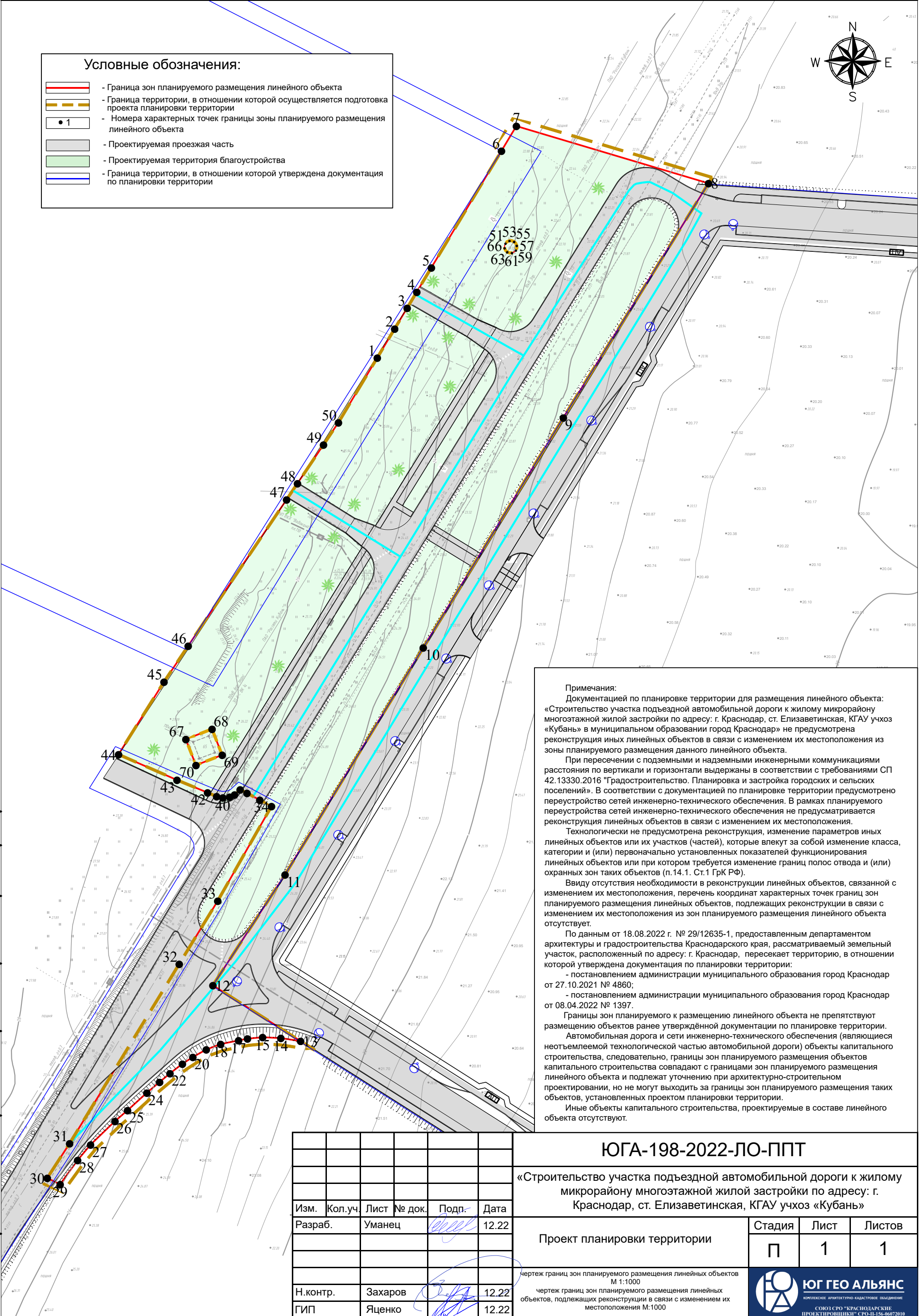
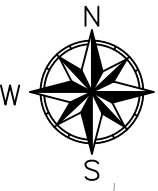




Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемая проезжая часть
- Проектируемая территория благоустройства
- Граница территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории



Примечания:
Документацией по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство участка подъездной автомобильной дороги к жилому микрорайону многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань» в муниципальном образовании город Краснодар» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.
При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В соответствии с документацией по планировке территории предусмотрено переустройство сетей инженерно-технического обеспечения. В рамках планируемого переустройства сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.
Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).
Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции линейных объектов, связанной с изменением их местоположения, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.
По данным от 18.08.2022 г. № 29/12635-1, предоставленным департаментом архитектуры и градостроительства Краснодарского края, рассматриваемый земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, пересекает территорию, в отношении которой утверждена документация по планировке территории:
- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 27.10.2021 № 4860;
- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 08.04.2022 № 1397.
Границы зон планируемого размещения линейного объекта не препятствуют размещению объектов ранее утверждённой документации по планировке территории.
Автомобильная дорога и сети инженерно-технического обеспечения (являющиеся неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги) объекты капитального строительства, следовательно, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами зон планируемого размещения линейного объекта и подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
Иные объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта отсутствуют.

Согласовано

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Уманец				12.22
Н.контр.	Захаров				12.22
ГИП	Яценко				12.22

ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ

«Строительство участка подъездной автомобильной дороги к жилому микрорайону многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань»

Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М.1000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ЮГ ГЕО АЛЪЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СООЗ СПО «КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ» С РО-11-15-06/72010