно-деловых и торговых зонах; Протяженность автомобильной дороги – 1,3 км (уточняется при проектировании); Протяженность сетей инженерно-технического обеспечения – 1,3 км (уточняется при проектировании).
9.	Цели подготовки документации	Выделение элемента планировочной структуры; Определение местоположения границ земельных участков; Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения).
10.	Требования к составу и содержанию разрабатываемой документации	Документацию по планировке территории (основная часть, материалы по обоснованию) по объекту: «Размещение линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им.Героя Яцкова И.В., от улицы Героев-Разведчиков до улицы им. Генерала Трошева Г.Н., в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: - Градостроительным кодексом Российской Федерации; - Земельным кодексом Российской Федерации; - Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных доро-

1	2	3
		гах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации; - Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта. При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования. В состав проекта межевания территории включить выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на изымаемые земельные участки. Чертежи проекта планировки территории предоставлять на топографической основе в масштабе 1:1000.
11.	Стадийность проектирования	1. Сбор исходной информации. 2. Комплексный анализ: исследования территории и инженерно-геодезические изыскания. 3. Разработка решений развития территории и формирование территории

1	2	3
		общего пользования. 4. Разработка проекта планировки и межевания территории.
12.	Состав и сроки предоставления исходных данных	Отсутствуют
13.	Состав комплексных исследований	Согласно нормативно-правовой документации
14.	Состав проекта планировки территории	Проект планировки территории выполнить в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564.
15.	Состав проекта межевания территории.	Проект межевания территории выполнить в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564.
16.	Согласование документации	администрацией муниципального образования город Краснодар
17.	Участие исполнителя в процедурах публичных слушаний, экспертных и общественных обсуждениях	Для проведения общественных обсуждений подготовить комплект чертежей и пояснительную записку в формате .PDF
18.	Требования к оформлению документации	Документацию по планировке территории предоставляется в составе: - 3 экземпляра на бумажном носителе в цветном виде (оригиналы); - 1 экземпляр электронной версии на оптическом носителе. Форматы документов: - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с AutoCad (*.dwg) и в формате *.pdf. - экземпляр оформленный в формате *.pdf в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 783/пр от 12.05.2017 для проведения государственной экспертизы. Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.

1	2	3
19.	Иные требования и условия	Исправлению подлежат все выявленные недостатки в документации по планировке территории до вступления в законную силу постановления об утверждении планировочной документации уполномоченным органом в области градостроительной деятельности муниципального образования г. Краснодар.

Начальник отдела
капитального строительства

В.С.Новик

Главный специалист отдела
капитального строительства

Л.В.Вандина



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИ-
НИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015

Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru

ИНН 2310095359 КПП 231001001

ОГРН 1042305701954

15.12.2022

№

29/18446-1

На № 75/266-П2 от 29.11.2022

Директору МБУ «Институт
Горкадастрпроект» муниципального
образования город Краснодар

Д.С.Зайцеву

Красная ул., 89/3,
г. Краснодар, 350000

О предоставлении сведений
и материалов ГИСОГД

Уважаемый Денис Сергеевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрен Ваш запрос о предоставлении сведений и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), на земельный участок, согласно представленному каталогу координат, расположенный по адресу: ул. им. Дзержинского, ул. им. Александра Покрышкина, ул. Конгрессная, г. Краснодар.

По результатам рассмотрения запроса, направляем Вам запрашиваемые сведения и материалы ГИСОГД.

Дополнительно сообщаем, что запрашиваемые сведения и материалы из разделов XI, XV, XVI, XVIII отсутствуют в ГИСОГД, по состоянию на 14.12.2022.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

Н.П.Беляева
2980756

Вх. 1444-22.2

**СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности**

по запросу на земельный участок, согласно представленному каталогу координат, расположенный по адресу: ул. им. Дзержинского, ул. им. Александра Покрышкина, ул. Конгрессная, г. Краснодар, по состоянию на 14.12.2022.

- 1. Сведения ГИСОГД –приложение №1;**
- 2. Материалы ГИСОГД –приложение №2.**

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Н.П.Беляева
Е.И.Соломахина
2980756

II раздел ГИСОГД - документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального и федерального значения в отношении рассматриваемого земельного участка (в соответствии с представленными границами проектирования).

Рассматриваемый участок, пересекает территорию, в отношении которой, документация по планировке территории утверждена: приказом ДАиГ КК от 05.03.2015 № 43 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Спортивная школа – интернат для детей среднего и старшего возраста в г. Краснодаре»; приказом ДАиГ КК от 05.10.2015 № 192 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога г. Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края, км 162-000-164+500 в г. Краснодаре».

