

Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, прилегающей к улице Красных партизан и Западному обходу на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

111/ПД-2019-ППТ.2

Том 2

г. Ростов-на-Дону
2019

Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, прилегающей к улице Красных партизан и Западному обходу на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

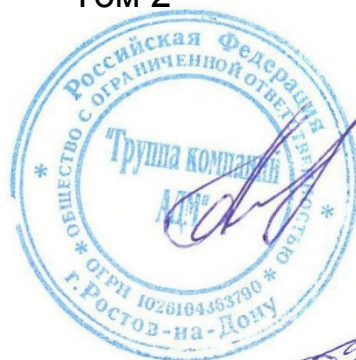
Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

111/ПД-2019-ППТ.2

Том 2

Генеральный директор

ГАП



А.В. Кривчук


Ю.С. Дагаева

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
111/ПД-2019-ППТ.2	Графическая часть:	
Лист 1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.	
Лист 2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	
Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	
Лист 4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории.	
Лист 5	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	
Лист 6	Схема вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	111/Пд-2019-С.2	Лист
							2

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	111/ПД-2019-ППТ.1	<p>Проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, прилегающей к улице Красных партизан и Западному обходу на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.</p> <p>Постановление администрации муниципального образования город Краснодар №1126 от 20.03.2019 г.</p> <p>Проект планировки территории. (Основная часть проекта планировки территории). Текстовая часть. Графические материалы.</p>	
2	111/ПД-2019-ППТ.2	<p>Проект планировки территории. (Материалы по обоснованию проекта планировки территории). Текстовая часть. Графические материалы.</p>	

Инв. № подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата.	Подп. и дата.

111/ПД-2019-СП				
Из	Лист	№ Докум.	Подпись	Дата
ГАП	Дагаева			10.19
Состав проекта.				
		Стадия	Лист	Листов
		ППТ	1	1
ООО «Группа компаний АДМ»				

Введение.

Проектом предусмотрено внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории только в рамках земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0106012:2843, 23:43:0106012:2842, 23:43:0106012:2059, 23:43:0106012:2058, 23:43:0106012:2061, 23:43:0106012:2094, 23:43:0106012:1225, 23:43:0106012:2505, 23:43:0106012:2508, 23:43:0106012:2507, 23:43:0106012:2504, 23:43:0106012:2506, 23:43:0106012:2095, общей площадью 53789 кв.м, остальные планировочные решения утвержденные постановлением администрации МО город Краснодар от 24.03.2017 № 1146, остаются без изменений.


Корректировка ранее утвержденной документации по планировке территории осуществляется для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Корректировка документации по планировке территории выполняется на основании документов, являющихся приложением к текстовой части тома 1 «Основная часть проекта планировки территории», перечень которых расположен в разделе 3, а также нормативных и технических документов, действующих на территории МО г. Краснодар на момент разработки документации по планировке территории, а также на основании инженерных изысканий к документации по планировке территории:

1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «СервисГеоСтрой» в 2019 г.

						111/ПД-2019-ПЗ.2		
Из	Лист	№ Докум.	Подпись	Дата				
ГАП		Дагаева Ю.С.		10.19	Пояснительная записка 1			
					Стадия	Лист	Листов	
						1		
						ООО «Группа компаний АДМ»		

РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

1.1 Размещение участка проектирования в планировочной структуре города Краснодара.

В административном отношении территория корректируемого участка, предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположена в западной части г. Краснодара Прикубанского ВО, в квартале севернее улиц Красных Партизан и Западный обход. Площадь участков составляет 53789 кв.м.

Участки имеют сложную форму, что обусловлено уже сложившимися землеотводами.

Участки связаны с центром города по средствам магистральных улиц Красных Партизан и Западный обход.

1.2 Климатические характеристики территории.

В климатическом отношении территория г. Краснодара тяготеет к южному флангу степной провинции с заметным влиянием предгорных равнин. В целом климат района умеренно-континентальный. Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99, относится к III району и подрайону III Б.

Температура.

Температурный режим приведен по данным многолетних наблюдений метеостанции г. Краснодара. Полные среднемесячные данные имеются с 1952 г.

Самым холодным месяцем является январь - среднемесячные температуры составляют - 1,3°C. Самым жарким месяцем является июль: среднемесячное значение составляет +23,2°C (рис.1). С середины 80-х годов наметилась устойчивая тенденция повышения среднегодовых температур.

Средняя температура воздуха по месяцам, °С

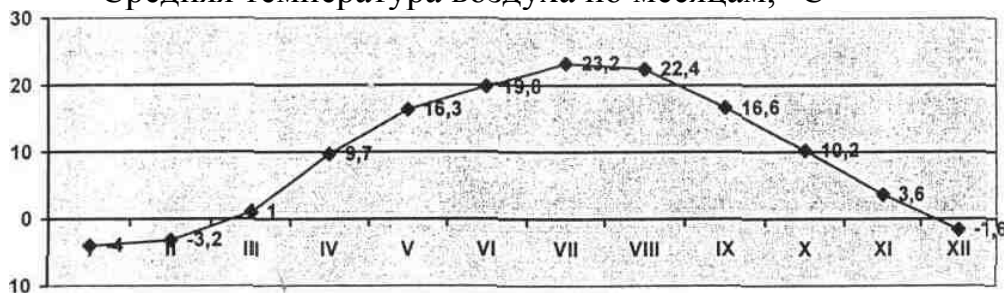


Рис.1

Средняя годовая температура воздуха +9,6°C, с тенденцией повышения в последние годы. Зима неустойчивая с частыми оттепелями и кратковременными морозами, наступающими в первых числах декабря, абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 35°C. Наибольшая мощность снежного покрова составляет 25 см, продолжительность периода со снежным покровом 50-65 дней.

Весна прохладная, наступает в первой половине марта, сопровождается осадками. Лето сухое, жаркое, начинается в начале мая. Абсолютный максимум температуры воздуха +41 °С, средняя продолжительность лета около 130 дней.

Инв.№	Подп. и дата
Инв.№	Инв.№
Взм. инв.№	Взм. инв.№
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв.№	Инв.№

Осень теплая и мягкая, наступает в конце сентября. Первые заморозки обычно бывают в середине октября, но возможны и в конце сентября. Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38. Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация около 90-100 ккал/см, потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год. Промерзание почв в равной мере зависит, как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна 0,8 м (СНиП 23-01 -99).

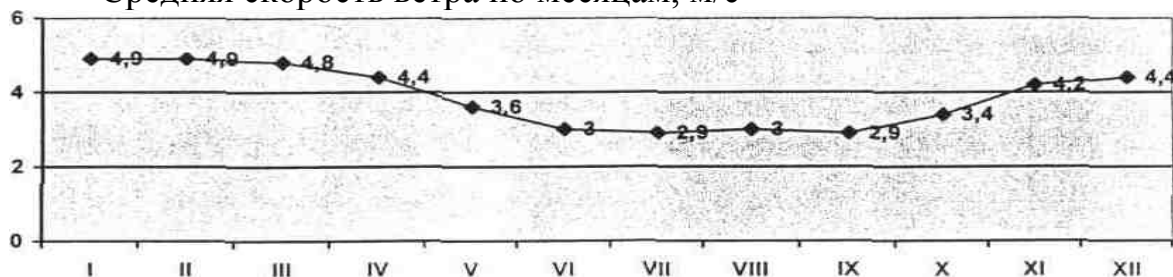
Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха. Относительная влажность в пределах изучаемого района довольно высока и колеблется в пределах 60-78 % (средняя за год - 74 %)

Ветра.

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов. Повторяемость направлений ветра в течение года и в холодный период (январь-март) приведена в таблице.

Повторяемость, %	Румбы								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Год	6	17	28	8	7	15	12	7	5
Холодный период	4	17	32	10	8	15	9	4	4

Средняя скорость ветра по месяцам, м/с



На рис. 3 приведена средняя скорость ветра, которая составляет - 3,8 м/с.

Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) - 16, в холодный период -10. Наибольшая скорость ветра, возможная один раз в год - 29 м/с.

Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5-12 баллов может вызывать «черные бури»: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и лесоповалах.

Инв. № подл. / Подп. и дата / Взам. инв. № / Инв. № дубл. / Подп. и дата

Осадки.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков составляет 725 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период, год от года могут значительно отклоняться от среднего значения. Согласно приложению 5 СНиП 2.01-07-85 и СНКК - 20-303-2002, для строительства принимаются:

- по расчетному значению снегового покрова - район-II, (карта 2), СНКК - 20- 303-2002;
- ветровой район по средней скорости ветра, м/с, за зимний период – 5 (карта 2, СНиП 2.01.07-85);
- по расчетному значению давления ветра - район - III (карта 1), СНКК – 20- 301-2000;
- по толщине стенки гололеда III (карта 4, СНиП 2.01.07-85);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0° (карта5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25 (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15° (карта 7).

Геоморфология.

По схеме геоморфологического районирования Северного Кавказа территория расположена в провинции Предкавказья, в области аккумулятивных равнин Кубанской впадины, в районе аллювиальных четвертичных равнин и террас низовий Кубани. Непосредственно участок изысканий расположен в пределах III правобережной надпойменной террасы р.Кубань.

Геологическое строение.

Площадка изысканий располагается в пределах III надпойменной террасы р. Кубани.

Геологическое строение участка изысканий, литологические особенности грунтов, изменение мощности, условий залегания и распространения по площади и глубине приведены на инженерно-геологических разрезах (графическое приложение В).

