

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

**1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО**  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
Материалы по обоснованию  
Чертежи

**Том 3**  
(листы 9-10)

Краснодар 2020

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
Материалы по обоснованию  
Чертежи

**Том 3**  
(листы 9-10)

И.о. директора

С.Н. Бондаренко

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО–С 3	Содержание тома 3	
1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО–СГ	Состав градостроительной документации	
1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО–ПЗ 3	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <p>1 Положение о проекте межевания территории</p> <p>2 Проектное решение</p> <p>3 Образование земельных участков</p> <p>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</p> <p>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</p> <p>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в гра-</p>	

						<b>1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО - С 3</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь			12.20	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	3
Разработал		Вербицкий			12.20		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь			12.20				

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

6 Ограничения использования территории

7 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

8 Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

9 Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

#### ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.08.2020г. №3474 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской, от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»
- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар  
№ 29/11109-1 от 30.09.2020г.  
№ 29/11917-1 от 15.10.2020г.;


- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;
- письмо от МБУ «Институт Горкадастр-проект» МО г.Краснодар от 11.12.2020 №75/1038-П1;
- Ответ на письмо от 11.12.2020 №75/1038-П1 (гарантийное письмо).
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:**

1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО  
лист 9

Чертеж межевания территории. М 1:1000

1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО  
лист 10

Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000


Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	<b>Проект планировки территории</b> <b>Основная часть</b> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	<b>Проект планировки территории</b> <b>Материалы по обоснованию</b> Пояснительная записка Графическая часть	
3	1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	<b>Проект межевания территории</b> <b>Основная часть</b> Текстовая часть Чертежи межевания территории <b>Материалы по обоснованию</b> Чертежи	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						<b>1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-СГ</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			12.20	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

## 1 Положение о проекте межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской, от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара разработан МБУ «Институт Горкадастропроект» МО город Краснодар.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию терри-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			
ГИП		Сечь			12.20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	23
Разработал		Вербцкий			12.20		МБУ «Институт Горкадастр- проект»		
Н.Контроль		Сечь			12.20				









- :27768/ЗУ1 (путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:27768) 13787 кв.м,

- :1201/ЗУ1 (путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0142047:1201) 2360 кв.м,

- :13065/ЗУ1 (путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:13065) 283 кв.м,

- :13066/ЗУ1 (путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:13066) 275 кв.м,

- :13067/ЗУ1 (путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:13067) 225 кв.м,

- :13064/ЗУ1 (путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:13064) 47 кв.м,

- :13069/ЗУ1 (путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:13069) 272 кв.м,

- :13070/ЗУ1 (путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:13070) 164 кв.м,

3. образование земельных участков путем раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности:

- 1579/ЗУ1 (путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:1579) 65 кв.м.

- 1579/ЗУ2 (путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:1579) 124 кв.м.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.




### 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования всех образуемых земельных участков за исключением земельного участка ЗУ4 – Улично-дорожная сеть. Вид разрешенного использования земельного участка ЗУ4 – Предоставление коммунальных услуг. Вид разрешенного использования земельных участков принят в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.



Перечень образуемых земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию

Таблица 3

Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования изменяемого участка	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ
23:43:0143021:27768	718277 +/- 297	Собственность  Частный сервитут	ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания"  ООО "Инвестиционно-строительная компания "Наш город"  ООО "Специализированный застройщик ЮФОМЕГАЛИТ" ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания" ПАО энергетики и электрификации Кубани	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский	Земли населенных пунктов	для организации подъездных путей с объектами инженерного обеспечения	27768/ЗУ1	13787	Улично-дорожная сеть
23:43:0142047:1201	76936 +/- 97	Собственность  Аренда  Ограничения (ипотека)	РОССИЯ  ООО СЗ "СпецСтрой-Краснодар"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	для целей жилищного строительства	1201/ЗУ1	2360	Улично-дорожная сеть
23:43:0143021:13065	4105 +/- 22	Собственность  Ограничения (ипотека)	Участники долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., д. б/н.	Земли населенных пунктов	жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома	13065/ЗУ1	283	Улично-дорожная сеть
23:43:0143021:13066	6599 +/- 28	Собственность  Ограничения (ипотека)	ООО "Строительное управление-4" "Югстройинвест Кубань"	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Домбайская, уч. 59	Земли населенных пунктов	жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома	13066/ЗУ1	275	Улично-дорожная сеть