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

В границах земельного участка находится зона планируемого к размещению объекта местного значения (остановочный пункт).
В границах земельного участка находятся существующие зоны объектов местного значения (остановочный пункт, улицы и дороги местного значения).

В границах земельного участка находятся зоны планируемых к реконструкции объектов регионального значения (автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:

ОД-4 Зона застройки объектами капитального строительства физической культуры и спорта.

Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады).

ОД-1 Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения.

ОД-1-7 Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения вдоль магистральных въездных маршрутов. Тип 2.
Т-1 Зона транспортной инфраструктуры.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19).

VII раздел ГИСОГД - планировка территории

В границах рассматриваемого земельного участка документация по планировке территории в ГИСОГД утверждена:

документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
постановление администрации муницип.образования об утверждении корректировки проекта планировки территории	2482	21.04.2014	п.5187 15.07.2011, 3349 04.05.2012, протокол комиссии по землепользованию 14 от 26.11.2013, результаты публичных слушаний от 15.03.2014
постановление АМОГК "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях корректировки проекта планировки территории"	3247	01.08.2017	пост.АМОГК 2482 21.04.2014 утв. корректировки пр.планир.,пост.АМОГК 1485 11.04.2017 разреш.подгот.док-ции в целях коррект.;заключение о результатах публичных слушаний 18.07.2017;протокол комиссии по землепользованию и застройке 10 17.07.2017-18.07.2018
постановление АМОГК "Об утв. док-ции по планир.тер-рии (пр.планировки тер-рии и пр.межевания тер-рии) в целях корректировки проекта планир.тер-рии в границах ул.Пригородной,Звенигородской,Луганской,Народной,им.А.Покрышкина в Прикубанском в/о г.Краснод."	2049	17.05.2019	постановление АМОГК 5187 от 15.07.2011 утверждение проекта планировки территории; постановление АМОГК 2482 от 21.04.2014 утверждение корректировки проекта планировки; постановление АМОГК 1223 от 29.03.2017 разрешение подготовки документации по планировке
постановление АМОГК "Об утверждении док-ции по планировке территории (пр.план.тер-рии и пр.меж.тер-рии) для размещ.линейного объекта (подъездной автомоб. дороги,подводящих сетей электроснабжения и ливнеотвода) по объекту: "Музейно-выставочный комплекс	3282	25.07.2019	постановление АМОГК 4535 23.10.2018 разрешение подготовки документации по планировке; письмо ДАиГ 12837/29 от 27.08.2019 о направлении материалов для размещения в ИСОГД

пост.АМОГК об утв.ППТ в целях вн.изм.в ППТ в границах ул.Пригородная,Звенигородская,Луганская,Народная,им.Алехсандра Покрышкина в Прик.в/о г.Кр-ра и ПМТ в границах ул.Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная,им.Александра Покрышкина в Прик.ВО г.Кр-ра	1463	12.04.2021	постановление АМОГК 4164 25.09.2020 разрешение подготовки проекта планировки территории, заключение о результатах публичных слушаний от 03.04.2021; протокол комиссии по землепользованию и застройке МОГК 12 23.10.2020, 4 15.03.2021
--	------	------------	--

Х раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны предприятий, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны стационарных пунктов наблюдения метеорологической станции Краснодар, зоны минимальных расстояний газопровода до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
Санитарно-защитная зона для ООО "Автоцентр Юг-Авто Краснодар" (для з/у с КН 23:43:0118001:3891, 23:43:0118001:351) (С-100, СВ-100, В-100, ЮВ-100, Ю-100, ЮЗ-100, 3-100, СЗ-100 м)	Решение заместителя руководителя Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю по установлению границ санитарно-защитной зоны для ООО "Автоцентр Юг-Авто Краснодар"	23-00-03/19-6741-2019	17.06.2019	санитарно-эпидемиологическое заключения 23.КК.03.000.Т.000335.02.17 17.02.2017,23.КК.03.000.Т.001262.05.19 28.05.2019;письма управления Роспотребнадзора по КК 01-03/5223-17-14 17.03.2017, 23-00-03/19-5911-2019 04.06.2019, 23-00-03/16-6744-2019 17.06.2019

Приаэродромные территории

наименование зоны	ограничения	ограничения (доп.1)	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
общая приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до	—	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседания Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к