В геологическом строении площадки до глубины 30,0 м принимают участие элювиальные, элювиально-делювиальные, аллювиально-делювиальные и аллювиальные отложения четвертичного возраста, перекрытые насыпными техногенными грунтами.

Гидрологические условия.

При бурении скважин в июле 2016 года был вскрыт I от поверхности водоносный горизонт на глубине 9,8-10,8 м от поверхности земли, на абс. отметках 17,53-18,00 м. В периоды обильного выпадения осадков возможно повышение уровня подземных вод до отметки 19,00 м.

Подземные воды приурочены к аллювиальным глинистым и песчаным отложениями третьей надпойменной террасы р. Кубань.

Режим подземных вод террасовый, питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка подземных

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	111/ПД-2019-ПЗ.2	Лист
						4

вод осуществляется в соответствии с общим направлением грунтового потока в сторону р. Кубань.

Химический состав подземных вод приведен в приложении 8. Вода агрессивностью к бетонным, железобетонным и металлическим конструкциям не обладает.

Площадка в естественных условиях неподтопленная. По характеру техногенного воздействия относится к неподтопляемой.

Сейсмичность площадки изысканий приводится по СНиП II-7-81* (СП 14.13330-2014), (карта ОСР-97-А) и СНКК 22-301-2000* (редакция 2004 г.). Фоновая сейсмичность г. Краснодара для объектов II уровня ответственности составляет 7 баллов.

1.3 Описание современного состояния территории.

На сегодняшний день проектируемая территория свободна от застройки, ценных зеленых насаждений и коммуникаций. Площадка в большей степени занята травянистой растительностью. Ранее участок использовался для возделывания сельхоз угодий, но сейчас возделывание полей прекращено и участок предоставлен для комплексного освоения в целях жилищного строительства и исключает на ней возделывание с использованием химикатов, в связи с расположением в непосредственной близости объектов жилого назначения.

На соседних участках идет освоение территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории. Возводятся индивидуальные жилые дома, блокированные и многоквартирные жилые дома, введен в эксплуатацию торговый центр «Лента».

С северной и западной стороны участок примыкает к существующим полям.

С южной стороны участок примыкает к ул. Красных Партизан, в восточной к ул. Западный Обход.

Согласно сведениям ИСОГД, данная территория, в соответствии с правилами землепользования и застройки (далее по тексту ПЗЗ) МО город Краснодар, утвержденного решением городской Думы г. Краснодар в действующей редакции расположен в общественно-деловой зоне местного значения – ОД.2.

В районе рассматриваемых земельных участков есть утвержденные красные линии, постановлением администрации муниципального образования г.Краснодар от 24.03.2017 №1146, а также красные линии линейных объектов, утвержденные постановлением администрации муниципального образования г.Краснодар №1828 от 04.05.2017г. и постановлением администрации муниципального образования г.Краснодар №888 от 04.03.2019г.

Особых опасных геологических явлений не выявлено.

Согласно сведениям ИСОГД, к планировочным особенностям района относится:

- санитарно-защитная зона предприятий - охранная зона (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Инв. № докл.
	Взм. инв. № "
	Подп. и дата
	Инв. № подл.

					111/ПД-2019-ПЗ.2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

линейного объекта(головного канализационного коллектора N 20,2-я очередь) от ул.Западно-Кругликовская до ул.им.Тургенева.

- санитарно-защитная зона предприятий - ориентировочная санитарно-защитная зона от площадки логистического центра (100м)

- до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодар от 26.01.2012 №25 п.15 "Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар", в границах рассматриваемых участков объекты местного значения не предусмотрены (в редакции решения от 25.02.2016 №11 п.24)

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении рассматриваемых участков отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях отсутствуют.

Сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взм. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	111/ПД-2019-ПЗ.2	Лист
						6

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с принятым вариантом планировочных и объемно-пространственных решений застройки в отношении элементов планировочной структуры.

Проектом предусмотрено размещение объектов капитального строительства соответствующих основным видам разрешенного использования территориальной зоны ОД.2 - спорт, а также условно разрешенным видам использования территории для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка и объекты гаражного назначения. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства условно разрешенных видов использования территории предусмотрены с учетом соблюдения требований градостроительных регламентов, СНиПов и с учетом наличия зон с особыми условиями использования территории.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства: индивидуальное жилищное строительство

Зоны планируемого размещения индивидуальных жилых домов определены в соответствии с принятым вариантом планировочного и объемно-пространственного решения застройки, представленного на листе 5 графической части тома 2. Границы сформированы по периметру участков индивидуальной жилой застройки. Минимальный отступ застройки от красной линии улицы и зон общего пользования принять согласно статье 32 «Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар», в действующей редакции. Внутри зон планируемого размещения объектов капитального строительства допускается размещение индивидуального жилого дома высотой не выше трех надземных этажей, выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур, размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства: блокированная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, индивидуальное жилищное строительство

Зоны планируемого размещения блокированных жилых домов, малоэтажных многоквартирных жилых домов и индивидуальных жилых домов определены в соответствии с принятым вариантом планировочного и объемно-пространственного решения застройки, представленного на листе 5 графической части тома 2. Границы сформированы по периметру группы блокированной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки и индивидуального жилищного строительства. Минимальный отступ застройки от красной линии улицы и зон общего пользования принять согласно

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № докл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	111/ПД-2019-ПЗ.2	Лист
						7

статье 32 «Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар», в действующей редакции. Внутри зон планируемого размещения объектов капитального строительства допускается размещение блокированного жилого дома, с количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, размещение приквартирных парковок, а так же малоэтажных многоквартирных жилых домов высотой до 4-х этажей и размещение индивидуальных жилых домов высотой не выше трех надземных этажей.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства: спорт

Зоны планируемого размещения объектов спортивного назначения определены в соответствии с принятым вариантом планировочного и объемно-пространственного решения застройки, представленного на листе 5 графической части тома 2. Границы сформированы по периметру участков, которые сформированы с учетом размещения всех необходимых для функционирования зданий, сооружений и строений внутри рассматриваемой территории. Минимальный отступ застройки от красной линии улицы и зон общего пользования принять согласно статье 32 «Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар», в действующей редакции. Внутри зон планируемого размещения объектов капитального строительства допускается размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря), размещение спортивных баз и лагерей.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства: объекты гаражного назначения

Зоны планируемого размещения объектов гаражного назначения определены в соответствии с принятым вариантом планировочного и объемно-пространственного решения застройки, представленного на листе 5 графической части тома 2. Границы сформированы по периметру группы многоуровневых механизированных автомобильных парковок. Минимальный отступ застройки от красной линии улицы и зон общего пользования принять согласно статье 32 «Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар», в действующей редакции. Внутри зон планируемого размещения объектов капитального строительства допускается размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	111/ПД-2019-ПЗ.2	Лист
						8

РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМ ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.

Проектом, а также по данным информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар объекты федерального, регионального и местного значения в границах корректировки не предусмотрены.

3.1. Требования градостроительных регламентов применительно к рассматриваемой территории.

В составе проектируемой зоны размещения объектов капитального строительства жилого назначения предусмотрено размещение застройки индивидуальными, блокированными и малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

В соответствии с ПЗЗ МО город Краснодар, утвержденного решением городской Думы г. Краснодар на рассматриваемую территорию установлены следующие параметры разрешенного строительства, соответствующие зоне ОД.2:

- 1) минимальная площадь земельных участков - 300 кв. м, максимальная площадь - не подлежит установлению;
- 2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);
- 3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) - 3 метра;
минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков - 1 метр;
- 4) максимальное количество надземных этажей зданий - 24;
- 5) максимальный процент застройки земельного участка - 60% (за исключением площади подземных парковок).

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Инв. № докл.
	Взам. инв. № "
	Подп. и дата
	Инв. № подл.

					111/ПД-2019-ПЗ.2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Коммунальное обслуживание" (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0), не подлежат установлению.

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования.

3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры.

При разработке документации по планировке территории требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания обеспечивает население рассматриваемой застройки (в границах кварталов).

Размещение объектов обслуживания (элементов общественной инфраструктуры) выполнено на основе показателей статьи 3 «Местных нормативов градостроительного проектирования г. Краснодар», утверждены Решением городской Думы Краснодара от 22.12.2016 № 30 п.6.

Объекты народного образования (ДДУ, Школы).

Согласно, СП 251.1325800.2016 ЗДАНИЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ, выделяют следующие уровни общего образования:

- 1) дошкольное образование;
- 2) начальное общее образование: 1-4 (1-3) классы;
- 3) основное общее образование: 5-9 (5-8) классы;
- 4) среднее общее образование: 9-11 (8-11) классы.

Согласно утвержденному проекту планировки территории на проектируемых участках предполагалось строительство среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Ориентировочная площадь жилищного фонда в границах корректировки составляла 30000 кв.м. Население жилой застройки составляло 1000 человек, из расчета 30 кв.м площади квартир на одного человека.

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Инв. № докл.
Взам. инв. №	
	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	111/ПД-2019-ПЗ.2	Лист
						10

Согласно расчетам утвержденного проекта планировки территории и действующим на тот момент местным нормативам градостроительного проектирования нормативная обеспеченность в детских дошкольных учреждениях составляла 51 место на 1000 человек. Исходя из этого на застройку, попадающую в границы корректировки, приходилось 51 место в утвержденных проектом планировки детских садах.

Согласно расчетам утвержденного проекта планировки территории и действующим на тот момент местным нормативам градостроительного проектирования нормативная обеспеченность в школах составляла 122 места на 1000 человек. Исходя из этого на застройку, попадающую в границы корректировки, приходилось 122 место в утвержденной проектом планировки школе.