1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

9

Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования изменяемого участка	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ
23:43:0143021:13067	4738 +/- 24	Собственность Ограничения (ипотека)	ООО "Строительное управление-4" "Югстройинвест Кубань"	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Домбайская, уч. 61	Земли населенных пунктов	жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома	13067/ЗУ1	225	Улично-дорожная сеть
23:43:0143021:13064	9800 +/- 35	Собственность Ограничения (ипотека)	ООО "Строительное управление-4" "Югстройинвест Кубань"	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Домбайская, уч. 63	Земли населенных пунктов	жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома	13064/ЗУ1	47	Улично-дорожная сеть
23:43:0143021:13069	7004 +/- 29	Собственность Ограничения (ипотека)	ООО "Строительное управление-4" "Югстройинвест Кубань"	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Героя Николая Шевелёва, уч. 2	Земли населенных пунктов	жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома	13069/ЗУ1	272	Улично-дорожная сеть
23:43:0143021:13070	4123 +/- 22	Собственность Ограничения (ипотека)	ООО "Строительное управление-4" "Югстройинвест Кубань"	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Героя Георгия Боcharникова, уч. 1	Земли населенных пунктов	жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома	13070/ЗУ1	164	Улично-дорожная сеть

Перечень изымаемых земельных участков сторонних землепользователей для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения – автомобильной дороги

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	23:43:0143021:17268	736 +/- 9	Собственность	ООО "Строительное управление-8" "ЮгСтройИнвест Кубань"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., д. б/н.	Земли населенных пунктов	жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома
2	23:43:0143021:17269	736 +/- 9	Собственность	ООО "Строительное управление-8" "ЮгСтройИнвест Кубань"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., д. б/н.	Земли населенных пунктов	жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома
3	23:43:0143021:17270	736 +/- 9	Собственность	ООО "Строительное управление-8" "ЮгСтройИнвест Кубань"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Героя Яцкова И.В., д. б/н.	Земли населенных пунктов	жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома







29	482537.55	1384466.75
30	482537.11	1384446.59
31	482536.38	1384426.71
32	482535.65	1384406.72
33	482534.93	1384386.73
34	482534.2	1384366.75
35	482533.33	1384346.71
36	482532.75	1384326.74
37	482532.17	1384306.74
38	482531.59	1384286.75
39	482531.01	1384266.86
40	482530.07	1384246.69
41	482529.42	1384226.7
42	482528.74	1384206.73
43	482528.07	1384186.74
44	482527.4	1384166.76
45	482526.3	1384146.04
46	482525.53	1384126.01
47	482524.94	1384106.03
48	482524.24	1384086.04
49	482523.53	1384066.07
50	482523.57	1384064.82
51	482532.76	1384064.48
52	482532.52	1384050.44
53	482524.07	1384050.75
54	482524.14	1384048.62
55	482523.15	1384024.64
56	482522.16	1384000.66
57	482521.17	1383976.68
58	482521.06	1383974.13
59	482523.37	1383974.09
60	482523.62	1383980.19
61	482528.28	1383979.89
62	482527.92	1383974.02
63	482544.35	1383973.76
64	482542.71	1383916.82
65	482518.8	1383917.62
66	482518.11	1383896.98
67	482517.42	1383876.98


