

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

**Проект межевания территории,
в целях внесения изменений в
проект межевания территории,
прилегающей к улицам Зиповской,
Московской, имени 40-летия Победы,
в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара**

МЗ-2144/2019-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1 - 3)

Краснодар 2023

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: ДАиГ МО г. Краснодар

**Проект межевания территории,
в целях внесения изменений в
проект межевания территории,
прилегающей к улицам Зиповской,
Московской, имени 40-летия Победы,
в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара**

МЗ-2144/2019-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Текстовая часть

Чертежи межевания территории

Материалы по обоснованию

Чертежи

Том 1

(листы 1 - 3)

Директор

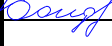
Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Сечь Д.Е.

Краснодар 202

Обозначение			Наименование			Примечание		
МЗ-2144/2019-ПМТ-С			Содержание тома					
МЗ-2144/2019-ПМТ-СГ			Состав градостроительной документации					
МЗ-2144/2019 -ПМТ- ПЗ			Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка: 1.Положение о проекте межевания территории 2.Проектное решение 3.Образование земельных участков 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межева-					
			МЗ-2144/2019-ПМТ - С					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Нач.отдела	Сечь Д.Е.			12.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Вед. спец.	Бондаренко Е			12.23		ПМТ	1	1
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

ния, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

6. Красная линия
7. Ограничения использования территории
8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов
9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения
10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 12.12.2019 № 5720 "О разрешении подготовки проекта межевания территории, в целях внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к улицам Зиповской, Московской, имени 40-летия Победы, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара";
- техническое задание на разработку проектной документации;
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар;
- сведения ЕГРН;
- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия;
- технический паспорт;
- схема границ земельных участков, согласованная заказчиком;
- соглашение ФГБНУ ВНИИТТИ на формирование земельных участков.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

Чертеж межевания территории. М 1:2000

Чертеж красных линий М 1:2000

Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000.

МЗ-2144/2019 - ПМТ лист 1

МЗ-2144/2019 - ПМТ лист 2

МЗ-2144/2019 - ПМТ лист 3

						МЗ-2144/2019-ПМТ - С	Лист
							2

1.Положение о проекте межевания территории.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- "Федеральный закон о кадастровой деятельности" от 24.07.2007 221-ФЗ;
- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

						МЗ-2144/2019-ПМТ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь Д.Е.				12.23		ПМТ	1	14
Вед. спец.	Бондаренко Е				12.23		МБУ «Институт Горкадастр-проект»		

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 12.12.2019 № 5720 "О разрешении подготовки проекта межевания территории, в целях внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к улицам Зиповской, Московской, имени 40-летия Победы, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара";

- техническое задание на разработку проектной документации;

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар;

- сведения единого государственного реестра недвижимости;

- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия;

- технический паспорт;

- схема границ земельных участков, согласованная заказчиком;

- соглашение ФГБНУ ВНИИТТИ на формирование земельных участков.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Проектное решение

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 12.12.2019 № 5720 "О разрешении подготовки проекта межевания территории, в целях внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к улицам Зиповской, Московской, имени 40-летия Победы, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара".

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0141004:5.

						МЗ-2144/2019-ПМТ-ПЗ	Лист
							2

Категория земель – земли населенных пунктов.

Образуемые земельные участки расположены в кадастровом квартале 23:43:0141004, в зоне застройки объектами образования и научной деятельности (ОД-2).

3. Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0141004:5 находящегося в собственности Российской Федерации, в постоянном (бессрочном) пользовании Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Всероссийский научно-исследовательский институт табака, махорки и табачных изделий".

- :5:ЗУ1 многоконтурный земельный участок расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. Московская, 42/8 площадью 519 кв.м;

- :5:ЗУ2 расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. Московская, 42/6 площадью 3628 кв.м.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется с земельного участка с кадастровым номером 23:43:0141004:5, в связи с чем необходимо установить сервитут на данный земельный участок.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса РФ" со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделен-

						МЗ-2144/2019-ПМТ-ПЗ	Лист
							3

ный его статусом городского округа" образуемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

