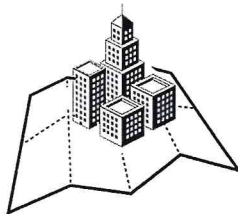


Индивидуальный предприниматель  
Соколова Юлия Федоровна  
ИНН 234705403233  
ОГРНИП 323237500411974



тел.: +7-952-86-05-406  
e-mail: sokol\_888@list.ru  
адрес: ул. Коммунаров, 173, оф.104  
г. Краснодар, 350015

16.05.2025 № 7  
На № 03/04 от 08.04.2025

Директору ООО  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ИСК НАШ  
ГОРОД»  
Хлынину В.В.

О возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка

В ответ на Ваше обращение с просьбой предоставить заключение о возможности использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар (КН 23:43:0143021:77166), в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, а именно — **Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)**, поясняем следующее:

В соответствии с градостроительным зонированием, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 №82п.4 "О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар", рассматриваемый земельный участок расположен в зоне **ОД1. Общественно-деловая зона**, где испрашиваемый вид разрешенного использования относится к условно разрешенным.

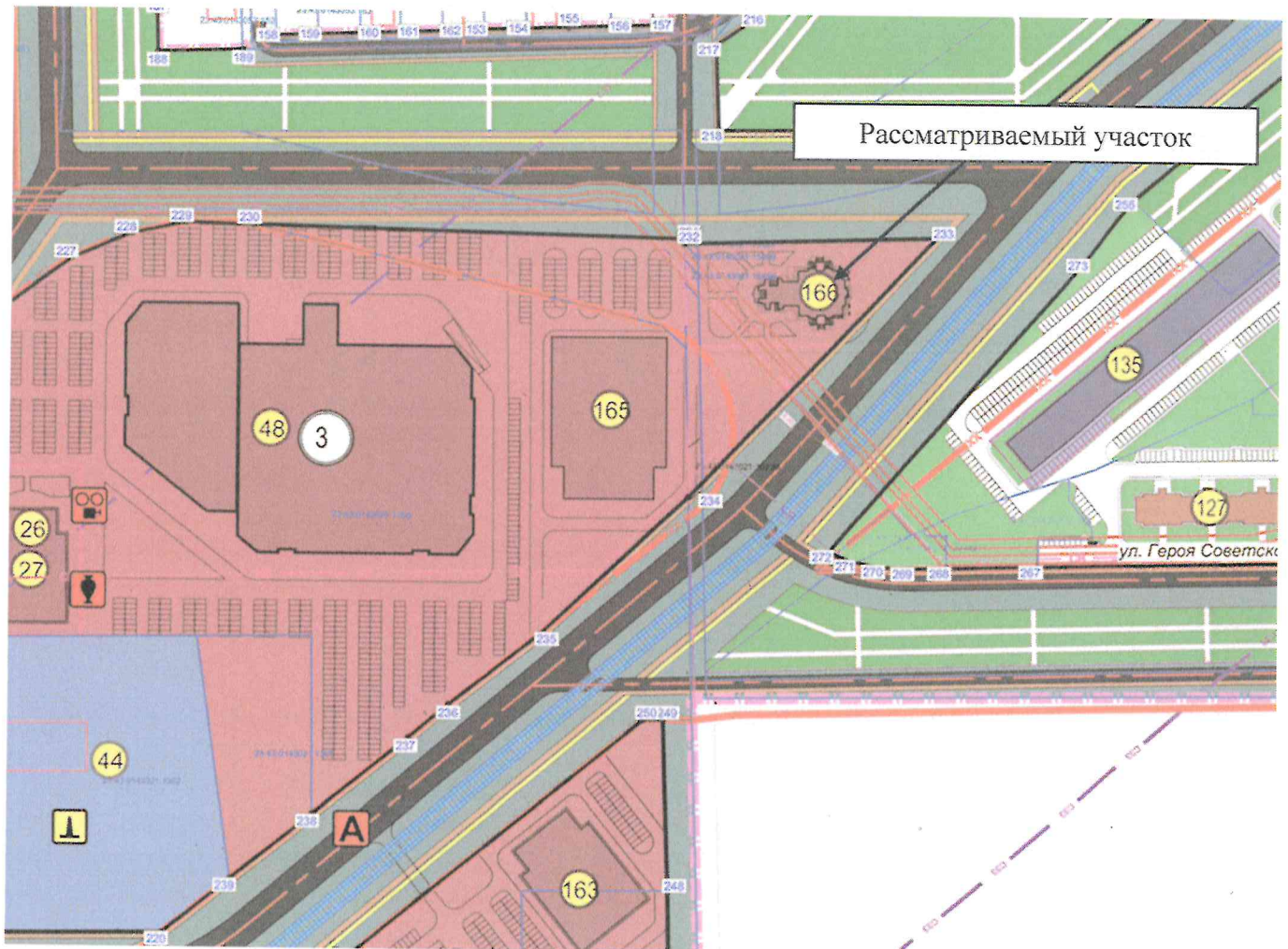
Многофункциональные зоны предназначены для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, в границах которых размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, образования, культуры и здравоохранения, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков и устройства санитарно-защитных разрывов шириной не более 50 м.

