

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

**Документация по планировке территории**  
**(проект планировки территории и проект межевания территории)**  
**для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей**  
**инженерно-технического обеспечения) по улице имени Лаперуза от**  
**улицы имени Кирилла Россинского до улицы Константиновской в**  
**муниципальном образовании города Краснодара**

**МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
**(листы 3-8)**

Краснодар 2023

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории**  
**(проект планировки территории и проект межевания территории)**  
**для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице имени Лаперуза от улицы имени Кирилла Россинского до улицы Константиновской в муниципальном образовании города Краснодара**

**МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
**(листы 3-8)**

Директор



Д.С. Зайцев

Начальник отдела

Д.Е. Сечь

Краснодар 2023

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО-С 2	Содержание тома	
МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 2	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки 1.2 Исходно – разрешительная документация 2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов 6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории</p>	

<b>МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО-С 2</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					05.23
Нач.отдела	Сечь				
Вед.спец.	Бережная				05.23
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ДПТ		3	19		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание																		
<p>МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО лист 3</p> <p>МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО лист 4</p> <p>МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО лист 5</p>	<p>7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)</p> <p>9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:  - задание на выполнение работ;  - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 20.12.2022 №29/18624-1</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  Графическая часть</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000</p>																			
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			<b>МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО-С 2</b>	<p>Лист</p> <p style="text-align: center;">4</p>

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО лист 6	Схема вертикальной планировки территории. М 1:2000	
МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО лист 7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000	
МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО лист 8	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	
<b>МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО-С 2</b>		<i>Лист</i> <b>5</b>



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	<b>Проект планировки территории</b> <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	<b>Проект планировки территории</b> <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	<b>Проект межевания территории</b> <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	

						<b>МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО-СГ</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач.отдела	Сечь				05.23	<b>Состав градостроительной документации</b>	Стадия ДПТ	Лист 6	Листов 19
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

# Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

## Пояснительная записка

### 1 Общая часть

#### 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице имени Лаперуза от улицы имени Кирилла Россинского до улицы Константиновской в муниципальном образовании города Краснодар осуществляется в целях выделения элемента планировочной структуры, определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта в соответствии с законодательством в области градостроительства.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов прохождения с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования трассы прохождения с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами. Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

						<b>МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 2</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь				05.23	ДПТ	7	19
Вед.спец.	Бережная				05.23	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Пояснительная записка								