Таблица 1

Условный номер земельного участка :5:3У1			
Площадь контура земельного участка :5:3У1 - 519 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
1	481071.76	1380567.91	9.48
2	481071.57	1380577.39	8.42
3	481064	1380581.08	6.52
4	481057.72	1380582.84	13.87
5	481044.07	1380585.35	3.94
6	481041.32	1380582.54	3.50
7	481040.36	1380579.18	2.91
8	481039.59	1380576.37	8.81
9	481039.53	1380567.56	2.57
10	481041.92	1380566.61	25.17
11	481067.04	1380565.17	5.46
Условный номер земельного участка :5:3У2			
Площадь контура земельного участка :5:3У2 - 3628 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
12	480961.42	1380471.62	56.09
13	480966.49	1380527.48	7.99
14	480958.55	1380528.38	21.72
15	480959.59	1380550.08	10.40
16	480959.31	1380560.47	25.99

17	480937.45	1380546.42	11.92
18	480927.08	1380540.55	4.52
19	480922.56	1380540.5	6.63
20	480916.49	1380537.84	62.13
21	480910.1	1380476.04	11.45
22	480921.5	1380475.01	40.06

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются данным проектом межевания территории.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков малоэтажная многоквартирная жилая застройка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков".

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении указанной территории выполнен проект межевания территории утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 01.01.2018 № 755 "Об утверждении проекта межевания территории, прилегающей к улицам Зиповской, Московской, имени 40-летия Победы, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара".

Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Таблица 2

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
1	481206.02	1380361.53	174.02
2	481215.24	1380535.31	2.80
3	481212.46	1380535.61	1.48

4	481212.54	1380537.08	2.00
5	481214.54	1380537.14	79.75
6	481222.52	1380616.49	20.39
7	481202.25	1380618.59	16.33
8	481186.01	1380620.28	7.72
9	481186.54	1380627.99	55.23
10	481190.14	1380683.1	73.04
11	481195.55	1380755.95	00.85
12	481194.7	1380756.02	19.89
13	481195.94	1380775.87	16.93
14	481212.87	1380775.74	88.51
15	481301.13	1380769.04	18.80
16	481319.86	1380767.43	5.27
17	481325.1	1380766.95	7.84
18	481332.92	1380766.3	00.39
19	481333.28	1380766.16	2.64
20	481335.9	1380765.87	6.71
21	481334.99	1380759.23	100.12
22	481434.44	1380747.7	404.77
23	481462.9	1381151.47	73.28
24	481390	1381159	12.33
25	481389.32	1381146.69	31.62
26	481357.82	1381149.35	58.84
27	481299.18	1381154.24	6.86
28	481299.71	1381161.08	17.89
29	481281.86	1381162.46	6.97
30	481281.12	1381155.53	5.35
31	481275.79	1381155.94	2.13
32	481274.09	1381154.66	67.85
33	481206.59	1381161.5	4.80
34	481201.8	1381161.88	68.35
35	481133.73	1381168.01	17.45
36	481116.34	1381169.41	00.00
37	481116.34	1381169.42	79.30
38	481037.29	1381175.79	35.54
39	481001.99	1381179.93	10.65
40	481002.47	1381169.29	2.30

41	481000.17	1381169.31	40.04
42	480960.16	1381170.82	5.38
43	480960.16	1381176.2	00.20
44	480959.96	1381176.21	00.79
45	480960.02	1381177	40.49
46	480919.69	1381180.61	10.12
47	480909.6	1381181.3	1.34
48	480909.47	1381179.96	126.99
49	480782.87	1381189.87	58.62
50	480724.43	1381194.46	2.45
51	480724.6	1381196.91	21.45
52	480703.15	1381196.6	14.20
53	480702.85	1381182.4	97.57
54	480696.72	1381085.02	85.68
55	480688.42	1380999.74	530.91
56	480643.87	1380470.71	51.30
57	480640.01	1380419.55	56.28
58	480695.8	1380412.18	25.95
59	480721.72	1380410.96	98.35
60	480819.73	1380402.76	22.38
61	480842.03	1380400.88	44.78
62	480886.46	1380395.29	41.00
63	480927.29	1380391.56	72.90
64	480999.32	1380380.32	11.75
65	481011.01	1380379.17	12.01
66	481023.01	1380378.71	18.37
67	481041.35	1380377.67	129.63
68	481170.3	1380364.34	35.83

Ведомость координат характерных точек границ пересечения территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 27.12.2019г № 6027 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Зиповской, от улицы Московской до улицы им. Байбакова Н.К., в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара".

