

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Проект межевания территории
в целях внесения изменений в проект межевания
территории, ограниченной улицами
Фестивальная, имени Тургенева,
имени Космонавта Гагарина, имени Воровского
в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара

МЗ-754/2022- ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1, 2)

Краснодар 2023

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: ДАиГ МО г. Краснодар

**Проект межевания территории
в целях внесения изменений в проект межевания
территории, ограниченной улицами
Фестивальная, имени Тургенева,
имени Космонавта Гагарина, имени Воровского
в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара**

МЗ-754/2022- ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1,2)

Директор

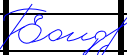
Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2023

Обозначение			Наименование				Примечание				
МЗ-754/2022-ПМТ-С			Содержание тома								
МЗ-754/2022-ПМТ-СГ			Состав градостроительной документации								
МЗ-754/2022-ПМТ-ПЗ			Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка: 1.Положение о проекте межевания территории 2.Проектное решение 3.Образование земельных участков 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 6. Красная линия 7.Ограничения использования территории 8.Сведения о границах зон действия публичных сервитутов								
							МЗ-754/2022-ПМТ-С				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Сечь			07.23				ПМТ	3	17
Вед.спец.		Бондаренко			07.23				МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-754/2022-ПМТ (листы 1,2)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
2	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-754/2022-ПМТ-СГ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
					07.23	Состав градостроительной документации			Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Сечь							ПМТ	5	17
									МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

1. Положение о проекте межевания территории

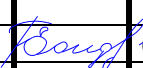
Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;

						МЗ-754/2022-ПМТ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач.отдела	Сечь				07.23	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	6	17
Вед.спец.	Бондаренко				07.23		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

-СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

-постановление правительства РФ от 02.04.2022г № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".

При разработке настоящего проекта использованы:

-сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар (далее – сведения ГИСОГД);

-сведения единого государственного реестра недвижимости;

-сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;

-отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект».

2. Проектное решение

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар.

Образуемые земельные участки расположены в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63м) Ж-4.

3 Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков:

- земельный участок ЗУ1 расположенный по адресу: ул.им.Воровского, 168, Прикубанский внутригородской округ, город Краснодар площадью 285 кв.м, в том числе в охранный зоне инженерных коммуникаций 23 кв.м, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

- земельный участок ЗУ2 расположенный по адресу: ул.Фестивальная, 32, Прикубанский внутригородской округ, город Краснодар площадью 1311 кв.м, в том числе в охранный зоне инженерных коммуникаций 465 кв.м, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

- земельный участок ЗУ3 расположенный по адресу: ул.им.Космонавта Гагарина, 125, Прикубанский внутригородской округ, город Краснодар площадью 848 кв.м, в том числе в охранный зоне инженерных коммуникаций 280 кв.м, из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- земельный участок ЗУ4 расположенный по адресу: ул.им.Космонавта Гагарина, 129, Прикубанский внутригородской округ, город Краснодар площадью 500 кв.м, в том числе в охранный зоне инженерных коммуникаций 174 кв.м, из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- земельный участок ЗУ5 расположенный по адресу: ул.им.Космонавта Гагарина, 115, Прикубанский внутригородской округ, город Краснодар площадью 800 кв.м, в том числе в охранный зоне инженерных коммуникаций 187 кв.м, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется с земель общего пользования. Доступ с земель общего пользования к образуемому земельному участку :ЗУ3 осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 23:43:0137011:403 на который необходимо установить сервитут, к земельному участку с кадастровым номером 23:43:0137011:1340 осуществляется через образуемый земельный участок :ЗУ2 на который необходимо установить сервитут.