Детские дошкольные учреждения.

Нормативная обеспеченность местами в детских дошкольных учреждениях принята согласно п.2 статьи 3 «Местных нормативов градостроительного проектирования г. Краснодар», утверждены Решением городской Думы Краснодара от 22.12.2016 № 30 п.6, где дети дошкольного возраста составляют 104 ребенок на 1000 жителей.

Согласно примечания 1 п.2 статьи 3, объектами дошкольного образования общего типа должны быть обеспечены 70% от общего числа детей дошкольного возраста, следовательно, $104 * 70\% = 73$ ребенка – нормативная обеспеченность дошкольными учреждениями.

$356 * 73 / 1000 = 26$ детей дошкольного возраста, где
356 – расчетное население планируемой застройки.

Утвержденным проектом планировки территории предусмотрено строительство двух отдельно стоящих ДОО (дошкольных образовательных организаций - объектов местного значения) на 100 мест каждое. Для нужд населения многоквартирной жилой застройки ранее расположенной в границах корректировки проекта планировки территории было необходимо 51 место в ДОО. Таким образом нагрузка на дошкольные образовательные организации уменьшилась, и места, предусмотренные утвержденным проектом планировки территории, полностью обеспечивают потребность в ДОО для проектируемой жилой застройки.

Общеобразовательная школа.

Нормативная обеспеченность местами в детских дошкольных и общеобразовательных учреждениях принята согласно п. 3 статьи 3 «Местных нормативов градостроительного проектирования г. Краснодар», утверждены Решением городской Думы Краснодара от 22.12.2016 № 30 п.6, где дети школьного возраста составляют 126 ребенка на 1000 жителей.

$356 * 126 / 1000 = 45$ детей школьного возраста, где
356 – расчетное население планируемой застройки.

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Инв. № докл.
	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Инв. № подл.

					111/ПД-2019-ПЗ.2	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Утвержденным проектом планировки территории предусмотрено строительство общеобразовательной школы (объектов местного значения) на 1100 мест. Для нужд населения многоквартирной жилой застройки ранее расположенной в границах корректировки проекта планировки территории было необходимо 122 место в школах. Таким образом нагрузка на общеобразовательные организации уменьшилась, и места, предусмотренные утвержденным проектом планировки территории, полностью обеспечивают потребность в школах для проектируемой жилой застройки.

Размещение образовательных учреждений выполнено с учетом нормативных радиусов доступности.

Объекты здравоохранения.

Минимально допустимый уровень обеспеченности поликлиникой принята согласно таб. 14 «Местных нормативов градостроительного проектирования г. Краснодар», утверждены Решением городской Думы Краснодара от 22.12.2016 № 30 п.6, где на 1000 жителей необходимо 18,15 посещений в смену.

$$356 * 18,15 / 1000 = 6 \text{ посещение в смену.}$$

Поликлиника размещена на соседней территории в радиусе доступности, согласно ранее утвержденной документации.

Объекты физической культуры и массового спорта.

Согласно таб. 15 «Местных нормативов градостроительного проектирования г. Краснодар», утверждены Решением городской Думы Краснодара от 22.12.2016 № 30 п.6, на территории микрорайона (квартала) необходимо предусмотреть объекты физической культуры и массового спорта из расчета 70 м2 общей площади помещений для физкультурно-оздоровительных занятий микрорайона на 1000 человек. Т.о.

$$356 * 70 / 1000 = 25 \text{ м}^2, \text{ где}$$

356 – расчетное население планируемой застройки.

Проектом предусмотрено размещение объектов физической культуры и массового спорта общей площадью 600 м2, что полностью обеспечивает необходимость жителей микрорайона.

Объекты обслуживания населения.

Объекты соцкультбыта размещаются вдоль основных пешеходно-транспортных артерий. Здесь проектируются магазины продовольственных и не продовольственных товаров, магазины кулинарии, помещения физкультурно-оздоровительного значения, предприятия бытового обслуживания (парикмахерские, фотосалоны, салоны красоты, приемные пункты прачечной-химчистки), т.е. объекты ежедневного обслуживания населения.

3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры.

Все заложенные в проекте решения выполнены с учетом транспортной инфраструктуры, заложенной в генеральном плане МО город Краснодар, а также в соответствии с решениями ранее утвержденной документации по планировке территории.

Основной особенностью данной площадки является уже сложившаяся и ранее запроектированная, транспортная инфраструктура.

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Инв. № докл.
	Взам. инв. №
	Подп. и дата

					111/ПД-2019-ПЗ.2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

С севера – перспективная магистральная улица общегородского значения непрерывного движения;

С юга - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения ул. Красных Партизан;

С востока – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения ул. Западный Обход;

Саму застройку с востока на запад пересекает магистраль районного значения пешеходно-транспортная, разделяющие рассматриваемый жилой микрорайон на две части.

Внутри микрорайона предусмотрено строительство основных улиц в жилой застройке.

Так как на территории предусмотрено строительство индивидуальных жилых домов и блокированной жилой застройки, парковки для постоянного хранения личного автотранспорта не требуют дополнительных выделенных участков.

Для индивидуальной жилой застройки парковки предусмотрены на территории отводимых участков жилых домов. Для блокированной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки парковки при необходимости размещаются в карманах вдоль проездов и на территории жилого района в радиусе пешеходной доступности не более 800м от мест жительства автовладельцев.

3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры.

Решения по инженерному оборудованию территории жилого района выполнены на основании технических соображений собственника земельных участков ранее выполненных проектных предложений по инженерному обеспечению территории.

Проектом предусмотрено размещение на рассматриваемой территории инженерных объектов, состав и мощность которых будут определены на дальнейших стадиях проектирования, обеспечивающих жителей всеми необходимыми коммунальными ресурсами.

Слаботочные сети.

1. Телефонизация – требуемая ёмкость кабельной сети (на весь объект) –156 аб.

Из них:

148 аб. (квартиры);

+ 5 аб. (индивидуальные жилые жомы);

+ 2 аб. (спортивный комплекс);

+ 1 аб. (охрана).

Итого по всему объекту: 156 абонентских номеров

2. Радиофикация – количество радиотрансляционных вводов (р.в.) на весь объект – 13182 р.в.

Из них: 148 р.в (квартиры)

+ 5 аб. (индивидуальные жилые жомы);

+ 2 аб. (спортивный комплекс);

+ 1 аб. (охрана).

Электроснабжение.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № абзгл.	Подп. и дата	Взм. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	111/ПД-2019-ПЗ.2	Лист
												13

Расчёт электрических нагрузок производился в соответствии с СП256.1325800.2016.

Нагрузка квартир учитывает использование бытовых кондиционеров воздуха.

№	Наименование потребителя	Количество квартир	Установленная мощность, кВт		Коэффициенты					Расчетная мощность, кВт			Категория надежности электроснабжения
			Ед	Итого	Кс	Ко	Кснн	cosφ	tgφ	Активная, кВт	Реактивная, кВАр	Полная, кВА	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Квартиры в блокированных домах с количеством квартир 5-10 (таунхаусы) и заявленной мощностью 10кВт/кв. (Клубный пос. 5 этаж)	154	10	1540	1,1	0,149	1	0,92	0,43	252,41	107,52		III
2	ЛОС		20	20	1	-	0,9	0,85	0,62	18	11,16		II
3	КНС		15	15	1	-	0,9	0,85	0,62	13,5	8,37		II
4	Освещение дорог и проездов	100	0,07	7	1	-	1	0,92	0,43	7	2,98		III
	Итого							0,91	0,45	290,91	130,03	318,64	

Водоснабжение и водоотведение.

Расчет нагрузок выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 30.13330.2016г. «Внутренний водопровод и канализация зданий».

1.Водопотребление.

Расчетный расход холодной воды (с учетом горячей воды).

$U = 458$ чел.; $q(q) = 0.3(300)$ л/с(л/ч); $q = 241,5$ л/сут; $q = 14,95$ л/ч

Максимальный секундный расход воды

$q = 5q$

$PN = 14,95 \times 458 / 0.3 \times 3600 = 6,34 = 2,97$ $q = 4,5$ л/с;

Максимальный часовой расход воды

$q = 0.005q$

$PN = 6,34 \times 3600 \times 0,3 / 300 = 22,82$; $= 7,63$ $q = 11,45$ м/ч;

Расчетный(удельный) суточный расход воды(стоков).

$Q = qU / 1000 = 458 \times 241,5 / 1000 = 110,61$ м/сут

Расход на полив:

- зеленых насаждений – 1 полив – $3,0$ л/м² \times 10214 м²: $1000 = 36,77$ м³/сут.

2. Водоотведение.

Водоотведение от жилых домов соответствует водопотреблению без учета расхода воды на полив прилегающей территории

Баланс водопотребления и водоотведения объекта.

Наименование	Количество потребителей	Водоснабжение			Водоотведение			Примеч.
		м ³ /сут	м ³ /ч	л/с	м ³ /сут	м ³ /ч	л/с	

Подп. и дата	
Инв.№ аудл.	
Взам. инв№	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

21 жилой дом Холодная вода (В1)	458 Чел.	110,61	11,45	4,5	110,61	11,45	6,1*	
Полив		36,77						
Итого:		147,38	11,45	4,5	110,61	11,45	6,1*	
Расчет водопотребления на нужды пожаротушения.								
Надземная часть								
Наружное пожаротушение Жилых домов (гидранты)				10				

а) Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды по застройке в том числе полив территории – 147,38 м3/сут.