Согласно карте градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар рассматриваемый земельный участок, относящийся к зоне размещения производственных объектов V класса опасности, смежно расположен с зонами жилой застройки и общественно-деловыми зонами. Такое геофизическое положение препятствует его эффективному использованию в производственных целях, в виду необходимости соблюдения санитарно-гигиенических норм для реализации производственного процесса.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.10.2021 № 4902 «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара и проекта межевания территории» утвержден проект планировки рассматриваемой территории, в соответствии с которым земельный участок (КН 23:43:0143021:77166) расположен в границах зон планируемого

размещения объектов капитального строительства общественно-делового и коммерческого назначения (166. Объект для осуществления религиозных обрядов)

**Фрагмент чертежа проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском**



**Объекты иного значения**

- 48. Торговый комплекс
- 49. Медицинский центр
- 50. Объект общественно-делового и коммерческого назначения
- 51. Физкультурно-оздоровительный комплекс
- 52. Торговый центр с многоуровневой парковкой на 500 машино-мест
- 54-62. Многоэтажный жилой дом
- 64. Среднеэтажный жилой дом
- 65-78. Многоэтажный жилой дом
- 82-84. Многоэтажный жилой дом
- 86-93. Многоэтажный жилой дом
- 95-114. Многоэтажный жилой дом
- 117-122. Многоэтажный жилой дом
- 125-131. Многоэтажный жилой дом
- 136-151. Многоэтажный жилой дом
- 153-154. Многоэтажный жилой дом
- 157. Многоэтажный жилой дом
- 160-161. Многоэтажный жилой дом
- 163-165. Объект общественно-делового и коммерческого назначения
- 166. Объект для осуществления религиозных обрядов
- 167. Торговый комплекс
- 170-171. Объект общественно-делового и коммерческого назначения
- 172. Торговый комплекс
- 173-175. Объект общественно-делового и коммерческого назначения
- 176. Дом культуры
- 177. Физкультурно-оздоровительный комплекс
- 188. Объект общественно-делового и коммерческого назначения

## Условные обозначения

|                                                                                   |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | граница населенного пункта                                                           |
|  | утверждаемые красные линии (границы планируемых элементов планировочной структуры)   |
|  | существующие красные линии                                                           |
|  | отменяемые красные линии                                                             |
|  | существующие красные линии линейных объектов                                         |
|  | границы земельных участков, согласно сведениям ГКН, номер                            |
|  | территории инженерно-транспортной инфраструктуры                                     |
|  | территория существующей индивидуальной жилой застройки                               |
|  | придомовая территория, в том числе озелененная территория микрорайона (квартала)     |
|  | площадки для занятий физкультурой и спортом                                          |
|  | озелененные территории общего пользования                                            |

## Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

|                                                                                     |                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства многоэтажной многоквартирной жилой застройки - 16 этажей        |
|   | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства среднеэтажной многоквартирной жилой застройки - 8 этажей        |
|  | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства общеобразовательных учреждений (школы)                          |
|  | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства дошкольных образовательных организаций                          |
|  | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-делового и коммерческого назначения                 |
|  | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства спортивного назначения                                          |
|  | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства здравоохранения (поликлиники)                                   |
|  | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры                                       |
|  | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства многоуровневых автостоянок для постоянного хранения автомобилей |

## Объекты инженерной и транспортной инфраструктур

|                                                                                     |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|  | линии, обозначающие улицы, дороги, проезды                       |
|  | линии, обозначающие трамвайные пути                              |
|  | линии, обозначающие тротуар                                      |
|  | линии, обозначающие велодорожки                                  |
|  | внутриквартальные проезды                                        |
|  | гостевые автостоянки                                             |
|  | номер планируемого элемента планировочной структуры - микрорайон |
|  | номер экспликации                                                |

Градостроительным регламентом территориальной зоны для испрашиваемого вида разрешенного использования Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) определены предельные размеры земельных участков:

минимальная площадь – не подлежит установлению;

максимальная площадь - 5000 кв. м.

Площадь рассматриваемого земельного участка (КН 23:43:0143021:77166) 5000 кв. м, что соответствует текущим градостроительным требованиям.

Идентификация планируемого к размещению здания согласно со ст. 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

1) назначение – объект осуществления религиозных обрядов;

2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит;

3) возможность опасных природных процессов и явлений и технологических воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - расчетная сейсмичность площадки -7 баллов;

4) принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит;

5) пожарная и взрывопожарная опасность - класс функциональной пожарной опасности С0;

6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей – планируется;

7) уровень ответственности – нормальный.

Рассматриваемый земельный участок свободен от застройки.

В границах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия не значатся, участок находится за границей исторического центра. Земельный участок не входит в границы исторического поселения федерального и регионального значения.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона) устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией (таб 7.1. вышеуказанных правил). Планируемый в соответствии с условно разрешенными видами использования объект капитального строительства не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, ввиду чего санитарно-защитные зоны для рассматриваемого участка не устанавливаются.

Согласно сведениям ГИСОГД, предоставленным от 15.04.2025 №29/5539-1, рассматриваемый земельный участок расположен в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства АГЗ-3 Общая архитектурно-градостроительная зона.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства включают в себя: требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства;

требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства; требования к цветовым решениям объектов капитального строительства; требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства; требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства. Действие требований к архитектурно-градостроительному облику не распространяется на объекты капитального строительства, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика не требуется. Перечень таких объектов установлен Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 08.05.2024 г № 83.

Земельный участок расположен в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) и в приаэродромной территории Военного Аэродрома Краснодар «Центральный». Диапазон допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта сооружения для подзоны 4 – 80,00 – 85,00 м. Размещение планируемого в соответствии с условно разрешенным видом использования объект капитального строительства не угрожает безопасности полётов воздушных судов, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создает помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, не относится к объектам опасного производства и не способствует привлечению массового скопления птиц.

Земельный участок расположен в Санитарно-защитной зоне для предприятия АО "Краснодартеплосеть", Котельная №19 (реестр № 23:43-6.1968). В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. Размещение объектов капитального строительства возможно с учетом расположения и ограничений санитарно-защитной зоны.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне по объекту "Газопровод межпоселковый ГРС-4А-ГТРП-4, г. Краснодар, Краснодарского края" (реестр № 23:43-6.3526). Согласно п.14 Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Размещение объектов капитального строительства возможно с учетом расположения и ограничений охранной зоны.

Земельный участок расположен в Зоне минимальных расстояний до газопровода Динская-Краснодар (ресстр № 23:00-6.814). На основании Федерального Закона «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией.

Такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф. При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования (п.22 Постановления Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083). Формирование границы минимальных расстояний производилось в соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*). Размещение объектов

капитального строительства возможно с учетом расположения и ограничений указанной зоны.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ ТП-714-ТП-1108-ТП-1107" (реестр № 23:43-6.1418). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Размещение объектов капитального строительства возможно с учетом расположения и ограничений охранной зоны.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне КЛ 110 кВ Восточная Промзона - ОБД (от ПС 220 кВ Восточная Промзона до опоры № 67/30 ВЛ 110 кВ «КТЭЦ - ЗИП» и «ОБД - Северная») (реестр № 23:43-6.4367); охранной зоне КЛ 110 кВ Восточная Промзона - ЗИП (от ПС 220 кВ Восточная Промзона до опоры № 65/28 ВЛ 110 кВ «КТЭЦ-ЗИП» и «ОБД-Северная») (реестр № 23:43-6.4422); охранной зоне КЛ 110 кВ Восточная Промзона-Северная (от ПС 220 кВ Восточная Промзона до опоры № 65/28 ВЛ 110 кВ «КТЭЦ-ЗИП» и «ОБД-Северная») (реестр № 23:43-6.4366); охранной зоне КЛ 110 кВ Краснодарская ТЭЦ - Восточная Промзона (от ПС 220 кВ Восточная Промзона до опоры № 67/30 ВЛ 110 кВ «КТЭЦ-ЗИП» и «ОБД-Северная») (реестр № 23:43-6.4365).

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а)

набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных. материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, Стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 г. N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Размещение объектов капитального строительства возможно с учетом расположения и ограничений указанных охранных зон.

Часть рассматриваемого земельного участка расположена в границах действия публичного сервитута, установленного приказом Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 01.09.2021 № 396 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения (эксплуатации) объекта энергетики регионального значения «Строительство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная Промзона-Северная». Публичный сервитут установлен на 49 лет в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения: «Строительство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная Промзона - Северная», на территории муниципального образования город Краснодар Краснодарского края; обладатель публичного сервитута - Публичное акционерное общество «Россети Кубань» (реестр № 23:43-6.3748).

Размещение объектов капитального строительства возможно с учетом границ действия публичного сервитута.

Часть рассматриваемого земельного участка расположена в границах действия публичного сервитута, установленного приказом Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 01.09.2021 № 395 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения (эксплуатации) объекта энергетики регионального значения "Строительство заходов КЛ-110 кВ "КТЭЦ-ЗИП", "ОБД-Северная" (4 КЛ-110 кВ, L=2,5 км) и "Лорис-Пашковская" (2-х цепная ВЛ-110 кВ, L=0,7 км) на ПС 220 кВ "Восточная промзона». Публичный сервитут установлен на 49 лет в целях размещения объектов электросетевого хозяйства-линейного объекта: «Строительство заходов КЛ-110 кВ «КТЭЦ-ЗИП», «ОБД - Северная» (4 КЛ-110 кВ, L=2,5 км) и «Лорис-Пашковская» (2-х цепная ВЛ-110 кВ, L=0,7 км) на ПС 220 кВ «Восточная Промзона», на территории муниципального образования город Краснодар Краснодарского края; обладатель публичного сервитута - Публичное акционерное общество «Россети Кубань» (реестр № 23:43-6.3750). Размещение объектов капитального строительства возможно с учетом границ действия публичного сервитута.

Расположение рассматриваемого земельного участка позволяет его использование в соответствии с запрашиваемыми условно разрешенными видами использования, предусмотрев взаимоувязанное размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых предусматривается проектом планировки рассматриваемой территории.

Застройку земельного участка следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства, установленными для территориальной зоны – ОД1. Общественно-деловая зона.

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар. Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечивались безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях в соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Использование рассматриваемого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, а именно – Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) не влечет за собой загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха и не оказывает негативного воздействия на окружающую среду.

