

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
**по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар**  
**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства,**  
**реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером:**  
**23:43:0139095:36 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский**  
**внутригородской округ, ул. им. Репина, 2/4»**

26 декабря 2025

город Краснодар

1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 05.12.2025 № 8252 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0139095:36 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Репина, 2/4».

2. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0139095:36 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Репина, 2/4» (далее – проект).

Проектом предусмотрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0139095:36 площадью 304 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Репина, 2/4, определив отступ от границы земельного участка с северной стороны – 1,0 м, от границы земельного участка с восточной стороны – 1,0 м, от границы земельного участка с южной стороны – 1,0 м, с западной стороны – 1,0 м, процент застройки – 77 %.

3. Количество участников общественных обсуждений – 5.

4. Протокол общественных обсуждений от 26.12.2025 № б/н по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0139095:36 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Репина, 2/4».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта – 16.12.2025.

6. Место проведения экспозиции проекта: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00.

Дата открытия экспозиции проекта: 16.12.2025.

Дата закрытия экспозиции проекта: 19.12.2025.

7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 5.

8.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Я, являюсь собственником земельного участка по ул. Лазурная, 13. Я против разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства по адресу: ул. Репина 2/4 по причине — капитальное строение будет в 2 этажа, окна все ко мне, инсоляция будет нарушаться	Бовтун О.И г. Краснодар, ул. Лазурная, 13	Правообладатель земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0139095:36 обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0139095:36 площадью 304 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Репина, 2/4, определив отступ от границы земельного участка с северной стороны – 1,0 м, от границы земельного участка с восточной стороны – 1,0 м, от границы земельного участка с южной стороны – 1,0 м, с западной стороны – 1,0 м, процент застройки – 77 %.
2	Рассмотрев проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0139095:36 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Репина, 2/4» даю отказ в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	Кузовлева Эрика Альбертовна	По результатам рассмотрения поступивших в период общественных обсуждений, а также проведения экспозиции проекта по рассматриваемому вопросу Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар установлено следующее
3	В департаменте архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город	Горюн Валерий Александрович г. Краснодар, ул. им. Репина, 2/1	В соответствии с пунктом 4 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-

<p>Краснодар находится на рассмотрении заявление правообладателя земельного участка по ул. Репина 2/4 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0239095:36 площадью 304 кв.м. по адресу: г. Краснодар, ул. им. Репина 2/4.</p> <p>Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 05.12.2025 №8252, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на 19 декабря 2025 г. назначены к проведению общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0239095:36 площадью 304 кв.м. по адресу: г.Краснодар, ул. им. Репина 2/4».</p> <p>Настоящим, Горюн В.А. возражает против удовлетворения заявления правообладателя земельного участка по ул. им. Репина 2/4 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0239095:36</p>		<p>планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (далее - СП 4.13130.2013) противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности СО должны составлять - 6 метров. Согласно пункту 4.6 СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности СО допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения. Вместе с тем в случае предоставления запрашиваемых отступов от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расстояние между существующими объектами капитального строительства, расположенными на смежных земельных участках с западной и восточной стороны и планируемым к размещению объектом капитального строительства будет менее 3 метров. Таким образом, Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение о целесообразности учёта внесенных участником общественных обсуждений замечаний.</p>
--	--	---

<p>площадью 304 кв.м. по адресу: г.Краснодар, ул. им. Репина 2/4 по следующим основаниям:</p> <p>Так, Горюн В.А. является собственником, 1/2 доли в праве общей долевой собственности земельного участка, площадью 206 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов — для индивидуальной жилой застройки, под индивидуальное жилищное строительство, бытовое обслуживание с кадастровым номером: 23:43:0139095:38 и расположенного на указанном земельном участке жилого дома, общей площадью 271,8 кв.м., кадастровый номер 23:43:0139095:67, назначение жилое, находящихся по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Репина, 2/1, что подтверждается выписками ЕГРН в отношении жилого дома и земельного участка.</p> <p>Горюн В.А. непосредственно зарегистрирован по месту жительства и постоянно проживает в жилом доме по ул. им. Репина, 2/1. Горюн В.А. является смежным землепользователем рассматриваемого в департаменте архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар земельного участка по адресу: г. Краснодар, ул. им. Репина, 2/4 на предмет отклонения будущего строительства на данном участке от предельных разрешенных параметров.</p> <p>Горюн В.А. полагает, что размещение объекта капитального строительства вновь возведенного или реконструированного в 1 (одном) метре от межи принадлежащего ему</p>		
---	--	--