Таблица 3

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
1	481434.44	1380747.7	94.74
2	481441.1	1380842.21	5.27
3	481436.9	1380839.03	5.80
4	481434.85	1380833.61	67.50
5	481429.87	1380766.29	2.31
6	481427.57	1380766.51	12.87
7	481426.35	1380753.7	5.03
8	481425.9	1380748.69	8.60

6. Красная линия.

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания территории, не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Красная линия утверждена постановлением администрации муниципального образования № 755 от 01.03.2018г об утверждении проекта межевания территории, прилегающей к улице Зиповской, Московской, имени 40-летия Победы, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Красная линия линейного объекта по ул. Зиповской утверждена постановлением администрации муниципального образования № 6027 от 27.12.2019г об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта.

Красная линия по ул.Зиповской утверждена постановлением главы муниципального образования № 1941 от 11.06.2009г об утверждении проекта планировки территории

7. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Территория в границах подготовки проекта межевания и образуемые земельные участки расположены на общей приаэродромной территории и в границах 6-й подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

Аэродром Краснодар (Пашковский).

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П территория в границах подготовки проекта межевания и образуемые земельные участки расположены в границах приаэродромной территории и границах 3, 4, 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар территория в границах подготовки проекта межевания расположена:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО.

Образуемый земельный участок :5:ЗУ1 расположен:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО.

Образуемый земельный участок :5:ЗУ2 не входит в перечисленные выше зоны.

Ограничения природного характера

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар, территория в границах подготовки проекта межевания расположена в II и III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Образуемые земельные участки :5:ЗУ1 и :5:ЗУ2 входят в III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах подготовки проекта межевания отсутствуют.

8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений ЕГРН информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар:

- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального, федерального значения в границах элемента планировочной структуры отсутствуют;

- в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 " Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар", в границах элемента планировочной структуры предусмотрена зона планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильная дорога), существующий ДОУ МОГК "Детский сад № 221" по ул. Зиповской,18, по ул. Зиповской, 24/2- эксплуатируемый спортивный комплекс.

В границах образуемых земельных участков объекты местного значения отсутствуют.

10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающими признаками объектов куль-

турного наследия, а также их зоны охраны. Рассматриваемая территория находится за границами территории исторического поселения регионального значения город Краснодар.

Рассматриваемая территория находится частично в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Комплекс зданий краевой выставки сельского хозяйства, 1956 г.:

- колоннада главного входа;
- колоннада юго-восточного входа;
- районный колхозный павильон;
- районный колхозный павильон;
- районный колхозный павильон;
- районный колхозный павильон;
- павильон выставки;
- районный колхозный павильон;
- районный колхозный павильон;
- районный колхозный павильон;
- павильон «Мясо»;
- районный колхозный павильон;
- районный колхозный павильон;
- районный колхозный павильон;
- районный колхозный павильон;
- павильон «Краснодаржирмасло»;
- павильон «Крайпромсовета»;
- павильон местной промышленности;
- павильон «Главтабаксырье»;
- павильон «Крайпотребсоюза»;
- павильон «Маслосыртреста»;
- павильон «Свиноводмолтреста»;
- павильон пригородных совхозов;
- павильон «Зернотреста»;

- павильон Адыгейской автономной области;
- павильон «Консервтреста»;
- павильон «Севкавэфир»;
- павильон «Абрау-Дюрсо»;
- главный павильон Краснодарского края;
- ресторан «Колос», 1956 г.», по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, 65.

Ансамбль принят на государственную охрану Решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 31.08.1981 N 540 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края».

На объект культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий краевой выставки сельского хозяйства, 1956 г.» проект границ территории не утвержден, проект зон охраны не разработан.