68	482516.74	1383856.98
69	482516.06	1383836.98
70	482515.38	1383816.97
71	482514.69	1383796.98
72	482514	1383776.97
73	482513.32	1383756.97
74	482511.95	1383716.97
75	482526.5	1383715.93
76	482526.43	1383711.83
77	482511.15	1383712.37
78	482502.72	1383663.93

**Условный номер земельного участка ЗУ3**

**Площадь контура 1087 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
14	482565.41	1384705.71
79	482565.97	1384741.31
80	482535.31	1384742.21
81	482534.67	1384706.96
15	482543.61	1384706.66

**Условный номер земельного участка ЗУ4**

**Площадь контура 28 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
62	482527.92	1383974.02
61	482528.28	1383979.89
60	482523.62	1383980.19
59	482523.37	1383974.09

**Условный номер земельного участка 1579/ЗУ1**

**Площадь контура 65 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
76	482526.43	1383711.83
75	482526.5	1383715.93
74	482511.95	1383716.97
77	482511.15	1383712.37


**Условный номер земельного участка 1579/ЗУ2**

**Площадь контура 124 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
52	482532.52	1384050.44
51	482532.76	1384064.48
50	482523.57	1384064.82
53	482524.07	1384050.75

**Условный номер земельного участка 1201/ЗУ1**

**Площадь контура 2360 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
82	482556.13	1382949.73
83	482554.48	1382964.43
86	482555.82	1383042.59
87	482544.48	1383042.93
88	482541.27	1383043.03
89	482530.49	1383043.35
90	482529.13	1382950.12
85	482535.8	1382950.02

**Условный номер земельного участка 27768/ЗУ1**

**Площадь контура 13787 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
91	482527.91	1383356.08
92	482544.79	1383481.53
1	482548.87	1383662.69
6	482535.45	1383663.05
11	482525.45	1383663.32
78	482502.72	1383663.93
93	482502.04	1383638.5
94	482500.39	1383576.43
95	482498.19	1383539.67
96	482492.89	1383355.96
97	482503.03	1383355.99
98	482517.04	1383356.04
99	482520.39	1383356.05

**Условный номер земельного участка 13065/ЗУ1**

**Площадь контура 283 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
86	482555.82	1383042.59
100	482549.09	1383056.36
101	482547.93	1383056.37
102	482547.96	1383059.48
103	482549.67	1383059.46
104	482549.79	1383083.73
105	482549.01	1383094.74
106	482544.53	1383094.87
107	482544.88	1383087.86
108	482544.99	1383080.85
109	482544.95	1383066.82
87	482544.48	1383042.93

**Условный номер земельного участка 13066/ЗУ1**

**Площадь контура 275 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
105	482549.01	1383094.74
110	482547.99	1383108.96
111	482547.68	1383112.65
112	482546.89	1383120.66
113	482546.67	1383123.73
114	482545.7	1383135.4
115	482540.71	1383155.51
116	482536.87	1383155.62
117	482538.42	1383146.88
118	482542.25	1383125.33
119	482544.49	1383095.38
106	482544.53	1383094.87

**Условный номер земельного участка 13067/ЗУ1**

**Площадь контура 225 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
115	482540.71	1383155.51
120	482533.47	1383184.01
121	482531	1383193.93

122	482526.48	1383216.54
123	482522.31	1383216.66
124	482526.61	1383198.17
125	482529.92	1383183.92
116	482536.87	1383155.62

**Условный номер земельного участка 13064/ЗУ1**

**Площадь контура 47 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
122	482526.48	1383216.54
126	482524.12	1383228.33
127	482520.25	1383228.44
123	482522.31	1383216.66

**Условный номер земельного участка 13069/ЗУ1**

**Площадь контура 272 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
126	482524.12	1383228.33
128	482519.63	1383260
129	482519.06	1383270.94
130	482518.64	1383300.2
131	482518.77	1383305.93
132	482515.56	1383306.02
133	482515.48	1383303.37
134	482515.46	1383302.57
135	482515.19	1383277.61
136	482516.04	1383265.03
137	482517.1	1383253.1
138	482517.5	1383250
127	482520.25	1383228.44

