



Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Линии города»
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20
ИНН 2312309253 КПП 231201001
ОГРН 1222300019699

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, СНиПов, с учётом наличия зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

03/03/2025-3

Краснодар 2025



Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Линии города»
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20
ИНН 2312309253 КПП 231201001
ОГРН 1222300019699

Заказчик: Белополюский Анатолий Моисеевич

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, СНиПов, с учётом наличия зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

03/03/2025-3

Директор



Рагозинский О.Г.

Краснодар 2025

						03/03/2025-3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Общая пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	12
Директор		Рагозинский			03.25		ООО «ЛИНИИ ГОРОДА»		

бующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (код 4.1).

«Магазины»:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (код 4.4).

Определение возможного оказания негативного воздействия на окружающую среду в результате получения условно разрешенных видов использования земельного участка площадью 844 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0142047:1215, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Семигорская, уч.52, с соблюдением технических регламентов, СНиПов, разработано проектной организацией ООО «Линии города», в соответствии со статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Согласно части 1 ст. 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид, использования земельного участка или объекта капитального строительства, физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в комиссию.

Целью настоящего заключения для получения условно разрешенных видов использования земельного участка площадью 844 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0142047:1215, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Семигорская, уч.52, является определение возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемыми условно разрешенными видами использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиПов (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2016), СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учётом особых условий использования территории,

						03/03/2025-3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

и содержащие информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

1. Градостроительные сведения застройки земельного участка в границах муниципального образования город Краснодар

Земельный участок с КН 23:43:0142047:1215, площадью 844 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Семигорская, уч.52.

В соответствии с Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 №82 п.4 «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар», в границах проектируемой территории предусмотрена следующая функциональная зона - *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* и территориальная зона - *Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)*.

Согласно градостроительному регламенту в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, гл.3, ст. 5, «Градостроительные регламенты территориальных зон» *Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)* п.5.1.2 «Условно разрешенные виды использования», предусмотрены испрашиваемые условно разрешённые виды использования земельного участка, запрашиваемые Заказчиком:

«Деловое управление»: размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (код 4.1).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельные размеры земельных участков:

минимальная площадь – 600 кв. м;

						03/03/2025-3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

максимальная площадь – 5000 кв. м.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.

2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие (до 15.02.2007) Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждённых решением городской Думы Краснодара № 19 п. 6 от 30.01.2007, и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Единым документом.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

3. Максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3.

4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.

6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %.

						03/03/2025-3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

«Магазины»: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (код 4.4).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельные размеры земельных участков:

минимальная площадь – 600 кв. м;

максимальная площадь – 5000 кв. м.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.

2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие (до 15.02.2007) Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждённых решением городской Думы Краснодара № 19 п. 6 от 30.01.2007, и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Единым документом.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

3. Максимальное количество надземных этажей – 3.

4. Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 10 м.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.

						03/03/2025-3	Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

6. Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %.

Рассматриваемый земельный участок с КН 23:43:0142047:1215, площадью 844 кв. м, соответствует требованиям градостроительного регламента в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, гл.3, ст. 5, п. 5.1.2 «Условно разрешенные виды использования». Застройку земельного участка следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными градостроительным регламентом.

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящего Единого документа.

Получение возможности использования земельного участка в соответствии с условно разрешенными видами использования – «Деловое управление», «Магазины», для земельного участка с кадастровым номером 23:43:0142047:1215, площадью 844 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Семигорская, уч.52, соответствует требованиям градостроительных норм, согласно градостроительного регламента в отношении земельных участков и объектов капитального строительства.

1.1 Сведения об объектах капитального строительства расположенных в границах рассматриваемого земельного участка

На земельном участке площадью 844 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0142047:1215, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Семигорская, уч.52, расположены: объект капитального строительства жилой дом и объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:43:0142047:60613.

На территории земельного участка размещены сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, газопровод.

						03/03/2025-3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

1.2 Сведения об ограничениях использования земельного участка, наличия зон с особыми условиями использования территории

Аэродром Краснодар (Пашковский).