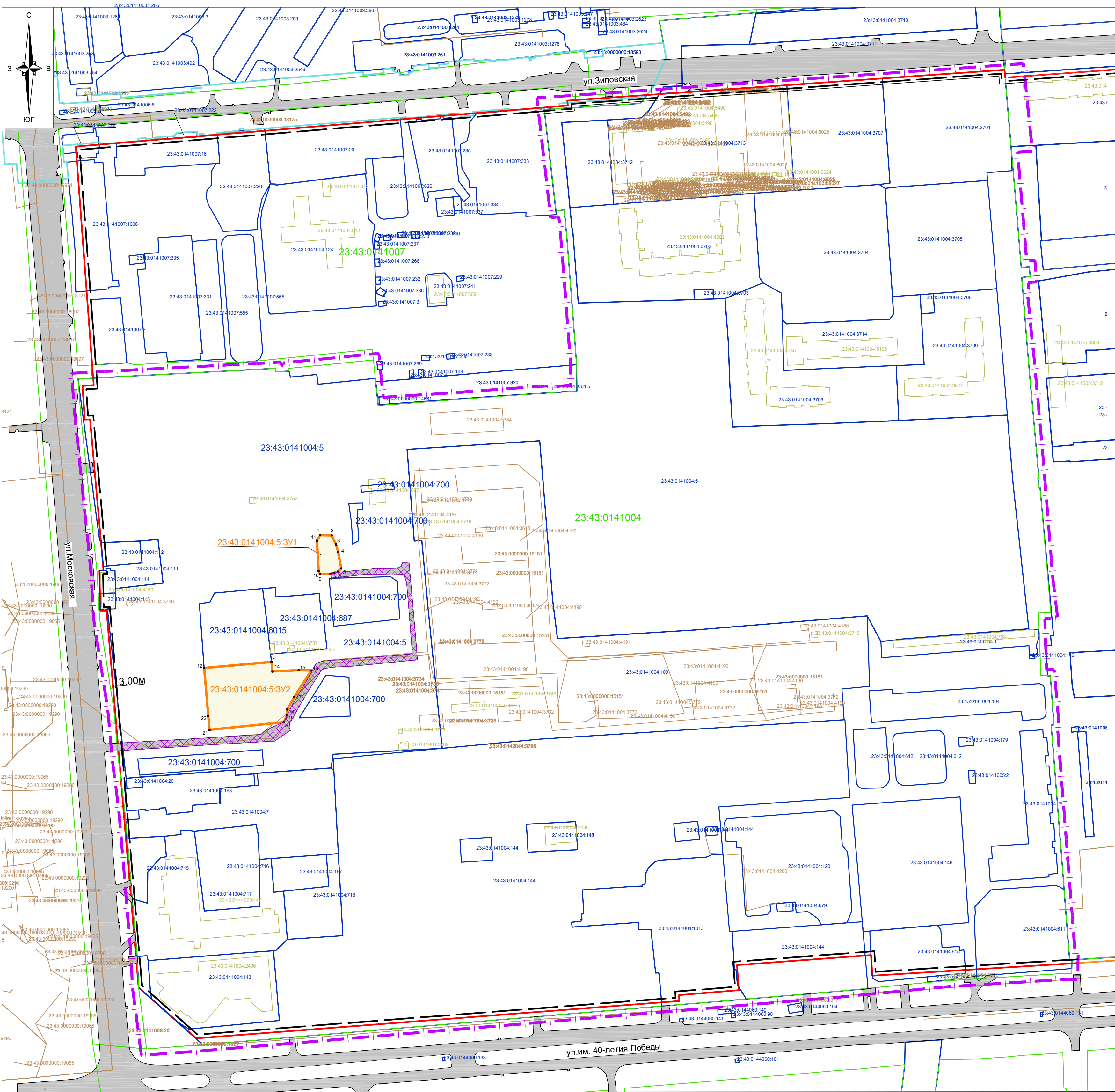
В соответствии с п.1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно- видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Согласно п. 3, 4, 6 ст. 34.1 Федерального закона границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля. В случае отсутствия утвержденных границ территории

объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия.

На основании вышеизложенного, управление не возражает против разработки документации, при условии соблюдения требований действующего законодательства.

