

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей
инженерно-технического обеспечения) по улице им. Кирилла
Россинского от улицы 1-го Мая до улицы им. Лаперуза, по улице
им. Лаперуза до улицы Лоцманской в целях внесения изменений в
документацию по планировке территории (проекта планировки
территории и проекта межевания территории) для размещения
линейного объекта (автомобильной дороги) от улицы 1-го Мая до
трассы М-4 «Дон», через улицы им. Кирилла Россинского,
Милютинскую, Евдокимовскую, на территории муниципального
образования город Краснодар

МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Краснодар 2023

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей
инженерно-технического обеспечения) по улице им. Кирилла
Россинского от улицы 1-го Мая до улицы им. Лаперуза, по улице
им. Лаперуза до улицы Лоцманской в целях внесения изменений в
документацию по планировке территории (проекта планировки
территории и проекта межевания территории) для размещения
линейного объекта (автомобильной дороги) от улицы 1-го Мая до
трассы М-4 «Дон», через улицы им. Кирилла Россинского,
Милютинскую, Евдокимовскую, на территории муниципального
образования город Краснодар**

**МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Директор

Начальник отдела



Д.С. Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2023

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	

						МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-СГ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач.отдела	Сечь				03.23	Состав градостроительной документации	Стадия ДПТ	Лист 5
								Листов 40
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»	

Основная часть

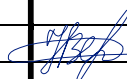
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Кирилла Россинского от улицы 1-го Мая до улицы им. Лаперуза, по улице им. Лаперуза до улицы Лоцманской в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) от улицы 1-го Мая до трассы М-4 «Дон», через улицы им. Кирилла Россинского, Милютинскую, Евдокимовскую, на территории муниципального образования город Краснодар.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

						МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач.отдела	Сечь				03.23	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	6	40
Вед. спец.	Набокина				03.23		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Исходные данные:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 13.12.2022 №29/18352-1;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации МО город Краснодар.

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
ЗУ1	Точки 9-12	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	131	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ2	Точки 13-22	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	702	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ3	Точки 15-16, 23-24	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	4	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ4	Точки 16-18, 23-32	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	445	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ5	Точки 29-35	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	10	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:18770:ЗУ1	Точки 36-41	23:43:0000000:18770	144	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:18769:ЗУ1	Точки 37,38,42,43	23:43:0000000:18769	52	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:16786:ЗУ1	Точки 42-49	23:43:0000000:16786	426	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:20652:ЗУ1	Точки 44,45,50,51	23:43:0000000:20652	59	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:20653:ЗУ1	Точки 50-57	23:43:0000000:20653	537	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:16823:ЗУ1	Точки 52,53, 58-60	23:43:0000000:16823	223	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
:16824:ЗУ1	Точки 58-69	23:43:0000000:16824	505	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:18519:ЗУ1	Точки 63,64, 70-72	23:43:0000000:18519	35	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:20615:ЗУ1	Точки 73-76	23:43:0000000:20615	37	образование земельного участка путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар	не относится
:36:ЗУ1	Точки 77-81,74	23:43:0142046:36	455	образование земельного участка путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар	относится
:13662:ЗУ1	Точки 75,76, 80-84	23:43:0000000:13662	274	образование земельного участка путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар	не относится
:1998:ЗУ1	Точки 85-89	23:43:0130047:1998	175	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:2892:ЗУ1	Точки 90-93	23:43:0130047:2892	65	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:1828:ЗУ1	Точки 91,92,94,95	23:43:0130047:1828	316	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:1869:ЗУ1	Точки 94-97	23:43:0130047:1869	75	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:1868:ЗУ1	Точки 96-99	23:43:0130047:1868	73	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:1905:ЗУ1	Точки 98-101	23:43:0130047:1905	575	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:1904:ЗУ1	Точки 101-105	23:43:0130047:1904	539	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится

МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

9

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
:24151:ЗУ1	Точки 103-109	23:43:0000000:24151	538	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:24152:ЗУ1	Точки 106,107, 110-117	23:43:0000000:24152	1852	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:5290:ЗУ1	Точки 118-122	23:43:0130047:5290	267	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:18572:ЗУ1	Точки 120-125	23:43:0000000:18572	541	образование земельного участка путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар	относится
:18575:ЗУ1	Точки 126-134, 123,124	23:43:000000:18575	6858	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:18574:ЗУ1	Точки 135-141, 128,127	23:43:000000:18574	3204	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:18572:ЗУ2	Точки 142,143, 136,135	23:43:0000000:18572	255	образование земельного участка путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар	относится
:18573:ЗУ1	Точки 142-147	23:43:000000:18573	2068	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:18573:ЗУ2	Точки 148-151, 145,144	23:43:000000:18573	343	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:260:ЗУ1	Точки 152-157	23:43:0124041:260	1009	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:27544:ЗУ1	Точки 158-162	23:43:0143021:27544	247	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка,	относится

МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

10

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
				находящегося в собственности сторонних землепользователей	
:27544:ЗУ2	Точки 161-164	23:43:0143021:27544	558	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:27552:ЗУ1	Точки 163-166	23:43:0143021:27552	689	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:27549:ЗУ1	Точки 165-169	23:43:0143021:27549	686	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:27550:ЗУ1	Точки 168-171	23:43:0143021:27550	699	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:27551:ЗУ1	Точки 1,2,170,171	23:43:0143021:27551	715	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:32923:ЗУ1 (многоконтурный)	Точки 1-8	23:43:0143021:32923	851	образование многоконтурного земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:11912:ЗУ1	Точки 3-6	23:43:0143021:11912	3097	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:27537:ЗУ1	Точки 8,7,172,173	23:43:0143021:27537	764	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:27538:ЗУ1	Точки 172-175	23:43:0143021:27538	773	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:26614:ЗУ1	Точки 174-177	23:43:0143021:26614	738	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:43597:ЗУ1	Точки 177-184	23:43:0143021:43597	617	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится

МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

11

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
ЗУ6	Точки 180,181, 185,186	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	293	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:11905:ЗУ1	Точки 186-194	23:43:0143021:11905	164	образование земельного участка путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар	относится
ЗУ7	Точки 185-191, 195-220	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	635	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ8	Точки 221,222, 196,195	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	1	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:28187:ЗУ1	Точки 222-230, 195, 220	23:43:0143021:28187	3302	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:346:ЗУ1	Точки 223, 231-233	23:43:0143021:346	169	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится
:62:ЗУ1	Точки 234-237	23:43:0142046:62	37	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей	относится

Таблица 2 – Адреса и местоположение объектов капитального строительства сторонних землепользователей, изымаемых для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Площадь, кв.м	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение	Назначение	Примечание
1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	23:43:0130047:1942	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, по ул. 1-го Мая.	Капитальное (кафе)	Определено по топографической съёмке

Таблица 3 - Сведения об изымаемых земельных участках сторонних землепользователей для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	23:43:0130047:1942	361 +/- 4	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, по ул. 1-го Мая.	земли населенных пунктов	Склады
2	23:43:0130047:2896	100 +/- 3	Краснодарский край, г Краснодар, р-н Прикубанский, ул. им Кирилла Россинского	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
3	23:43:0130047:2897	230 +/- 5	Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Прикубанский, ул. им. Кирилла Россинского.	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
4	23:43:0000000:18823	1098 +/- 12	Краснодарский край, г. Краснодар	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования

Таблица 4 – Сведения о земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования г. Краснодар и постоянном бессрочном пользовании Муниципального Казенного Учреждения муниципального образования город Краснодар "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта"