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. № 50-П земельный участок с кадастровым номером 23:43:0142047:1215 расположен в границах приаэродромной территории и границах 3-ей подзоны часть 1 (сектор 1 часть-1), 4-ой подзоны часть 12 (сектор 6 часть 1,29,47), 5-ой подзоны часть 1, 6-ой подзоны часть 1 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Согласно сведениям градостроительного плана земельного участка, рассматриваемый земельный участок расположен:

- частично в границах зоны с реестровым номером 23.07.2.25 площадью 259 кв.м. Охранная зона ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат-Северная", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ "Северная" с прилегающими ВЛ (ЗОУИТ 23:7-6.828);

- частично в границах зоны с реестровым номером 23.43.2.58 площадью 259 кв.м. Охранная зона ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат - ЗИП с отпайкой к ПС РИП", входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ (ЗОУИТ 23:43-6.475).

Ограничения зон:

Отнесены к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам электросетевого хозяйства. Правил установления охранных зон электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- ориентировочно в границах зон охраны объектов культурного наследия (охранная зона объекта культурно наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта).

Использование земельного участка в соответствии с испрашиваемыми условно разрешенными видами использования «Деловое управление», «Магазины», в границах приаэродромной территории и границах 3-ей подзоны часть 1 (сектор 1 часть-1), 4-ой под-

						03/03/2025-3	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

зоны часть 12 (сектор 6 часть 1,29,47), 5-ой подзоны часть 1, 6-ой подзоны часть 1 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский); частично в границах зоны с реестровым номером 23.07.2.25 площадью 259 кв.м. Охранная зона ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат-Северная", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ "Северная" с прилегающими ВЛ (ЗОУИТ 23:7-6.828); частично в границах зоны с реестровым номером 23.43.2.58 площадью 259 кв.м. Охранная зона ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат - ЗИП с отпайкой к ПС РИП", входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ (ЗОУИТ 23:43-6.475); ориентировочно в границах зон охраны объектов культурного наследия (охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта); в охранной зоне инженерных сетей: водопровода, газопровода - допускается, с соблюдением санитарных норм и требований технических регламентов.

Получение возможности использования земельного участка в соответствии с условно разрешенными видами использования земельного участка «Деловое управление» (код.4.1), «Магазины» (код 4.4), для земельного участка с кадастровым номером 23:43:0142047:1215 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Семигорская, уч.52, с учетом наличия зон с особыми условиями использования территории, не окажет негативного воздействия на окружающую среду, соответствует требованиям технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1.3 Информация о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. № 2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий» здания и сооружения, относящиеся к деловому управлению и магазинам не относятся к объектам оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

						03/03/2025-3		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			8

Воздействие объектов на окружающую среду в период выполнения строительных работ и в период эксплуатации будет незначительным. Специальные природно-охранные мероприятия по снижению выбросов и сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду и организация экологического мониторинга не требуются.

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно - защитная зона от земельного участка с кадастровым номером 23:43:0142047:1215 с испрашиваемыми условно разрешенными видами использования «Деловое управление» (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) и «Магазины» (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.) – не устанавливается.

2. Анализ градостроительной ситуации

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0142047:1215, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Семигорская, уч.52, находится в северо-восточной части города Краснодара.

С севера земельный участок прилегает к территории общего пользования, проезжей части улицы Семигорская; с востока граничит с земельным участком КН 23:43:0142047:12834 (для индивидуального жилищного строительства); с юга земельный участок граничит с участком КН 23:43:0142047:23014 (для индивидуального жилищного строительства); с запада прилегает к территории общего пользования, проезжей части улицы Западно-Кругликовская.

Категория земель: земли населённых пунктов.

						03/03/2025-3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		9

Фактическое использование земельного участка: на участке расположены: объект капитального строительства жилой дом и объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:43:0142047:60613.

На территории земельного участка размещены сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, газопровод.

