

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Чапаева, от улицы Рашпилевской до улицы Красноармейской, в городе Краснодаре**

**МЗ-1442/2021-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-9)

Краснодар 2021

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Чапаева, от улицы Рашпилевской до улицы Красноармейской, в городе Краснодаре**

**МЗ-1442/2021-ДПТ/ЛО  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-9)

Директор

ГИП /ГАП





Д.С. Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1442/2021-ДПТ/ЛО - С2	Содержание тома 2  Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
МЗ-1442/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ 2	1 Общая часть 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки 1.2 Исходно – разрешительная документация 2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 3.1 Автомобильная дорога 3.2 Сети инженерно-технического обеспечения. 4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения). 6. Ведомость пересечений границ зон пла-	

<b>МЗ-1442/2021-ДПТ/ЛО- С2</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь Д.Е.			11.21
Глав. спец.		Бойченко Д.В.			11.21
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ППТ		1	4		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					


Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>нируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p><b>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</b></p> <p>- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.09.2021 № 4400 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического</p>	
	<b>МЗ-1442/2021-ДПТ/ЛО- С2</b>	Лист 2

Обозначение	Наименование	Примечание					
	<p>обеспечения) по улице им. Чапаева, от улицы Рашпилевской до улицы Красноармейской, в городе Краснодаре»;  - задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;  - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/17163-1 от 11.11.2021г.;  - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 11.11.2021 № 78-19-18075/21.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p> <p>МЗ-1442/2021-ДПТ/ЛО-лист 3 Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000</p> <p>МЗ-1442/2021-ДПТ/ЛО-лист 4 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000</p> <p>МЗ-1442/2021-ДПТ/ЛО-лист 5 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000</p> <p>МЗ-1442/2021-ДПТ/ЛО-лист 6 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000</p> <p>МЗ-1442/2021-ДПТ/ЛО-лист 7 Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000</p> <p>МЗ-1442/2021-ДПТ/ЛО-лист 8 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычай-</p>						
						<b>МЗ-1442/2021-ДПТ/ЛО- С2</b>	Лист
							3

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1442/2021-ДПТ/ЛО-лист 9	<p>ных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000</p> <p>Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000</p>	
		<p>Лист</p> <p>4</p>

**МЗ-1442/2021-ДПТ/ЛО- С2**

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1442/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1442/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-9)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1442/2021-ДПТ/ЛО (листы 10-11)	Проект межевания территории Основная часть Тестовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						<b>МЗ-1442/2021-ДПТ/ЛО- СГ</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			11.21	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

# Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

## Пояснительная записка

### 1 Общая часть

#### 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Чапаева, от улицы Рашпилевской до улицы Красноармейской, в городе Краснодаре, разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нор-


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1442/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ2			
ГИП		Сечь Д.Е.			11.21	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	16
Глав. спец.		Бойченко Д.В.			11.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь Д.Е.			11.21				





11. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края).

12. Решение городской Думы Краснодара от 30 января 2007 года №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

13. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.09.2021 № 4400 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Чапаева, от улицы Рашпилевской до улицы Красноармейской, в городе Краснодаре».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/17163-1 от 11.11.2021г. (далее – сведения ГИСОГД);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 11.11.2021 № 78-19-18075/21;


- отчетная техническая документация по инженерным изысканиям.

## 2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от  $-5^{\circ}$  до  $+2^{\circ}\text{C}$ , в июле – от  $+21$  до  $+25^{\circ}\text{C}$ , среднегодовая температура  $+11.8^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум температур зимой составляет  $-36^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум температур летом достигает  $+42^{\circ}\text{C}$ .

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	-0,2	1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8
Парциальное давление водяного пара, гПа													
Среднее	4,9	5,3	6,2	9,0	12,9	16,1	17,9	17,2	13,4	10,1	8,0	6,1	10,6
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - восточное. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 81%. Количество осадков за ноябрь-март составляет - 290 мм. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8^{\circ}\text{C}$  составляет 1,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь –август восточное. Количество осадков за апрель-октябрь составляет - 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 64%.

Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

По СП 20.13330.2016 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район – II
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5.
- ветровой район по давлению ветра IV;
- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0°;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25°;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15°;
- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНKK 20-303-2002);
- снеговой район II, расчетное значения веса снежного покрова земли 1,2 кПа (СНKK 20-303-2002);
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 21°С;

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 5.5 СП 22.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).


### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по устанавливаемой границе зоны размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).

Расположение линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) по улице им. Чапаева, от улицы Рашпилевской до улицы Красноармейской, в городе Краснодаре.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

#### **3.1 Автомобильная дорога**

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для про-

							<b>МЗ-1442/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ2</b>	Лист
								6

кладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Длина трассы автомобильной дороги в границах участка производства работ составила – 332 м.

### 3.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач), которые согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Длина трассы подземных кабельных линий электропередач составила - 286 м.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", охранные зоны кабельных линий электропередач устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).


**4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.

**5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)**

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

В связи с размещением исключительно линейного объекта предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения и требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не приводятся.


**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.**

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) по улице им. Чапаева, от улицы Рашпилевской до улицы Красноармейской, в городе Краснодаре, пересечение границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

Проектируемые линейные объекты (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) пересекают территорию, на которую:

- утверждена документация по планировке территории постановлением АМОГК от 18.03.2009 № 815 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Краснодара».

Однако, документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта



(автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) по улице им. Чапаева, от улицы Рашпилевской до улицы Красноармейской, в городе Краснодаре, не пересекает объекты капитального строительства, ранее утвержденного проекта планировки территории.

**8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) по улице им. Чапаева, от улицы Рашпилевской до улицы Красноармейской, в городе Краснодаре, пересечение зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

**9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории**

**9.1 Инженерная подготовка**

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.



род Краснодар (Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».)

На проектируемой территории сохраняется транспортная инфраструктура, заложенная в генеральном плане: классификация улиц и дорог, трассировка и направление магистралей.