б) Расход бытовых стоков – 110,61 м3/сут.

Отопление.

1. Отопление

$$Q_{\text{от. год}} = Q_{\text{от.}} \times \frac{t_e - t_{\text{ср.о}}}{t_e - t_{\text{р.о}}} \times 24 \times n_o \times 10^{-6} \text{ Гкал/год}$$

где

- $Q_{\text{от}}$ - максимальный часовой расход тепла на отопление, Ккал/час;
- n - продолжительность отопительного периода, сут;
- t_v - средняя внутренняя температура здания в рабочее время, °С;
- $t_{\text{ср.о}}$ - средняя температура наружного воздуха в отопительный период, °С;
- $t_{\text{р.о}}$ - расчетная температура наружного воздуха для отопления, °С;
- 24 - число часов работы отопления в сутки.

$$Q_{\text{от. год}} = 919\,600 \times (20 - (-2,5)) / (20 - (-16)) \times 24 \times 145 \times 10^{-6} = 1\,555,6 \text{ Гкал/год}$$

$$Q_{\text{от. год}} = 1\,555,6 \text{ Гкал/год} = 1,5556 \text{ тыс. Гкал/год}$$

2. Горячее водоснабжение

$$Q_{\text{гв. год}} = Q_{\text{гв.}} [8 \times n_o + 8 \times (350 - n_o)] \times 10^{-6} \text{ Гкал/год}$$

где:

- $Q_{\text{гв.}}$ - максимальный часовой расход тепла на горячее водоснабжение, Ккал/час
- n_o - продолжительность работы системы горячего водоснабжения, сут;
- 12 - количество часов работы системы горячего водоснабжения в сутки.
- 350 - количество часов работы системы горячего водоснабжения в году.

$$Q_{\text{гв. год}} = 626\,600 [(8 \times 145 + 8 \times (350 - 145))] \times 10^{-6} = 1\,754,5 \text{ Гкал/год};$$

$$Q_{\text{гв. год}} = 1\,754,5 \text{ Гкал/год} = 1,7545 \text{ тыс. Гкал/год}$$

3. Технология (пищеприготовление)

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	111/ПД-2019-ПЗ.2	Лист 15
------	------	----------	---------	------	------------------	------------

$$Q_{\text{пр. год}} = Q_{\text{пр}} \times 8 \times n_0 \times K \times 10^{-6} \text{ Гкал/год}$$

где:

- $Q_{\text{пр}}$ - максимальный часовой расход тепла на технологию, Ккал/час;
- n_0 - количество рабочих дней в году, сут;
- K – коэффициент использования оборудования, 0,21
- 8 – число часов работы технологического оборудования в сутки, ч.

$$Q_{\text{пр. год}} = 1\,272\,800 \times 8 \times 350 \times 0,21 \times 10^{-6} = 748,4 \text{ Гкал/год}$$

$$Q_{\text{пр. год}} = 748,4 \text{ Гкал/год} = 0,7484 \text{ тыс. Гкал/год}$$

4. Суммарный годовой расход тепла

$$Q_{\text{год}} = Q_{\text{от. год}} + Q_{\text{гв. год}} + Q_{\text{пр. год}} \text{ Гкал/год}$$

$$Q_{\text{год}} = 1\,555,6 + 1\,754,5 + 0,7484 = 3310,8 \text{ Гкал/год} = 3,3108 \text{ тыс. Гкал/год}$$

Газоснабжение.

1. Отопление

$$V_{\text{от}}^{\text{год}} = \frac{Q_{\text{от.год}} \times 10^6}{Q_n^p \times \eta} \text{ м}^3/\text{год}$$

где - Q_n^p – теплота сгорания природного газа;

η – КПД котла,

$$V_{\text{от}}^{\text{год}} = (1\,555,6 \times 10^6) / 8000 \times 0,92 = 211\,359 \text{ м}^3/\text{год} = 211,359 \text{ тыс. м}^3/\text{год.}$$

$$V_{\text{от. ср.}}^{\text{час}} = 211\,359 : 145 : 24 = 60,7 \text{ м}^3/\text{час} - \text{средний расход топлива}$$

2. Горячее водоснабжение

$$V_{\text{гв}}^{\text{год}} = \frac{Q_{\text{от.год}} \times 10^6}{Q_n^p \times \eta} \text{ м}^3/\text{год}$$

$$V_{\text{гв}}^{\text{год}} = (1\,754,5 \times 10^6) / 8000 \times 0,92 = 238\,383 \text{ м}^3/\text{год} = 238,383 \text{ тыс. м}^3/\text{год.}$$

$$V_{\text{гв. ср.}}^{\text{час}} = 238\,383 : 350 : 8 = 85,1 \text{ м}^3/\text{час} - \text{средний расход топлива}$$

3. Технология (пищеприготовление)

$$V_{\text{пр}}^{\text{год}} = \frac{Q_{\text{от.год}} \times 10^6}{Q_n^p \times \eta} \text{ м}^3/\text{год}$$

$$V_{\text{пр}}^{\text{год}} = (748,4 \times 10^6) / 8000 \times 0,90 = 103\,944 \text{ м}^3/\text{год} = 103,944 \text{ тыс. м}^3/\text{год.}$$

$$V_{\text{пр. ср.}}^{\text{час}} = 103\,944 : 350 : 8 = 37,1 \text{ м}^3/\text{час} - \text{средний расход топлива}$$

5. Суммарный годовой расход природного газа

$$V^{\text{год}} = V_{\text{от}}^{\text{год}} + V_{\text{гв}}^{\text{год}} + V_{\text{пр}}^{\text{год}}, \text{ тыс. м}^3/\text{год}$$

$$V^{\text{год}} = 211,359 + 238,383 + 103,944 = 553,686 \text{ тыс. м}^3/\text{год}$$

6. Средний суммарный часовой расход природного газа

$$V^{\text{час}} = V_{\text{от. ср.}}^{\text{час}} + V_{\text{гв. ср.}}^{\text{час}} + V_{\text{пр. ср.}}^{\text{час}}, \text{ м}^3/\text{час}$$

$$V^{\text{час}} = 60,7 + 85,1 + 37,1 = 182,9 \text{ м}^3/\text{час} - \text{расход топлива}$$

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	111/ПД-2019-ПЗ.2	Лист
						16

шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и степени сейсмической опасности - сейсмической опасности - А (10%), В (5%) и С (1%) в течение 50 лет составляет 7 баллов), ураганный ветер, сильный и порывистый ветер, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, налипание снега, обледенения, подтопления при ливневых дождях. В летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40 оС.

При анализе площадки, согласно приложения Б, СНиП 22-01-95 «ГЕОФИЗИКА ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ», на участке нет категорийных опасных природных процессов, проявление которых, оказывает вредное или разрушительное воздействие на живые организмы, народнохозяйственные объекты и среду обитания.

В целом проектируемая территория жилой застройки благоприятна для проживания и здорова в санитарном отношении. При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Проведение работ по организации поверхностного стока, восстановление естественного стока в системе каналов создадут благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к условно-благоприятным.

Защитные мероприятия от опасных природных явлений на проектируемой территории направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

Объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, обеспечиваются резервными видами топлива или вторым вводом газа от разных распределительных газопроводов.

Система оповещения населения.

В соответствии с постановлением Главы администрации Краснодарского края от 13 августа 1998 г. № 461 «О создании единой дежурно-диспетчерской службы в городах, районах Краснодарского края», а также постановлением от 25.11.2009 г. №441 «О создании Единой дежурно-диспетчерской службы» в городе Краснодаре создана единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС), предназначенная для повышения оперативности реагирования органов местного самоуправления и служб гражданской обороны на угрозу или возникновение ЧС мирного и военного характера, эффективности взаимодействия привлекаемых сил и средств постоянной готовности, слаженности их совместных действий.

Система оповещения должна обеспечивать доведение сигналов сиренами, оснащенными сиренами централизованного запуска с учетом 100 % оповещения. Радиосеть (проводная и беспроводная) должна иметь требуемое число радиоточек.

По требованию Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю разделом «Мероприятия ГО и ЧС» предлагается:

- установка громкоговорителей на проектируемой территории, с учетом требуемых условий оповещения (100% оповещения) населения, персонала

Инв. № подл	Подп. и дата	
	Инв.№ дубл.	
	Взам. инв№ "	
	Подп. и дата	

					111/ПД-2019-ПЗ.2	Лист
						18
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

объектов, находящегося вне зданий, с подключением громкоговорителей к сети проводного вещания через специализированный усилитель;

- установка сирен С-40 с ПУ П 164А (100 % оповещение) с дистанционным включением и подключением к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения Краснодарского края.

При разработке рабочих проектов проектируемых зданий необходимо предусмотреть установку теле-радиотрансляционных устройств проводного\беспроводного вещания, в местах проживания и временного нахождения населения в местах расположения персонала зданий культурно-бытового назначения и работающих на объектах людей.

На последующих стадиях проектирования необходимо выполнить расчеты эвакуации (в особый период) в расчетное время с определением количества, емкости и расположения сборных эвакуационных пунктов в зависимости от радиуса доступности и времени сбора людей и привлекаемых транспортных средств. Аварийно-спасательные формирования, оснащенные спасательной техникой, соответствующей условиям и специфике спасения людей необходимо поддерживать в постоянной готовности. Целью разработки мероприятий по пожарной безопасности в проекте планировки является обеспечение защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров.

