



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН, номер 23.43.0116010
- граница существующего земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер 23.43.0116015
- граница местоположения существующих ОКС согласно сведениям ЕГРН, номер 23.43.0116049
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - граница зоны с особыми условиями использования территории согласно сведениям ЕГРН
 - граница санитарно-защитной зоны предприятий
 - граница зоны ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО
 - граница зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (ПРТО)
 - граница охранных зон инженерных сооружений
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
 - охранный зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

Примечания:

1. Территория, применительно к которой подготавливается проект межевания территории, расположена в Краснодарском крае, муниципальном образовании город Краснодар, городе Краснодаре.
2. Согласно сведениям единого государственного кадастра недвижимости, выданных филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю, границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в границах подготовки проекта межевания - отсутствуют.
3. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации - отсутствуют.
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов в границах подготовки проекта межевания - отсутствуют.
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов в границах подготовки проекта межевания - отсутствуют.
5. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах подготовки проекта межевания - отсутствуют.
6. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемой территории отсутствуют.
7. Сведения о границах лесничества, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах подготовки проекта межевания - отсутствуют.
8. **Аэродром Краснодар (Пашковский).**
Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 29.01.2021г. №50-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена за пределами границ приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).
9. **Военный аэродром Краснодар (Центральный).**
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах общей приаэродромной территории и 3-ей, 6-ой, 7-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).
До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).
10. В соответствии со сведениями ГИСОГД территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена:
 - в санитарно-защитной зоне предприятия;
 - в границе зоны ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
 - в границе зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (ПРТО).

МЗ - 1068/2021-ДПТ/ЛО					
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Сечь Д.Е.				08.22
Глав. спец.	Киреева Т.А.				08.22
Проект межевания территории Материалы по обоснованию					
Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000					
				стадия	лист
				ДПТ	10
				лист	10
				МБУ "Институт Горкадастпроект"	