### 11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

В границах рассматриваемой территории расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

1. «Дом жилой врача С.Г. Михалева», начало XX в. (г. Краснодар, угол ул. Красной, 82 и ул. им. Чапаева, 85, лит. А). Данный объект культурного наследия поставлен на учет как памятник градостроительства и архитектуры и охраняется государством в соответствии с Законом Краснодарского края от 17.08.2000 N. 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края». Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 231610567630005. Приказами администрации Краснодарского края:

- № 105-кн от 22.04.2020 утвержден предмет охраны;
- № 141-кн от 14.05.2020 утверждены границы и режим использования территории данного объекта культурного наследия;

2. «Пятая женская гимназия Хрусталевой», 1906—1910 гг. (г. Краснодар, угол ул. Красноармейской, 61 и ул. им. Чапаева, 85, лит. А, А1, А2). Данный объект культурного наследия поставлен на учет как памятник градостроительства и архитектуры и охраняется государством в соответствии с Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края». Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации под регистрационным номером 231610569130005. Приказами администрации Краснодарского края:

- № 107-кн от 22.04.2020 утвержден предмет охраны;

- № 142-кн от 14.05.2020 утверждены границы и режим использования территории данного объекта культурного наследия;

3. «Дом жилой», начало XX в. (г. Краснодар, ул. им. Чапаева, 84, лит. А). Данный объект культурного наследия поставлен на учет как памятник градостроительства и архитектуры и охраняется государством в соответствии с Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края». Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 231711115600005. Приказом администрации Краснодарского края № 314-кн от 03.07.2020 утверждены границы и режим использования территории данного объекта культурного наследия;

4. «Дом жилой», начало XX в (г. Краснодар, ул. им. Чапаева, 84, лит. Б). Данный объект культурного наследия поставлен на учет как памятник градостроительства и архитектуры и охраняется государством в соответствии с Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края». Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 231711115610005. Приказами администрации Краснодарского края:

- № 634-кн от 02.09.2021 утвержден предмет охраны;

- № 435-кн от 21.07.2020 утверждены границы и режим использования территории данного объекта культурного наследия;

5. «Памятное место, где в 1958 – 1975 годы жил композитор Г.М. Плотниченко», 1958 — 1975 годы (г. Краснодар, угол ул. Красной, 78—80 и ул. им. Чапаева, 90, лит. А). Данный объект культурного наследия поставлен на учет как




11. «Магазин братьев Богарсуковых» 1913 г., архитектор А.А. Козлов (г. Краснодар, ул. Красная, 76, лит. В»;

12. «Дом жилой с торговыми помещениями» начало XX в (г. Краснодар. ул. Карасунская, 81, лит. А, а, а1);

13. «Ансамбль хлебопекарни: дом жилой хозяина пекарни; дом жилой с хозяйственными помещениями на 1 -м этаже; здание конторы; здание пекарни» 1911 г. (г. Краснодар, угол ул. Коммунаров, 85 и ул. им. Чапаева, 93, лит. А, лит. Б, лит. В и угол ул. Коммунаров, 85 и ул. им. Чапаева, 93, лит. Г).

Защитные зоны объектов культурного наследия установлены в силу статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) с 3.10.2016.

В соответствии с пунктом 1 статьи 34.1 Федерального закона защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

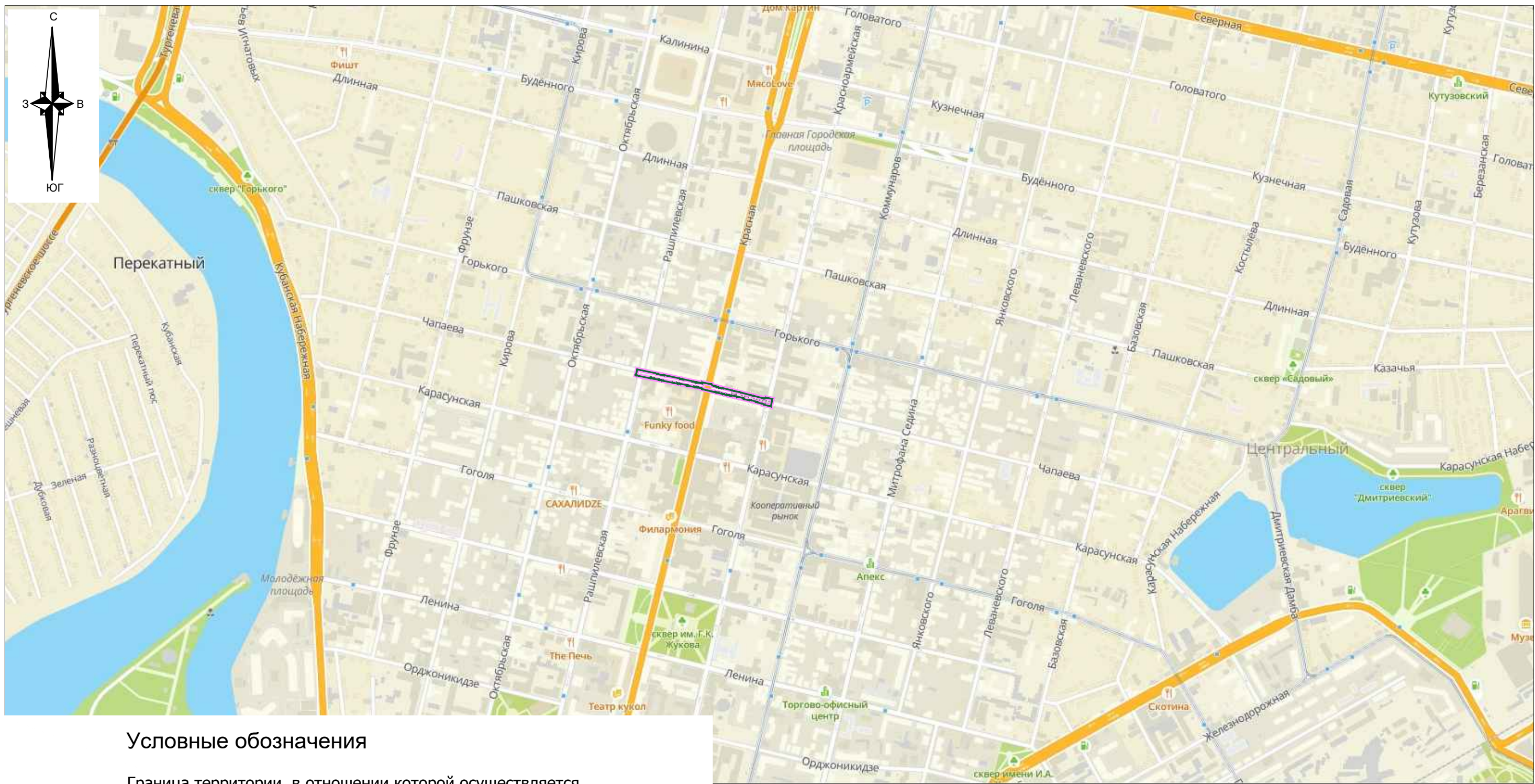
Участок, ограниченный улицами им. Чапаева, от улицы Рашпилевской до улицы Красноармейской, в городе Краснодаре, расположен в границах территории историческом о поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края в исторической презентационной (парадной) территориальной зоне (ИГИЗ) К-3(4) и К-4(5). Для территории исторического поселения в целях сохранения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, а также предмета охраны исторического поселения установлена требования к градостроительным регламентам (приказ администрации Краснодарского края от 01.03.2019 № 26-кн).