**Условный номер земельного участка 13070/ЗУ1**

**Площадь контура 164 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
131	482518.77	1383305.93
99	482520.39	1383356.05
98	482517.04	1383356.04
132	482515.56	1383306.02





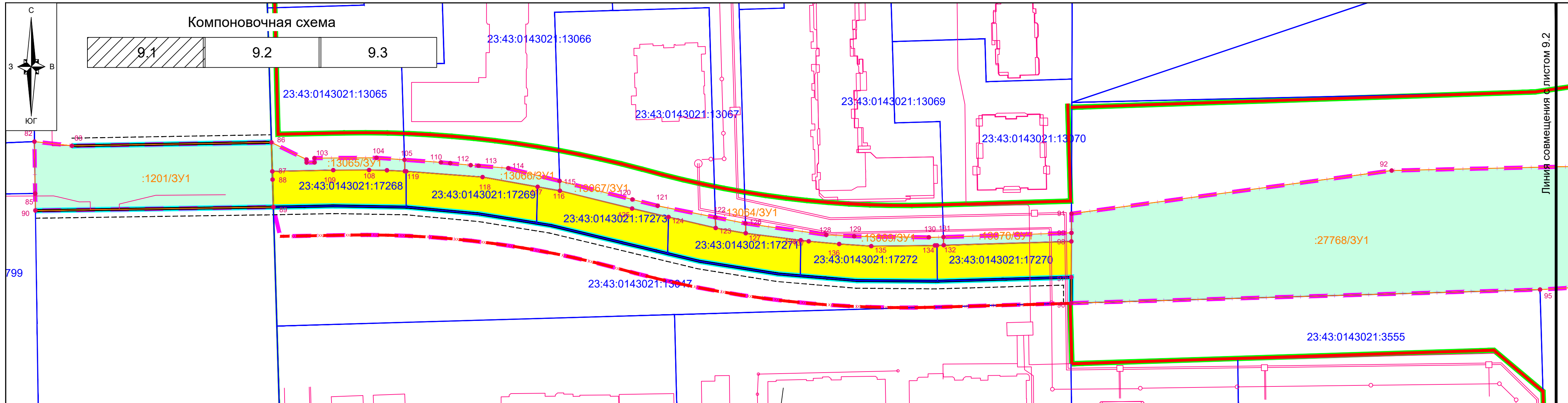



№ точек	Координаты	
	X	Y
10	482546.89	1383120.66
11	482546.67	1383123.73
12	482545.7	1383135.4
13	482540.71	1383155.51
14	482533.47	1383184.01
15	482531	1383193.93
16	482524.12	1383228.33
17	482519.63	1383260
18	482519.06	1383270.94
19	482518.64	1383300.2
20	482518.77	1383305.93
21	482520.39	1383356.05
22	482503.03	1383355.99
23	482502.25	1383329.49
24	482501.49	1383303.51
25	482501.47	1383302.98
26	482501.74	1383271.79
27	482502.73	1383259.96
28	482503.59	1383249.85
29	482504.34	1383240.99
30	482509.28	1383210.28
31	482512.27	1383197.85
32	482513.3	1383193.58
33	482516.53	1383180.15
34	482523.27	1383152.21
35	482524.2	1383146.48
36	482527.81	1383124.13
37	482530.47	1383095.68
38	482530.47	1383095.39
39	482530.96	1383067.1
40	482530.72	1383055.23
41	482530.49	1383043.35