установления приаэродромной территории)	запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц	изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	эксплуатации аэродромов государственной авиации"
подзона N 6 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)		о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседание Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"			приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"
подзона N 3 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные на основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года N 455	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседание Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III)

наименование зоны	документ-основание	№ документа- основания	дата документа- основания

III пояс зоны санитарной охраны кустов 1-8 и водозабора "Новосеверный"	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	32	17.07.2007
--	--	----	------------

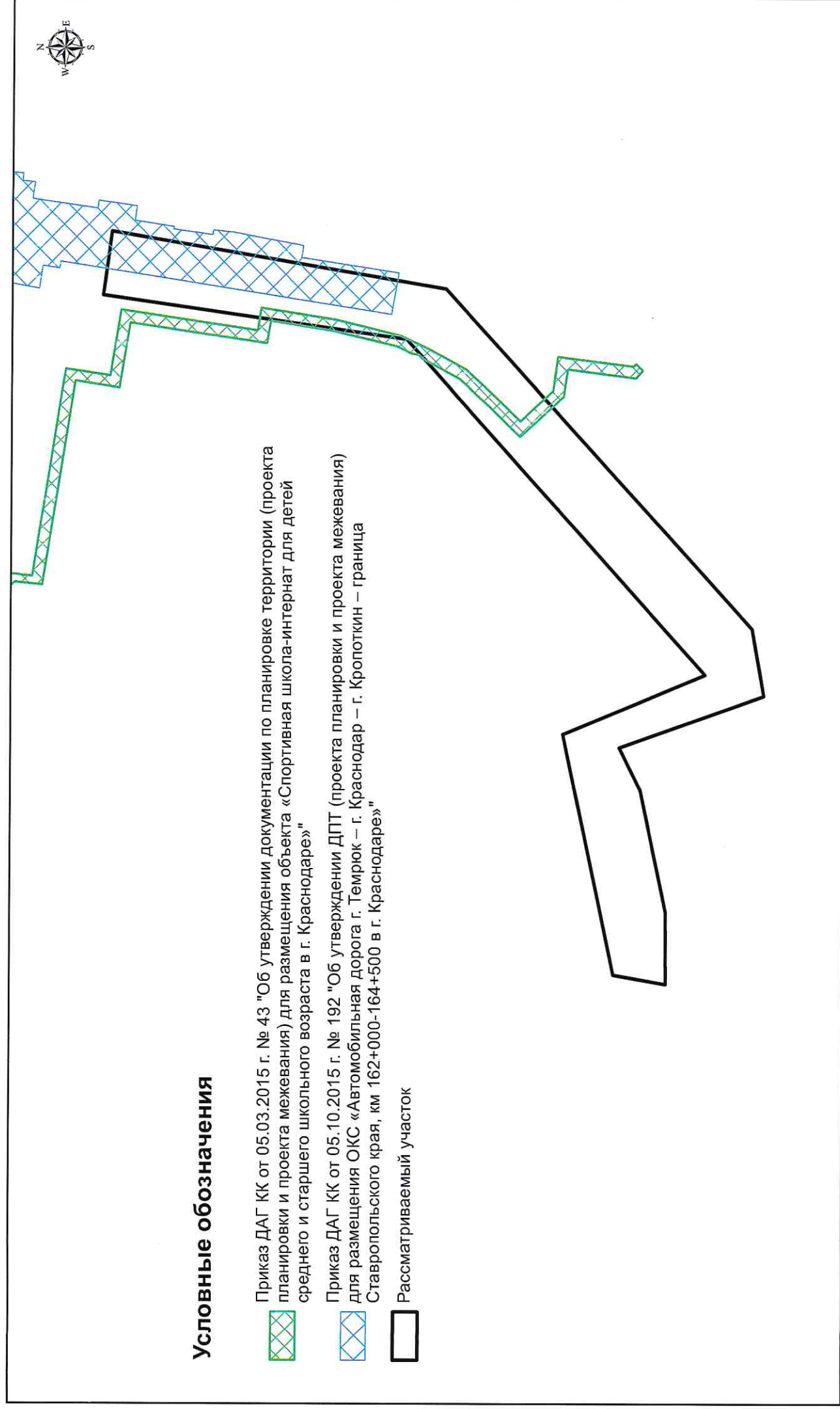
Зоны подтопления

наименование зоны	ограничения	ограничения	документ- основание	№ документа- основания	дата документа- основания	дополнительные документы
Зона подтопления территории г.Краснодар при половодьях и паводках р.Осечки однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)	Запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и стр- во объектов кап.стр-ва без обеспечения инж.защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;	3)разм. кладбищ, скотомог-в, объектов разм. отходов произв-ва и потреб-ия, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых вещ-в, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4)осуш-ие авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	Приказ Кубанского бассейнового водного управления "Об установлении зон затопления, подтопления"	87-пр	30.06.2021	Водный кодекс ст.67.1, Федеральный закон от 13.07.2015 N218-ФЗ ст.32, постановление Правительства РФ от 18.04.2014 N 360, приказ Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 N 230