Участок расположен:

- в границах приаэродромной территории и границах 3-ей подзоны часть 1 (сектор 1 часть-1), 4-ой подзоны часть 12 (сектор 6 часть 1,29,47), 5-ой подзоны часть 1, 6-ой подзоны часть 1 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский);

- частично в границах зоны с реестровым номером 23.07.2.25 площадью 259 кв.м. Охранная зона ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат-Северная", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ "Северная" с прилегающими ВЛ (ЗОУИТ 23:7-6.828);

- частично в границах зоны с реестровым номером 23.43.2.58 площадью 259 кв.м. Охранная зона ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат - ЗИП с отпайкой к ПС РИП", входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ (ЗОУИТ 23:43-6.475);

- ориентировочно в границах зон охраны объектов культурного наследия (охранная зона объекта культурно наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта);

- в охранной зоне инженерных сетей: водопровода, газопровода.

В результате проведения анализа градостроительной ситуации, настоящим заключением подтверждается возможность использования земельного участка в соответствии с условно разрешенными видами использования земельного участка:

«Деловое управление»:

- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (код 4.1).

						03/03/2025-3		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			10

«Магазины»:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (код 4.4).

Приложения:

1. Схема земельного участка на топографической съёмке.
2. Выкопировка из карты функциональных зон городского округа.
3. Выкопировка из карты градостроительного зонирования.
4. Градостроительный план земельного участка № РФ-23-2-06-0-00-2025-0284-0 от 28.01.2025г (копия).

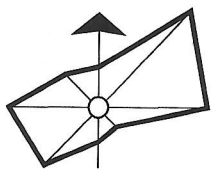
						03/03/2025-3	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Вывод:

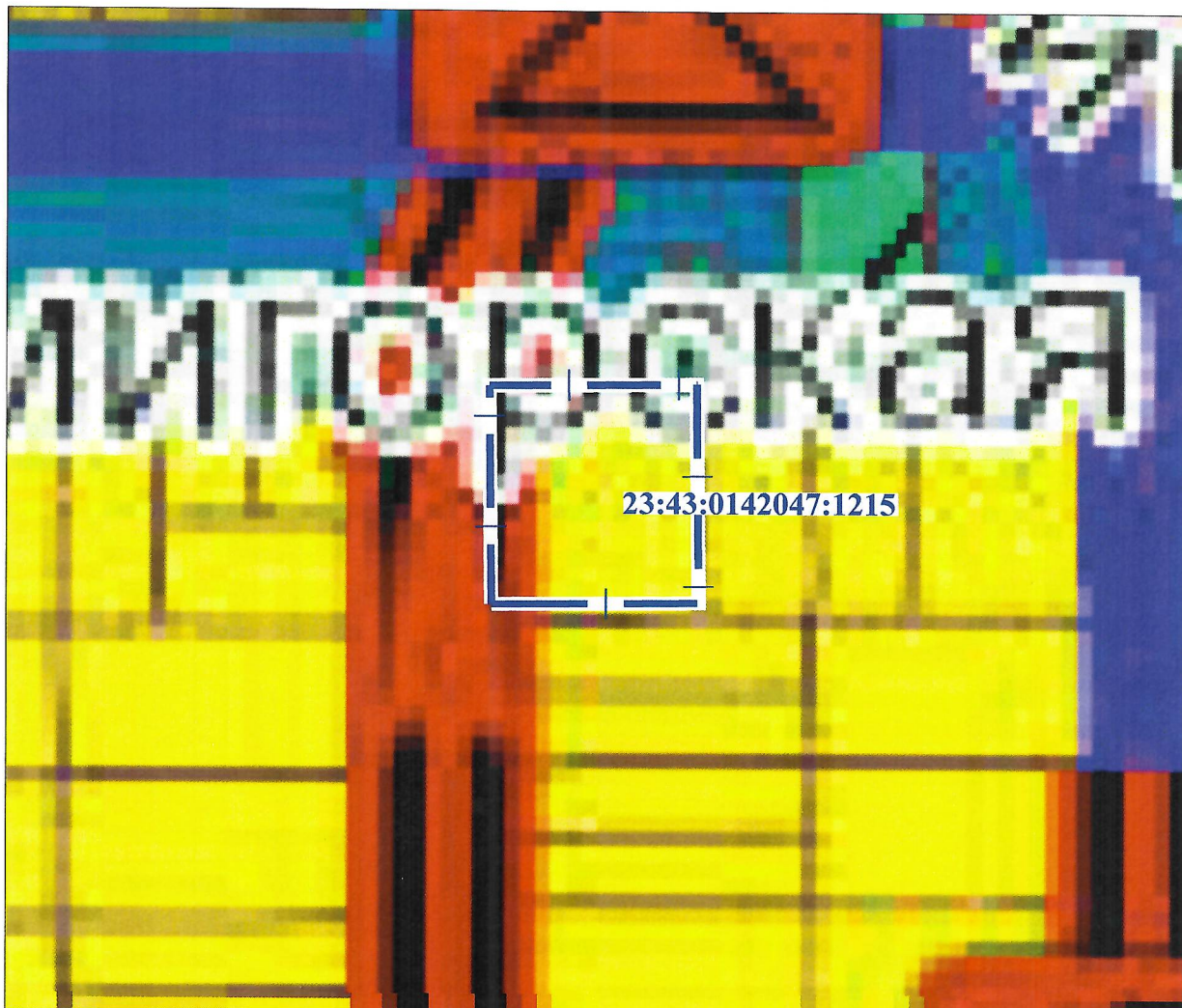
Настоящее заключение выдано, заказчику – **Белопольскому Анатолию Моисеевичу**, юридическим лицом (ООО «Линии города»), которое является членом саморегулируемых организаций в области архитектурно - строительного проектирования.

