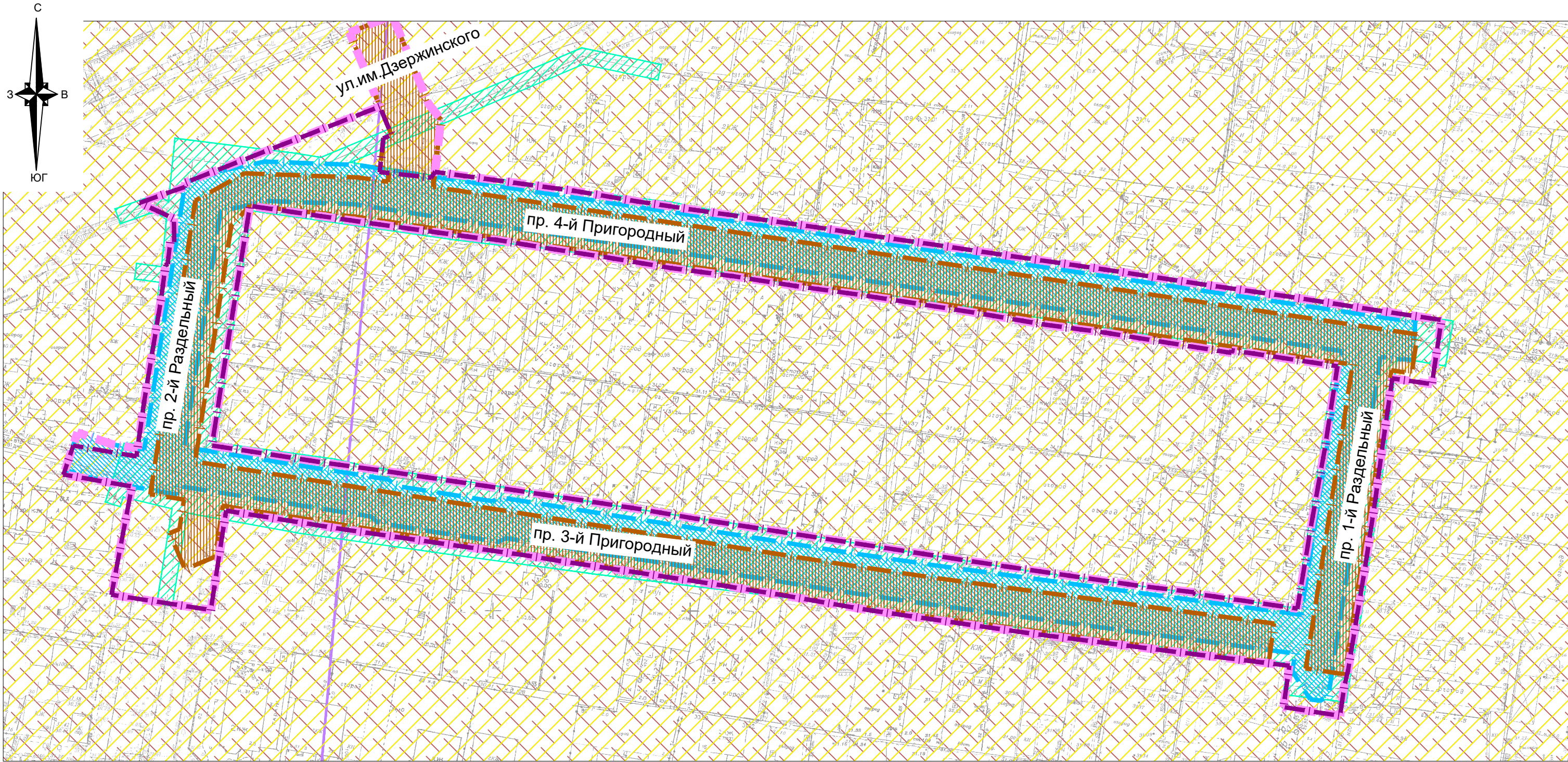




Примечания:

- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
- Аэродром Краснодар (Пашковский).**
Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П проектируемая территория расположена вне границ приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).
- Военный аэродром Краснодар (Центральный).**
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах общей приаэродромной территории и 3-ей и 6-ой подзон приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный). До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).
- В соответствии со сведениями ГИСОГД территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена:
- в границе максимального расстояния зоны ограничения застройки (в секторе излучения).
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена вне границ особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств.
- По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемой территории отсутствуют.

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (сетей ливневой канализации)
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения (сетей водоснабжения)

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

- граница максимального расстояния зоны ограничения застройки (в секторе излучения)
- граница охранных зон инженерных сетей

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- граница охранный зоны проектируемых сетей ливневой канализации
- граница охранный зоны сетей водоснабжения, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования)

- граница зоны, подверженной риску химического заражения
- граница зоны, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

							МЗ - 627/2022-ДПТ/ЛО			
							Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по пр. 2-й Раздельный от 3-й Пригородный до пр. 4-й Пригородный, по пр. 3-й Пригородный от пр. 2-й Раздельный до пр. 1-й Раздельный, по пр. 1-й Раздельный от пр. 3-й Пригородный до пр. 4-й Пригородный, по пр. 4-й Пригородный от пр. 1-й Раздельный до пр. 2-й Раздельный, Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
								ДПТ	8	
Нач.отдела		Сечь Д.Е.			12.22					
Глав.спец.		Киндеева Т.А.			12.22		Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастпроект"		