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь в границах размещения линейного объекта, кв.м
1	23:43:0142046:417	570 +/- 8	Краснодарский край, г. Краснодар	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	570
2	23:43:0000000:28	27613	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская/пер. Гаражный	земли населенных пунктов	Для эксплуатации участка автомобильной дороги	18532
3	23:43:0142046:84	1958 +/- 15	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, п. свх Краснодарский 4 Отделение	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание; земельные участки (территория) общего пользования	1958
4	23:43:0000000:13823	905 +/- 10	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского, уч. 18/1	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	905
5	23:43:0000000:20615	105134 +/- 113	Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, п. свх Краснодарский 4 Отделение, район индивидуальной жилой застройки, ограниченный улицами Сергиевской, им. Кирилла Россинского, Батуринской, Чепигинской	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования	16320
6	23:43:0143021:40879	2412 +/- 17	Краснодарский край, город Краснодар	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	2412
7	23:43:0143021:40877	60 +/- 3	Краснодарский край, город Краснодар	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	60

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь в границах размещения линейного объекта, кв.м
8	23:43:0143021:40885	115 +/- 4	Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	115
9	23:43:0000000:22027	33174 +/- 64	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	8665
10	23:43:000000:1111	28235 +/- 1323	край Краснодарский, с/о Калининский, на территории МО г. Краснодар.	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	346

Таблица 5 – Сведения о земельных участках, подлежащих передаче в постоянное бессрочное пользование Муниципальному Казенному Учреждению муниципального образования город Краснодар "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта"

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь в границах размещения линейного объекта, кв.м
1	23:43:0000000:13662	298809 +/- 191	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	10916
2	23:43:0142046:72	6 +/- 1	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, п. свх Краснодарский 4 Отделение.	земли населенных пунктов	данные отсутствуют	6

Примечания к таблицам 1-5:

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов - отсутствуют.
2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества - отсутствует.
3. Категория земель всех образуемых земельных участков за исключением ЗУ6 – земли населенных пунктов, для ЗУ6 – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую - отсутствует.
4. Сведения об отнесении к территориальным зонам земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей и подлежащих разделу:

:18770 - ОД-1	:16824 - ОД-1	:1868 - ОД-1	:18575 - Р-1, Т-1, ОД-1	:27552 - ОД-1	:27551 - ОД-1
:18769 - ОД-1	:18519 - ОД-1	:1905 - ОД-1	:18574 - Р-1, Т-1, ОД-1	:27549 - ОД-1	:11912 - ОД-1
:16786 - ОД-1	:1998 - Р-1	:1904 - ОД-1	:32923 - Т-1, ОД-1, Р-1, Ж-2	:27550 - ОД-1	:27537 - ОД-1
:20652 - ОД-1	:2892 - Т-1	:24151 - ОД-1	:18573 - Р-1, Т-1, ОД-1	:28187 - Р-1, Т-1	:27538 - ОД-1
:20653 - ОД-1	:1828 - ОД-1	:24152 - ОД-1	:260 - Т-1, ОД-1, Ж-3	:346 - Т-1, Р-1	:26614 - ОД-1
:16823 - ОД-1	:1869 - ОД-1	:5290 - Р-1	:27544 - ОД-1	:62 - Т-1	:43597 - ОД-1

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приводится в таблице 6.

Таблица 6

Условный номер земельного участка :32923:ЗУ1		
Площадь многоконтурного земельного участка :32923:ЗУ1 851 кв.м.		
Условный номер земельного участка :32923:ЗУ1(1)		
Площадь контура земельного участка :32923:ЗУ1(1) 411 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	484898.96	1383637.98
2	484899.26	1383649.97
3	484865.12	1383650.83
4	484864.81	1383638.76
Условный номер земельного участка :32923:ЗУ1(2)		
Площадь контура земельного участка :32923:ЗУ1(2) 440 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
5	484614.85	1383644.47
6	484615.17	1383657.16
7	484580.52	1383658.04
8	484580.4	1383645.26

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь контура 131 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
9	484330.02	1381709.76
10	484330.46	1381716.75
11	484313.04	1381717.47
12	484307.26	1381711.81