<p>участка по ул. им. Репина, 2/1 повлечет существенное нарушение градостроительных и строительных норм и правил, требований санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности, что создаст угрозу жизни, здоровью проживающих рядом смежных землепользователям, а так же нарушит право на благоприятную окружающую среду.</p> <p>1. Характеристики заявленного отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по ул. им. Репина 2/4 создают угрозу возникновения пожароопасной ситуации, поскольку отсутствует соблюдение противопожарных норм и правил, расстояние между жилым домом по ул. им. Репина 2/1 в результате будет не более 2 (два) метра от вновь возведенного объекта по ул. им. Репина 2/4, вместо предусмотренного минимального 6 (шести) метрового разрыва. Каких-либо обоснований принятия мер противопожарной защиты, получения спец ТУ в отношении соблюдения противопожарных норм не представлено. Более того, вновь возведенное (реконструируемое) строение по ул. им. Репина 2/4 будет располагаться в опасной близости от фундамента жилого дома по ул. Репина 2/1, и с учетом наличия грунтовых вод и наличия насыпного грунта может привести к повреждению фундамента и опор жилого дома, что непосредственно несет угрозу жизни и здоровью проживающих в нем людей.</p> <p>3. Так же необходимо обратить внимание комиссии на тот факт, что вновь</p>		
---	--	--

<p>возведенное (реконструируемое) строение по ул. им. Репина 2/4 создаст искусственное затенение окон жилого дома и территории земельного участка по ул. им. Репина 2/1, нарушит инсоляцию и потоки движения воздуха и приведет к иным нарушениям.</p> <p>4. По стене жилого дома ул. им. Репина 2/1 проходит воздушный газопроводовод низкого давления, так же находится окно и расположены электрощитовое оборудование под напряжением. Размещение в метре от межи и в двух метрах от существующего жилого дома вновь возводимого объекта несет риск возгораний, электрических замыканий и иных аварийных ситуаций, угрожающих жизни, здоровью и имуществу непосредственно заявителя и членам их семей, а также неопределенному кругу лиц.</p> <p>5. Существенным также является тот факт, что документы, подготовленные и представленные для проведения общественных обсуждений по земельному участку ул. им. Репина 2/4 содержат указание на строительство (реконструкцию) существующего жилого дома, с увеличением этажности и всех параметров пятна застройки и качества материалов. Однако согласно сведениям официального рекламного агрегатора АВИТО вышеуказанный земельный участок продается «для коммерции», объявление № 7539079915 от 14.12.26, указанием уже как будто фактически состоявшихся общественных обсуждений положительно, с отступом 1 метр и процент застройки 77% Данное обстоятельство, во-первых, свидетельствует о том, что фактически будет осуществлено новое строительство</p>		
--	--	--

<p>объекта коммерческого назначения без соответствующей разрешительной документации и экспертизы, а во-вторых, позволяет предположить обоснованную уверенность заявителя в том, что общественные обсуждения носят сугубо формальный характер и допускаемые нарушения, в том числе нарушения прав смежных землепользователей не имеют значения.</p> <p>При этом, Конституция Российской Федерации, провозглашая человека, его права и свободы высшей ценностью и возлагая на государство обязанность по их соблюдению и защите (статья 2), устанавливает, что права и свободы человека и гражданина определяют смысл, содержание и применение законов, деятельность законодательной и исполнительной власти, местного самоуправления и обеспечиваются правосудием (статья 18); носителем суверенитета и единственным источником власти в Российской Федерации является ее многонациональный народ, который осуществляет свою власть непосредственно, а также через органы государственной власти и органы местного самоуправления (статья 3, части 1 и 2; статья 32, части 1 и 2). В связи с чем, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, пресечения нарушения строительных, градостроительных, противопожарных,</p>		
--	--	--

<p>санитарных норм и правил, ПРОШУ ОТКАЗАТЬ в удовлетворении заявления правообладателя земельного участка по ул. им. Репина 2/4 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0239095:36 площадью 304 квм. по адресу: г. Краснодар, ул. им. Репина, 2/4.</p> <p>Я являюсь собственником земельного участка по адресу: г. Краснодар, ул. им. Репина 2/1. Выступаю против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (отступ от границы земельного участка 1 метре) по адресу: г. Краснодар, ул. Репина, 2/4, потому что это может повлечь существенное нарушение градостроительных и строительных норм и правил, требований санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности, что создаст угрозу жизни, здоровью проживающих рядом смежных землепользователей, нарушает право на благоприятную окружающую среду. Производство строительных работ может негативно отразиться на фундаменте моего дома. Также возведение строения по адресу: ул. Репина, 2/4 создаст затенению окон жилого дома по адресу: ул. Репина 2/1, нарушает инсоляцию, потоки движения воздуха, отвод воды и снега может повлечь возникновения ситуаций, угрожающих здоровью, проживающих рядом граждан и порчу имущества.</p> <p>Кроме того, по сведениям рекламного</p>		
--	--	--

