



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2024

№ 7228

г. Краснодар

**О назначении общественных обсуждений в муниципальном
образовании город Краснодар**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар представлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Северная, з/у 308 (приказ директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар о присвоении адреса от 10.10.2024 № 14310-А).

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, решением городской Думы Краснодара от 22.03.2007 № 21 п. 1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Северная, з/у 308» (прилагается) со дня официального обнародования настоящего постановления.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин):

2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального обнародования.

2.2. Обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном

Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru по истечении семи дней со дня официального обнародования настоящего постановления.

2.3. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на общественных обсуждениях.

2.4. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru.

3. Определить места и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресам:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, по вторникам и четвергам с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00;

г. Краснодар, ул. им. Калинина, 339, по вторникам и четвергам с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00.

4. Срок проведения общественных обсуждений посредством официального сайта или информационных систем с 25.11.2024 по 02.12.2024.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками общественных обсуждений с 25.11.2024 до окончания проведения общественных обсуждений посредством направления замечаний и предложений в письменной форме на официальном сайте www.krd.ru, в адрес организатора общественных обсуждений на электронную почту str@krd.ru, а также посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта, в дни проведения экспозиции.

6. Возложить обязанности по проведению общественных обсуждений по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Панаева).

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Панаева) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

8. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) официально обнародовать настоящее постановление путём официального опубликования на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаеву.

Глава муниципального образования
город Краснодар



Е.М.Наумов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 18.11.2024 № 7228

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования город Краснодар

**Об утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастровом плане территории в целях образования
земельного участка под многоквартирным домом по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край,
городской округ город Краснодар, город Краснодар,
ул. Северная, з/у 308**

Собственник помещения многоквартирного дома обратился в администрацию муниципального образования город Краснодар с заявлением об образовании земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Северная, з/у 308 (приказ директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар о присвоении адреса от 10.10.2024 № 14310-А).

При проведении работ по образованию земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Северная, з/у 308 изготовлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1341 кв. м.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Северная, з/у 308».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации



муниципального образования город Краснодар «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Северная, з/у 308» (заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории предусмотрено образование на землях населённых пунктов земельного участка под существующим многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Северная, з/у 308.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Северная, з/у 308 главе муниципального образования город Краснодар для принятия решения об утверждении данной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 31.12.2015 № 8947 «Об утверждении Порядка образования земельных участков под многоквартирными домами за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар)», Уставом муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить на землях населённых пунктов в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения вдоль магистральных въездных маршрутов (ОД-1-6) схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории земельного участка площадью 1341 кв. м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Северная, з/у 308 с видом разрешённого использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного на приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар-Центральный – общая приаэродромная территория, подзона № 6, в зоне санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины № 65927/20 Центрального водозабора ООО «Краснодар Водоканал» реестровый номер 23:43-6.4841, в границе 3-го пояса зоны санитарной охраны скважин № 30121/516, реестровый номер 23:43-6.788; № 30470/517, реестровый номер 23:43-6.886; № 43/518, реестровый номер 23:43-6.189, в зоне ввода в эксплуатацию БС 1042 – санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки для строений высотой до 11,0 м отсутствует (максимальная протяжённость зоны ограничения застройки для строений высотой более 11,0 м составляет 73,0 м) (частично), в зоне ввода в эксплуатацию БС

№ 231371 – санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки для строений высотой до 9,3 м отсутствует (максимальная протяжённость зоны ограничения застройки для строений высотой более 9,3 м не превышает 80,8 м) (частично), в зоне ввода в эксплуатацию БС «Краснодар-Меха» – санитарно-защитная зона отсутствует, протяжённость зоны ограничения застройки для строений более 9,4 м составляет 90 м в окружности (частично), в охранной зоне КЛ-10 кВ ТП-25-ТП-221 (частично), реестровый номер 23:43-6.3256, в охранной зоне КЛ-6 кВ ТП-1313 -ТП-769 (частично), реестровый номер 23:43-6.4438, в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ ТП-25 (частично), реестровый номер 23:43-6.3693, в зоне ограниченной высоты строительства (проектируемая линия) в пределах территории запрет строительства выше 28 м ОАО «НК «Роснефть-Краснодарнефтегаз» (частично), согласно координатам: X 479085.02, Y 1377385.10; X 479083.00, Y 1377394.01; X 479081.97, Y 1377393.85; X 479081.31, Y 1377397.01; X 479080.95, Y 1377398.83; X 479080.64, Y 1377400.41; X 479081.78, Y 1377400.68; X 479081.39, Y 1377402.60; X 479082.31, Y 1377402.79; X 479084.23, Y 1377403.18; X 479085.10, Y 1377403.33; X 479086.74, Y 1377403.67; X 479085.36, Y 1377410.38; X 479077.83, Y 1377443.50; X 479063.87, Y 1377440.49; X 479056.94, Y 1377438.92; X 479065.49, Y 1377399.60; X 479057.42, Y 1377398.03; X 479059.34, Y 1377388.51; X 479054.04, Y 1377387.39; X 479055.60, Y 1377379.90; X 479066.37, Y 1377381.80.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин):

2.1. Обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

2.2. В течение пяти дней со дня издания настоящего постановления направить в филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) разместить настоящее постановление на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаетову.

Глава муниципального
образования город Краснодар

Е.М.Наумов

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.А.Домрин