Исходя из вышеизложенного, использование рассматриваемого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, а именно – Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) в

том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (на приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) (3,4,5,6 подзоны); Санитарно-защитной зоне для предприятия АО "Краснодартеплосеть", Котельная №19 (реестр № 23:43-6.1968); в охранной зоне по объекту "Газопровод межпоселковый ГРС-4А-ГГРП-4, г. Краснодар, Краснодарского края" (реестр № 23:43-6.3526); в Зоне минимальных расстояний до газопровода Динская-Краснодар (реестр № 23:00-6.814); в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ ТП-714-ТП-1108-ТП-1107" (реестр № 23:43-6.1418); в охранной зоне КЛ 110 кВ Восточная Промзона - ОБД (от ПС 220 кВ Восточная Промзона до опоры № 67/30 ВЛ 110 кВ «КТЭЦ - ЗИП» и «ОБД - Северная») (реестр № 23:43-6.4367); охранной зоне КЛ 110 кВ Восточная Промзона - ЗИП (от ПС 220 кВ Восточная Промзона до опоры № 65/28 ВЛ 110 кВ «КТЭЦ-ЗИП» и «ОБД-Северная») (реестр № 23:43-6.4422); охранной зоне КЛ 110 кВ Восточная Промзона-Северная (от ПС 220 кВ Восточная Промзона до опоры № 65/28 ВЛ 110 кВ «КТЭЦ-ЗИП» и «ОБД-Северная») (реестр № 23:43-6.4366); охранной зоне КЛ 110 кВ Краснодарская ТЭЦ - Восточная Промзона (от ПС 220 кВ Восточная Промзона до опоры № 67/30 ВЛ 110 кВ «КТЭЦ-ЗИП» и «ОБД-Северная») (реестр № 23:43-6.4365); публичного сервитута (реестр № 23:43-6.3748); публичного сервитута (реестр № 23:43-6.3750)) является возможным.

Приложения:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 28.10.2021 № 4902 на 2 л в 1 экз;

Сведения ГИСОГД от 15.04.2025 № 29/5539-1 на 23 л в 1 экз.

Индивидуальный предприниматель



Ю.Ф.Соколова

**234705403233-20250513-1321**

(регистрационный номер выписки)

**13.05.2025**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Индивидуальный предприниматель Соколова Юлия Федоровна**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**323237500411974**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

|     |                                                                                                                   |                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика                                                                         | 234705403233                                                                                             |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)                   | Индивидуальный предприниматель Соколова Юлия Федоровна                                                   |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица                                                                        | ИП Соколова Ю.Ф.                                                                                         |
| 1.4 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя) | 353217, Россия, Краснодарский край, р-н. Динской, п Южный, ул. Есаульская, д. 16, корп. 1                |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации                                                                      | Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация (СРО-П-034-12102009) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации                                                          | П-034-234705403233-0319                                                                                  |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                      | 23.10.2023                                                                                               |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения                   |                                                                                                          |

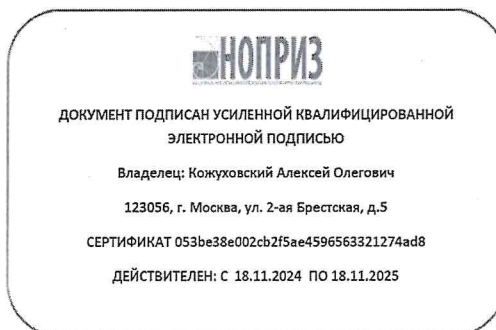
### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права) |
| Да, 23.10.2023                                                                                                                                                                                      | Нет                                                                                                                                                                                       | Нет                                                                                            |



| 3. Компенсационный фонд возмещения вреда                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1                                                         | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда                                                                                              | Первый уровень ответственности<br>(не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 3.2                                                         | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                  |                                                                                 |
| 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                 |
| 4.1                                                         | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств      |                                                                                 |
| 4.2                                                         | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Нет                                                                             |
| 4.3                                                         | Дата уплаты дополнительного взноса                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Нет                                                                             |
| 4.4                                                         | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров                                                                                                                                        |                                                                                 |
| 5. Фактический совокупный размер обязательств               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                 |
| 5.1                                                         | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки                                                                                                                               | Нет                                                                             |

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