						МЗ-754/2022-ПМТ-ПЗ	Лист
							9

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь контура земельного участка :ЗУ2 1311 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
5	480520.19	1376954.17	37.66
6	480512.67	1376991.07	29.86
7	480483.43	1376985.01	5.48
8	480484.55	1376979.65	6.03
9	480478.66	1376978.38	12.45
10	480481.26	1376966.2	6.53
11	480487.7	1376967.29	3.06
12	480488.34	1376964.3	6.53
13	480481.89	1376963.26	00.75
14	480482.05	1376962.53	00.15
15	480482.2	1376962.56	11.56
16	480484.47	1376951.22	3.02
17	480481.51	1376950.6	4.02
18	480482.34	1376946.67	22.02
19	480504.06	1376950.29	16.59

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь контура земельного участка :ЗУ3 848 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
20	480406.31	1376934.66	30.49
21	480398.1	1376964.02	14.52
22	480383.98	1376960.65	1.71
23	480382.58	1376959.67	11.17
24	480371.64	1376957.4	29.42
25	480377.42	1376928.55	29.53

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь контура земельного участка :ЗУ4 500 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
26	480346.77	1376956.25	26.07
27	480341.41	1376981.76	3.69
28	480337.78	1376981.07	1.59
29	480337.43	1376982.62	00.34

МЗ-754/2022-ПМТ-ПЗ

Лист

10

30	480337.1	1376982.55	14.31
31	480323	1376980.13	27.97
32	480329.02	1376952.82	18.08

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь контура земельного участка :ЗУ5 800 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
33	480378.79	1376845.23	15.56
34	480376.27	1376860.58	13.85
35	480373.15	1376874.07	26.57
36	480347.08	1376868.95	2.28
37	480347.57	1376866.72	28.23
38	480353.42	1376839.1	11.52
39	480364.7	1376841.43	14.59

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 15.02.2023 № 659 "О признании многоквартирного дома по ул.им.Воровского, 168, литер "А" в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу" многоквартирный дом по ул. им.Воровского, 168, литер "А" в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара признан аварийным и подлежащим сносу.

В отношении образуемого земельного участка :ЗУ1 площадью 285 кв.м, в дальнейшем предполагается изъятие для муниципальных нужд.

Таблица 2

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении указанной территории проект межевания утверждался постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 15.02.2021 № 538 "Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Фестивальная, имени Тургенева, имени Космонавта Гагарина, имени Воровского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара".

Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
1	480572.83	1376727.72	327.38
2	480505.64	1377048.13	196.25
3	480313.47	1377008.28	327.54
4	480381.63	1376687.91	195.30

6. Красная линия.

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право

собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания территории, не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Красная линия квартала утверждена постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 15.02.2021 № 538 "Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Фестивальная, имени Тургенева, имени Космонавта Гагарина, имени Воровского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара".

7. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Территория в границах подготовки проекта межевания и образуемые земельные участки расположены на общей приаэродромной территории и в границах 3-ей, 6-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

В соответствии со сведениями государственной информационной системы

1

- :ЗУ2 частично в охранной зоне "ВЛ-0,4 кВ ТП-433" (23:43-6.5143), в границе Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 017ЮАС/464 (23:43-6.275), в границе Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины Д11-84/3/247 (23:43-6.880), частично в охранной зоне существующих инженерных коммуникаций;

-ЗУ4 частично в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-145 (23:43-6.2263), частично в охранной зоне существующих инженерных коммуникаций в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО), в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;

-ЗУ5 частично в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-145 (23:43-6.2263); частично в охранной зоне КЛ-6 кВ ТП-145 - ТП-411 (23:43-6.3257), частично в охранной зоне существующих инженерных коммуникаций.

Согласно сведений единого государственного реестра недвижимости информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

9. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

						МЗ-754/2022-ПМТ-ПЗ	Лист
							15

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар:

-сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют;

-сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют;

-сведения об объектах местного значения. В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 "Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар", в границах подготовки проекта межевания территории находится:

-планируемая к реконструкции зона объекта местного значения (магистральная улица районного значения);

-планируемая к размещению зона объекта местного значения (дошкольная общеобразовательная организация).

В границах образуемых земельных участков зоны планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрены.