В соответствии с указанным приказом в границах рассматриваемой территории расположены следующие ценные объекты историко-градостроительной среды:

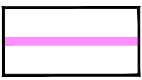

- «Дом жилой с административными помещениями» конец XIX - начало XX вв. (г. Краснодар, ул. Чапаева, 80 угол ул. Рашпилевской, 68);
- «Дом жилой многоквартирный с торговыми помещениями на первом этаже» 1950-е гг. (г. Краснодар, ул. ул. Чапаева, 85 угол ул. Красной, 82);
- «Дом доходный с торговыми помещениями на первом этаже» конец XIX - начало XX вв. (г. Краснодар, ул. ул. Чапаева, 86/1).

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения в соответствии с Федеральным законом (ст.60 Федерального закона).

В соответствии с п. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ проекты планировки территории должны быть разработаны с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий (зон охраны объектов культурного наследия). Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются в соответствии с требованиями п. 7 ст. 43 Градостроительного кодекса, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.




### Условные обозначения

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  Граница зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

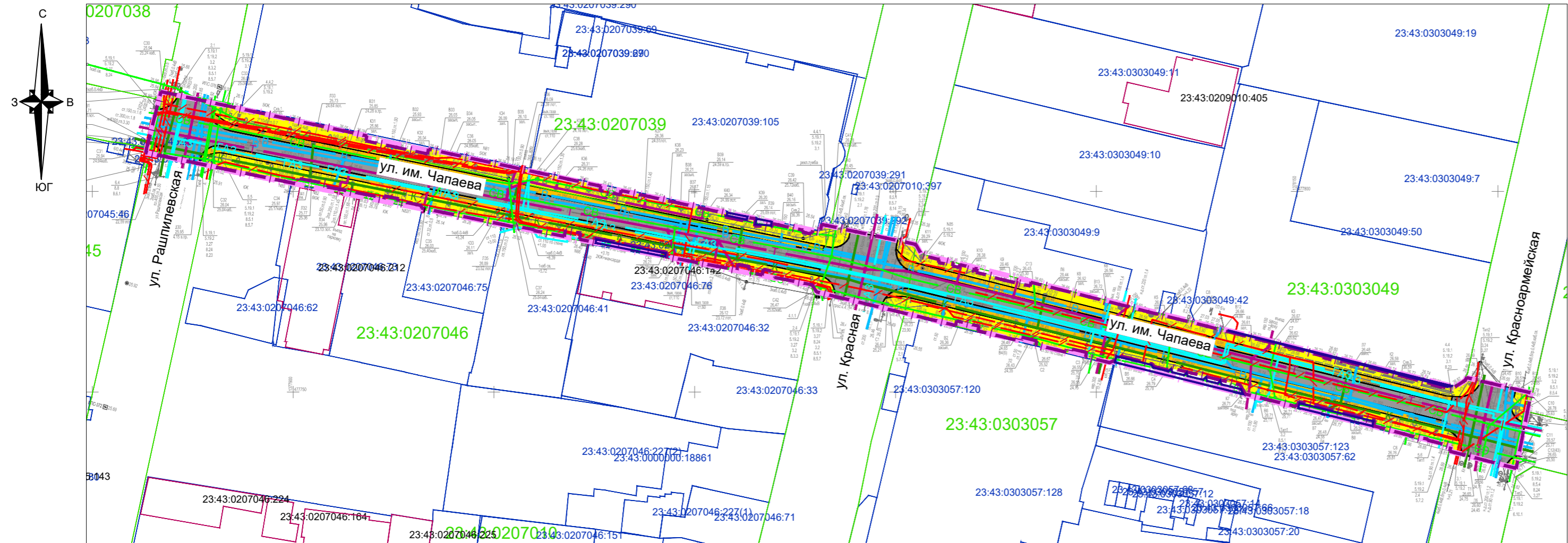
#### Примечание:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей

						<b>МЗ-1442/2021-ДПТ/ЛО</b>			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Чапаева, от улицы Рашпилевской до улицы Красноармейской, в городе Краснодаре			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Материалы по обоснованию</b>	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП		Сечь			11.21		ППТ	3	
Глав. спец.		Бойченко			11.21	Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта) М1:10000	<b>МБУ "Институт Горкадастрпроект"</b>		
Н.контр.		Сечь			11.21				





**Условные обозначения**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0304005
- граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0304005:21
- граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0304005:64
- существующие асфальтовые дороги
- существующие тротуары
- существующие велосипедные дорожки
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

**Не подлежащие реконструкции линейные объекты**

- канализация бытовая
- канализация ливневая
- водопровод
- газопровод
- сети связи
- подземные кабельные линии электропередач