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь контура 702 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
13	484312.96	1381729.54
14	484314.52	1381753.5
15	484315.86	1381774.16
16	484315.02	1381774.24
17	484313.67	1381774.64
18	484302.8	1381775.29
19	484299.38	1381725.63
20	484297.41	1381717.93
21	484296.98	1381716.25
22	484299.64	1381716.22

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь контура 4 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
15	484315.86	1381774.16
23	484316.13	1381778.26
24	484315.17	1381778.31

МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

16

16	484315.02	1381774.24
----	-----------	------------

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь контура 445 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
16	484315.02	1381774.24
24	484315.17	1381778.31
23	484316.13	1381778.26
25	484316.72	1381787.43
26	484321.31	1381858.01
27	484315.51	1381858.08
28	484314.51	1381788.21
29	484307.2	1381788.53
30	484307.24	1381786.58
31	484305.93	1381785.43
32	484303.5	1381785.47
18	484302.8	1381775.29
17	484313.67	1381774.64

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь контура 10 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
30	484307.24	1381786.58
29	484307.2	1381788.53
33	484304.18	1381788.66
34	484304.17	1381788.26
35	484303.69	1381788.28
32	484303.5	1381785.47
31	484305.93	1381785.43

МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

17

Условный номер земельного участка :18770:ЗУ1

Площадь контура 144 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
36	484333.94	1381772.54
37	484335.37	1381794.68
38	484328.91	1381795.17
39	484328.36	1381786.68
40	484327.47	1381772.92
41	484333.22	1381772.58

Условный номер земельного участка :18769:ЗУ1

Площадь контура 52 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
37	484335.37	1381794.68
42	484335.89	1381802.66
43	484329.43	1381803.15
38	484328.91	1381795.17

Условный номер земельного участка :16786:ЗУ1

Площадь контура 426 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
42	484335.89	1381802.66
44	484340.72	1381864.44
45	484333.45	1381864.99
46	484333.36	1381863.62
47	484332.07	1381843.66
48	484330.77	1381823.7
49	484329.47	1381803.75

МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

18

43	484329.43	1381803.15
Условный номер земельного участка :20652:3У1		
Площадь контура 59 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
44	484340.72	1381864.44
50	484341.28	1381872.43
51	484333.97	1381872.98
45	484333.45	1381864.99
Условный номер земельного участка :20653:3У1		
Площадь контура 537 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
50	484341.28	1381872.43
52	484345.95	1381946.59
53	484338.75	1381946.61
54	484338.55	1381943.45
55	484337.25	1381923.49
56	484335.95	1381903.54
57	484334.66	1381883.58
51	484333.97	1381872.98
Условный номер земельного участка :16823:3У1		
Площадь контура 223 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
52	484345.95	1381946.59
58	484347.88	1381977.76
59	484340.78	1381977.78
60	484339.84	1381963.41

53	484338.75	1381946.61
----	-----------	------------

Условный номер земельного участка :16824:ЗУ1

Площадь контура 505 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
58	484347.88	1381977.76
61	484351.45	1382046.55
62	484351.55	1382054.5
63	484347.94	1382054.5
64	484345.76	1382054.5
65	484345.03	1382043.24
66	484343.73	1382023.28
67	484343.61	1382021.45
68	484342.43	1382003.33
69	484341.14	1381983.37
59	484340.78	1381977.78

Условный номер земельного участка :18519:ЗУ1

Площадь контура 35 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
63	484347.94	1382054.5
70	484347.94	1382080.44
71	484347.44	1382080.44
72	484346.32	1382063.2
64	484345.76	1382054.5

МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

20

Условный номер земельного участка :20615:ЗУ1

Площадь контура 37 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
73	484337.92	1382615.82
74	484337.95	1382618.77
75	484325.35	1382618.92
76	484325.34	1382616.01

Условный номер земельного участка :36:ЗУ1

Площадь контура 455 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
77	484345.35	1382618.68
78	484345.85	1382658.67
79	484325.85	1382658.92
80	484325.69	1382646.32
81	484338.3	1382646.16
74	484337.95	1382618.77