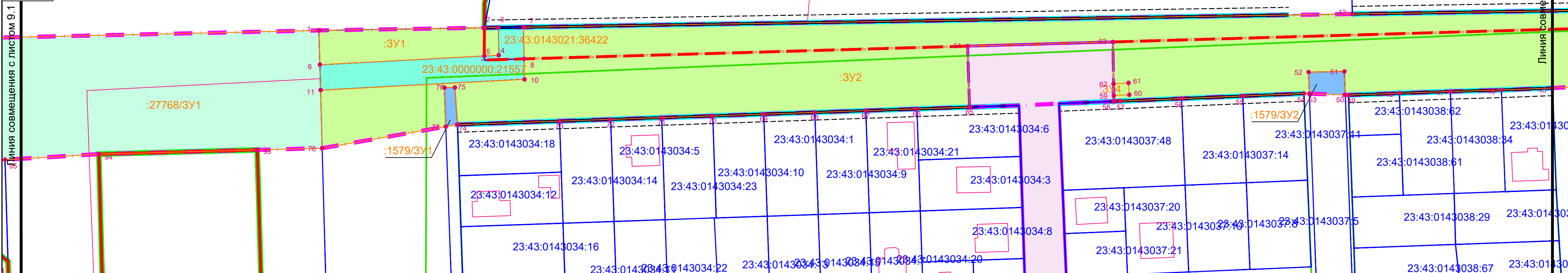
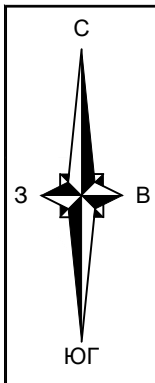
Условные обозначения

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | граница проектируемой территории  |  | граница планируемых элементов планировочной структуры  |
|  | граница образуемых земельных участков   |  | граница существующих элементов планировочной структуры   |
|  | утвержденные красные линии  |  | обозначение образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
|  | утвержденная красная линия линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) |  | обозначение образуемого земельного участка путем раздела земельного участка, находящегося в собственности МО город Краснодар                           |
|  | утверждаемые красные линии  |  | обозначение образуемого земельного участка путем раздела земельного участка сторонних землепользователей, подлежащего изъятию для муниципальных нужд   |
|  | изменяемая красная линия линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)   |  | обозначение земельного участка подлежащего изъятию для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги         |
|  | изменяемая красная линия  |  | обозначение земельного участка находящегося в собственности МО город Краснодар и эксплуатируемого под автомобильную дорогу                             |
|  | линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений   |  | обозначение земельного участка в границах размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, на которые данные о правообладателе отсутствуют |
|  | граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН  |  | обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка   |
|  | граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер  |  |  |
|  | граница ОКС согласно сведениям ЕГРН   |  |  |

Примечания:

1. Согласно сведениям ЕГРН, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
2. образуемые земельные участки соответствуют требованиям статьи 11.9 Земельного Кодекса РФ.
3. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

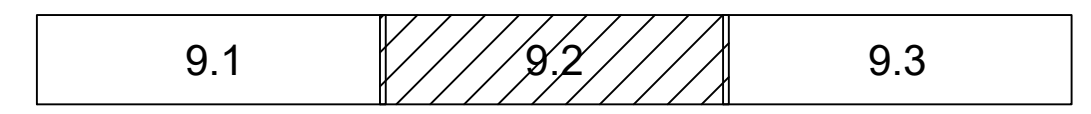
						1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист	листов
							ПМТ	9.1	3
						Чертеж межевания территории М 1:1000		МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.контр.	Сечь			<i>Deef</i>	12.20				



