

Юр. адрес:
350000, РФ,
г. Краснодар,
ул. Калинина, 126/3

ООО «Кубаньюгсервис»

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ ИРМА И ИУБАНИ

ИТРИ&И

(918) 46-13-891
(861) 48-77-234
КПП 231101001
ИНН 2311073189
ОГРН 1032306447579

Заказчик:
Погорелов Александр Петрович

Заключение

о возможности использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения сводов правил и ограничений использования земельного участка, а также прав третьих лиц в случае, если рассматриваемые земельные участки предполагают условно разрешённый вид, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду

расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край,
г.Краснодар, ст-ца Старокорсунская,
ул.Ленина 152

Кадастровый номер земельного
участка: 23:43:0435055:50

Директор

Главный инженер проекта



Чуприн В.Б.

Ляшенко А.А.

Краснодар 2025

1. Введение

В соответствии с административным регламентом предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги Постановление Администрации муниципального образования город Краснодар от 08.09.2023 N 4233 "Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства"(с изменениями и дополнениями), для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подготовлено настоящее заключение индивидуального предпринимателя или юридического лица, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, о возможности использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (в случае, если в его границах расположены зоны с особыми условиями использования территорий), и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

Согласно статье 39 Гражданского кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее ГрК РФ) «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» физическое и юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет

заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1ГрК РФ, с учетом положений ст. 39 ГрК РФ и регламента

2. Основные положения

Исследуемый земельный участок площадью 2016 кв. м с кадастровым номером 23:43:0435055:50, расположен по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул.Ленина 152,** вид разрешённого использования - **Для ведения личного подсобного хозяйства** и принадлежит на праве собственности **Погорелову Александру Петровичу** (далее – Земельный участок). В ответ на обращение собственника предоставить заключение о возможности использования Земельного участка, проектной организацией **Институт Территориального Развития Крыма и Кубани ООО «Кубаньюгсервис»** подготовленно Заключение о возможности использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешённым видом использования в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка, содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду: **«Магазины» (код 4.4).**

Земельный участок располагается в центральной части станицы

Старокорсунской, фасад выходит на ул. Ленина, имеет удобный подъезд с парковочной зоной, доступ обеспечен к нему с улично-дорожной сети с ул. Ленина. **В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов -2 (Жилые дома).** Собственник земельного участка прописан и проживает по адресу г.Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул.Ленина 152, в виду чего испрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка может быть совмещённым, то есть для размещения индивидуального жилищного строительства и размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения.

Определение возможного оказания негативного воздействия на окружающую среду в результате получения условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 2016 кв. м с кадастровым номером 23:43:0435055:50, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Ленина, 152, с соблюдением технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка разработано проектной организацией Институт Территориального Развития Крыма и Кубани ООО «Кубаньюгсервис», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Целью настоящего Заключения является определение возможности использования исследуемого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 42.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом особых условий использования территории, и содержащие информацию о предполагаемом уровне (и иных

характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

Земельный участок, площадью 2016 кв. м с кадастровым номером 23:43:0435055:50, расположен по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Ленина, 152.

Испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), Магазины» – Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

3. Градостроительные сведения застройки земельного участка в границах муниципального образования город Краснодар.

3.1. Сведения о земельном участке из Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа город Краснодар.

В соответствии с Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа, утвержденного Решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4 "О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 27.02.2025 № 87 п. 6) (далее – Единый документ), рассматриваемый земельный участок расположен в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, согласно предоставленных сведений и материалов V раздела государственной информационной системы обеспечения

градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД) №29/11327-1 от 28.07.2025.

Территориальная зона Ж1, в свою очередь, предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны, где вид разрешенного использования «Магазины» (код 4.4) является условно-разрешённым видом использования.

Единым документом установлен градостроительный регламент, согласно которому испрашиваемый условно разрешенный вид использования рассматриваемого земельного участка с видом использования «Магазины» (код 4.4) имеет следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 5000 кв. м.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.

2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил земле-

пользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждённых решением городской Думы Краснодара № 19 п.6 от 30.01.2027 (до 15.02.2007) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Единым документом.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

3. Максимальное количество надземных этажей – 3.

4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 10 м.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %.

Единым документом установлен градостроительный регламент, согласно которому существующий разрешенный вид использования рассматриваемого земельного участка с видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) имеет следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков:

В городе Краснодар: минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 30000 кв. м;

На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность на которые не разграничена, с целью предоставления для ведения личного подсобного хозяйства:

минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 1000 кв. м;

В сельских населённых пунктах: минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 30000 кв. м.

1.2.1. На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственность на которые не разграничена, с целью предоставления для ведения личного подсобного хозяйства:

минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 2500 кв. м.

Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома в пределах квартала может располагаться на расстоянии не менее 3 метров и боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом

входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, реконструируемые до введения в действие Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (до 15.02.2007).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Для гаражей:

от границ смежных земельных участков – 1 м;

в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 0 м;

в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 0 м.

Другие вспомогательные сооружения:

от границ смежных земельных участков – 1 м;

в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 3 м;

в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 3 м.

Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие (до 15.02.2007) Правил землепользования и застройки на территории муниципального

образования город Краснодар, утверждённых решением городской Думы Краснодара № 19 п. 6 от 30.01.2007, и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Единым документом.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

Противопожарные расстояния принимать в соответствии с действующими нормами.

Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 3.

Максимальное количество надземных этажей для зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 1.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений и сооружений вспомогательного использования) – 20 м.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.