Условный номер земельного участка :13662:ЗУ1

Площадь контура 274 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
76	484325.34	1382616.01
75	484325.35	1382618.92
80	484325.69	1382646.32
82	484316.68	1382646.43
83	484316.25	1382617.93
84	484316.22	1382616.15

МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

21

Условный номер земельного участка :1998:ЗУ1

Площадь контура 175 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
85	484365.8	1382784.21
86	484371.13	1382821.1
87	484384.86	1382820.95
88	484384.95	1382825.94
89	484366.76	1382826.23

Условный номер земельного участка :2892:ЗУ1

Площадь контура 65 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
90	484373.85	1382870.22
91	484374.07	1382887.32
92	484368.18	1382887.36
93	484368.07	1382882.49

Условный номер земельного участка :1828:ЗУ1

Площадь контура 316 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
91	484374.07	1382887.32
94	484374.83	1382943.56
95	484369.47	1382943.59
92	484368.18	1382887.36

Условный номер земельного участка :1869:ЗУ1

Площадь контура 75 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
94	484374.83	1382943.56
96	484375.02	1382957.7
97	484369.8	1382957.74
95	484369.47	1382943.59

Условный номер земельного участка :1868:ЗУ1

Площадь контура 73 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
96	484375.02	1382957.7
98	484375.21	1382971.85
99	484370.12	1382971.88
97	484369.8	1382957.74

Условный номер земельного участка :1905:ЗУ1

Площадь контура 575 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
100	484380.51	1382971.81
101	484381.2	1383028.83
102	484371.43	1383028.89
99	484370.12	1382971.88
98	484375.21	1382971.85

Условный номер земельного участка :1904:ЗУ1

Площадь контура 539 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
101	484381.2	1383028.83
103	484381.89	1383085.69
104	484374.89	1383085.91
105	484372.74	1383085.98
102	484371.43	1383028.89

Условный номер земельного участка :24151:ЗУ1

Площадь контура 538 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
103	484381.89	1383085.69
106	484382.63	1383146.67
107	484374.13	1383146.8
108	484373.4	1383114.86
109	484373.07	1383100.37
105	484372.74	1383085.98
104	484374.89	1383085.91

Условный номер земельного участка :24152:ЗУ1

Площадь контура 1852 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
106	484382.63	1383146.67
110	484385.39	1383192.08
111	484386.1	1383250.85
112	484393.44	1383340.88
113	484394.03	1383368.71

МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

24

114	484389.41	1383368.68
115	484386.56	1383298.79
116	484382.25	1383298.93
117	484377.62	1383299.07
107	484374.13	1383146.8

Условный номер земельного участка :5290:ЗУ1

Площадь контура 267 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
118	484394.03	1383368.71
119	484394.67	1383399.08
120	484413.41	1383407.59
121	484390.15	1383408.18
122	484389.41	1383368.68

Условный номер земельного участка :18572:ЗУ1

Площадь контура 541 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
120	484413.41	1383407.59
123	484413.7	1383423.58
124	484379.88	1383424.44
125	484379.59	1383408.45
121	484390.15	1383408.18

Условный номер земельного участка :18575:ЗУ1

Площадь контура 6858 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
126	484644.33	1383613.41
127	484651.34	1383624.23

МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

25

128	484651.47	1383633.58
129	484383.75	1383639.75
124	484379.88	1383424.44
123	484413.7	1383423.58
130	484399.87	1383433.38
131	484403.42	1383627.58
132	484418.82	1383630.13
133	484622.35	1383624.97
134	484628.33	1383613.82

Условный номер земельного участка :18574:3У1

Площадь контура 3204 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
135	484976.23	1383605
136	484976.49	1383626.1
137	484921.34	1383627.37
138	484770.93	1383630.83
128	484651.47	1383633.58
127	484651.34	1383624.23
139	484800.53	1383620.45
140	484829.02	1383619.73
141	484968.77	1383616.19