Таким образом, использование земельного участка в соответствии с запрашиваемыми условно разрешенными видами использования «**Деловое управление**» (код 4.1), «**Магазины**» (код 4.4) (дополнительно к основному виду использования земельного участка «**для индивидуального жилищного строительства**»), возможно и соответствует техническим регламентам, СНиПам и ограничениям использования земельного участка (в границах приаэродромной территории и границах 3-ей подзоны часть 1 (сектор 1 часть 1), 4-ой подзоны часть 12 (сектор 6 часть 1,29,47), 5-ой подзоны часть 1, 6-ой подзоны часть 1 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский); частично в границах зоны с реестровым номером 23.07.2.25 площадью 259 кв.м. Охранная зона ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат-Северная", входящая в состав электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ "Северная" с прилегающими ВЛ (ЗОУИТ 23:7-6.828); частично в границах зоны с реестровым номером 23.43.2.58 площадью 259 кв.м. Охранная зона ВЛ-110 кВ "Витаминкомбинат - ЗИП с отпайкой к ПС РИП", входящая в состав Электросетевого комплекса ПС-110/6-10 кВ "РИП" с прилегающими ВЛ (ЗОУИТ 23:43-6.475); ориентировочно в границах зон охраны объектов культурного наследия (охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта); в охранной зоне инженерных сетей: водопровода, газопровода).

						03/03/2025-3	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Выкопировка из карты функциональных зон городского округа



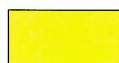
Условные обозначения

Границы



граница земельного участка

Жилые зоны



зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны рекреационного назначения



зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур



зона транспортной инфраструктуры

Объекты местного значения

Транспортная инфраструктура

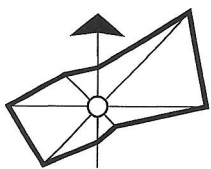
Улично-дорожная сеть городского населенного пункта