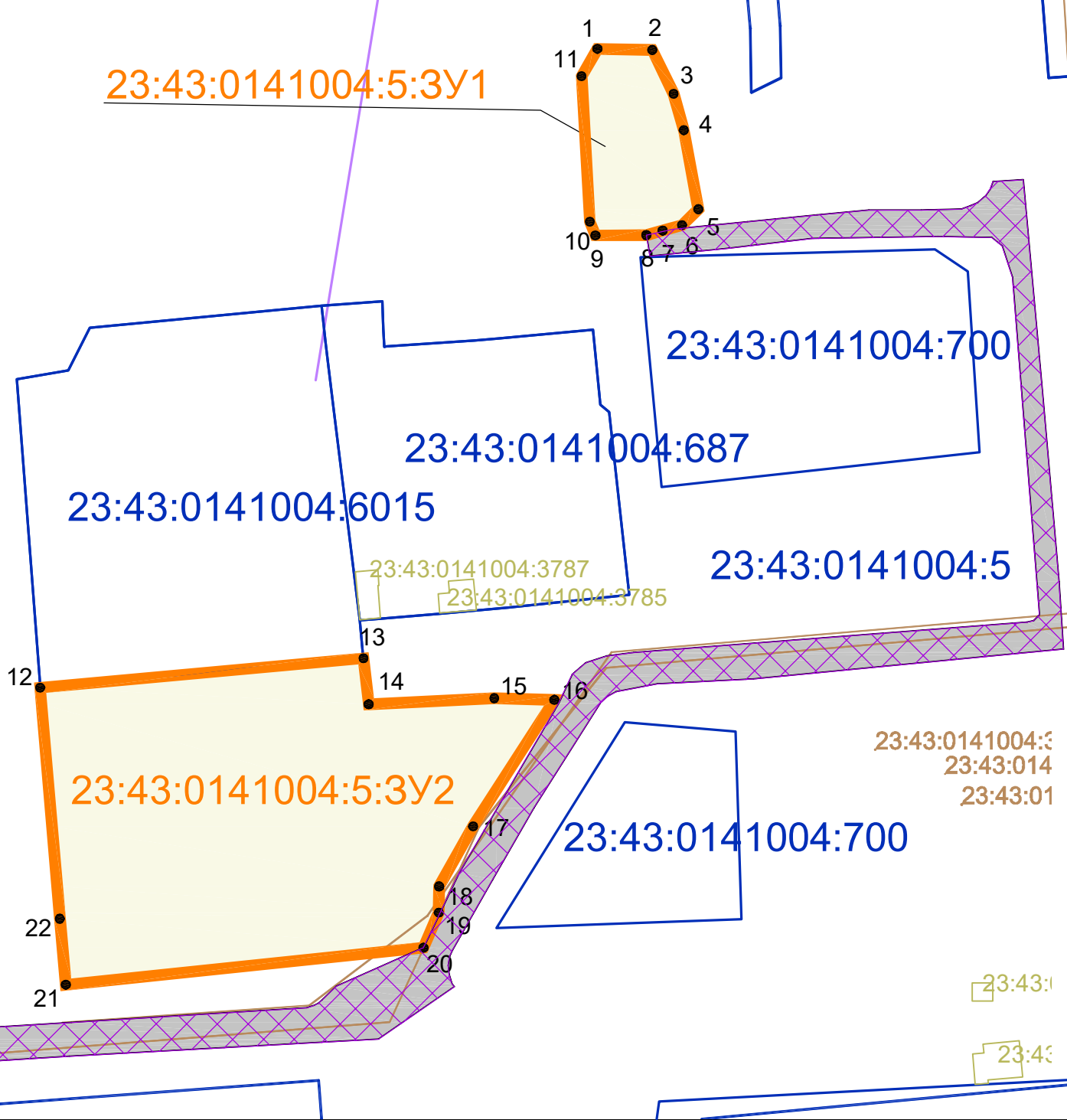
В случае возникновения необходимости проведения землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на рассматриваемом земельном участке необходимо (до начала их проведения) обратиться в управление для согласования.