На листе 5 тома 2 «Вариант планировочного и объемно пространственного решения застройки в соответствии с проектом планировки территории» указано размещение предполагаемых объектов капитального строительства, размещение которых было выполнено с учетом требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», согласно таб. 2, которого минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, приняты не менее 6 метров, при учете что класс функциональной пожарной опасности располагаемых зданий Ф1.

К ним относятся:

- многоквартирные жилые дома, в том числе блокированные (Ф1.4);
- жилые многоквартирные дома, общежития и гостиницы квартирного типа, в том числе с апартаментами, (Ф1.3);

Помещения в этих зданиях, как правило, используются круглосуточно, контингент людей в них может иметь различный возраст и физическое состояние, для этих зданий характерно наличие спальных помещений.

Подъезд пожарных автомобилей для зданий принят со всех сторон на расстоянии 5-8 метров, ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 3,5 метров. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, в некоторых местах включается тротуар, примыкающий к проезду.

Пожарное депо - объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения,

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взм. инв.№	
Инв.№ дубл.	
Подп. и дата	

								111/ПД-2019-ПЗ.2	Лист
									19
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану. Проектом не предусматривается размещение на данной территории пожарного депо, так как оно согласно схеме размещения, пожарных депо «Генерального плана города Краснодара», располагается в радиусе нормативной доступности. Дислокация подразделений пожарной охраны на территории жилой застройки должна соответствовать условиям, при которых время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 15 минут.

Антитеррористические мероприятия.

Согласно постановлению Главы администрации Краснодарского края № 22 от 23.01.1996 г. «О программе очистки территории Краснодарского края от взрывоопасных предметов» на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 12.04.1995 г. № ВЧ-ПЧ-10851 «Рекомендации Министра РФ по делам ГО ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий» С.К. Шойгу от 24.03.1995 г., разработана «Программа очистки территории Краснодарского края от взрывоопасных предметов».

Программа направлена на предупреждение чрезвычайных ситуаций и представляет собой комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно в целях максимально возможного уменьшения риска возникновения опасности для здоровья от взрывоопасных предметов, а также снижения размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В случае несанкционированного нападения на объекты проектируемой жилой застройки вооруженных лиц, взрыва, крупного пожара, служба охраны (обслуживающий персонал) или первый заметивший должны немедленно, по имеющимся каналам связи, передать тревожное сообщение:

1. В Единую службу спасения г. Краснодара по телефону 01.
2. Оперативному дежурному Краснодарского УВД по телефону 02.
3. В территориальный отдел ФСБ.

Инв. № подл.	Подп. и дата.				Лист	
	Инв.№ дубл.					
	Взм. инв№ "					
	Подп. и дата.					
	Инв. № подл.					
					111/ПД-2019-ПЗ.2	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		20

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Мероприятия по охране окружающей природной среды намечены на основании генерального плана развития города. Проектом планировки территории предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на сохранение и улучшение окружающей среды.

При составлении строительной технологической документации и выборе технологий выполнения тех или иных строительных процессов необходимо учитывать следующие факторы:

- наличие повышенного шумового фона, сопровождающего почти все механизированные строительно-монтажные работы;
- динамическое воздействие работающих механизмов на окружающие строения и грунты;
- выброс в атмосферу большого количества пылевых частиц различных фракций и газов от двигателей внутреннего сгорания;
- выработка большого количества строительных отходов (в том числе строительного мусора);
- разнообразные временные стоки в существующие сети водоотведения и на почву (включая токсичные);
- нарушения целостности сложившихся геологических условий и гидрологического режима.

Выполнен проект вертикальной планировки проектируемой территории с целью создания оптимальных уклонов для обеспечения поверхностных стоков вод.

При оценке градостроительной документации и воздействии прилегающих территорий на состояние воздушного бассейна, включая выбросы от предприятий и крупных транспортных узлов, - основных источников загрязнения воздуха, промышленные площадки которых расположены на расстоянии менее 1000 м от границ проектируемого жилого района не выявлено. Производственных зон, генеральным планом города и ранее утвержденной документацией по планировке территории, на смежных участках не планируется.

Основные загрязняющие объекты на рассматриваемой территории – это общегородская улично-дорожная сеть. Проектом предусматривается озеленение улиц и дорог с целью снижения уровня загрязняющих веществ.

Насаждения размещают с учетом того, что растения должны выполнять двойную функцию: защищать атмосферный воздух от загрязнения и самих себя от повреждений выбросами.

Рекомендуется размещать защитные изолирующие полосы, состоящие из нескольких рядов древесных пород, наиболее устойчивых в данных условиях, и двух – четырех опушечных рядов кустарников. Опушка, обращенная к источнику выбросов, должна быть очень плотной, без просветов в нижнем, среднем и верхнем ярусах. Возможно введение сопутствующих пород второго яруса насаждений. Центральные ряды могут быть менее плотными, а обращенная внутрь защищаемой территории опушка может иметь ажурную конструкцию с просветами в области крон и стволов.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	111/ПД-2019-ПЗ.2	Лист
						21

Растения для озеленения следует подбирать в основном быстрорастущие с наиболее ранним наступлением их защитного действия, а также ранним смыканием крон для сокращения затрат по уходу за ними. При этом учитывается долговечность и устойчивость растений против неблагоприятных климатических условий, а также против вредных насекомых и грибковых заболеваний. При подборе устойчивых к токсинам видов предпочтение следует отдавать растениям с плотной, хорошо облиственной кроной (тополь канадский, шелковица белая, софора японская и др.).

Для озеленения пригодно большинство наиболее распространенных деревьев и кустарников: дуб красный, липа мелколистная, осина, клен ясенелистный, тополь бальзамический, канадский, ясень зеленый, обыкновенный, акация желтая, бересклет европейский, бузина красная, жимолость татарская, ирга колосистая, пузыреплодник калинолистный, сирень обыкновенная, венгерская, смородина красная, черная, снежноягодник, чубушник обыкновенный и др.

Из цветочных растений относительно устойчивы следующие виды: антирринум, вербена гибридная, виола, астра, а из газонных трав – мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный.

В результате анализа системы открытых пространств при оценке функционального зонирования территории, выявлены положительные аспекты влияния создаваемого искусственного ландшафта (бульвары, скверы, озелененные территории) на планировочные, функциональные и пространственные взаимосвязи с различными элементами жилого района и прилегающих территорий.

Характер застройки, высотность, плотность, композиционно-градостроительное решение способствуют активному визуальному раскрытию особенностей естественного рельефа и создаваемых зеленых массивов вдоль балки Осечки. Высокое качество функционально-планировочной и архитектурно-пространственной организации жилого района рассматривается как существенный экологический фактор, обеспечивающий визуально-эстетический комфорт и благоприятность проживания.

Мероприятия по предотвращению вредного влияния шума.

Территория застройки расположена в окружении магистралей общегородского и районного значения, с интенсивностью движения 1500-2000 авто/час (согласно таб. 4 «РУКОВОДСТВО ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГОРОДСКИХ УЛИЦ И ДОРОГ») и может быть подвержена повышенным уровням транспортного шума от движения автомобильного транспорта.

Защита от шума является комплексной проблемой, включающей ряд гигиенических, технических, экономических, административных и правовых задач.

К техническим задачам, прежде всего, относятся вопросы борьбы с шумом активными способами, направленными на снижение шума в источнике его возникновения, а также пассивными – архитектурно-планировочными и строительно-акустическими.

Для снижения шума возможны следующие мероприятия:

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	111/ПД-2019-ПЗ.2	Лист
						22

1. Снижение уровня шума в жилых домах первой линии путем установки шумозащитных окон, снабженные специальными вентиляционными устройствами с глушителями шума и обеспечивающими требуемую защиту от шума.
2. Увеличение количество посадок древесно-кустарниковой растительности вдоль улиц и дорог с целью подавления шума, на последующих стадиях проектирования.
3. Строительство в шумовой зоне экранирующих объектов по обслуживанию населения, которые согласно таб. 32 (СНиП II – 12-77) снижают уровень шума во дворах и нижних этажах жилых домов на 24 дБА.

Такие решения позволят обеспечить нормативный уровень шума в ночное и дневное время, при учете, что интенсивность транспортного потока не будет снижаться.

Ветровую защиту территории обеспечивают посадку с наветренной стороны, перекрывающие разрывы между зданиями, в виде узкой полосы аллеиного типа или древесно-кустарникового типа.

На территории также решаются вопросы инсоляции и регулирования микроклимата. Все здания и сооружения размещаются на участке с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Озеленение территорий общего пользования выполняется не только с учетом требований обеспечения нормативной инсоляции, но и условий перегрева нашей внешней среды.

В целом территория по степени благоприятности относится к 1-й категории, и не предусматривает серьезных защитных мероприятий. После окончания строительства на участке так же будет создана комфортная и благоприятная среда для проживания.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

							Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	111/ПД-2019-ПЗ.2		23

РАЗДЕЛ 6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно раздела 2 «ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ» тома 1 «основная часть проекта планировки территории», в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры предусмотрено четыре очереди развития проектируемой территории.

Проектируемая очередность развития территории выполнена в целях осуществления комплексного и устойчивого освоения территории, своевременного оказания культурно-бытовых, социальных и коммунальных услуг населению, по мере развития проектируемого района.

В рамках первой очереди проектирования и строительства предусмотрено строительство следующих объектов:

- поселка блокированной жилой застройки с подведением всех необходимых инженерных коммуникаций;
- КНС и ТП поселка блокированной застройки.

В рамках второй очереди проектирования и строительства предусмотрено строительство следующих объектов:

- индивидуальной жилой застройки с подведением всех необходимых инженерных коммуникаций.