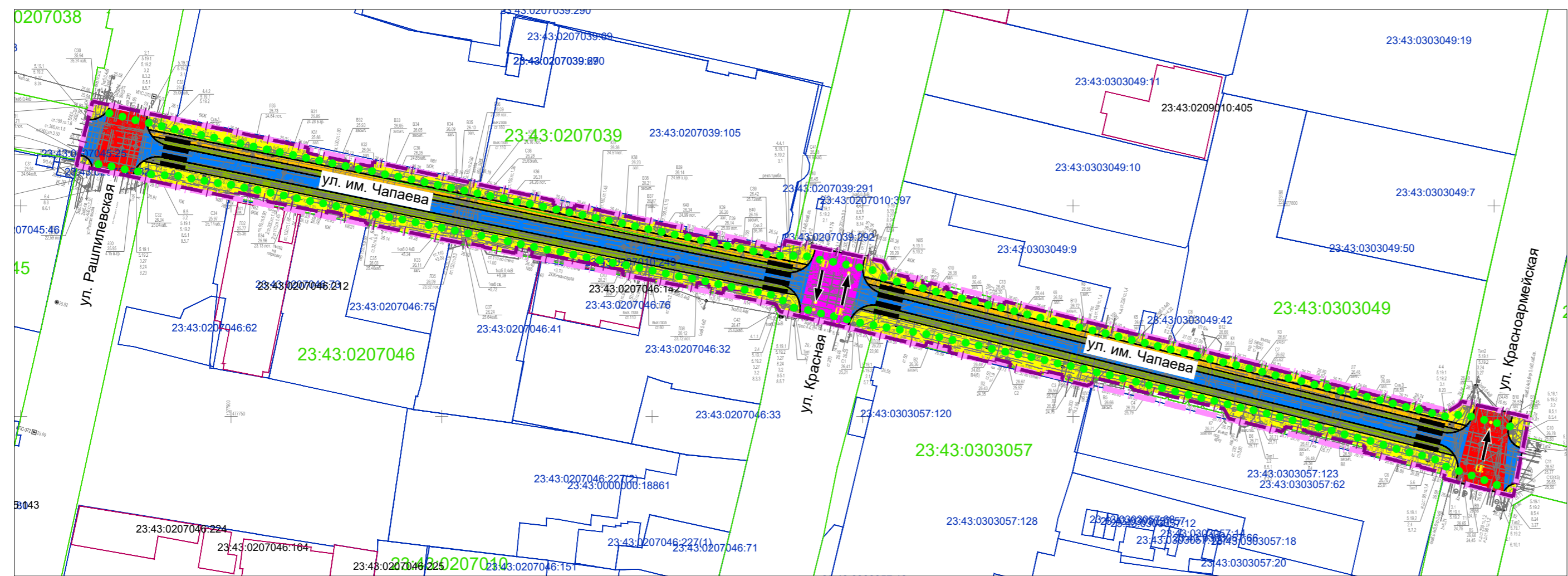
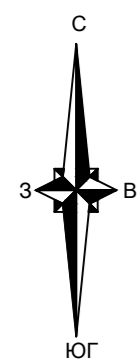
**Примечания:**

- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки- отсутствуют.
- Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов.
- Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.

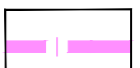


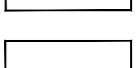
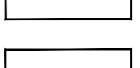
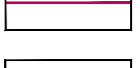
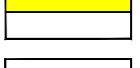

Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Форма собственности земельного участка 23:43:0303049:50 - муниципальная собственность.  
 Форма собственности земельных участков 23:43:0207010:249, 23:43:0207039:105, 23:43:0303057:123 - частная собственность.




						МЗ-1442/2021-ДПТ/ЛО					
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Чапаева, от улицы Рашиповской до улицы Красноармейской, в городе Краснодаре					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию			стадия	лист	листов
ГАП		Сечь			11.21				ППТ	4	
Глав. спец.		Бойченко			11.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000			МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь			11.21						



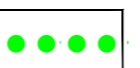
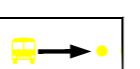

**Условные обозначения**

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
-  граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0304005
-  граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0304005:21
-  граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0304005:64
-  тротуары
-  велосипедные дорожки
-  зеленые насаждения специального назначения

**Категория улиц и дорог**

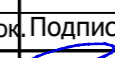
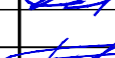
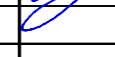
-  магистральные улицы общегородского значения 3-го класса - регулируемого движения
-  магистральные улицы районного значения
-  улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки

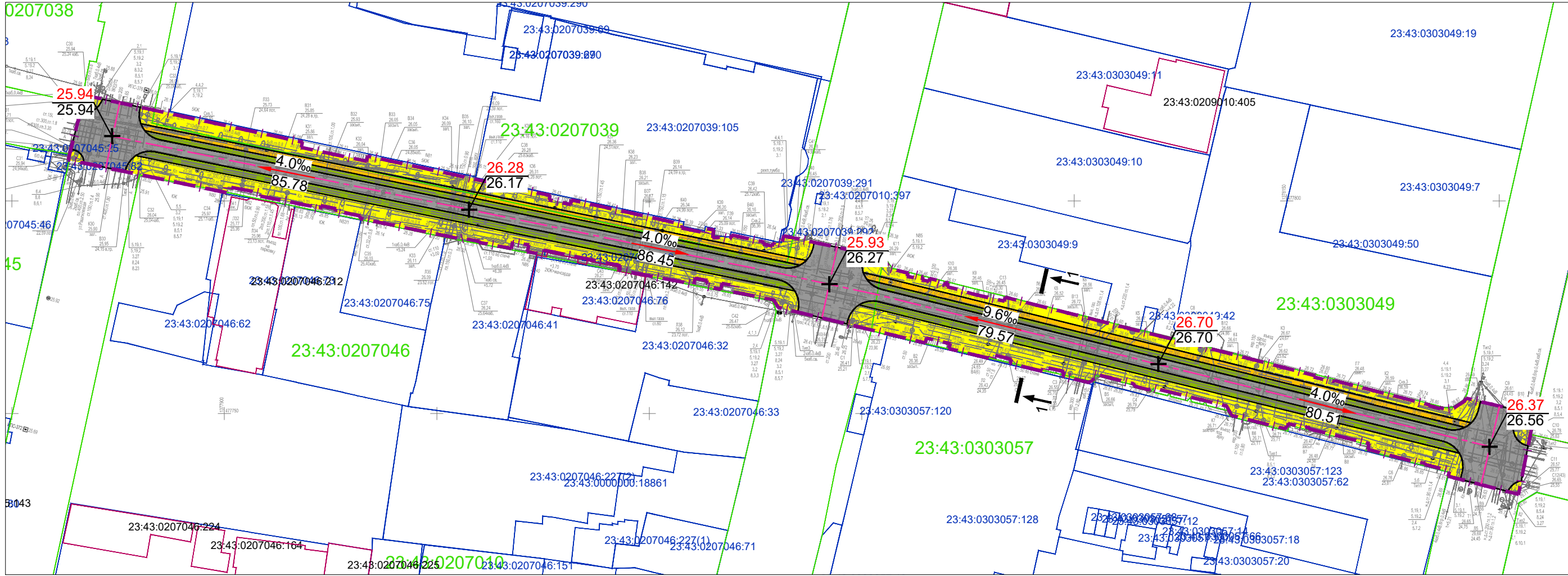
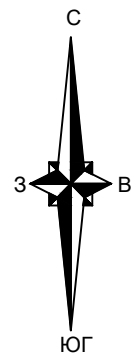
**Объекты транспортной инфраструктуры**

-  основные пути пешеходного движения
-  направления движения наземного общественного пассажирского транспорта
-  пешеходные переходы в одном уровне


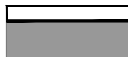
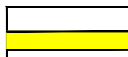




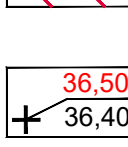
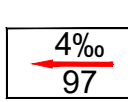
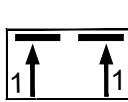
**Примечания:**

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
4. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостовы, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных), пешеходные переходы на разных уровнях и иные подобные объекты в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных - в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
6. Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

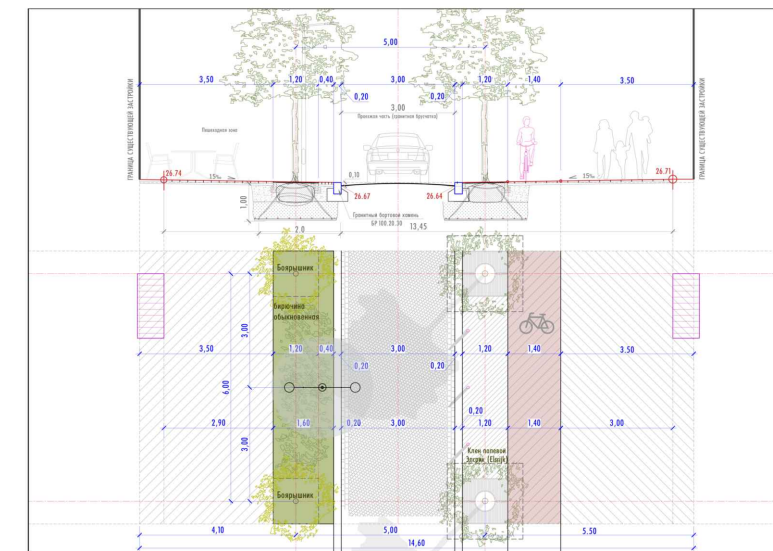
МЗ-1442/2021-ДПТ/ЛО					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Чапаева, от улицы Рашилевской до улицы Красноармейской, в городе Краснодаре					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь				11.21
Глав. спец.	Бойченко				11.21
Н.контр.	Сечь				11.21
Материалы по обоснованию				стадия	лист
				ППТ	5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	



**Условные обозначения**

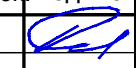


-  границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
-  проектируемые улицы и дороги
-  тротуары
-  велосипедные дорожки
-  зеленые насаждения специального назначения
-  ось трассы автомобильной дороги
-  горизонтали, отображающие проектный рельеф
-  директивная (проектная) отметка поверхности  
точка перелома продольного профиля  
существующая отметка поверхности
-  проектные продольные уклоны (промили)  
направление продольного уклона  
расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном (метры)
-  сечение поперечного профиля улицы