Условный номер земельного участка :18572:3У2

Площадь контура 255 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
142	484988.22	1383604.4
143	484988.49	1383625.82
136	484976.49	1383626.1
135	484976.23	1383605

МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

26

Условный номер земельного участка :18573:3У1

Площадь контура 2068 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
144	485180.39	1383610.88
145	485180.63	1383621.4
146	485052.32	1383624.35
143	484988.49	1383625.82
142	484988.22	1383604.4
147	484998.51	1383615.16

Условный номер земельного участка :18573:3У2

Площадь контура 343 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
148	485198.16	1383598.77
149	485198.18	1383599.89
150	485198.66	1383620.98
145	485180.63	1383621.4
144	485180.39	1383610.88
151	485189.95	1383598.97

Условный номер земельного участка :260:3У1

Площадь контура 1009 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
152	485230.16	1383599.97
153	485232.27	1383654
154	485212.65	1383654.76
155	485212.18	1383619.44
156	485212.01	1383606.46

МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

27

157	485218.17	1383600.07
Условный номер земельного участка :27544:3У1		
Площадь контура 247 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
158	485198.89	1383630.89
159	485199.51	1383655.28
160	485192.3	1383655.56
161	485188.92	1383642.69
162	485185.9	1383631.21
Условный номер земельного участка :27544:3У2		
Площадь контура 558 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
162	485185.9	1383631.21
161	485188.92	1383642.69
163	485139.2	1383643.86
164	485138.91	1383632.36
Условный номер земельного участка :27552:3У1		
Площадь контура 689 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
164	485138.91	1383632.36
163	485139.2	1383643.86
165	485079.18	1383645.27
166	485078.89	1383633.83

Условный номер земельного участка :27549:ЗУ1

Площадь контура 686 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
166	485078.89	1383633.83
165	485079.18	1383645.27
167	485019.19	1383646.68
168	485018.9	1383635.24
169	485055.87	1383634.39

Условный номер земельного участка :27550:ЗУ1

Площадь контура 699 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
168	485018.9	1383635.24
167	485019.19	1383646.68
170	484959.22	1383648.45
171	484958.92	1383636.61

Условный номер земельного участка :27551:ЗУ1

Площадь контура 715кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
171	484958.92	1383636.61
170	484959.22	1383648.45
2	484899.26	1383649.97
1	484898.96	1383637.98

Условный номер земельного участка :11912:ЗУ1

Площадь контура 3097 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
4	484864.81	1383638.76
3	484865.12	1383650.83
6	484615.17	1383657.16
5	484614.85	1383644.47

Условный номер земельного участка :27537:ЗУ1

Площадь контура 764 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
8	484580.4	1383645.26
7	484580.52	1383658.04
172	484521.09	1383659.55
173	484520.95	1383646.62

Условный номер земельного участка :27538:ЗУ1

Площадь контура 773 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
173	484520.95	1383646.62
172	484521.09	1383659.55
174	484461.65	1383661.06
175	484461.5	1383647.98

Условный номер земельного участка :26614:ЗУ1

Площадь контура 738 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
175	484461.5	1383647.98

МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

30

174	484461.65	1383661.06
176	484407.23	1383663.21
177	484406.97	1383649.22

Условный номер земельного участка :43597:ЗУ1

Площадь контура 617 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
177	484406.97	1383649.22
176	484407.23	1383663.21
178	484342.16	1383655.72
179	484342.04	1383650.71
180	484345.82	1383650.62
181	484373.15	1383650
182	484373.94	1383649.98
183	484383.68	1383649.76
184	484393.93	1383649.52

Условный номер земельного участка :ЗУ6

Площадь контура 293 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
185	484372.97	1383638.95
181	484373.15	1383650
180	484345.82	1383650.62
186	484345.62	1383640.27

МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

31

Условный номер земельного участка :11905:ЗУ1

Площадь контура 164 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
187	484371.66	1383627.17
188	484371.45	1383632.37
189	484370.08	1383635.5
190	484368.09	1383637.49
191	484364.27	1383639.07
186	484345.62	1383640.27
192	484345.5	1383633.96
193	484359.96	1383633.46
194	484366.54	1383631.68

Условный номер земельного участка :ЗУ7

Площадь контура 635 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
195	484365.98	1383300.01
196	484369.25	1383316.75
197	484370.75	1383338.42
198	484374.01	1383466.92
199	484376.66	1383615.73
200	484375.67	1383620.99
201	484374.19	1383626.8
202	484373.6	1383628.78
203	484372.84	1383630.65
185	484372.97	1383638.95
186	484345.62	1383640.27
191	484364.27	1383639.07
190	484368.09	1383637.49

МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

32

189	484370.08	1383635.5
188	484371.45	1383632.37
187	484371.66	1383627.17
204	484371.93	1383620.45
205	484372.63	1383620.29
206	484374.44	1383616.96
207	484374.4	1383588.92
208	484373.85	1383535.38
209	484373.26	1383502.78
210	484373	1383485.82
211	484372.12	1383450.96
212	484370.82	1383406.76
213	484369.98	1383366.82
214	484369.7	1383363.97
215	484369.46	1383351.41
216	484369.37	1383341.03
217	484367.14	1383313.71
218	484365.7	1383311.62
219	484360.1	1383311.73
220	484359.87	1383300.23

Условный номер земельного участка :ЗУ8

Площадь контура 1 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
221	484366.14	1383300.4
196	484369.25	1383316.75
195	484365.98	1383300.01
222	484365.95	1383299.45

МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

33

Условный номер земельного участка :28187:ЗУ1

Площадь контура 3302 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
223	484356.82	1382901.43
224	484361.87	1383121.43
225	484365.95	1383299.36
222	484365.95	1383299.45
195	484365.98	1383300.01
220	484359.87	1383300.23
226	484359.75	1383266.74
227	484358.11	1383266.78
228	484357.21	1383260.45
229	484354.94	1383073.43
230	484349.58	1383073.48
231	484347.26	1382901.59

Условный номер земельного участка :346:ЗУ1

Площадь контура 169 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
232	484356.41	1382883.6
223	484356.82	1382901.43
231	484347.26	1382901.59
233	484347.01	1382883.76

МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

34

Условный номер земельного участка :62:3У1

Площадь контура 37 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
234	484356.21	1382874.69
235	484356.31	1382878.69
236	484346.95	1382878.81
237	484346.89	1382874.81

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	484339.86	1381772.22
2	484338.59	1381772.26
3	484333.94	1381772.54
4	484335.37	1381794.68
5	484335.89	1381802.66
6	484340.72	1381864.44
7	484341.28	1381872.43

№ точек	Координаты	
	Х	У
8	484345.95	1381946.59
9	484347.88	1381977.76
10	484351.45	1382046.55
11	484351.55	1382054.5
12	484347.94	1382054.5
13	484351.36	1382133.06
14	484366.31	1382784.2

№ точек	Координаты	
	Х	У
15	484371.13	1382821.1
16	484384.86	1382820.95
17	484384.95	1382825.94
18	484385.3	1382845.88
19	484384.67	1382887.26
20	484388.07	1383100
21	484389.72	1383114.75
22	484395.32	1383368.71
23	484394.67	1383399.08
24	484413.41	1383407.59
25	484413.7	1383423.58
26	484399.87	1383433.38
27	484403.42	1383627.58
28	484418.82	1383630.13
29	484622.35	1383624.97
30	484628.33	1383613.82
31	484644.33	1383613.41
32	484651.34	1383624.23
33	484800.53	1383620.45
34	484829.02	1383619.73
35	484968.77	1383616.19
36	484976.23	1383605
37	484988.22	1383604.4
38	484998.51	1383615.16
39	485180.39	1383610.88
40	485189.95	1383598.97
41	485205.51	1383597.67
42	485230.08	1383597.43
43	485230.08	1383597.97
44	485230.16	1383599.97
45	485232.27	1383654