Линия совмещения с листом 9.1

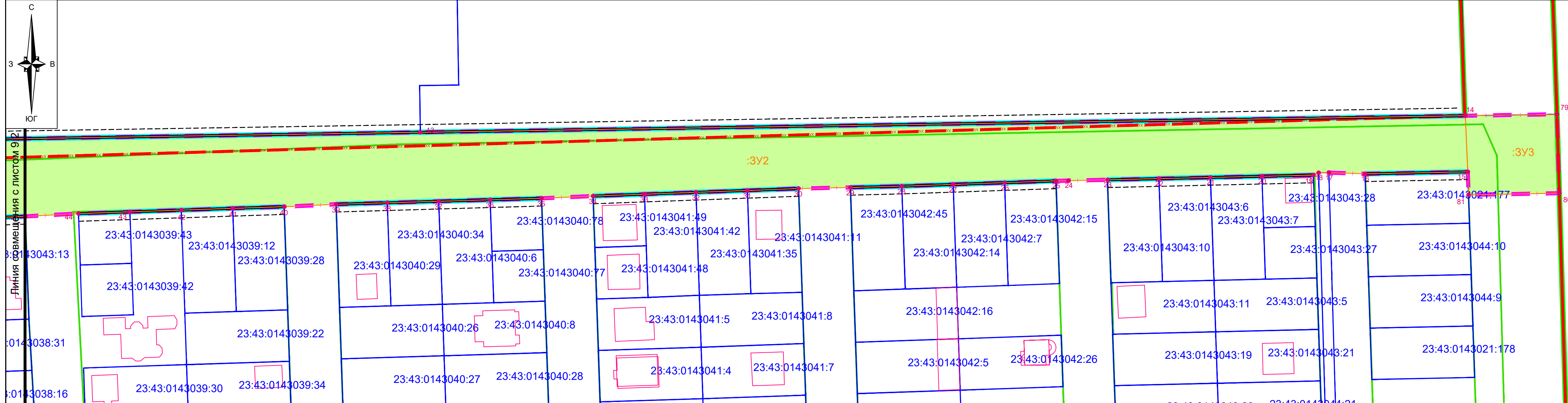
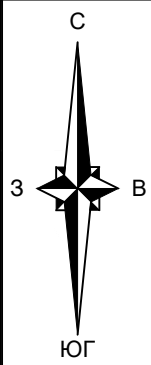
Линия совмещения с листом 9.3

Компоновочная схема

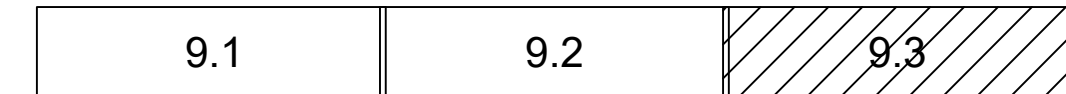


						1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО					
						Документация по планировке территории ( проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист	листов		
ГАП		Сечь		<i>Deef</i>	12.20		ПМТ	9.2	3		
Разработал		Вербцкий		<i>Deef</i>	12.20	Чертеж межевания территории М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"				
Н.контр.		Сечь		<i>Deef</i>	12.20						



