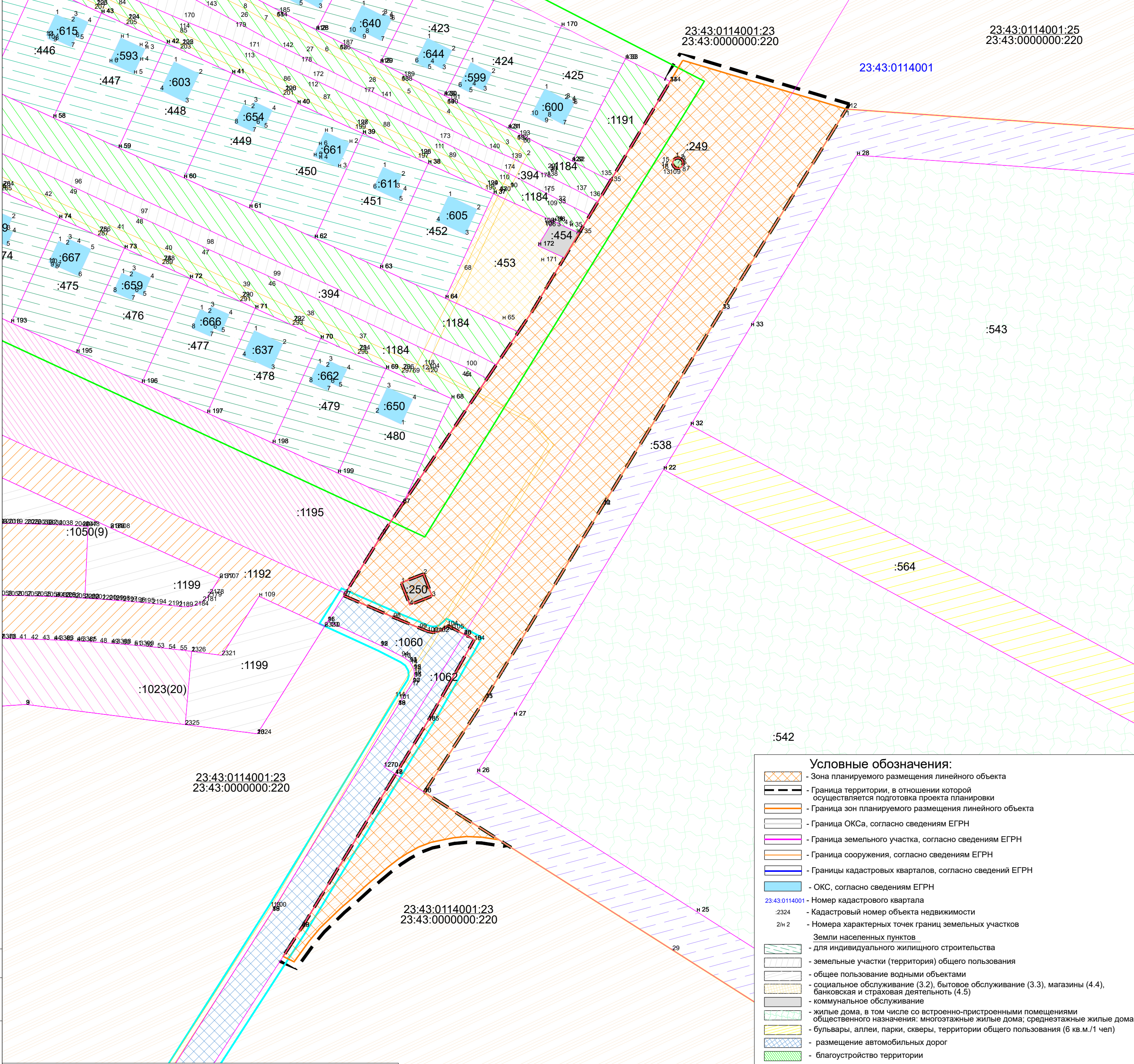




№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Общая площадь земельного участка, согласно сведений ЕГРН, кв.м.	Разрешенное использование исходных земельных участков	Необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Правообладатель	Форма собственности
1	23:43:0114001:23 23:43:0114001:25 (ЕЗП23:43:0000000:220)	Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз "Кубань"	Земли сельскохозяйственного назначения	74575675 +/- 75563 кв. м	Для сельскохозяйственного производства	Требуется	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Россия Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кубанский Государственный Аграрный Университет имени И.Т. Трубилина",	Государственная



Условные обозначения:	
	- Зона планируемого размещения линейного объекта
	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	- Граница ОКС, согласно сведениям ЕГРН
	- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
	- Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
	- Границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
	- ОКС, согласно сведениям ЕГРН
23.43.0114001	- Номер кадастрового квартала
:2324	- Кадастровый номер объекта недвижимости
2/н 2	- Номера характерных точек границ земельных участков
	Земли населенных пунктов
	- для индивидуального жилищного строительства
	- земельные участки (территория) общего пользования
	- общее пользование водными объектами
	- социальное обслуживание (3.2), бытовое обслуживание (3.3), магазины (4.4), банковская и страховая деятельность (4.5)
	- коммунальное обслуживание
	- жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоквартирные жилые дома; среднеэтажные жилые дома
	- бульвары, аллеи, парки, скверы, территории общего пользования (6 кв.м./1 чел)
	- размещение автомобильных дорог
	- благоустройство территории
	- Предоставление коммунальных услуг
	- Улично-дорожная сеть
	Земли сельскохозяйственного назначения
	- для сельскохозяйственного производства
	Земли промышленности
	- для размещения электросетевого комплекса
	- Государственная или муниципальная собственность
	- Под автомобильную дорогу
	- Граница проекта планировки (постановление от 27.10.2021 № 4860)
	- Граница проекта планировки (постановление от 03.11.2016 № 5363)
	- Граница проекта планировки (постановление от 08.04.2022 № 1397)

Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта «Строительство участка подъездной автомобильной дороги к жилому микрорайону многоквартирной жилой застройки по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.
В границах подготовки документации по планировке территории линейного объекта отсутствуют контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу реконструкции линейных объектов.
Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей) в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта, которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ), ввиду их отсутствия в зоне планируемого размещения линейных объектов.
Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции существующих объектов инженерно-технического обеспечения в связи с изменением их местоположения на территории проектирования перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствует.
По данным от 18.08.2022 г. № 29/12635-1, предоставленным департаментом архитектуры и градостроительства Краснодарского края, рассматриваемый земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, пересекает территорию, в отношении которой утверждена документация по планировке территории:
- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 27.10.2021 № 4860;
- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 08.04.2022 № 1397.
В границах земельного участка расположены зоны, планируемые к размещению объектов местного значения (улицы и дороги местного значения; магистральные улицы районного значения).
В границах земельного участка находится существующая зона объекта местного значения (улицы и дороги местного значения).
Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу - отсутствуют.
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
Земельные участки с кадастровыми номерами 23:00:0000000:97 (обособленные земельные участки 23:43:0114001:249, 23:43:0114001:250) не учитываются в проекте планировки территории, т.к. они являются внутренними контурами и не входят в зону планируемого размещения линейного объекта.

ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ					
«Строительство участка подъездной автомобильной дороги к жилому микрорайону многоквартирной жилой застройки по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Уманец				08.22
Проект планировки территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
Н.контр.	Захаров				08.22
ГИП	Яценко				08.22
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000					