	<p>агентства «Авито» вышеуказанный участок продается для коммерции под номером № 7539079915 от 14.12.2025 с указанием как будто состоявшихся фактических общественных слушаний положительно с отступом 1 метр и процентом застройки — 77%</p>		
4.	<p>В департаменте архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар находится на рассмотрении заявление правообладателя земельного участка по ул. Репина 2/4 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0239095:36 площадью 304 кв.м. по адресу: г. Краснодар, ул. им. Репина 2/4.</p> <p>Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 05.12.2025 №8252, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на 19 декабря 2025 г. назначены к проведению общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0239095:36 площадью 304 кв.м. по</p>	<p>Назарько Александр Сергеевич г. Краснодар, ул. им Репина, 2/1</p>	

<p>адресу: г.Краснодар, ул. им. Репина 2/4».</p> <p>Настоящим, Назарько А.С. возражает против удовлетворения заявления правообладателя земельного участка по ул. им. Репина 2/4 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0239095:36 площадью 304 кв.м. по адресу: г.Краснодар, ул. им. Репина 2/4 по следующим основаниям:</p> <p>Так, Назарько А.С. является собственником, 1/2 доли в праве общей долевой собственности земельного участка, площадью 206 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов — для индивидуальной жилой застройки, под индивидуальное жилищное строительство, бытовое обслуживание с кадастровым номером: 23:43:0139095:38 и расположенного на указанном земельном участке жилого дома, общей площадью 271,8 кв.м., кадастровый номер 23:43:0139095:67, назначение жилое, находящихся по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Репина, 2/1, что подтверждается выписками ЕГРН в отношении жилого дома и земельного участка.</p> <p>Назарько А.С. непосредственно зарегистрирован по месту жительства и постоянно проживает в жилом доме по ул. им. Репина, 2/1. Назарько А.С. является смежным землепользователем рассматриваемого в департаменте архитектуры и градостроительства администрации</p>		
---	--	--

<p>муниципального образования город Краснодар земельного участка по адресу: г. Краснодар, ул. им. Репина, 2/4 на предмет отклонения будущего строительства на данном участке от предельных разрешенных параметров.</p> <p>Назарько А.С. полагает, что размещение объекта капитального строительства вновь возведенного или реконструированного в 1 (одном) метре от межи принадлежащего ему участка по ул. им. Репина, 2/1 повлечет существенное нарушение градостроительных и строительных норм и правил, требований санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности, что создаст угрозу жизни, здоровью проживающих рядом смежных землепользователям, а так же нарушит право на благоприятную окружающую среду.</p> <p>1. Характеристики заявленного отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по ул. им. Репина 2/4 создают угрозу возникновения пожароопасной ситуации, поскольку отсутствует соблюдение противопожарных норм и правил, расстояние между жилым домом по ул. им. Репина 2/1 в результате будет не более 2 (два) метра от вновь возведенного объекта по ул. им. Репина 2/4, вместо предусмотренного минимального 6 (шести) метрового разрыва. Каких-либо обоснований принятия мер противопожарной защиты, получения спец ТУ в отношении соблюдения противопожарных норм не представлено. Более того, вновь возведенное (реконструируемое) строение по ул. им.</p>		
--	--	--

<p>Репина 2/4 будет располагаться в опасной близости от фундамента жилого дома по ул. Репина 2/1, и с учетом наличия грунтовых вод и наличия насыпного грунта может привести к повреждению фундамента и опор жилого дома, что непосредственно несет угрозу жизни и здоровью проживающих в нем людей.</p> <p>3. Так же необходимо обратить внимание комиссии на тот факт, что вновь возведенное (реконструируемое) строение по ул. им. Репина 2/4 создаст искусственное затенение окон жилого дома и территории земельного участка по ул. им. Репина 2/1, нарушит инсоляцию и потоки движения воздуха и приведет к иным нарушениям.</p> <p>4. По стене жилого дома ул. им. Репина 2/1 проходит воздушный газопроводовод низкого давления, так же находится окно и расположены электрощитовое оборудование под напряжением. Размещение в метре от межи и в двух метрах от существующего жилого дома вновь возводимого объекта несет риск возгораний, электрических замыканий и иных аварийных ситуаций, угрожающих жизни, здоровью и имуществу непосредственно заявителя и членам их семей, а также неопределенному кругу лиц.</p> <p>5. Существенным также является тот факт, что документы, подготовленные и представленные для проведения общественных обсуждений по земельному участку ул. им. Репина 2/4 содержат указание на строительство (реконструкцию) существующего жилого дома, с увеличением этажности и всех параметров пятна застройки и качества материалов.</p>		
--	--	--