Минимальная ширина вновь образуемых земельных участков – 15 м, за исключением земельных участков, образуемых под существующими объектами капитального строительства.

Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %.

3.2 Сведения об ограничениях использования земельного участка, наличия зон с особыми условиями использования территории.

Согласно информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка от 22 июля 2025 года № РФ-23-2-06-0-00-2025-2987-0, земельный участок расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

ориентировочно расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия (охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта);

ориентировочно расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский) (приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 03.04.2025 № 251-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский)»);

Согласно архивному картографическому материалу, земельный участок частично расположен в охранной зоне газопровода. Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Земельный участок расположен в границах действия архитектурно-градостроительной зоны АГЗ-3, в которых действуют требования, указанные в статьях 20-23 градостроительных регламентов в отношении земельных участков и объектов капитального строительства в составе единого документа

территориального планирования и градостроительного зонирования, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82п.4.

Для получения разрешения на строительство/реконструкцию правообладатель обратился в Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края с целью согласования планируемых строительных работ, на что получен ответ №78-14-14015/25 от 22.08.2025г.

Проектируемый магазин не будет угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создаст помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов. Место расположение предполагаемого объекта капитального строительства на Земельном участке определено с учётом нормативного отступа от границ участка, согласно регламентным требованиям Единого документа.

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке правообладатель земельного участка в соответствии с п. 1 ст. 47 ГрК РФ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объекта капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

Согласно постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с СанПин 2.1.4.1110-02.

2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территории, на которых они расположены.

Мероприятия по второму и третьему поясам.

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно – эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче -смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защитных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно – эпидемиологического заключения центра государственного санитарно -эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Планируемый объект не должен обуславливать опасности химического загрязнения подземных вод. Перед началом строительства требуется получить согласование с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Оценка рисков нарушения прав третьих лиц

Важный аспект в правовых отношениях – это оценка рисков нарушения прав третьих лиц, который позволяет предотвратить возможные юридические конфликты и защитить интересы всех сторон. Оценка включает в себя систематический анализ всех потенциальных рисков, связанных с их действиями или решениями тех или иных лиц. Это позволяет заранее выявить угрозы и минимизировать последствия их реализации.

Ключевыми моментами оценки являются использование актуальных правовых норм и более точной оценки Градостроительной ситуации территории в целом (квартала). Специалисты проводят тщательный анализ документов и обстоятельств, чтобы определить, какие права третьих лиц могут быть нарушены. Важно отметить, что такой анализ не лишь выявляет риски, но и предлагает решения для их устранения или смягчения. Это позволяет клиентам принимать обоснованные решения и избегать дорогостоящих юридических споров в будущем.

Земельный участок, площадью 2016 кв. м с кадастровым номером 23:43:0435055:50, расположен по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Ленина, 152.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Исследуемый земельный участок располагается в центральной части стапиды Старокорсунской, фасад выходит на ул. Ленина, имеет удобный подъезд с парковочной зоной, доступ обеспечен к нему с улично-дорожной сети (территории общего пользования) с ул. Ленина. Имеет общие границы:

- с восточной стороны с земельным участком КН 23:43:0435055:13, вид разрешённого использования «Для ведения личного подсобного хозяйства»;

- с южной стороны с земельным участком КН 23:43:0435055:7, вид разрешённого использования «Для ведения личного подсобного хозяйства и эксплуатации магазина»;

- с западной стороны с землями, государственная собственность на которые не разграничена - Улично-дорожной сетью (территория общего пользования) ул. Ленина;

- с северной стороны с земельными участками КН 23:43:0435055:14, 23:43:0435055:44, 23:43:0435055:43 вид разрешённого использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

В результате проведения анализа градостроительной ситуации, при получении запрашиваемого условно разрешённого вида использования «Магазины» Код 4.4, права третьих лиц не нарушаются.

5. Вывод.

Настоящее Заключение подтверждает возможность использования исследуемого земельного участка, площадью 2016 кв. м с кадастровым номером 23:43:0435055:50, расположен по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Ленина, 152, в соответствии с запрашиваемым видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), Магазины», где

«Магазины» (код 4.4) является условно разрешенным видом использования.

Использование земельного участка и объектов капитального строительства, расположенных и предполагаемых к размещению на нём, не оказывают негативного воздействия на окружающую среду, не затрагивает права третьих лиц, соответствует требованиям технических регламентов, сводов правил и ограничений использования земельного участка обозначенных в п.3.2. настоящего Заключения:

ориентировочно расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия (охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта);

ориентировочно расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский) (приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 03.04.2025 № 251-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский)»);

Согласно архивному картографическому материалу, земельный участок частично расположен в охранной зоне газопровода.

Учитывая вышеизложенное, Институт Территориального Развития Крыма и Кубани ООО «Кубаньюгсервис», действующий в соответствии с полномочиями, подтверждёнными выпиской из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, действительной в соответствии с ГрК РФ на дату изготовления заключения,

полагает:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4) возможно, получая испрашиваемый вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), Магазины».

2311073189-20250827-1200

(регистрационный номер выписки)

27.08.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью Кубаньюгсервис
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1032306447579

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2311073189
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью Кубаньюгсервис
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО Кубаньюгсервис
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Калинина, 126/3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация (СРО-П-034-12102009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-034-002311073189-0332
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27.08.2025
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 27.08.2025	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	Нет
-----	---	-----



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 07 A9 6A C2 03 16 D3 D9 A0 A2 4E 1C 7B 4B A1 2F 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