В рамках третьей очереди проектирования и строительства предусмотрено строительство следующих объектов:

- физкультурно-оздоровительного центра.

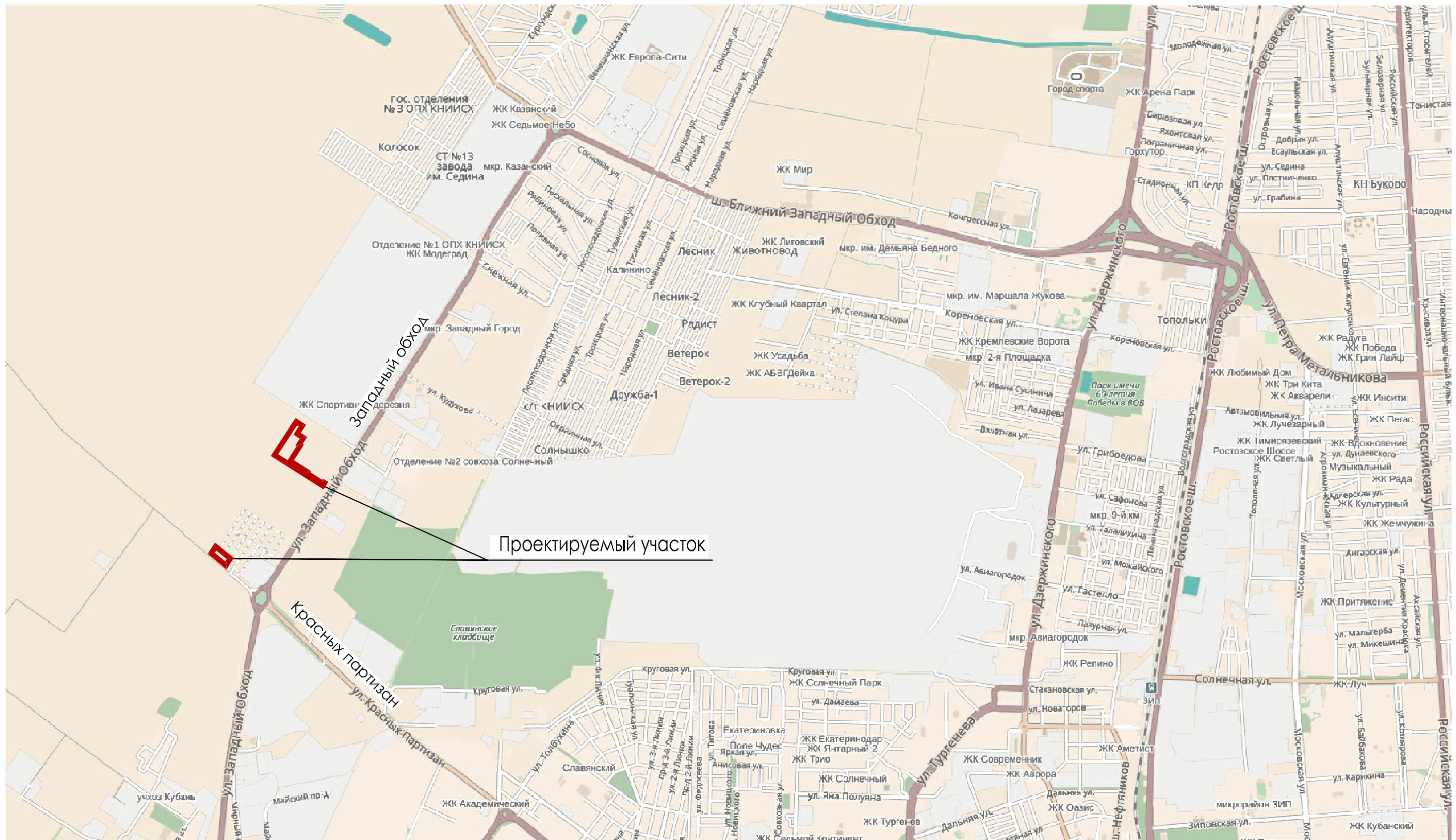
В рамках четвертой очереди проектирования и строительства предусмотрено строительство следующих объектов:

- многоуровневых механизированных автомобильных парковок закрытого типа по мере строительства многоквартирной жилой застройки.

Последовательность очередности освоения территории уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

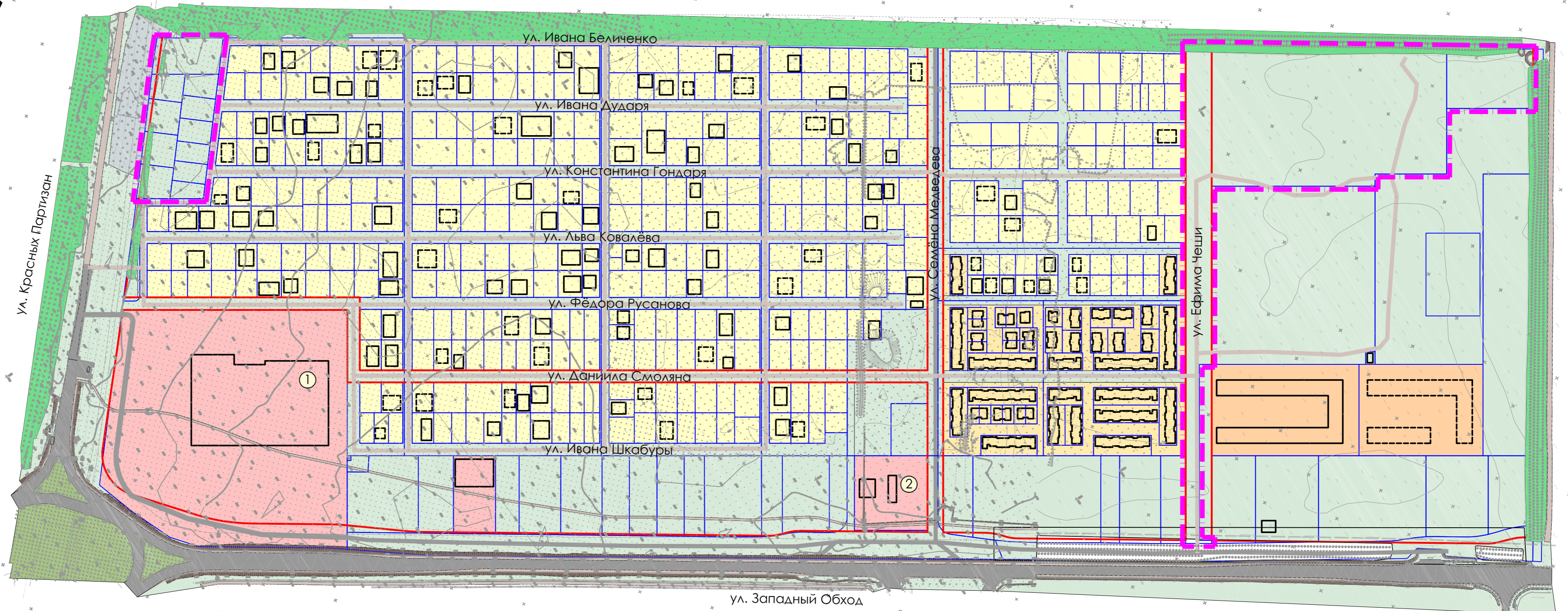
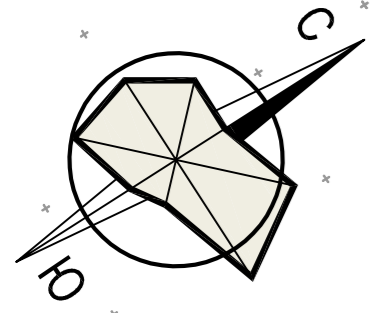
Очередность строительство социальных объектов (школ, детских дошкольных учреждений, поликлиник) осуществляется в соответствии с проектом планировки территории утвержденным постановлением администрации МО город Краснодар от 24.03.2017 № 1146.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № докл.	Взм. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	111/ПД-2019-ПЗ.2	Лист
											24



Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N док.

						111/ПД - 2019 - ППТ.2			
						Проект планировки территории в целях внесения изменения в проект планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Корректировка проекта планировки территории. (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Дагаева Ю.С.			<i>Ю.С. Дагаева</i>	07.19	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.	ППТ	1	
						ООО "Группа компаний АДМ"			