<p>Однако согласно сведениям официального рекламного агрегатора АВИТО вышеуказанный земельный участок продается «для коммерции», объявление № 7539079915 от 14.12.26, указанием уже как будто фактически состоявшихся общественных обсуждений положительно, с отступом 1 метр и процент застройки 77%</p> <p>Данное обстоятельство, во-первых, свидетельствует о том, что фактически будет осуществлено новое строительство объекта коммерческого назначения без соответствующей разрешительной документации и экспертизы, а во-вторых, позволяет предположить обоснованную уверенность заявителя в том, что общественные обсуждения носят сугубо формальный характер и допускаемые нарушения, в том числе нарушения прав смежных землепользователей не имеют значения.</p> <p>При этом, Конституция Российской Федерации, провозглашая человека, его права и свободы высшей ценностью и возлагая на государство обязанность по их соблюдению и защите (статья 2), устанавливает, что права и свободы человека и гражданина определяют смысл, содержание и применение законов, деятельность законодательной и исполнительной власти, местного самоуправления и обеспечиваются правосудием (статья 18); носителем суверенитета и единственным источником власти в Российской Федерации является ее многонациональный народ, который осуществляет свою власть непосредственно, а также через органы государственной власти и органы местного самоуправления</p>		
---	--	--

<p>(статья 3, части 1 и 2; статья 32, части 1 и 2). В связи с чем, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, пресечения нарушения строительных, градостроительных, противопожарных, санитарных норм и правил, ПРОШУ ОТКАЗАТЬ в удовлетворении заявления правообладателя земельного участка по ул. им. Репина 2/4 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0239095:36 площадью 304 квм. по адресу: г. Краснодар, ул. им. Репина, 2/4.</p> <p>Я являюсь собственником земельного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Репина, 2/1. Я против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства по ул. им. Репина, 2/4 (отступ от границы участка — 1,0м).</p> <p>Причины: 1. Отсутствие противопожарных норм и правил (на стене нашего дома расположена газовая труба и газовый счетчик, пластиковое окно и щит электроэнергии).</p> <p>2. Реконструкция строения, находящегося в непосредственной близости от моего дома, может привести к разрушению и повреждению фундамента;</p> <p>3. Нарушение инсоляции и потока движения воздуха и искусственное</p>		
--	--	--

	<p>затемнение окна;</p> <p>4. Согласно сведениям официального рекламного агрегатора «Авито» вышеуказанный земельный участок продается для коммерции, объявление № 7539079915 от 14.12.2025 с указанием уже как-будто фактически состоявшихся общественных обсуждений положительно, с отступом 1 метр и процент застройки — 77 %. Это все наводит на мысли, что нас пытаются обмануть.</p>		
5.	<p>Я являюсь собственником земельного участка по адрес: г. Краснодар, ул. Репина 2/5.</p> <p>Я против предоставления разрешения на отклонение о предельных параметров по ул. Репина 2/4. Причины: 1. дом в котором я проживаю находится на моём и на соседнем участке (Репина 2/4) под одной крышей и на одном фундаменте, что может повлечь разрушения, значительные ухудшения технических характеристик дома. Также противопожарные отступы и затеняемость (инсоляция) моего участка и дома.</p>	Мурисова Галина Александровна г. Краснодар, ул. Репина 2/5	

9.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Не поступали	---	---

10. Выводы по результатам общественных обсуждений: в соответствии с пунктом 4 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утверждённым приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (далее - СП 4.13130.2013) противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности СО должны составлять - 6 метров. Согласно пункту 4.6 СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности СО допускается

уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения. Вместе с тем в случае предоставления запрашиваемых отступов от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства расстояние между существующими объектами капитального строительства, расположенными на смежных земельных участках с западной и восточной стороны и планируемым к размещению объектом капитального строительства будет менее 3 метров. Учитывая изложенное, а также в связи с многочисленными замечаниями и предложениями, поступившими в рамках общественных обсуждений в адрес организатора общественных обсуждений от собственников смежных земельных участков, и ввиду того, что увеличение максимального процента застройки земельного участка при наличии неблагоприятных характеристик земельного участка не повлияют на рациональное размещение объектов капитального строительства, Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0139095:36 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Репина, 2/4.

Председатель комиссии  
по землепользованию  
и застройке муниципального образования  
город Краснодар

Н.А.Панасова

Заместитель председателя  
комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования  
город Краснодар

В.А.Домрин

Секретарь комиссии

О.С.Шамова