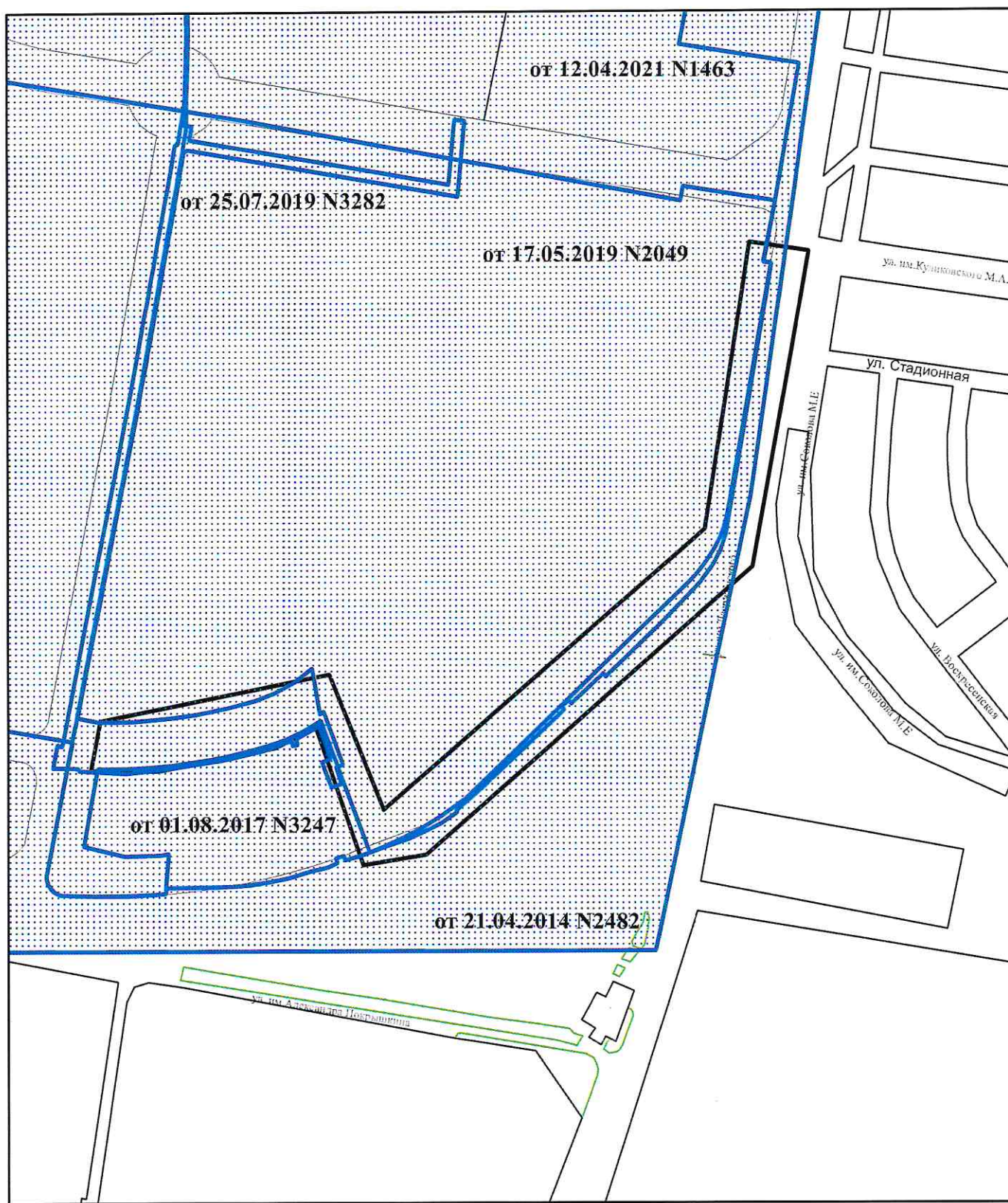
Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Е.И.Соломахина
2980756