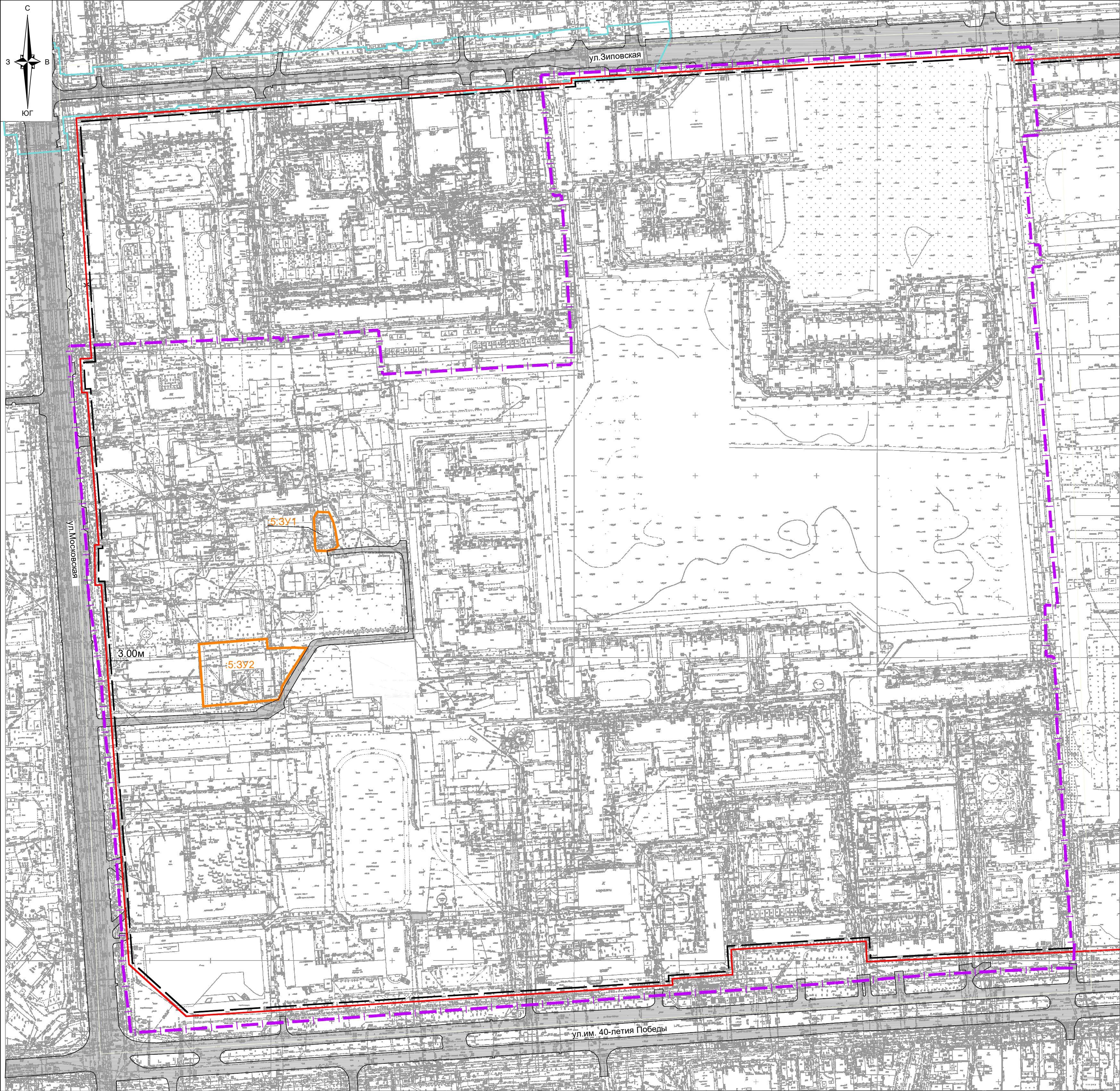
Условные обозначения

- граница территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница образуемых земельных участков
- утвержденная красная линия
- утвержденная красная линия линейного объекта
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0141004
- граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0141004.5
- граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0141004.6
- обозначение образуемых земельных участков :5:3У1
- обозначение характерной точки границы образуемых земельных участков 1•
- подъезды и подходы к земельным участкам
- доступ с земель общего пользования к образуемым земельным участкам осуществляется через земельный участок с КН 23:43:0141004:5, в связи с чем необходимо установить сервитут

Примечания:
1.Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар :
-сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах подготовки проекта межевания отсутствуют .
-сведения о границах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют .
2.Согласно сведениям ЕГРН информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует .
3.Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).
4.Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют .



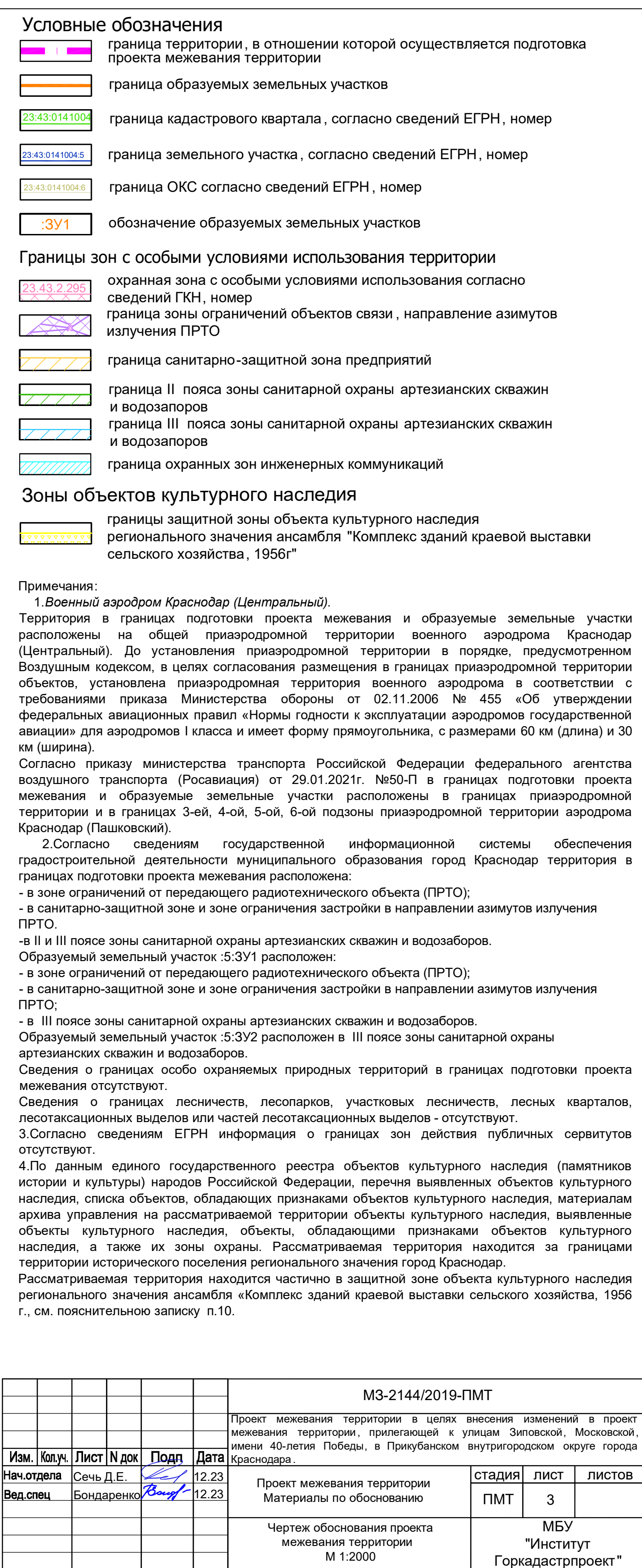
					МЗ-2144/2019-ПМТ			
					Проект межевания территории в целях внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к улицам Зиповской, Московской, имени 40-летия Победы, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист
Нач. отдела	Сечь Д.Е.				12.23		ПМТ	1
Вед. спец	Бондаренко				12.23			
					Чертеж проекта межевания территории М 1:2000			
					МБУ "Институт Горкадастрпроект"			



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница образуемых земельных участков
- утвержденная красная линия
- утвержденная красная линия линейного объекта
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 5:3У1 обозначение образуемых земельных участков
- подъезды и подходы к земельному участку

						МЗ-2144/2019-ПМТ		
						Проект межевания территории в целях внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к улицам Зиповской, Московской, имени 40-летия Победы, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	лист
Нач.отдела	Сечь Д.Е.				12.23		ПМТ	2
Вед.спец	Бондаренко				12.23			
						Чертеж красных линий М 1:2000		МБУ "Институт Горкадастрпроект"



						МЗ-2144/2019-ПМТ		
						Проект межевания территории в целях внесения изменений в проект межевания территории, прилегающей к улицам Зиповской, Московской, имени 40-летия Победы, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		СТАДИЯ	ЛИСТ
Нач.отдела	Сечь Д.Е.				12.23	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	ПМТ	3
Вед. спец.	Бондаренко				12.23			
						Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	