

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей
инженерно-технического обеспечения) по улице имени Лаперуза от
улицы имени Кирилла Россинского до улицы Константиновской в
муниципальном образовании города Краснодара

МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2023

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице имени Лаперуза от улицы имени Кирилла Россинского до улицы Константиновской в муниципальном образовании города Краснодара

МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Директор

Д.С. Зайцев



Начальник отдела

Д.Е. Сечь

Краснодар 2023

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО-С 1	Содержание тома	
МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	<p>Основная часть</p> <p>Положение о размещении линейных объектов</p> <p>1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>1.1 Автомобильная дорога</p> <p>1.2 Сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>1.3 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p>	

						МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО-С 1		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
					05.23	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь					ДПТ	3	31
Вед.спец.	Бережная				05.23	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
						Содержание тома		

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения</p> <p>6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)</p> <p>7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p> <p>8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p> <p>9 Мероприятия по охране окружающей среды</p> <p>9.1 Охрана атмосферного воздуха</p> <p>9.2 Шумовое воздействие линейного объекта</p> <p>9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта</p> <p>9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения</p> <p>9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира</p> <p>9.6 Мероприятия по охране недр</p> <p>9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.</p> <p>10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне</p> <p>10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне</p>	
	МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО-С 1	Лист 4

Обозначение	Наименование	Примечание					
<p>МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО лист 1</p> <p>МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО лист 2</p>	<p>10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>10.2.1 Общие положения.</p> <p>10.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара</p> <p>10.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств</p> <p>Основная часть. Графическая часть</p> <p>Чертёж красных линий. М 1:2000</p> <p>Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000</p>						
						<p>МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО-С 1</p>	<p>Лист</p> <p>5</p>



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	

						МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО-СГ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
					05.23			
Нач.отдела		Сечь				Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	6	31
Состав градостроительной документации						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Основная часть

Положение о размещении линейных объектов

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

1.1 Автомобильная дорога

Наименование линейного объекта – **автомобильная дорога (объект местного значения):**

- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 3-го класса (автомобильная дорога по улице имени Лаперуза от улицы имени Кирилла Россинского до улицы Константиновской)

Назначение автомобильной дороги

Назначение магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения 3-го класса – связь районов города, городского округа между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части.

Основные характеристики автомобильной дороги

Состав элементов поперечного профиля улицы, их взаимное

						МЗ-479/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач.отдела		Сечь			05.23	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	7	31
Вед. спец.		Бережная			05.23		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

не менее 1,0 м. Прокладка проектируемой кабельной линии 0,22 кВ в земле в траншее выполняется по типовому проекту серии А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях". При пересечении с инженерными коммуникациями кабель защитить трубой ПНД/ПВД диаметр 110 мм. В местах, не защищённых трубой, над кабелем проложить сигнальную ленту.

В точке подключения и на вводе выполнить повторное заземление PEN-проводника путём соединения его с заземляющими устройствами не более 30 Ом. Все открытые проводящие части электрооборудования подлежат заземлению путем соединения с нулевым проводником. Выбор кабелей выполнен по длительному току нагрузки и проверен по потере напряжения и условиям отключения защитных аппаратов при однофазных коротких замыканиях.

1.3 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) запроектированы в Краснодарском крае, муниципальном образовании город Краснодар, по улице имени Лаперуза от улицы имени Кирилла Россинского до улицы Константиновской.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта, земельными участками в муниципальной собственности и земельными участками сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Сведения об объектах регионального и федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположены: зоны существующих объектов местного значения (улицы и дороги местного значения), зоны планируемых к реконструкции объектов местного значения (магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, улицы и дороги местного значения), зоны планируемых к размещению

объектов местного значения (проектируемый остановочный узел, магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, магистральные улицы районного значения, источник тепловой энергии, насосная станция дождевой канализации (НСДК), канализационная насосная станция (КНС)). Данный проект реализует размещение планируемого к реконструкции объекта местного значения (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), планируемого к размещению объекта местного значения (проектируемого остановочного узла, магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения).