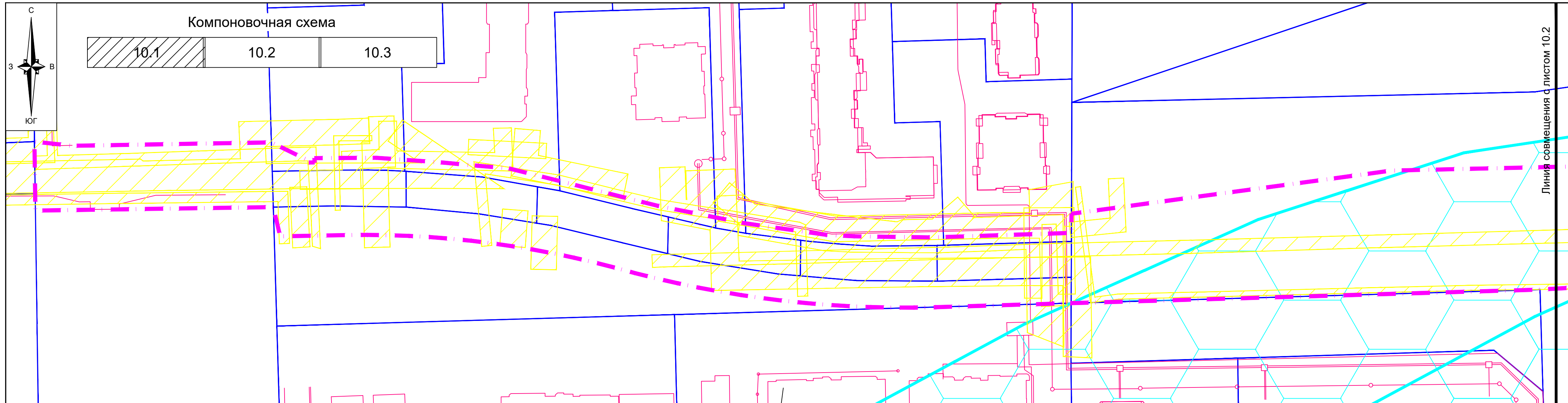


Компоновочная схема



						1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории ( проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь		<i>Deef</i>	12.20		ПМТ	9.3	3
Разработал		Вербицкий		<i>Вербицкий</i>	12.20	Чертеж межевания территории М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь		<i>Deef</i>	12.20				





**Условные обозначения**

- граница проектируемой территории
- граница существующего земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- местоположение существующих ОКС согласно сведениям ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- граница санитарно-защитной зоны и зоны ограничений застройки в направлении азимутов излучения ПРТО
- граница зоны ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО)
- граница ЗОУИТ согласно сведениям ЕГРН
- граница СЗЗ предприятий согласно сведениям ГИСОГД
- граница охранных зон инженерных сетей

**Примечания:**

1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

В соответствии со сведениями ГИСОГД рассматриваемая территория расположена

- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
- в санитарно-защитной зоне предприятий.

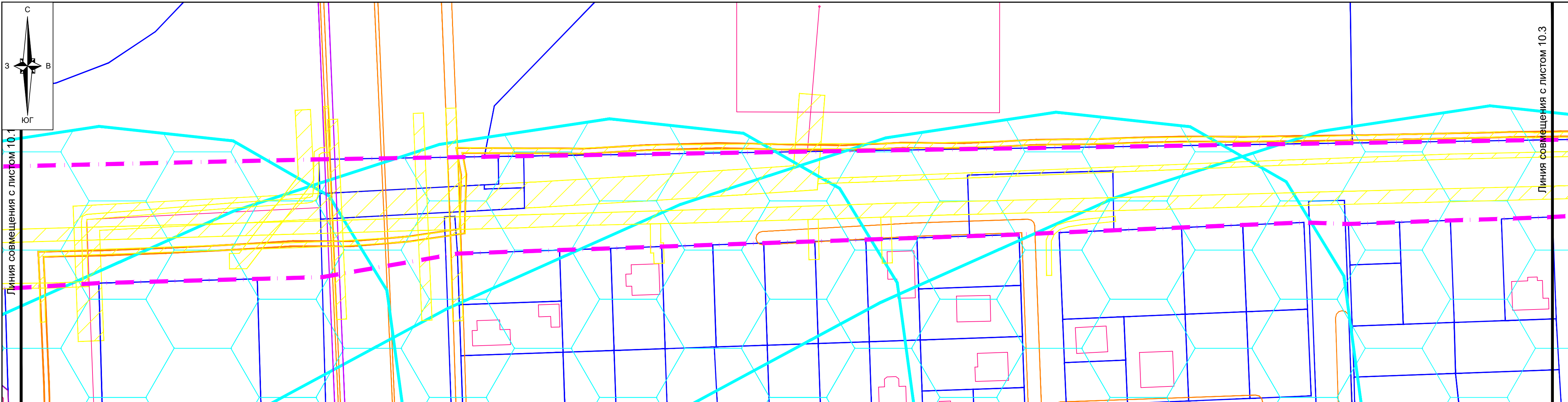
Согласно сведениям ЕГРН рассматриваемая территория расположена в охранных зонах инженерных коммуникаций: 23:43-6.1877, 23:43-6.236, 23:43-6.301, 23:43-6.1794, 23:43-6.1418.

2. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют.