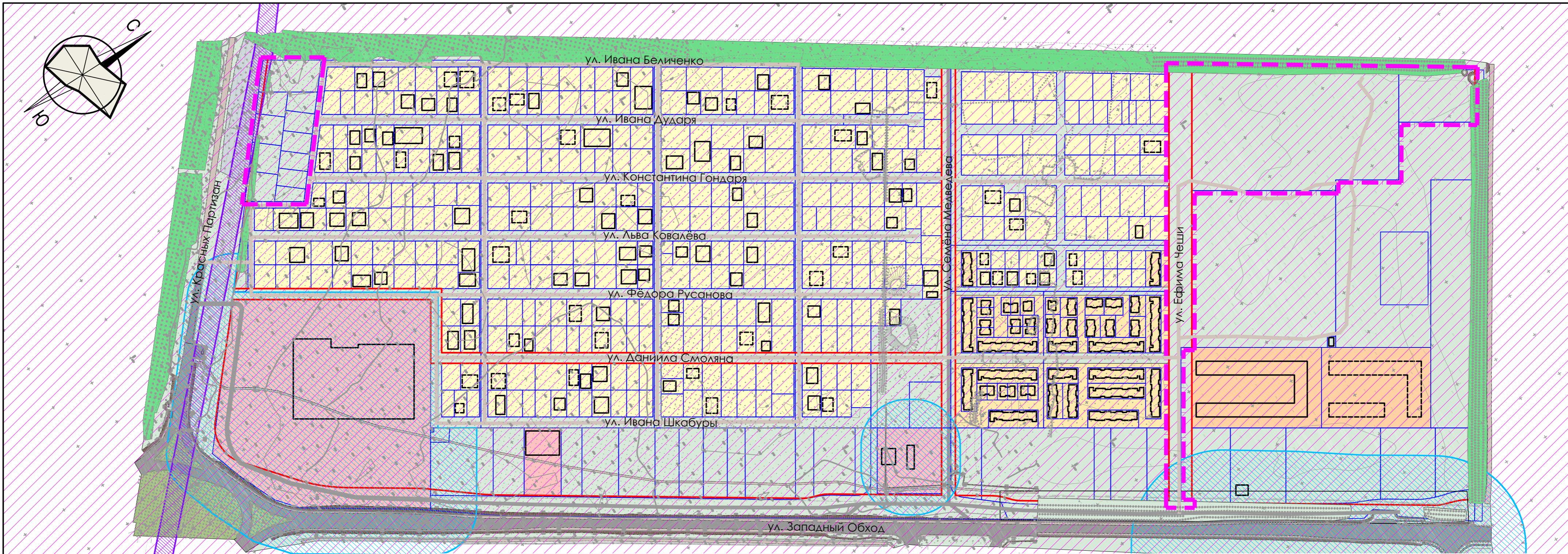


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | | | |
|--|--|--|------------------------|--|---------------------------------|
| | Граница корректировки проекта планировки территории | | Зеленый насаждения | | Индивидуальная жилая застройка |
| | Кадастровые границы участков | | Изрыто | | Малоэтажная жилая застройка |
| | Граница существующего элемента планировочной структуры, красная линия утвержденная постановлением администрации МО г.Краснодар | | Откосы | | Многоквартирная жилая застройка |
| | Дороги с асфальтовым покрытием | | Луговая растительность | | Общественно-деловая застройка |
| | Дороги с грунтовым покрытием | | Газоны | | Торговый центр |
| | | | | | Автозаправочная станция |

		111/ПД - 2019 - ППТ.2				
		Проект планировки территории в целях внесения изменения в проект планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	
ГАП	Дагаева Ю.С.				07.19	
		Корректировка проекта планировки территории. (основная утверждаемая часть)		Стадия	Лист	Листов
				ППТ	2	
		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:3000		ООО "Группа компаний АДМ"		

Инф. N док. / Подпись и дата / Взам. инв. N



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница корректировки проекта планировки территории
- Кадастровые границы участков
- Граница существующего элемента планировочной структуры, красная линия утверждена постановлением администрации МО г.Краснодар
- Дороги с асфальтовым покрытием
- Дороги с грунтовым покрытием
- Зеленый насаждения
- Изрыто
- Откосы
- Луговая растительность
- Газоны
- Индивидуальная жилая застройка
- Малоэтажная жилая застройка
- Многоквартирная жилая застройка
- Общественно-деловая застройка
- Приаэродромная территория аэропорта и аэродрома
- Санитарно-защитная зона предприятий
- Санитарно-защитная зона линейного объекта

Примечание:

1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

2. По данным ИСОГД от 24.07.2019г. №29/8058-1 и ИСОГД от 24.07.2019г. №29/8059-1 участки расположены:

- санитарно-защитная зона предприятий - охранная зона (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора N 20,2-я очередь) от ул.Западно-Кругликовская до ул.им.Тургенева.
- санитарно-защитная зона предприятий - ориентировочная санитарно-защитная зона от площадки логистического центра (100м)

3. Красная линия в районе рассматриваемых земельных участков, утверждена постановлением администрации муниципального образования г.Краснодар от 24.03.2017 №1146 об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул.Красных Партизан и Западному Обходу, на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012.

4. Красная линия линейного объекта, в районе рассматриваемых земельных участков, утверждены постановлением администрации муниципального образования г.Краснодар №1828 от 04.05.2017г. об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора N20, 2-я очередь) от ул.Западно-Кругликовской до ул.им.Тургенева, через ул.Лучезарную, ул.Уссурийскую и др.

5. Красная линия линейного объекта, в районе рассматриваемых земельных участков,

утверждены постановлением администрации муниципального образования г.Краснодар №888 от 04.03.2019г. об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения) подъездная дорога к х.Копанскому (от а/д г.Темрюк-г.Краснодар-г.Кропоткин-граница Ставропольского края в направлении х.Копанского) в г.Краснодар.

6. В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодар от 26.01.2012 №25 п.15 "Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар", в границах рассматриваемых участков объекты местного значения не предусмотрены (в редакции решения от 25.02.2016 №11 п.24)

7. По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении рассматриваемых участков отсутствуют.

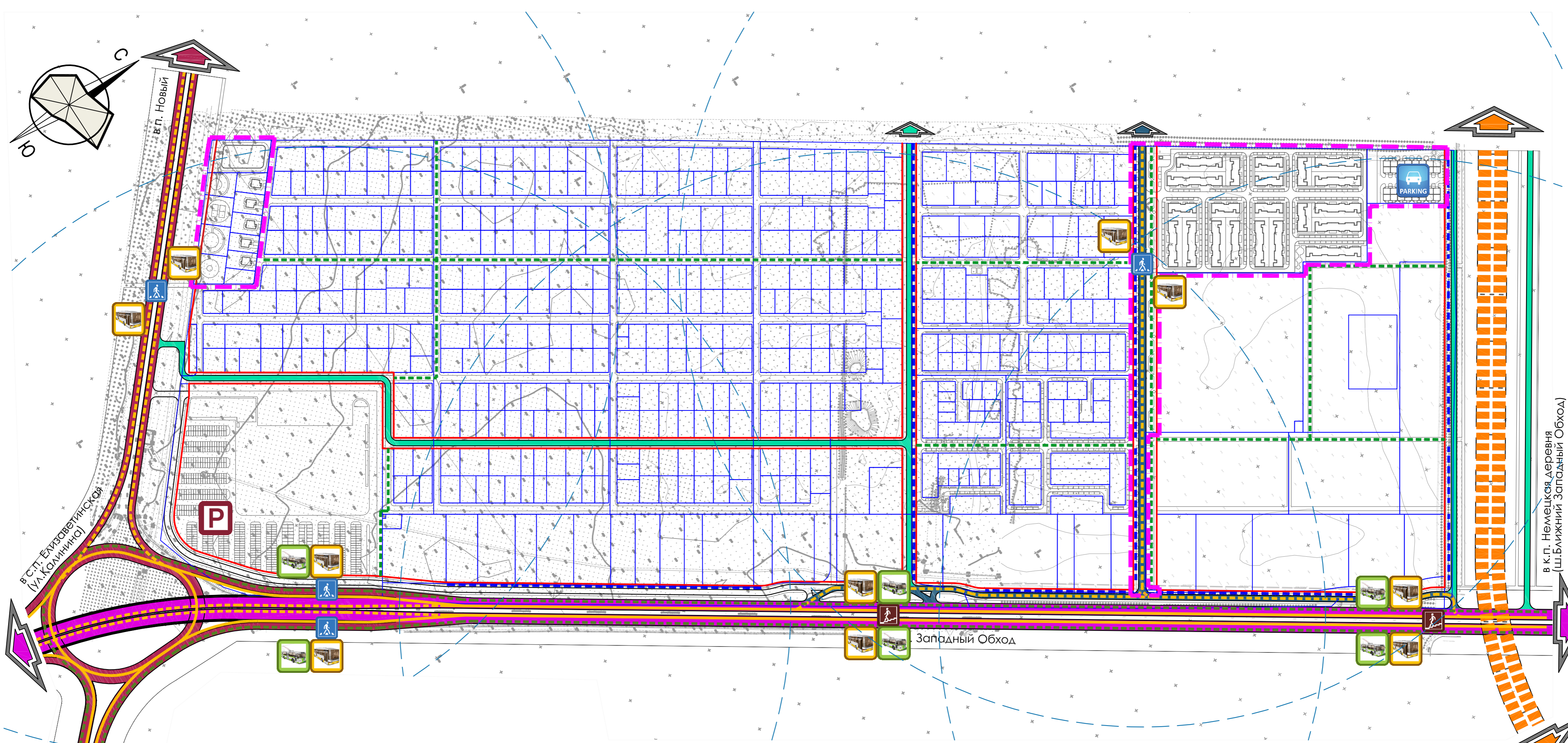
8. Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

9. Сведения о границах особо охраняемых природных территориях отсутствуют.

10. Сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

11. Согласно данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, отчетов, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны, защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемых земельных участках отсутствуют.