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога, сетей инженерно-технического обеспечения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	484371.93	1383620.45
2	484371.66	1383627.17
3	484366.54	1383631.68
4	484359.96	1383633.46
5	484345.5	1383633.96

№ точек	Координаты	
	Х	У
6	484345.62	1383640.27
7	484345.82	1383650.62
8	484342.04	1383650.71
9	484335.37	1383650.87
10	484319.59	1383651.23

№ точек	Координаты	
	Х	У
11	484311.59	1383651.4
12	484311.63	1383654.97
13	484296.67	1383655.15
14	484241.75	1383657.04
15	484231.22	1383657.4
16	484221.48	1383656.03
17	484214.21	1383656.19
18	484214.38	1383663.76
19	484202.93	1383663.92
20	484192.92	1383664.06
21	484168.48	1383664.41
22	484167.84	1383662.71
23	484130.62	1383662.72
24	484124.26	1383663.24
25	484090.95	1383664.2
26	484084.77	1383664.4
27	484084.48	1383659.85
28	484053.78	1383660.59
29	484031.8	1383661.15
30	484028.63	1383661.17
31	484006.8	1383661.35
32	483997.76	1383658.58
33	483927.55	1383659.27
34	483831.64	1383661.97
35	483829.11	1383666.66
36	483824.3	1383666.72
37	483821.15	1383662.16
38	483740.01	1383663.75
39	483729.67	1383664.1
40	483711.46	1383664.72
41	483711.75	1383674.58
42	483687.11	1383675.3
43	483662.52	1383676.02

№ точек	Координаты	
	Х	У
44	483637.94	1383676.73
45	483613.29	1383677.45
46	483588.65	1383678.17
47	483564.16	1383678.93
48	483539.92	1383679.6
49	483539.68	1383669.65
50	483529.72	1383669.89
51	483529.72	1383663.82
52	483529.37	1383641.81
53	483626	1383640.59
54	483626.04	1383637.01
55	483625.74	1383613.59
56	483634.19	1383613.5
57	483649.83	1383613.38
58	483676.19	1383613.17
59	483693.69	1383613.04
60	483725.2	1383612.79
61	483742.7	1383612.66
62	483760.2	1383612.52
63	483774.2	1383612.41
64	483791.7	1383612.28
65	483816.2	1383612.09
66	483840.7	1383611.9
67	483858.2	1383611.76
68	483873.21	1383611.64
69	483873.18	1383608.94
70	483872.89	1383586.5
71	483884.89	1383586.35
72	483885.01	1383596.12
73	483887.79	1383596.08
74	483887.85	1383600.48
75	483887.95	1383611.53
76	483887.02	1383611.54

№ точек	Координаты	
	X	Y
77	483887.24	1383627.74
78	483895.66	1383627.67
79	483909.19	1383627.55
80	483908.89	1383611.37
81	483910.21	1383611.36
82	483917.46	1383611.3
83	483924.71	1383611.24
84	483933.25	1383611.18
85	483941.79	1383611.11
86	483951.08	1383611.04
87	483958.93	1383610.98
88	483973.38	1383610.87
89	483973.39	1383613.86
90	483992.65	1383614.05
91	483992.61	1383612.59
92	483992.51	1383607.6
93	484011.93	1383607.22
94	484046.14	1383602.98
95	484054.43	1383602.85
96	484054.83	1383606.71
97	484056.15	1383609.11
98	484056.64	1383618.75
99	484126.9	1383617.85
100	484127.7	1383625.32
101	484160.7	1383624.03
102	484166.63	1383623.43
103	484167.12	1383623.4
104	484217.92	1383622.84
105	484222.09	1383622.93
106	484266.88	1383622.04
107	484273.93	1383621.46

№ точек	Координаты	
	X	Y
108	484290.59	1383621.52
109	484309.4	1383621.19
110	484319.77	1383620.83
111	484323.28	1383621.71
-	-	-
112	483471.95	1383642.54
113	483472.25	1383665.68
114	483472.46	1383682.54
115	483178.69	1383686.24
116	483156.4	1383686.53
117	483156.22	1383676.99
118	482763.35	1383691.07
119	482763.11	1383674.36
120	482723.12	1383675.77
121	482549.17	1383681.72
122	482548.87	1383662.69
123	482548.4	1383641.91
124	482654.49	1383639.19
125	482654.73	1383632.13
126	482676.71	1383634.3
127	482840.55	1383632.33
128	482845.66	1383632.27
129	482958.67	1383630.91
130	483012.87	1383630.25
131	483017.7	1383630.2
132	483121.95	1383628.94
133	483162.02	1383628.46
134	483199.21	1383627.99
135	483199.44	1383645.98
136	483338.18	1383644.23