№ точек	Координаты	
	Х	У
46	485212.65	1383654.76
47	485199.51	1383655.28
48	485192.3	1383655.56
49	485188.92	1383642.69
50	485139.2	1383643.86
51	485079.18	1383645.27
52	485019.19	1383646.68
53	484959.22	1383648.45
54	484899.26	1383649.97
55	484865.12	1383650.83
56	484615.17	1383657.16
57	484580.52	1383658.04
58	484521.09	1383659.55
59	484461.65	1383661.06
60	484407.23	1383663.21
61	484342.16	1383655.72
62	484342.04	1383650.71
63	484345.82	1383650.62
64	484345.62	1383640.27
65	484345.5	1383633.96
66	484359.96	1383633.46
67	484366.54	1383631.68
68	484371.66	1383627.17
69	484371.93	1383620.45
70	484372.63	1383620.29
71	484374.44	1383616.96
72	484374.4	1383588.92
73	484373.85	1383535.38
74	484373.26	1383502.78
75	484373	1383485.82
76	484372.12	1383450.96

МЗ-1436/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

36

№ точек	Координаты	
	Х	У
77	484370.82	1383406.76
78	484369.98	1383366.82
79	484369.7	1383363.97
80	484369.46	1383351.41
81	484369.37	1383341.03
82	484367.14	1383313.71
83	484365.7	1383311.62
84	484360.1	1383311.73
85	484359.87	1383300.23
86	484359.79	1383279.33
87	484358.02	1383266.78
88	484357.21	1383260.45
89	484354.94	1383073.43
90	484349.58	1383073.48
91	484347.13	1382892.53
92	484339.95	1382883.88
93	484329.51	1382884.05
94	484329.3	1382855.88
95	484329.18	1382839.39
96	484319.62	1382839.46
97	484319.5	1382839.37
98	484316.13	1382617.85
99	484316.25	1382617.93
100	484316.22	1382616.15
101	484315.94	1382597.16

№ точек	Координаты	
	Х	У
102	484314.41	1382496.92
103	484313.88	1382496.93
104	484313.55	1382478.58
105	484312.61	1382378.38
106	484311.99	1382354.51
107	484309.06	1382143.7
108	484308.88	1382130.77
109	484311.75	1382130.67
110	484311.69	1382126.19
111	484307.65	1382126.23
112	484306.92	1382103.95
113	484306.25	1382053.96
114	484304.31	1381863.88
115	484303.86	1381815.28
116	484303.72	1381788.68
117	484303.15	1381788.7
118	484299.3	1381725.31
119	484297.41	1381717.93
120	484296.98	1381716.25
121	484296.76	1381712.76
122	484330.02	1381709.76
123	484330.46	1381716.75
124	484333.23	1381735.72
125	484333.89	1381740.24
126	484338.45	1381768.13

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования всех образуемых земельных участков за исключением ЗУЗ, 20615:ЗУ1, 13662:ЗУ1 – улично-дорожная сеть, для ЗУЗ – улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг, для 20615:ЗУ1, 13662:ЗУ1 - предоставление коммунальных услуг. Виды разрешенного использования приняты в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков с целью размещения объекта местного значения автомобильной дороги в соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

Площадь постоянной полосы отвода в границах размещения линейного объекта составляет 100109 кв.м.

2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом принимается следующие способы образования земельных участков:

- образование земельных участков из земель, государственная

собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар;

- образование земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходных земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей;

- образование земельных участков путём раздела исходных земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Краснодар.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образуемым земельным участкам будут присвоены виды разрешенного использования: улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 для земельных участков с указанными видами разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Также согласно ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента (в т.ч. минимальная/максимальная площадь) не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Данным проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов. Обоснование определения границ публичного сервитута не приводится.