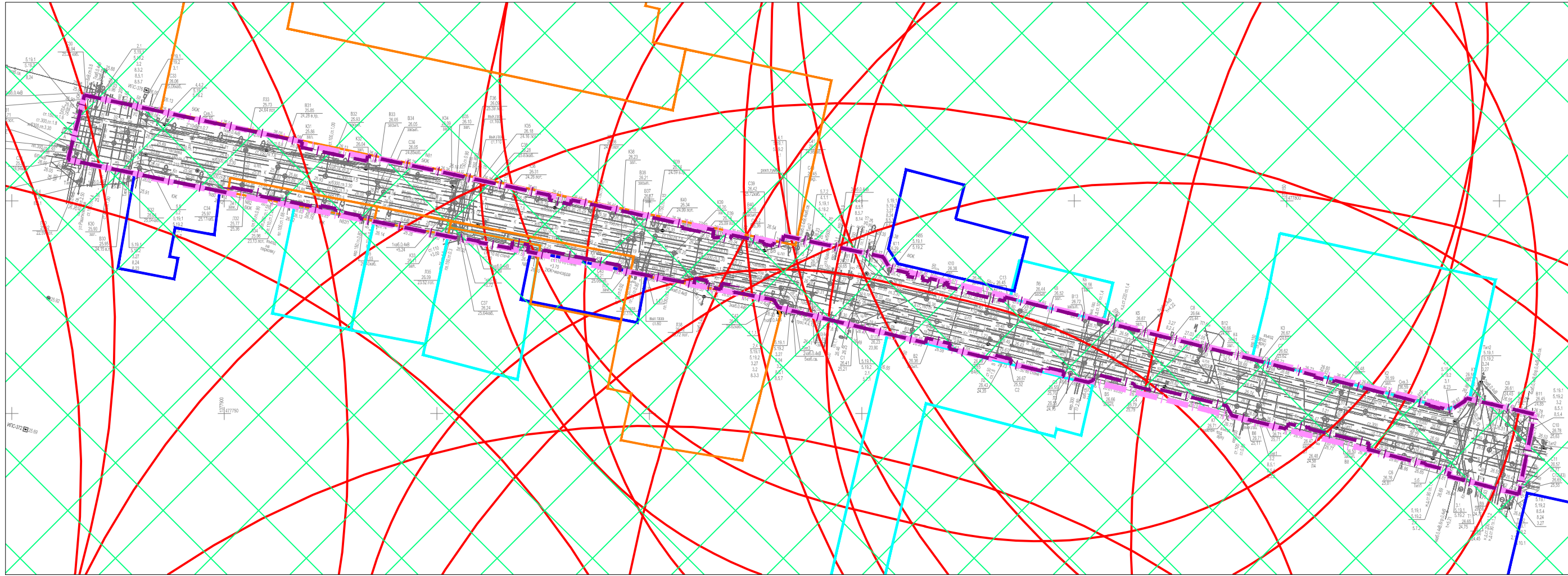
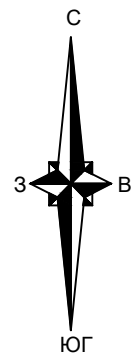
**Поперечный профиль улицы 1-1 М 1:200**



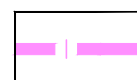

**Примечания:**

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Железные дороги в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Проведение мероприятий по разработке инженерной защиты территории для данного объекта не предусматривается, так как территория проектирования не подвержена затоплению, подтоплению, селявым потокам, размывам и так далее.

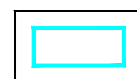
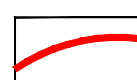



						<b>МЗ-1442/2021-ДПТ/ЛО</b>			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Чапаева, от улицы Рашиповской до улицы Красноармейской, в городе Краснодаре			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь			11.21		ППТ	6	
Глав. спец.		Бойченко			11.21	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь			11.21				



**Условные обозначения**

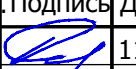

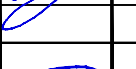
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

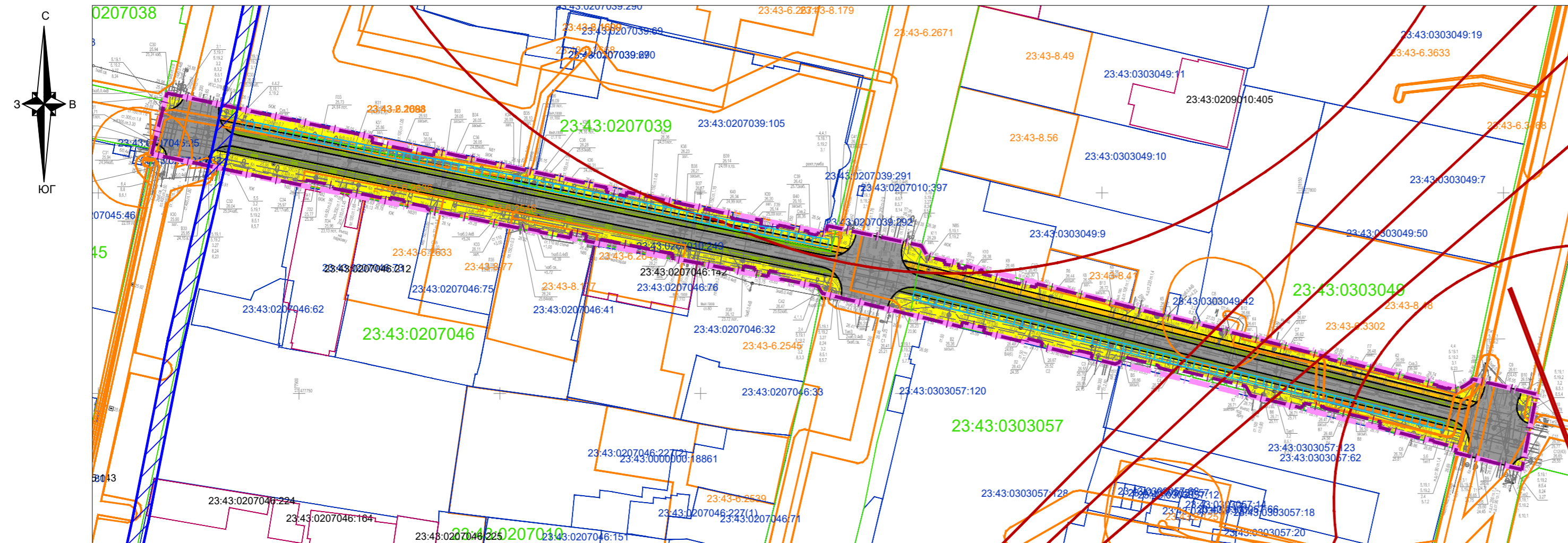
Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

-  объекты культурного наследия регионального значения
-  защитная зона объекта культурного наследия
-  ценные объекты историко-градостроительной среды
-  границы территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края
-  охранные зоны объектов культурного наследия



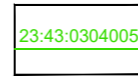
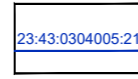
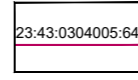

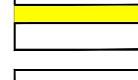


**Примечания:**

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно - технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.