10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

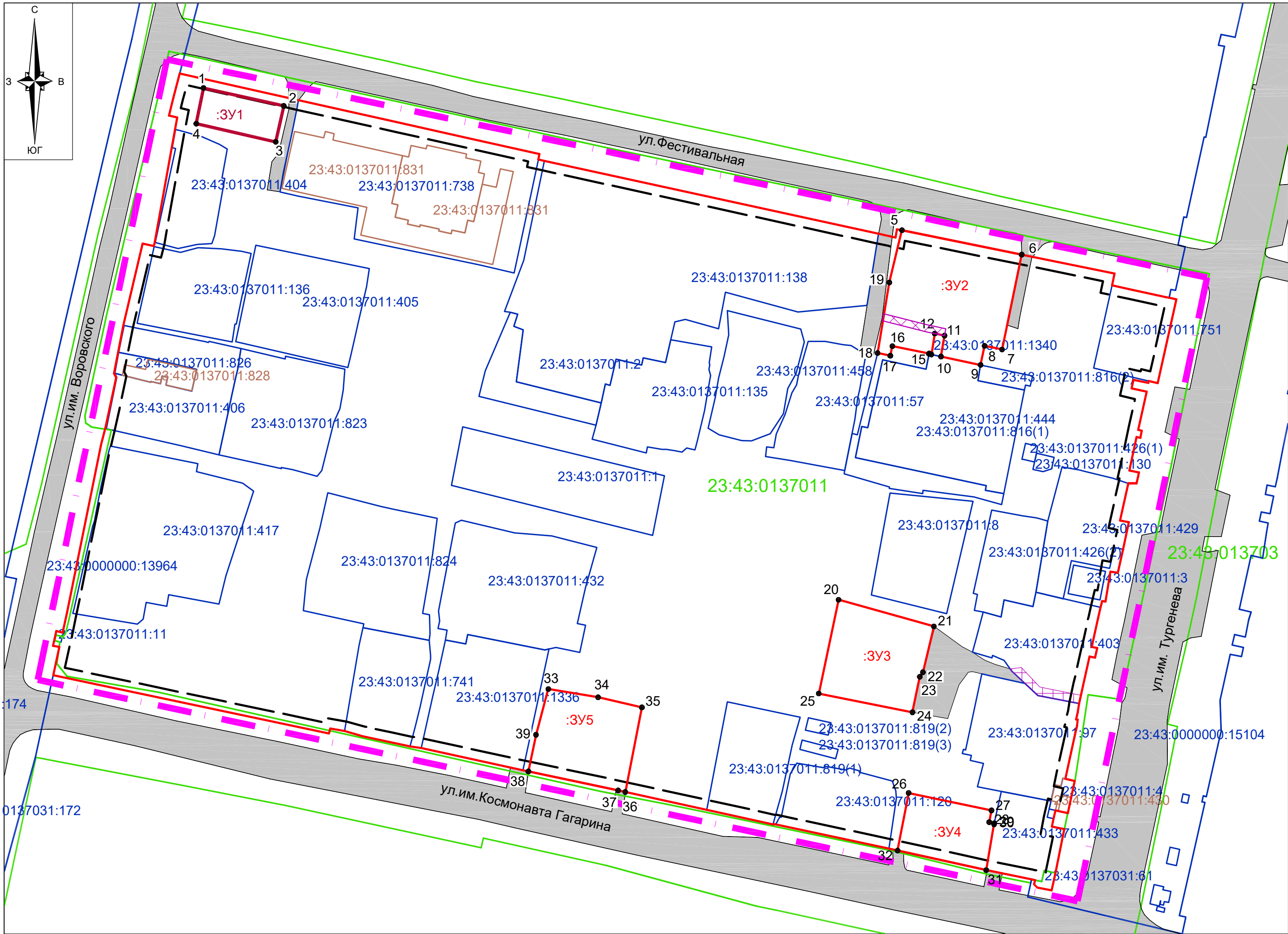
В соответствии с Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР от 19.02.1990, коллегии Госстроя РСФСР от 28.02.1990 и президиума Центрального совета ВООПИК от 16.02.1990, а также Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», город Краснодар внесен в Список исторических городов Российской Федерации и является историческим поселением регионального значения. Администрацией Краснодарского края принят приказ от 01.03.2019 г. № 26-КН «Об утверждении предмета охраны,

границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края». Рассматриваемая территория находится за границами территории исторического поселения регионального значения город Краснодар.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающими признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.

Дополнительно сообщаем, что в случае необходимости проведения строительных, земляных и иных работ на рассматриваемой территории, до начала их проведения необходимо обратиться в управление для получения соответствующего заключения.