Земельный участок по адресу: г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, ул. им. Александра Покрышкина, ул. Конгрессная



VII раздел ГИСОГД – Планировка территории



граница участка

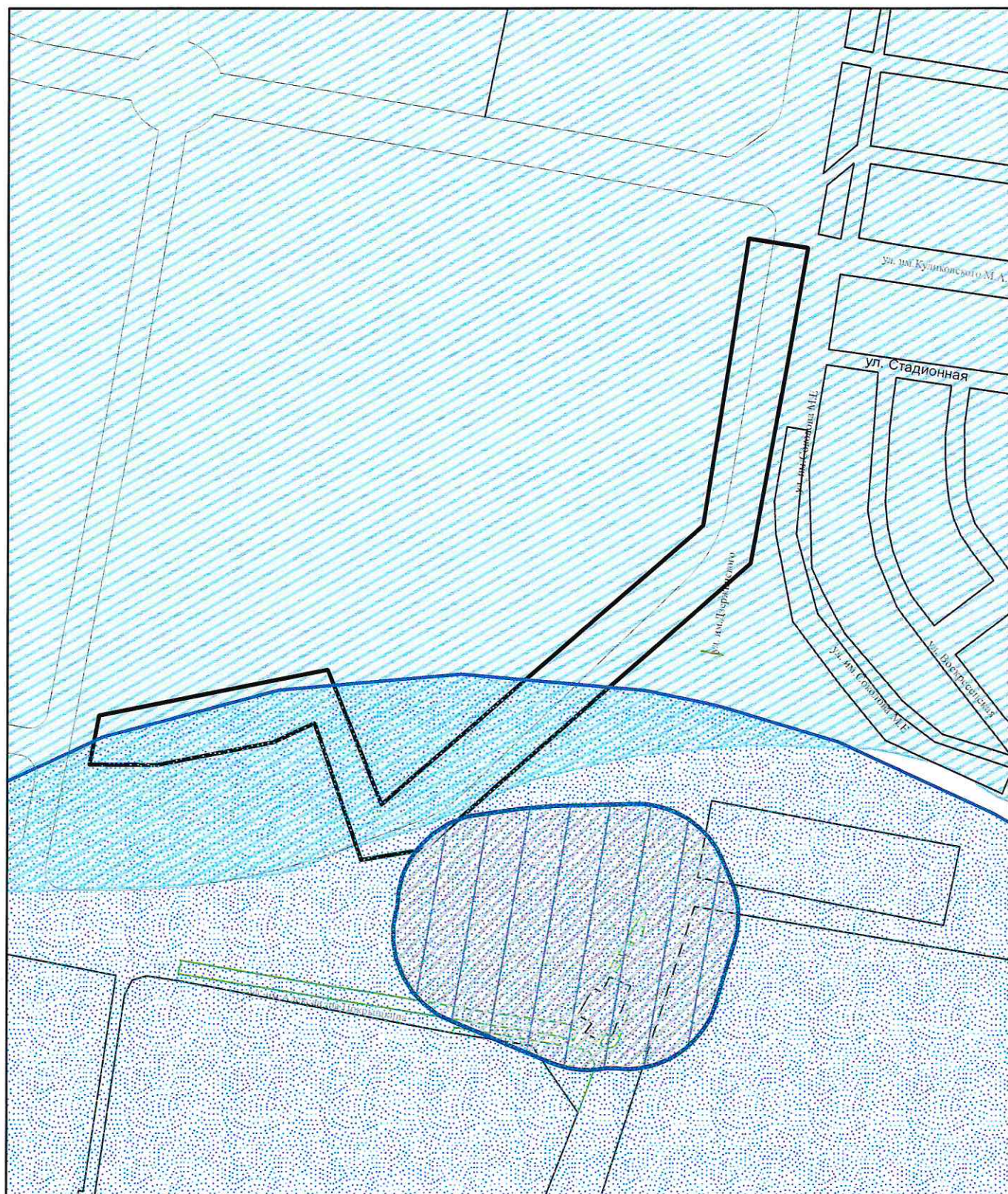


граница планировки территории

Исполнитель

Е.И.Соломахина

Х раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории



-  граница участка
-  СЗЗ предприятий
-  3 й пояс ЗСО артезианских скважин, водозабора
-  зона подтопления

Исполнитель  Е.И.Соломахина