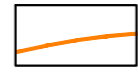


						МЗ-1442/2021-ДПТ/ЛО				
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Чапаева, от улицы Рашиповской до улицы Красноармейской, в городе Краснодаре				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию		стадия	лист	листов
ГАП		Сечь			11.21			ППТ	7	
		Глав. спец.		Бойченко 	11.21	Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000		МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
		Н.контр.		Сечь 	11.21					



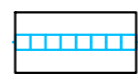
**Условные обозначения**

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
-  граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0304005
-  граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0304005:21
-  граница ОКС согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0304005:64
-  проектируемые улицы и дороги
-  тротуары
-  велосипедные дорожки
-  зеленые насаждения специального назначения

**Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации**

-  Границы зон с особыми условиями использования территории, согласно ЕГРН
-  Граница зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта связи (ПРТО) и зоны ограничений застройки в направлении азимутов излучения ПРТО
-  Граница санитарно-защитной зоны предприятий




**Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта**

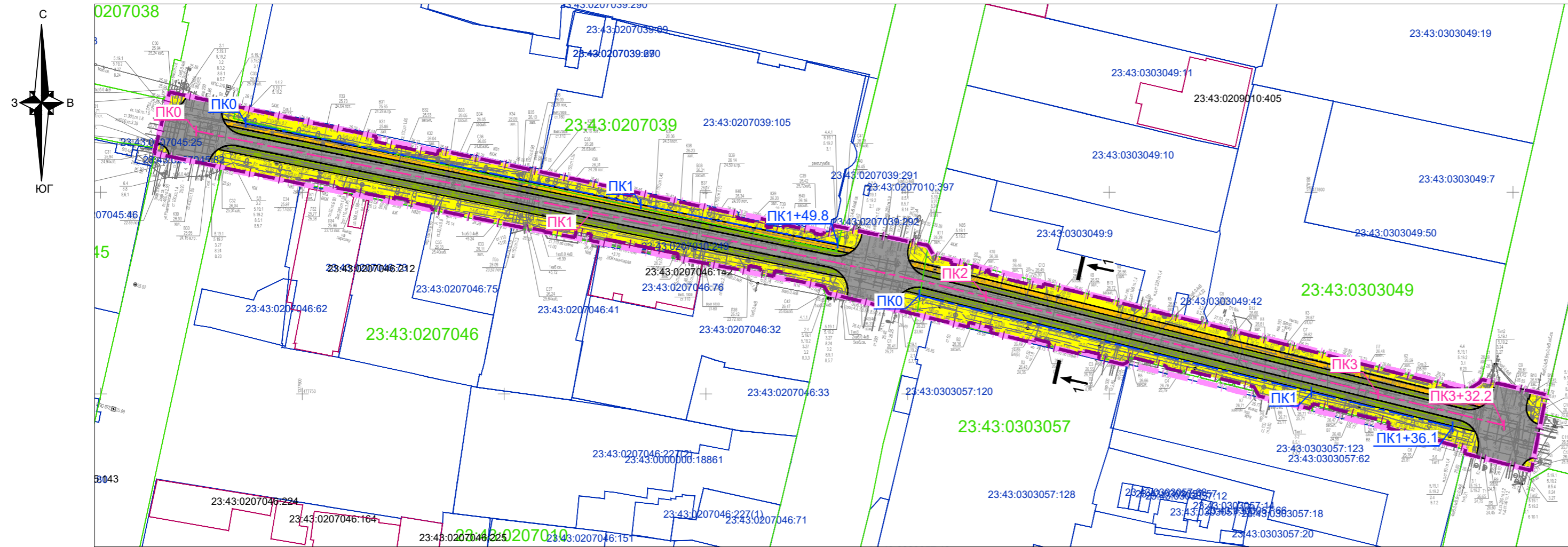
-  Охранная зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

**Примечания:**

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Аэродром Краснодар (Пашковский).  
Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П граница подготовки проекта планировки расположена в границах приаэродромной территории и границах 4-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).  
Военный аэродром Краснодар (Центральный).  
Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена на общей приаэродромной территории и в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).  
До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования) в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
6. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий, границах лесничеств в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

						МЗ-1442/2021-ДПТ/ЛО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Чапаева, от улицы Рашиповской до улицы Красноармейской, в городе Краснодаре			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь			11.21		ППТ	8	
Глав. спец.		Бойченко			11.21		МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь			11.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000			

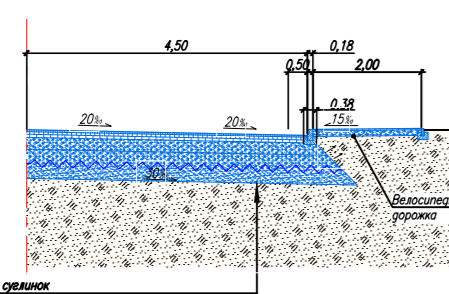


**Условные обозначения**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- проектируемые улицы и дороги
- тротуары
- велосипедные дорожки
- зеленые насаждения специального назначения
- ось планируемого линейного объекта (автомобильной дороги)
- ось планируемого линейного объекта (сетей наружного электроосвещения)
- пикетаж (автомобильной дороги)
- пикетаж (сетей наружного электроосвещения)
- сечение поперечного профиля улицы

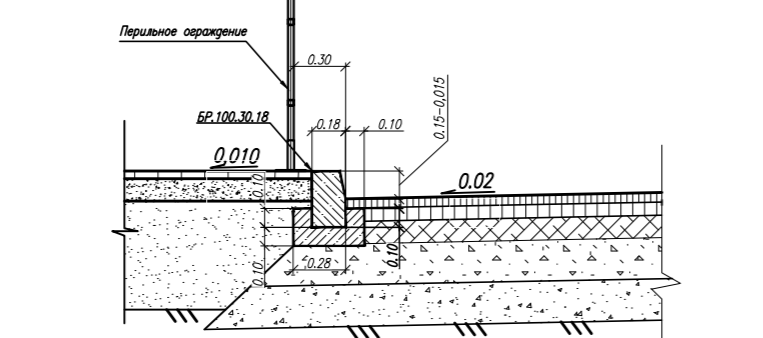
**Конструктивные и планировочные решения автомобильной дороги**