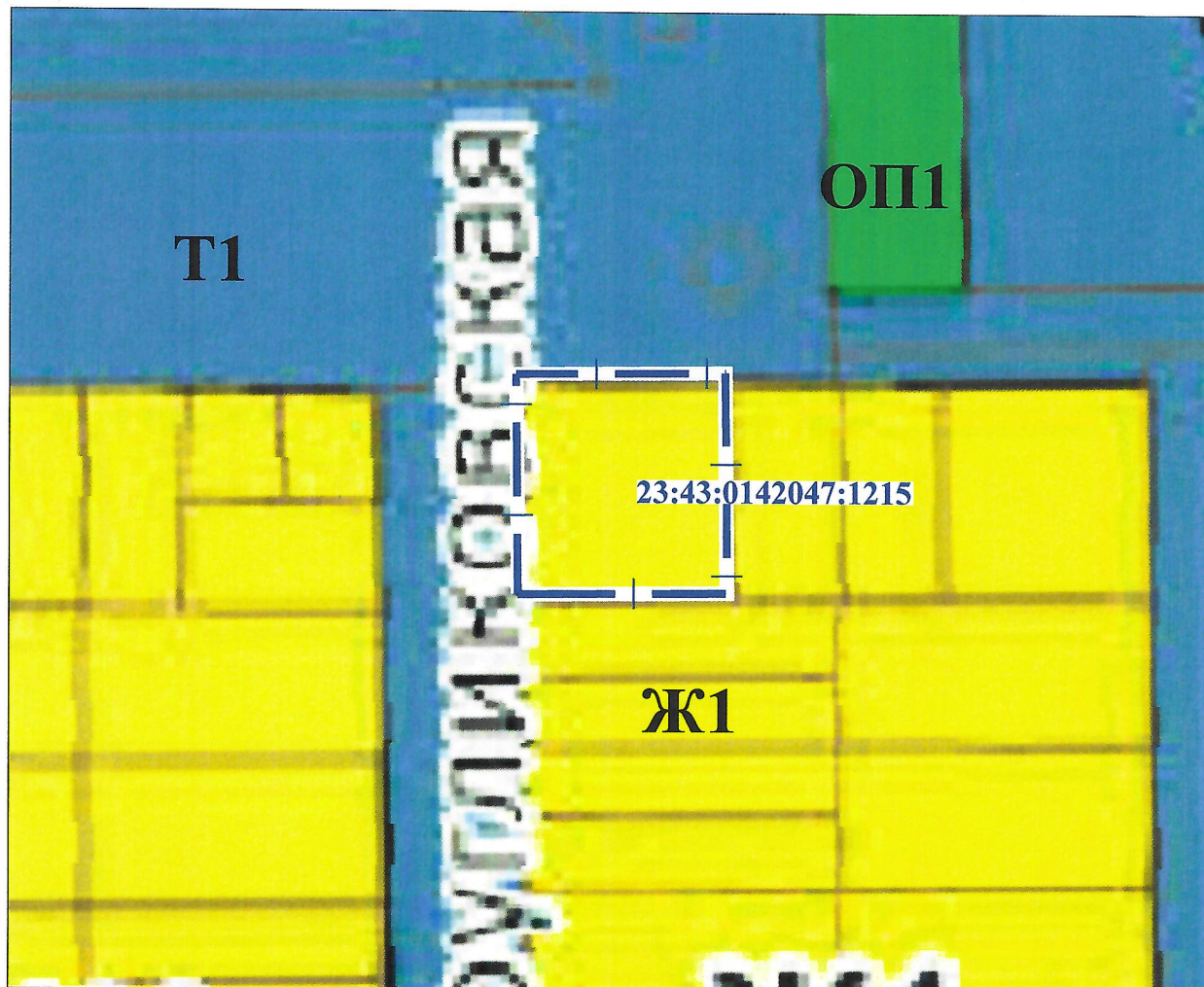
существующая магистральная улица районного значения



планируемая к реконструкции магистральная улица районного значения



Выкопировка из карты градостроительного зонирования



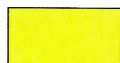
Условные обозначения

Границы



граница земельного участка

Жилые зоны



Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Рекреационные зоны



ОП1. Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)

Зоны транспортной инфраструктуры



Т1. Зона транспортной инфраструктуры

2312309253-20250303-1530

(регистрационный номер выписки)

03.03.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Линии города»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1222300019699

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2312309253
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Линии города»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Линии города»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350065, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Кружевная, д. 6, помещ. 20
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "СФЕРА проектировщиков" (СРО-П-215-18102019)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-215-002312309253-0800
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27.01.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 27.01.2023	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