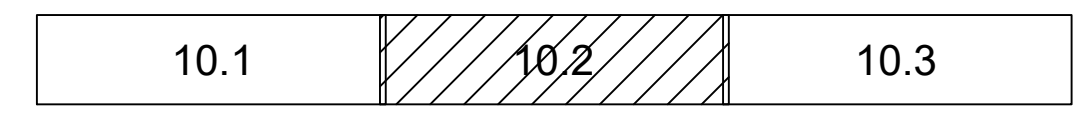
3. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемой территории не значатся.

4. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

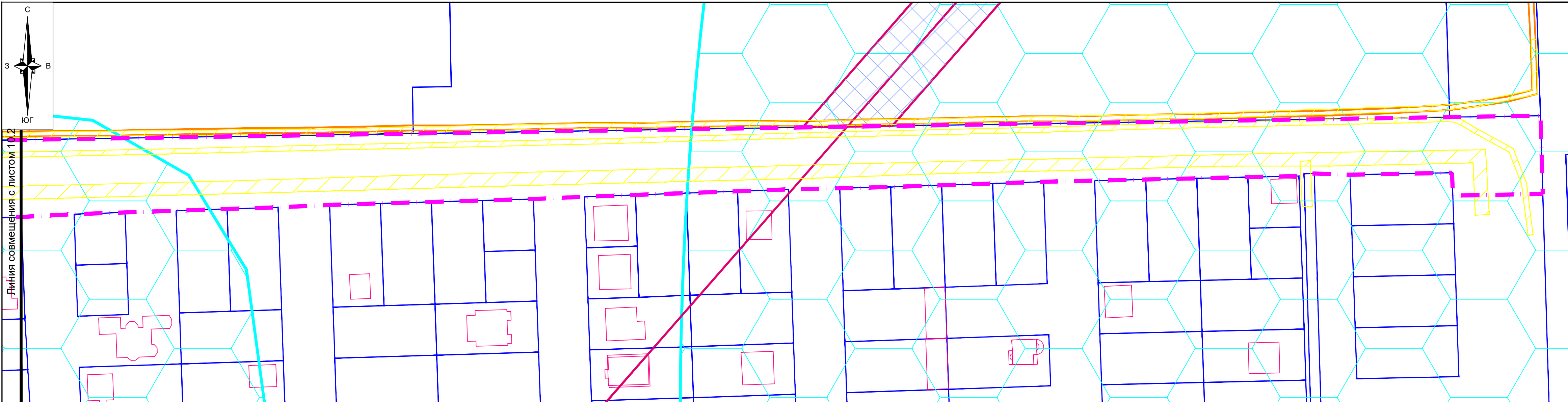
1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО					
Документация по планировке территории ( проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Сечь		<i>Deef</i>	12.20
ГАП					
Разработал		Вербцкий		<i>Верб</i>	12.20
Н.контр.		Сечь		<i>Deef</i>	12.20
Проект межевания территории Материалы по обоснованию			стадия	лист	листов
			ПМТ	10.1	3
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	



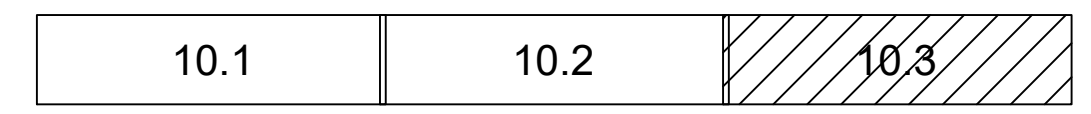
Компоновочная схема



						1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории ( проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь		<i>Deef</i>	12.20		ПМТ	10.2	3
Разработал		Вербцкий		<i>Верб</i>	12.20	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь		<i>Deef</i>	12.20				



Компоновочная схема



						1113-МЗ/2020-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории ( проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы Западно-Кругликовской до улицы Константиновской, по улице Константиновской от улицы Домбайской до дома №28 по улице Фермерской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь		<i>Deef</i>	12.20		ПМТ	10.3	3
Разработал		Вербицкий		<i>Вер</i>	12.20	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь		<i>Deef</i>	12.20				