		111/ПД - 2019 - ППТ.2		
		Проект планировки территории в целях внесения изменения в проект планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному Обходу на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись/Дата
ГАП	Дарова Ю.С.	10.19		
		Корректировка проекта планировки территории. (основная утверждаемая часть)		Стадия
				Лист
				Листов
		ООО "Группа компаний АДМ"		
		Схема границ зон с особыми условиями территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:3000		ППТ
				3

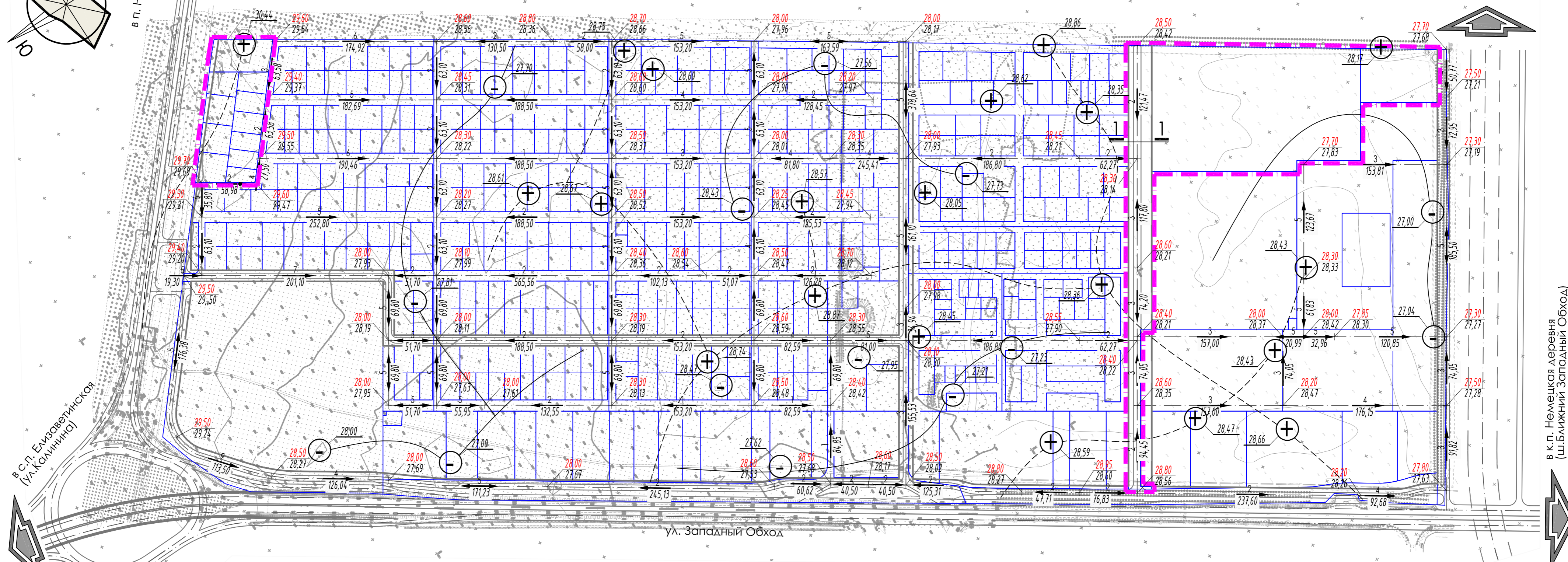
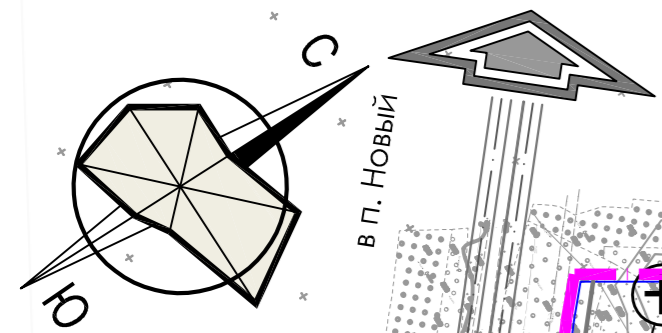


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

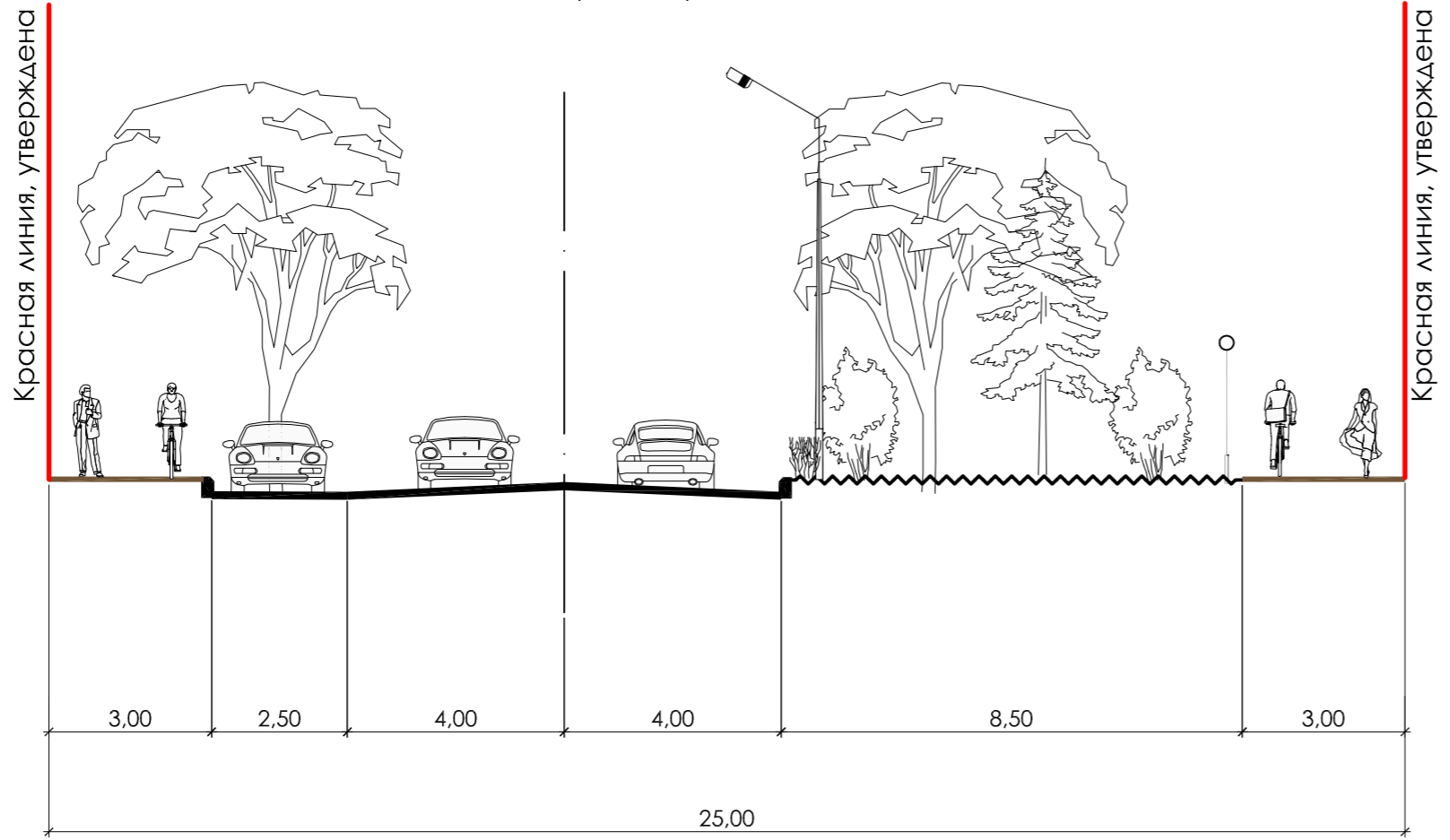
- | | | | | | |
|--|--|--|---|--|----------------------------------|
| | Граница корректировки проекта планировки территории | | Многоуровневые и механизированные паркинги | | Автобусные остановки |
| | Кадастровые границы участков | | Крупные плоскостные автостоянки | | Троллейбусные остановки |
| | Граница существующего элемента планировочной структуры, красная линия утвержденная постановлением администрации МО г.Краснодар | | Плоскостные автостоянки вдоль улиц и дорог | | Основные пути движения пешеходов |
| | Перспективная магистральная улица общегородского значения непрерывного движения в эстакадном исполнении | | Линии движения маршрутного автобуса (Существующие) | | |
| | Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения | | Линии движения маршрутного автобуса (Проектируемые) | | |
| | Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения | | Линии движения троллейбуса (Перспектива) | | |
| | Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная | | Радиус пешеходной доступности до остановок общественного транспорта | | |
| | Основная улица в жилой застройке | | Регулируемые наземные пешеходные переходы | | |
| | Путепроводы | | Подземные пешеходные переходы | | |

		111/ПД - 2019 - ППТ.2		
		Проект планировки территории в целях внесения изменения в проект планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись/Дата
ГАП	Дагаева Ю.С.			<i>[Signature]</i> 07.19
		Корректировка проекта планировки территории. (материалы по обоснованию)		Стадия
				Лист
				Листов
		ООО "Группа компаний АДМ"		
<small>Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:3000</small>				

Инв. № док. Подпись и дата. Взам. инв. №



Сечение 1-1
Магистральная улица районного значения
пешеходно-транспортная



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница корректировки проекта планировки территории
- Кадастровые границы участков
- Проектная отметка
Существующая отметка
- Проектный уклон, ‰
Расстояние, м
- Водораздел рельефа
с максимальной отметкой до 30,44
- Пониженные участки рельефа
с минимальной отметкой от 27,00

		111/ПД - 2019 - ППТ.2		
		Проект планировки территории в целях внесения изменения в проект планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата
ГАП	Дарова Ю.С.		<i>[Signature]</i>	07.19
		Корректировка проекта планировки территории. (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист
		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:3000	ППТ	6
			ООО "Группа компаний АДМ"	

Инд. N док. Подпись и дата. Взам. инв. N

в к.п. Немещая деревья (ш.Ближний Западный Обход)