Конструкция дорожной одежды

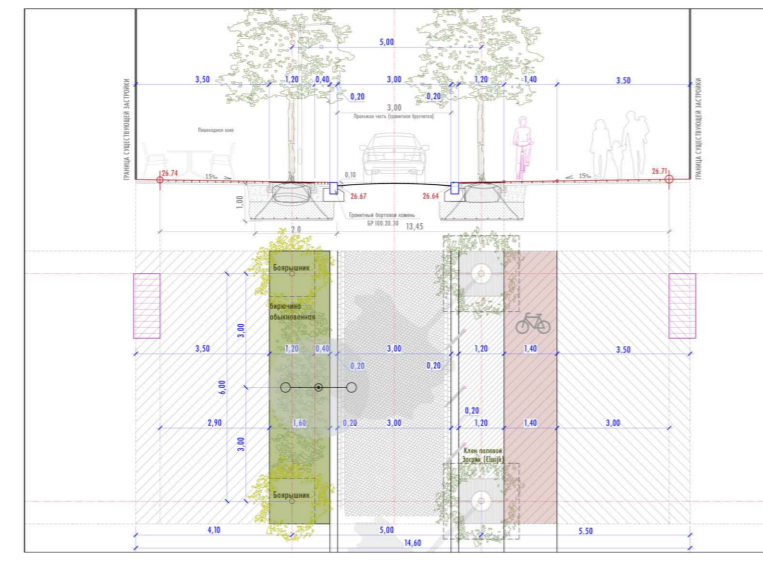


Позиционный уровень — отметка  
 Песок средней крупности, ГОСТ 8736-93\* -0.30  
 Тонкозернистый щебень фракции Д5/20 класс Б  
 ТУ 8397-003-21508643-2003 (или эквивалент) -0.30  
 Гравийно-песчаная смесь С4, ГОСТ 25607-2009 -0.30  
 Гравийно-песчаная смесь С4, ГОСТ 25607-2009 -0.24  
 с добавлением 30% щебня фракции 4/20-40мм, ГОСТ 8267-93\*  
 Горная пористая крупнозернистая асфальтобетонная смесь  
 на вяжущем БНД марки 60/90, ГОСТ 9128-2009 -0.08  
 Горная пористая крупнозернистая асфальтобетонная смесь  
 на вяжущем БНД марки 60/90, ГОСТ 9128-2009 -0.07  
 Асфальтобетон из щебеньно-мастичной смеси ШМ-15,  
 ГОСТ 31015-2002, с добавкой Диоптил (или эквивалент) -0.05

Сопряжение бордюрного камня и дорожной одежды

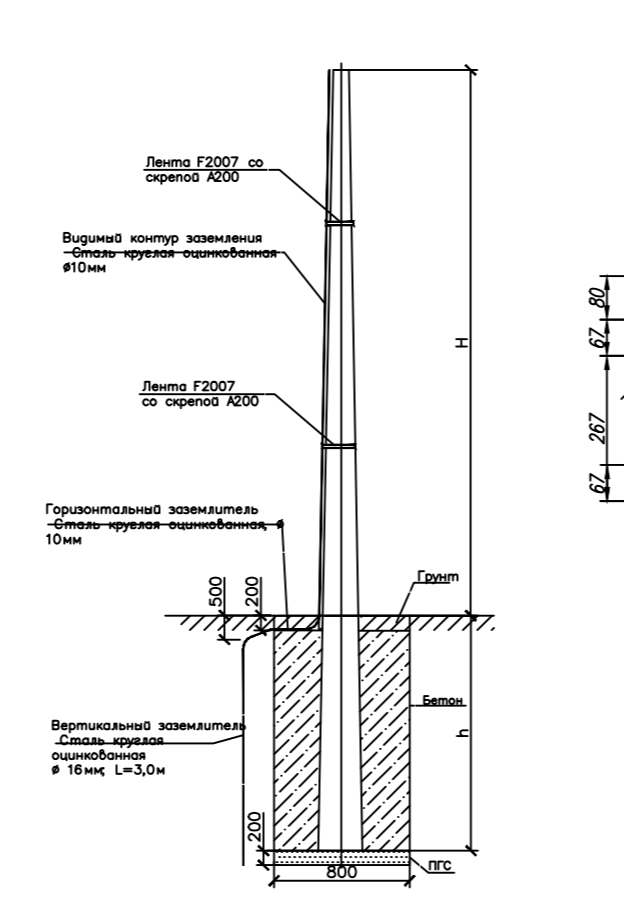


Поперечный профиль улицы 1-1 М 1:200

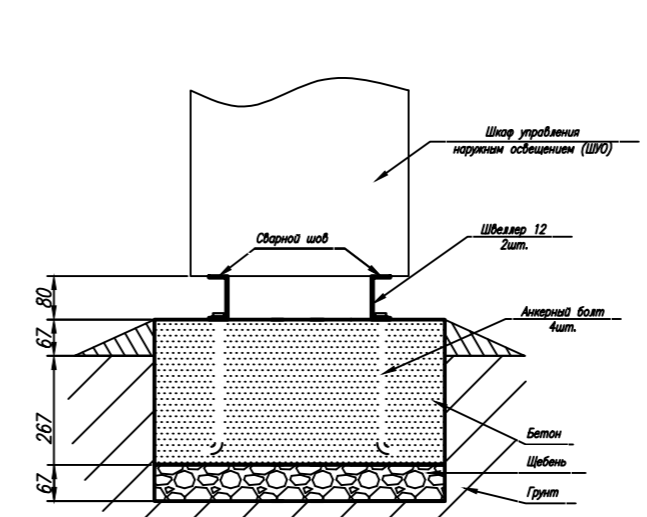


**Конструктивные и планировочные решения сетей наружного электроосвещения**

Опоры ВЛИ-0.4кВ. Фундамент. Заземление



Фундамент ШУНО



МЗ-1442/2021-ДПТ/ЛО					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Чапаева, от улицы Рашиповской до улицы Красноармейской, в городе Краснодаре					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь				11.21
Глав. спец.	Бойченко				11.21
Н.контр.	Сечь				11.21
Материалы по обоснованию				стадия	лист
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000				ППТ	9
Материалы по обоснованию				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	