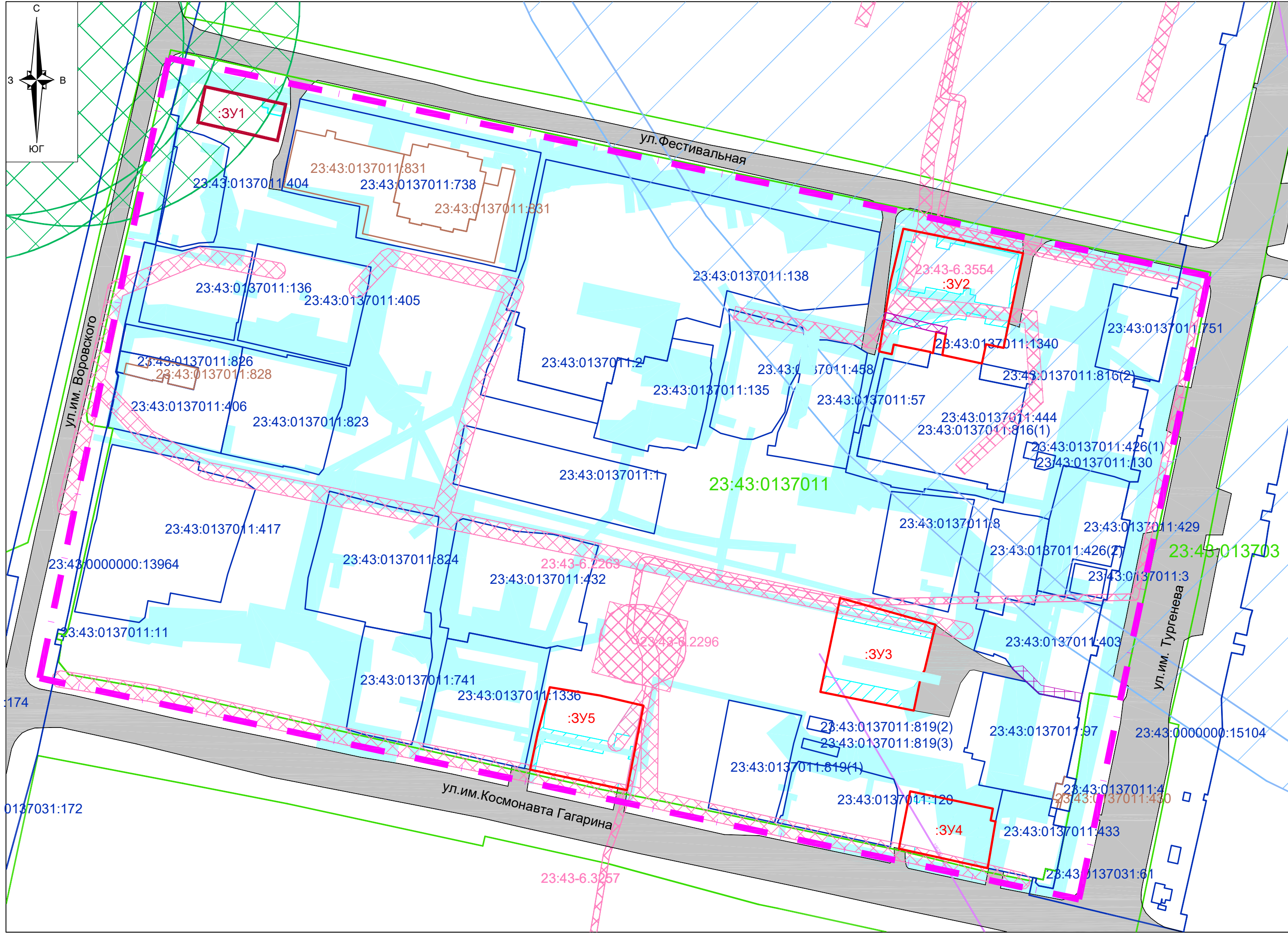


Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница образуемых земельных в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд
- граница образуемых земельных участков , обозначение
- утверждённая красная линия
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница кадастрового квартала , согласно сведений ЕГРН , номер
- граница земельного участка , согласно сведений ЕГРН , номер
- граница ОКС согласно сведений ЕГРН , номер
- подъезды и подходы к земельным участкам
- наличие подъездов и проходов к образуемому земельному участку :ЗУ3 и к земельному участку с КН 23:43:0137011:1340 (сервитут)

Примечания:
1.Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар :
-сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах подготовки проекта межевания отсутствуют .
-сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
2.Согласно сведениям ЕГРН информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.
3.Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-23).
4.Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют .

						МЗ-754/2022-ПМТ		
						Проект межевания территории, целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Фестивальная , им.Тургенева, им.Космонавта Гагарина, им. Воровского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист
Нач.отдела	Сечь Д.Е.				07.23		ПМТ	1
Вед.спец	Бондаренко				07.23	Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	



Примечания:

- Военный аэродром Краснодар (Центральный). Территория в границах подготовки проекта межевания и образуемые земельные участки расположены на общей приаэродромной территории и в границах 3-ей, 6-ой, подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный). До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).
- В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар, сведениям ЕГРН образуемые земельные участки расположены:
 - ЗУ1 частично в охранный зоне II пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины, частично в охранный зоне существующих инженерных коммуникаций ;
 - :ЗУ2 частично в охранный зоне "ВЛ-0,4 кВ ТП-433" (23:43-6.5143), в границе Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 017ЮАС/464 (23:43-6.275), в границе Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины Д11-84/3/247 (23:43-6.880), частично в охранный зоне существующих инженерных коммуникаций ;
 - ЗУ3 частично в охранный зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-145 (23:43-6.2263), частично в охранный зоне, Охранный зона КЛ-10 кВ ТП-145 ТП-433 (23:43-6.2263), частично в охранный зоне существующих инженерных коммуникаций, в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО), в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
 - ЗУ4 частично в охранный зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-145 (23:43-6.2263), частично в охранный зоне существующих инженерных коммуникаций в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО), в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО ;
 - ЗУ5 частично в охранный зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-145 (23:43-6.2263); частично в охранный зоне КЛ-6 кВ ТП-145 - ТП-411 (23:43-6.3257), частично в охранный зоне существующих инженерных коммуникаций .
- Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют .
- Сведения о границах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
- Согласно сведениям ЕГРН информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
- По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют .

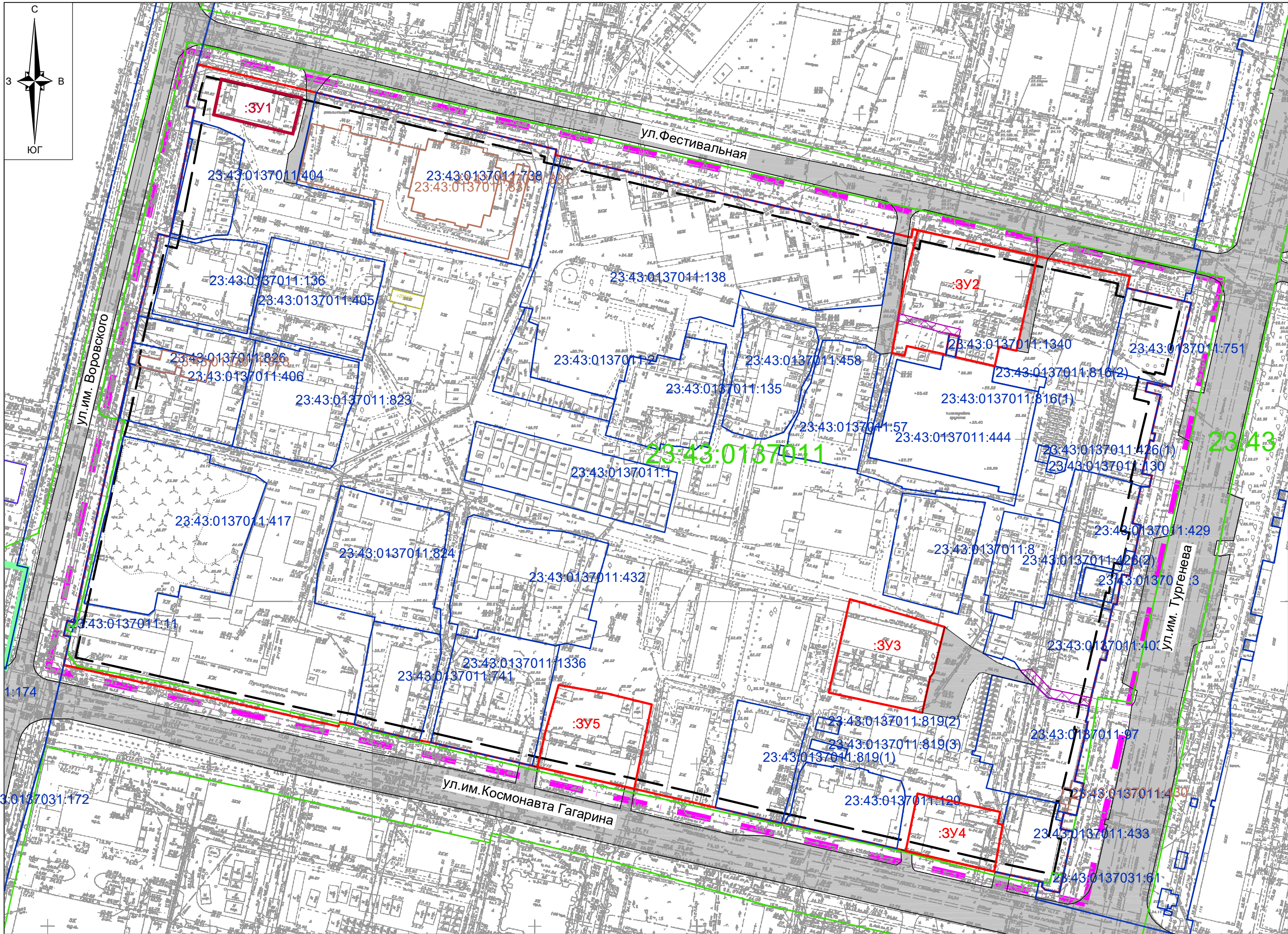
Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница образуемых земельных в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд
- граница образуемых земельных участков , обозначение
- граница кадастрового квартала , согласно сведений ЕГРН, номер
- граница земельного участка , согласно сведений ЕГРН, номер
- граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер
- подъезды и подходы к земельным участкам

Границы зон с особыми условиями использования территории

- ЗОУИТ согласно сведений ЕГРН, номер
- граница зоны ограничений объектов связи , направление азимутов излучения ПРТО
- граница II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- граница охранных зон инженерных коммуникаций
- наличие подъездов и проходов к образуемому земельному участку :ЗУ3 и к земельному участку с КН 23:43:0137011:1340 (сервитут)

						МЗ-754/2022-ПМТ					
						Проект межевания территории, целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Фестивальная, им.Тургенева, им.Космонавта Гагарина, им. Воровского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию			стадия	лист	листов
Нач.отдела	Сечь Д.Е.				07.23				ПМТ	2	
Вед.спец	Бондаренко				07.23	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000			МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница образуемых земельных в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд
- граница образуемых земельных участков , обозначение
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница кадастрового квартала , согласно сведений ЕГРН , номер
- граница земельного участка , согласно сведений ЕГРН , номер
- граница ОКС согласно сведений ЕГРН , номер
- подъезды и подходы к земельным участкам
- наличие подъездов и проходов к образуемому земельному участку :ЗУ3 и к земельному участку с КН 23:43:0137011:1340 (сервитут)

Примечания:
1.Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар :
-сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах подготовки проекта межевания отсутствуют .
-сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
2.Согласно сведениям ЕГРН информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.
3.Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-23).
4.Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют .

						МЗ-754/2022-ПМТ			
						Проект межевания территории, целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Фестивальная , им.Тургенева, им.Космонавта Гагарина, им. Воровского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
Нач.отдела	Сечь Д.Е.				07.23		ПМТ	3	
Вед.спец	Бондаренко				07.23	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		